ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001079 от 10.10.2020

Стрижи

Дата первичного размещения: 09.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350066**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бородинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)204-01-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@imperialgorod.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.imperialgorod.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Сигида**
	1.5.2	Имя: **Анна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"Строй Бизнес Групп"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2312213110**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142312003228**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«ЮгСтройИмпериал»**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2309137163**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **4 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сигида**

	3.3.2	Имя: **Анна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **96 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Сигида**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **96 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **141-163-182 16**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231008107908**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **44,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **109 138,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **35 026,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Приказ № 5233 от 30.07.2014 Администрация муниципального образования город Краснодар**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Автолюбителей**
	9.2.10	Дом: **1/Г**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус: **-**
	9.2.13	Строение: **-**
	9.2.14	Владение: **-**
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3,4**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/Г, Литер 1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **40535,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Автолюбителей**
	9.2.10	Дом: **1/Г**
	9.2.11	Литера: **2**
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: **Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/Г, Литер 2**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9555,48 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **-**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Автолюбителей**
	9.2.10	Дом: **1/Г**
	9.2.11	Литера: **З**
	9.2.12	Корпус: **-**
	9.2.13	Строение: **-**
	9.2.14	Владение: **-**
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/Г, Литер З**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **30405,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **27159,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2315,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **29474,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6884,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **574,23 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7458,91 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20605,52 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1725,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22330,81 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Гео-Центр»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310134294**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Геолого-геодезическая служба»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310134248**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0075-15**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0006-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **433 Военно-строительное управление «Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0180-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0063-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «СТРИЖИ»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-4201-р-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **отсутствует**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0426011:2170**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На участке предусмотрены проезды шириной 6,0 м. Для отделения тротуара по краю проезжей части автодорог и площадок у укладывается бортовой камень. Вдоль пешеходных дорожек бортовой камень укладывается заподлицо с покрытием**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170) – 83 машино/места, в том числе 73 машино/место для маломобильных групп населения; 647 машино/мест предусмотрены на открытых автостоянках размещенных на территории микрорайона (кадастровый квартал с кн 23:43:0426011)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектная площадь дворового пространства – 15311 кв.м. (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170), в том числе во дворе строящегося объекта расположены: детские игровые площадки – 1217 кв. м., спортивные площадки 1740 кв. м., для хозяйственных целей – 261 кв. м, для отдыха взрослого населения – 174 кв. м. На территории двора объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; качели; скамьи, урны для мусора.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах застройки во дворе дома на земельном участке с кн 23:43:0426011:2170.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается газон, кустарники, различные породы деревьев**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. На пешеходных путях движения и площадках в местах пересечения с проезжей частью запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕХНОГАРАНТ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312264965**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **456/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 867 549,33 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **126П-2В-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 948 288 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1131-Э**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 480 000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24/4601**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«СМУ Лифтстрой»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **440**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **125**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **125**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	82.46	3
2	Квартира	3	1	47.15	2
3	Квартира	3	1	51.97	2
4	Квартира	3	1	46.74	2
5	Квартира	3	1	81.25	3

6	Квартира	4	1	82.01	3
7	Квартира	4	1	46.65	2
8	Квартира	4	1	51.37	2
9	Квартира	4	1	46.34	2
10	Квартира	4	1	80.9	3
11	Квартира	5	1	82.01	3
12	Квартира	5	1	46.65	2
13	Квартира	5	1	51.37	2
14	Квартира	5	1	46.34	2
15	Квартира	5	1	80.9	3
16	Квартира	6	1	82.6	3
17	Квартира	6	1	47.26	2
18	Квартира	6	1	51.81	2
19	Квартира	6	1	46.73	2
20	Квартира	6	1	81.38	3
21	Квартира	7	1	82.6	3
22	Квартира	7	1	47.26	2
23	Квартира	7	1	51.81	2
24	Квартира	7	1	46.73	2
25	Квартира	7	1	81.38	3
26	Квартира	8	1	82.6	3
27	Квартира	8	1	47.26	2
28	Квартира	8	1	51.81	2
29	Квартира	8	1	46.73	2
30	Квартира	8	1	81.38	3
31	Квартира	9	1	82.6	3
32	Квартира	9	1	47.26	2
33	Квартира	9	1	51.81	2
34	Квартира	9	1	46.73	2
35	Квартира	9	1	81.38	3
36	Квартира	10	1	82.6	3
37	Квартира	10	1	47.26	2
38	Квартира	10	1	51.81	2
39	Квартира	10	1	46.73	2
40	Квартира	10	1	81.38	3
41	Квартира	11	1	82.6	3
42	Квартира	11	1	47.26	2
43	Квартира	11	1	51.81	2
44	Квартира	11	1	46.73	2
45	Квартира	11	1	81.38	3
46	Квартира	12	1	82.6	3
47	Квартира	12	1	47.26	2
48	Квартира	12	1	51.81	2

49	Квартира	12	1	46.73	2
50	Квартира	12	1	81.38	3
51	Квартира	13	1	82.5	3
52	Квартира	13	1	47.16	2
53	Квартира	13	1	51.71	2
54	Квартира	13	1	46.63	2
55	Квартира	13	1	81.28	3
56	Квартира	14	1	82.5	3
57	Квартира	14	1	47.16	2
58	Квартира	14	1	51.71	2
59	Квартира	14	1	46.63	2
60	Квартира	14	1	81.28	3
61	Квартира	15	1	82.5	3
62	Квартира	15	1	47.16	2
63	Квартира	15	1	51.71	2
64	Квартира	15	1	46.63	2
65	Квартира	15	1	81.28	3
66	Квартира	16	1	82.5	3
67	Квартира	16	1	47.16	2
68	Квартира	16	1	51.71	2
69	Квартира	16	1	46.63	2
70	Квартира	16	1	81.28	3
71	Квартира	17	1	82.5	3
72	Квартира	17	1	47.16	2
73	Квартира	17	1	51.71	2
74	Квартира	17	1	46.63	2
75	Квартира	17	1	81.28	3
76	Квартира	18	1	82.5	3
77	Квартира	18	1	47.16	2
78	Квартира	18	1	51.71	2
79	Квартира	18	1	46.63	2
80	Квартира	18	1	81.28	3
81	Квартира	19	1	82.5	3
82	Квартира	19	1	47.16	2
83	Квартира	19	1	51.71	2
84	Квартира	19	1	46.63	2
85	Квартира	19	1	81.28	3
86	Квартира	20	1	82.5	3
87	Квартира	20	1	47.16	2
88	Квартира	20	1	51.71	2
89	Квартира	20	1	46.63	2
90	Квартира	20	1	81.28	3
91	Квартира	21	1	82.5	3

92	Квартира	21	1	47.16	2
93	Квартира	21	1	51.71	2
94	Квартира	21	1	46.63	2
95	Квартира	21	1	81.28	3
96	Квартира	22	1	82.5	3
97	Квартира	22	1	47.16	2
98	Квартира	22	1	51.71	2
99	Квартира	22	1	46.63	2
100	Квартира	22	1	81.28	3
101	Квартира	23	1	82.5	3
102	Квартира	23	1	47.16	2
103	Квартира	23	1	51.71	2
104	Квартира	23	1	46.63	2
105	Квартира	23	1	81.28	3
106	Квартира	24	1	82.5	3
107	Квартира	24	1	47.16	2
108	Квартира	24	1	51.71	2
109	Квартира	24	1	46.63	2
110	Квартира	24	1	81.28	3
111	Квартира	3	2	81.25	3
112	Квартира	3	2	46.74	2
113	Квартира	3	2	51.97	2
114	Квартира	3	2	47.15	2
115	Квартира	3	2	81.68	3
116	Квартира	4	2	80.9	3
117	Квартира	4	2	46.34	2
118	Квартира	4	2	51.37	2
119	Квартира	4	2	46.65	2
120	Квартира	4	2	81.23	3
121	Квартира	5	2	80.9	3
122	Квартира	5	2	46.34	2
123	Квартира	5	2	51.37	2
124	Квартира	5	2	46.65	2
125	Квартира	5	2	81.23	3
126	Квартира	6	2	81.38	3
127	Квартира	6	2	46.73	2
128	Квартира	6	2	51.81	2
129	Квартира	6	2	47.26	2
130	Квартира	6	2	81.82	3
131	Квартира	7	2	81.38	3
132	Квартира	7	2	46.73	2
133	Квартира	7	2	51.81	2
134	Квартира	7	2	47.26	2

135	Квартира	7	2	81.82	3
136	Квартира	8	2	81.38	3
137	Квартира	8	2	46.73	2
138	Квартира	8	2	51.81	2
139	Квартира	8	2	47.26	2
140	Квартира	8	2	81.82	3
141	Квартира	9	2	81.38	3
142	Квартира	9	2	46.73	2
143	Квартира	9	2	51.81	2
144	Квартира	9	2	47.26	2
145	Квартира	9	2	81.82	3
146	Квартира	10	2	81.38	3
147	Квартира	10	2	46.73	2
148	Квартира	10	2	51.81	2
149	Квартира	10	2	47.26	2
150	Квартира	10	2	81.82	3
151	Квартира	11	2	81.38	3
152	Квартира	11	2	46.73	2
153	Квартира	11	2	51.81	2
154	Квартира	11	2	47.26	2
155	Квартира	11	2	81.82	3
156	Квартира	12	2	81.38	3
157	Квартира	12	2	46.73	2
158	Квартира	12	2	51.81	2
159	Квартира	12	2	47.26	2
160	Квартира	12	2	81.82	3
161	Квартира	13	2	81.28	3
162	Квартира	13	2	46.63	2
163	Квартира	13	2	51.71	2
164	Квартира	13	2	47.16	2
165	Квартира	13	2	81.72	3
166	Квартира	14	2	81.28	3
167	Квартира	14	2	46.63	2
168	Квартира	14	2	51.71	2
169	Квартира	14	2	47.16	2
170	Квартира	14	2	81.72	3
171	Квартира	15	2	81.28	3
172	Квартира	15	2	46.63	2
173	Квартира	15	2	51.71	2
174	Квартира	15	2	47.16	2
175	Квартира	15	2	81.72	3
176	Квартира	16	2	81.28	3
177	Квартира	16	2	46.63	2

178	Квартира	16	2	51.71	2
179	Квартира	16	2	47.16	2
180	Квартира	16	2	81.72	3
181	Квартира	17	2	81.28	3
182	Квартира	17	2	46.63	2
183	Квартира	17	2	51.71	2
184	Квартира	17	2	47.16	2
185	Квартира	17	2	81.72	3
186	Квартира	18	2	81.28	3
187	Квартира	18	2	46.63	2
188	Квартира	18	2	51.71	2
189	Квартира	18	2	47.16	2
190	Квартира	18	2	81.72	3
191	Квартира	19	2	81.28	3
192	Квартира	19	2	46.63	2
193	Квартира	19	2	51.71	2
194	Квартира	19	2	47.16	2
195	Квартира	19	2	81.72	3
196	Квартира	20	2	81.28	3
197	Квартира	20	2	46.63	2
198	Квартира	20	2	51.71	2
199	Квартира	20	2	47.16	2
200	Квартира	20	2	81.72	3
201	Квартира	21	2	81.28	3
202	Квартира	21	2	46.63	2
203	Квартира	21	2	51.71	2
204	Квартира	21	2	47.16	2
205	Квартира	21	2	81.72	3
206	Квартира	22	2	81.28	3
207	Квартира	22	2	46.63	2
208	Квартира	22	2	51.71	2
209	Квартира	22	2	47.16	2
210	Квартира	22	2	81.72	3
211	Квартира	23	2	81.28	3
212	Квартира	23	2	46.63	2
213	Квартира	23	2	51.71	2
214	Квартира	23	2	47.16	2
215	Квартира	23	2	81.72	3
216	Квартира	24	2	81.28	3
217	Квартира	24	2	46.63	2
218	Квартира	24	2	51.71	2
219	Квартира	24	2	47.16	2
220	Квартира	24	2	81.72	3

221	Квартира	3	3	81.68	3
222	Квартира	3	3	47.15	2
223	Квартира	3	3	51.77	2
224	Квартира	3	3	46.74	2
225	Квартира	3	3	81.25	3
226	Квартира	4	3	81.23	3
227	Квартира	4	3	46.65	2
228	Квартира	4	3	51.37	2
229	Квартира	4	3	46.34	2
230	Квартира	4	3	80.9	3
231	Квартира	5	3	81.23	3
232	Квартира	5	3	46.65	2
233	Квартира	5	3	51.37	2
234	Квартира	5	3	46.34	2
235	Квартира	5	3	80.9	3
236	Квартира	6	3	81.82	3
237	Квартира	6	3	47.26	2
238	Квартира	6	3	51.81	2
239	Квартира	6	3	46.73	2
240	Квартира	6	3	81.38	3
241	Квартира	7	3	81.82	3
242	Квартира	7	3	47.26	2
243	Квартира	7	3	51.81	2
244	Квартира	7	3	46.73	2
245	Квартира	7	3	81.38	3
246	Квартира	8	3	81.82	3
247	Квартира	8	3	47.26	2
248	Квартира	8	3	51.81	2
249	Квартира	8	3	46.73	2
250	Квартира	8	3	81.38	3
251	Квартира	9	3	81.82	3
252	Квартира	9	3	47.26	2
253	Квартира	9	3	51.81	2
254	Квартира	9	3	46.73	2
255	Квартира	9	3	81.38	3
256	Квартира	10	3	81.82	3
257	Квартира	10	3	47.26	2
258	Квартира	10	3	51.81	2
259	Квартира	10	3	46.73	2
260	Квартира	10	3	81.38	3
261	Квартира	11	3	81.82	3
262	Квартира	11	3	47.26	2
263	Квартира	11	3	51.81	2

264	Квартира	11	3	46.73	2
265	Квартира	11	3	81.38	3
266	Квартира	12	3	81.82	3
267	Квартира	12	3	47.26	2
268	Квартира	12	3	51.81	2
269	Квартира	12	3	46.73	2
270	Квартира	12	3	81.38	3
271	Квартира	13	3	81.72	3
272	Квартира	13	3	47.16	2
273	Квартира	13	3	51.71	2
274	Квартира	13	3	46.63	2
275	Квартира	13	3	81.28	3
276	Квартира	14	3	81.72	3
277	Квартира	14	3	47.16	2
278	Квартира	14	3	51.71	2
279	Квартира	14	3	46.63	2
280	Квартира	14	3	81.28	3
281	Квартира	15	3	81.72	3
282	Квартира	15	3	47.16	2
283	Квартира	15	3	51.71	2
284	Квартира	15	3	46.63	2
285	Квартира	15	3	81.28	3
286	Квартира	16	3	81.72	3
287	Квартира	16	3	47.16	2
288	Квартира	16	3	51.71	2
289	Квартира	16	3	46.63	2
290	Квартира	16	3	81.28	3
291	Квартира	17	3	81.72	3
292	Квартира	17	3	47.16	2
293	Квартира	17	3	51.71	2
294	Квартира	17	3	46.63	2
295	Квартира	17	3	81.28	3
296	Квартира	18	3	81.72	3
297	Квартира	18	3	47.16	2
298	Квартира	18	3	51.71	2
299	Квартира	18	3	46.63	2
300	Квартира	18	3	81.28	3
301	Квартира	19	3	81.72	3
302	Квартира	19	3	47.16	2
303	Квартира	19	3	51.71	2
304	Квартира	19	3	46.63	2
305	Квартира	19	3	81.28	3
306	Квартира	20	3	81.72	3

307	Квартира	20	3	47.16	2
308	Квартира	20	3	51.71	2
309	Квартира	20	3	46.63	2
310	Квартира	20	3	81.28	3
311	Квартира	21	3	81.72	3
312	Квартира	21	3	47.16	2
313	Квартира	21	3	51.71	2
314	Квартира	21	3	46.63	2
315	Квартира	21	3	81.28	3
316	Квартира	22	3	81.72	3
317	Квартира	22	3	47.16	2
318	Квартира	22	3	51.71	2
319	Квартира	22	3	46.63	2
320	Квартира	22	3	81.28	3
321	Квартира	23	3	81.72	3
322	Квартира	23	3	47.16	2
323	Квартира	23	3	51.71	2
324	Квартира	23	3	46.63	2
325	Квартира	23	3	81.28	3
326	Квартира	24	3	81.72	3
327	Квартира	24	3	47.16	2
328	Квартира	24	3	51.71	2
329	Квартира	24	3	46.63	2
330	Квартира	24	3	81.28	3
331	Квартира	3	4	81.25	3
332	Квартира	3	4	46.74	2
333	Квартира	3	4	51.77	2
334	Квартира	3	4	64.89	2
335	Квартира	3	4	63.72	2
336	Квартира	4	4	80.9	3
337	Квартира	4	4	46.34	2
338	Квартира	4	4	51.37	2
339	Квартира	4	4	64.49	2
340	Квартира	4	4	63.12	2
341	Квартира	5	4	80.9	3
342	Квартира	5	4	46.34	2
343	Квартира	5	4	51.37	2
344	Квартира	5	4	64.49	2
345	Квартира	5	4	63.12	2
346	Квартира	6	4	81.38	3
347	Квартира	6	4	46.73	2
348	Квартира	6	4	51.81	2
349	Квартира	6	4	65.17	2

350	Квартира	6	4	63.75	2
351	Квартира	7	4	81.38	3
352	Квартира	7	4	46.73	2
353	Квартира	7	4	51.81	2
354	Квартира	7	4	65.17	2
355	Квартира	7	4	63.75	2
356	Квартира	8	4	81.38	3
357	Квартира	8	4	46.73	2
358	Квартира	8	4	51.81	2
359	Квартира	8	4	65.17	2
360	Квартира	8	4	63.75	2
361	Квартира	9	4	81.38	3
362	Квартира	9	4	46.73	2
363	Квартира	9	4	51.81	2
364	Квартира	9	4	65.17	2
365	Квартира	9	4	63.75	2
366	Квартира	10	4	81.38	3
367	Квартира	10	4	46.73	2
368	Квартира	10	4	51.81	2
369	Квартира	10	4	65.17	2
370	Квартира	10	4	63.75	2
371	Квартира	11	4	81.38	3
372	Квартира	11	4	46.73	2
373	Квартира	11	4	51.81	2
374	Квартира	11	4	65.17	2
375	Квартира	11	4	63.75	2
376	Квартира	12	4	81.38	3
377	Квартира	12	4	46.73	2
378	Квартира	12	4	51.81	2
379	Квартира	12	4	65.17	2
380	Квартира	12	4	63.75	2
381	Квартира	13	4	81.28	3
382	Квартира	13	4	46.63	2
383	Квартира	13	4	51.71	2
384	Квартира	13	4	64.99	2
385	Квартира	13	4	63.65	2
386	Квартира	14	4	81.28	3
387	Квартира	14	4	46.63	2
388	Квартира	14	4	51.71	2
389	Квартира	14	4	64.99	2
390	Квартира	14	4	63.65	2
391	Квартира	15	4	81.28	3
392	Квартира	15	4	46.63	2

393	Квартира	15	4	51.71	2
394	Квартира	15	4	64.99	2
395	Квартира	15	4	63.65	2
396	Квартира	16	4	81.28	3
397	Квартира	16	4	46.63	2
398	Квартира	16	4	51.71	2
399	Квартира	16	4	64.99	2
400	Квартира	16	4	63.65	2
401	Квартира	17	4	81.28	3
402	Квартира	17	4	46.63	2
403	Квартира	17	4	51.71	2
404	Квартира	17	4	64.99	2
405	Квартира	17	4	63.65	2
406	Квартира	18	4	81.28	3
407	Квартира	18	4	46.63	2
408	Квартира	18	4	51.71	2
409	Квартира	18	4	64.99	2
410	Квартира	18	4	63.65	2
411	Квартира	19	4	81.28	3
412	Квартира	19	4	46.63	2
413	Квартира	19	4	51.71	2
414	Квартира	19	4	64.99	2
415	Квартира	19	4	63.65	2
416	Квартира	20	4	81.28	3
417	Квартира	20	4	46.63	2
418	Квартира	20	4	51.71	2
419	Квартира	20	4	64.99	2
420	Квартира	20	4	63.65	2
421	Квартира	21	4	81.28	3
422	Квартира	21	4	46.63	2
423	Квартира	21	4	51.71	2
424	Квартира	21	4	64.99	2
425	Квартира	21	4	63.65	2
426	Квартира	22	4	81.28	3
427	Квартира	22	4	46.63	2
428	Квартира	22	4	51.71	2
429	Квартира	22	4	64.99	2
430	Квартира	22	4	63.65	2
431	Квартира	23	4	81.28	3
432	Квартира	23	4	46.63	2
433	Квартира	23	4	51.71	2
434	Квартира	23	4	64.99	2
435	Квартира	23	4	63.65	2

436	Квартира	24	4	81.28	3
437	Квартира	24	4	46.63	2
438	Квартира	24	4	51.71	2
439	Квартира	24	4	64.99	2
440	Квартира	24	4	63.65	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	5.73	тамбур № 32	5.73
2	нежилое	1	1	14.29	холл № 33	14.29
3	нежилое	1	1	6.41	охрана № 34	6.41
4	нежилое	1	1	45.7	коридор № 35	45.7
5	нежилое	1	1	17.5	помещение приема пищи № 36	17.5
6	нежилое	1	1	50	офисное помещение № 37	50
7	нежилое	1	1	24.54	офисное помещение № 38	24.54
8	нежилое	1	1	24.87	офисное помещение № 39	24.87
9	нежилое	1	1	10.17	офисное помещение № 40	10.17
10	нежилое	1	1	3	кладовая уборочного инвентаря № 41	3
11	нежилое	1	1	3.4	сан.узел универсальный № 42	3.4
12	нежилое	1	1	3.05	сан.узел № 43	3.05
13	нежилое	1	1	14.47	эвакуационная лестница 2 №44	14.47
14	нежилое	1	1	5.73	тамбур №45	5.73
15	нежилое	1	1	14.47	эвакуационная лестница 3 №46	14.47
16	нежилое	1	1	5.87	тамбур № 47	5.87
17	нежилое	2	1	45.5	коридор № 18	45.5
18	нежилое	2	1	6.09	охрана №19	6.09
19	нежилое	2	1	11.19	комната отдыха персонала № 20	11.19
20	нежилое	2	1	17.95	переговорная № 21	17.95
21	нежилое	2	1	17.52	переговорная № 22	17.52
22	нежилое	2	1	50	офисное помещение № 23	50
23	нежилое	2	1	46.09	офисное помещение № 24	46.09
24	нежилое	2	1	3.05	сан.узел женский № 25	3.05
25	нежилое	2	1	3.4	сан.узел мужское № 26	3.4
26	нежилое	2	1	3	кладовая уборочного инвентаря № 27	3
27	нежилое	2	1	42.06	офисное помещение № 28	42.06
28	нежилое	2	1	4.54	коридор № 29	4.54
29	нежилое	2	1	17.94	офисное помещение № 31	17.94
30	нежилое	2	1	18.07	переговорная № 32	18.07
31	нежилое	2	1	17.8	помещение приема пищи № 33	17.8
1	нежилое	1	2	5.73	тамбур № 10	5.73
2	нежилое	1	2	14.29	холл № 11	14.29
3	нежилое	1	2	6.4	охрана № 12	6.4

4	нежилое	1	2	45.55	коридор № 13	45.55
5	нежилое	1	2	10.17	офисное помещение № 14	10.17
6	нежилое	1	2	24.87	офисное помещение № 15	24.87
7	нежилое	1	2	3	кладовая уборочного инвентаря № 16	3
8	нежилое	1	2	3.4	сан.узел универсальный № 17	3.4
9	нежилое	1	2	3.03	сан.узел площадью	3.03
10	нежилое	1	2	24.51	офисное помещение № 19	24.51
11	нежилое	1	2	50	офисное помещение № 20	50
12	нежилое	1	2	20.82	офисное помещение № 21	20.82
13	нежилое	1	2	17.5	помещение приема пищи № 22	17.5
14	нежилое	1	2	14.47	эвакуационная лестница 1 № 22/1	14.47
15	нежилое	1	2	5.87	тамбур № 22/2	5.87
16	нежилое	2	2	45.29	коридор № 1	45.29
17	нежилое	2	2	6.47	охрана № 2	6.47
18	нежилое	2	2	29.13	переговорная № 3	29.13
19	нежилое	2	2	17.5	помещение приема пищи № 4	17.5
20	нежилое	2	2	42	офисное помещение № 5	42
21	нежилое	2	2	3	кладовая уборочного инвентаря № 6	3
22	нежилое	2	2	3.4	сан.узел женский № 7	3.4
23	нежилое	2	2	3.03	сан.узел мужской № 8	3.03
24	нежилое	2	2	46.07	офисное помещение № 9	46.07
25	нежилое	2	2	4.54	коридор № 10	4.54
26	нежилое	2	2	17.95	офисное помещение № 12	17.95
27	нежилое	2	2	18.07	переговорная № 13	18.07
28	нежилое	2	2	17.82	офисное помещение № 14	17.82
29	нежилое	2	2	50	офисное помещение № 15	50
30	нежилое	2	2	20.82	офисное помещение № 16	20.82
1	нежилое	1	3	5.73	тамбур № 31	5.73
2	нежилое	1	3	14.29	холл № 32	14.29
3	нежилое	1	3	6.41	охрана № 33	6.41
4	нежилое	1	3	45.76	коридор № 34	45.76
5	нежилое	1	3	17.5	помещение приема пищи № 35	17.5
6	нежилое	1	3	24	офисное помещение № 36	24
7	нежилое	1	3	50	офисное помещение № 37	50
8	нежилое	1	3	24.54	офисное помещение № 38	24.54
9	нежилое	1	3	35	офисное помещение № 39	35
10	нежилое	1	3	17.5	офисное помещение № 40	17.5
11	нежилое	1	3	3	кладовая уборочного инвентаря № 41	3
12	нежилое	1	3	3.4	сан.узел универсальный № 42	3.4
13	нежилое	1	3	3.05	сан.узел № 43	3.05
14	нежилое	1	3	11.6	холл № 44	11.6
15	нежилое	1	3	5.73	тамбур № 45	5.73
16	нежилое	1	3	14.47	эвакуационная лестница 2 № 46	14.47

17	нежилое	1	3	5.73	тамбур № 47	5.73
18	нежилое	1	3	14.47	эвакуационная лестница № 48	14.47
19	нежилое	1	3	5.87	тамбур № 49	5.87
20	нежилое	2	3	45.5	коридор № 18	45.5
21	нежилое	2	3	6.09	охрана № 19	6.09
22	нежилое	2	3	11.19	комната отдыха № 20	11.19
23	нежилое	2	3	17.95	кабинет директора № 21	17.95
24	нежилое	2	3	17.52	приемная № 22	17.52
25	нежилое	2	3	50	офисное помещение № 23	50
26	нежилое	2	3	46.09	офисное помещение № 24	46.09
27	нежилое	2	3	3.05	сан.узел женский № 25	3.05
28	нежилое	2	3	3.4	сан.узел мужское № 26	3.4
29	нежилое	2	3	3	кладовая уборочного инвентаря № 27	3
30	нежилое	2	3	42	офисное помещение № 28	42
31	нежилое	2	3	4.54	коридор № 29	4.54
32	нежилое	2	3	18	офисное помещение № 31	18
33	нежилое	2	3	18.07	переговорная № 32	18.07
34	нежилое	2	3	17.8	помещение приема пищи № 33	17.8
1	нежилое	1	4	5.73	тамбур № 10	5.73
2	нежилое	1	4	14.29	холл № 11	14.29
3	нежилое	1	4	6.4	охрана № 12	6.4
4	нежилое	1	4	45.55	коридор № 13	45.55
5	нежилое	1	4	10.17	офисное помещение № 14	10.17
6	нежилое	1	4	24.87	офисное помещение № 15	24.87
7	нежилое	1	4	3	кладовая уборочного инвентаря № 16	3
8	нежилое	1	4	3.4	сан.узел универсальный № 17	3.4
9	нежилое	1	4	3.03	сан.узел № 18	3.03
10	нежилое	1	4	24.51	офисное помещение № 19	24.51
11	нежилое	1	4	50	офисное помещение № 20	50
12	нежилое	1	4	20.82	офисное помещение № 21	20.82
13	нежилое	1	4	17.5	помещение приема пищи	17.5
14	нежилое	1	4	14.47	эвакуационная лестница 1 № 22/1	14.47
15	нежилое	1	4	5.87	тамбур № 22/2	5.87
16	нежилое	1	4	45	коридор № 1	45
17	нежилое	1	4	6.9	охрана № 2	6.9
18	нежилое	1	4	29.13	переговорная № 3	29.13
19	нежилое	1	4	17.23	помещение приема пищи № 4	17.23
20	нежилое	1	4	42.3	офисное помещение № 5	42.3
21	нежилое	1	4	3	кладовая уборочного инвентаря № 6	3
22	нежилое	1	4	3.4	сан.узел женский № 7	3.4
23	нежилое	1	4	3.03	сан.узел мужской № 8	3.03
24	нежилое	1	4	46.07	офисное помещение № 9	46.07
25	нежилое	1	4	4.54	коридор № 10	4.54

26	нежилое	1	4	17.95	офисное помещение № 12	17.95
27	нежилое	1	4	18.07	переговорная № 13	18.07
28	нежилое	1	4	17.82	офисное помещение № 14	17.82
29	нежилое	1	4	50	офисное помещение № 15	50
30	нежилое	1	4	20.82	офисное помещение № 16	20.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Технический подвал (подъезд 3) в осях 1с-10с/Ас-Ис	Технический подвал	406.1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Жс-Ис	Тамбур	5
3	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Ес-Ис	Вестибюль	8.8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	Колясочная	4.92
5	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	КУИ	4.33
6	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобные помещения	1.21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Дс-Ис	Лифтовой холл	16.74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с-4с/Дс-Ис	ИТП	60.82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 8с-9с/Дс-Жс	Электрощитовая	17.86
11	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Бс-Вс	Тамбур	5
12	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Вс-Гс	Лестничная клетка	15.45
13	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с1-10с1/Бс-Вс	Тамбур	5
14	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с1-10с1/Вс-Гс	Лестничная клетка	15.45
15	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	10.73
16	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
17	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
18	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
19	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-6/1с/Ес-Дс	Подсобное помещение	5.74
20	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Бс-Гс	Лестничная клетка	20.73
21	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с-10с1/Бс-Гс	Лестничная клетка	20.73
22	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.54
23	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
24	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
25	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
26	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
27	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
28	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
29	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
30	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
31	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
32	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74

33	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
34	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
35	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
36	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
37	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
38	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
39	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
40	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
41	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
42	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Машинное помещение	23.41
43	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.29
44	нежилое	Технический подвал блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401.9
45	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8.81
46	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4.77
47	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5.85
48	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3.7
49	нежилое	1 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16.62
50	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
51	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-3с; Дс-Жс	ВНС	36.16
52	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17.95
53	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
54	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
55	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Вс-Бс	Тамбур	5.87
56	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
57	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11.73
58	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
59	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Бс-Гс	Эвакуационная лестница	7.15
60	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.86
61	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.81
62	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
63	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16.62
64	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
65	нежилое	4-5 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.7
66	нежилое	6-12 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
67	нежилое	13-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
68	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.38
69	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41.77
70	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353.17
71	нежилое	Технический подвал блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401.47
72	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8.81
73	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4.77
74	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5.85
75	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3.43

76	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16.62
77	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
78	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17.94
79	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
80	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 10с2-2с3; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
81	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 10с2-2с3; Вс-Гс	Тамбур	5.73
82	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 9с3-10с3; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
83	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 9с3-10с3; Вс-Бс	Тамбур	5.87
84	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
85	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11.73
86	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
87	нежилое	3 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.86
88	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.81
89	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
90	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16.62
91	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
92	нежилое	4-5 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.7
93	нежилое	6-12 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
94	нежилое	13-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
95	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.38
96	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41.77
97	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для	Водоснабжение объекта.
		хозяйственно-питьевых нужд.	
		Автоматизированная насосная станция	
		для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой	Теплообменник пластинчатый для	Теплоснабжение объекта
	пункт	системы горячего водоснабжения.	
		Теплообменник пластинчатый для	
		системы отопления.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **566 580 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0426011:2170**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026020004283**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **592,45 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **21 269 430 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Строй Капитал**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2310169515**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.04.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:426011:2170**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **МиТерра**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312203151**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **425 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.11.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фанагорийская усадьба**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2305028413**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.12.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **«РУСС – МОДУЛЬ»**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312209146**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **19 739 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.10.2020**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **14 583 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО " Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериал". 3. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Гео-Центр»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310134294**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Геолого-геодезическая служба»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310134248**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0075-15**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0006-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **433 Военно-строительное управление «Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0180-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0063-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «СТРИЖИ»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-4201-р-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **отсутствует**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0426011:2170**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На участке предусмотрены проезды шириной 6,0 м. Для отделения тротуара по краю проезжей части автодорог и площадок у укладывается бортовой камень. Вдоль пешеходных дорожек бортовой камень укладывается заподлицо с покрытием**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170) – 83 машино/места, в том числе 73 машино/место для маломобильных групп населения; 647 машино/мест предусмотрены на открытых автостоянках размещенных на территории микрорайона (кадастровый квартал с кн 23:43:0426011)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектная площадь дворового пространства – 15311 кв.м. (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170), в том числе во дворе строящегося объекта расположены: детские игровые площадки – 1217 кв. м., спортивные площадки 1740 кв. м., для хозяйственных целей – 261 кв. м, для отдыха взрослого населения – 174 кв. м. На территории двора объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; качели; скамьи, урны для мусора.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах застройки во дворе дома на земельном участке с кн 23:43:0426011:2170.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается газон, кустарники, различные породы деревьев**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. На пешеходных путях движения и площадках в местах пересечения с проезжей частью запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕХНОГАРАНТ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312264965**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **456/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 867 549,33 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **76-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 832 703,89 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1131-Э**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 480 000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24/4601**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«СМУ Лифтстрой»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	82.71	3
2	Квартира	3	1	47.29	2
3	Квартира	3	1	53.03	2
4	Квартира	3	1	47.12	1
5	Квартира	3	1	82.71	3

6	Квартира	4	1	82.26	3
7	Квартира	4	1	46.85	2
8	Квартира	4	1	52.63	2
9	Квартира	4	1	46.7	1
10	Квартира	4	1	82.26	3
11	Квартира	5	1	82.26	3
12	Квартира	5	1	46.85	2
13	Квартира	5	1	52.63	2
14	Квартира	5	1	46.7	1
15	Квартира	5	1	82.26	3
16	Квартира	6	1	82.81	3
17	Квартира	6	1	47.28	2
18	Квартира	6	1	53.15	2
19	Квартира	6	1	47.13	1
20	Квартира	6	1	82.81	3
21	Квартира	7	1	82.81	3
22	Квартира	7	1	47.28	2
23	Квартира	7	1	53.15	2
24	Квартира	7	1	47.13	1
25	Квартира	7	1	82.81	3
26	Квартира	8	1	82.81	3
27	Квартира	8	1	47.28	2
28	Квартира	8	1	53.15	2
29	Квартира	8	1	47.13	1
30	Квартира	8	1	82.81	3
31	Квартира	9	1	82.81	3
32	Квартира	9	1	47.28	2
33	Квартира	9	1	53.15	2
34	Квартира	9	1	47.13	1
35	Квартира	9	1	82.81	3
36	Квартира	10	1	82.81	3
37	Квартира	10	1	47.28	2
38	Квартира	10	1	53.15	2
39	Квартира	10	1	47.13	1
40	Квартира	10	1	82.81	3
41	Квартира	11	1	82.81	3
42	Квартира	11	1	47.28	2
43	Квартира	11	1	53.15	2
44	Квартира	11	1	47.13	1
45	Квартира	11	1	82.81	3
46	Квартира	12	1	82.81	3
47	Квартира	12	1	47.28	2
48	Квартира	12	1	53.15	2

49	Квартира	12	1	47.13	1
50	Квартира	12	1	82.81	3
51	Квартира	13	1	82.81	3
52	Квартира	13	1	47.28	2
53	Квартира	13	1	53.15	2
54	Квартира	13	1	47.13	1
55	Квартира	13	1	82.81	3
56	Квартира	14	1	82.81	3
57	Квартира	14	1	47.28	2
58	Квартира	14	1	53.15	2
59	Квартира	14	1	47.13	1
60	Квартира	14	1	82.81	3
61	Квартира	15	1	82.81	3
62	Квартира	15	1	47.28	2
63	Квартира	15	1	53.15	2
64	Квартира	15	1	47.13	1
65	Квартира	15	1	82.81	3
66	Квартира	16	1	82.81	3
67	Квартира	16	1	47.28	2
68	Квартира	16	1	53.15	2
69	Квартира	16	1	47.13	1
70	Квартира	16	1	82.81	3
71	Квартира	17	1	82.81	3
72	Квартира	17	1	47.28	2
73	Квартира	17	1	53.15	2
74	Квартира	17	1	47.13	1
75	Квартира	17	1	82.81	3
76	Квартира	18	1	82.81	3
77	Квартира	18	1	47.28	2
78	Квартира	18	1	53.15	2
79	Квартира	18	1	47.13	1
80	Квартира	18	1	82.81	3
81	Квартира	19	1	82.81	3
82	Квартира	19	1	47.28	2
83	Квартира	19	1	53.15	2
84	Квартира	19	1	47.13	1
85	Квартира	19	1	82.81	3
86	Квартира	20	1	82.81	3
87	Квартира	20	1	47.28	2
88	Квартира	20	1	53.15	2
89	Квартира	20	1	47.13	1
90	Квартира	20	1	82.81	3
91	Квартира	21	1	82.81	3

92	Квартира	21	1	47.28	2
93	Квартира	21	1	53.15	2
94	Квартира	21	1	47.13	1
95	Квартира	21	1	82.81	3
96	Квартира	22	1	82.81	3
97	Квартира	22	1	47.28	2
98	Квартира	22	1	53.15	2
99	Квартира	22	1	47.13	1
100	Квартира	22	1	82.81	3
101	Квартира	23	1	82.81	3
102	Квартира	23	1	47.28	2
103	Квартира	23	1	53.15	2
104	Квартира	23	1	47.13	1
105	Квартира	23	1	82.81	3
106	Квартира	24	1	82.81	3
107	Квартира	24	1	47.28	2
108	Квартира	24	1	53.15	2
109	Квартира	24	1	47.13	1
110	Квартира	24	1	82.81	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	5,62	Тамбур	5,62
2	нежилое	1	1	15,21	Вестебюль	15,21
3	нежилое	1	1	3,1	Сан. Узел	3,1
4	нежилое	1	1	3,31	Уневирсальный сан. узел	3,31
5	нежилое	1	1	2,86	КИУ	2,86
6	нежилое	1	1	45,18	Коридор	45,18
7	нежилое	1	1	5	Тамбур	5
8	нежилое	1	1	15,45	Лесничная клетка	15,45
9	нежилое	1	1	24,58	Офисное помещение	24,58
10	нежилое	1	1	24,98	Офисное помещение	24,98
11	нежилое	1	1	24,45	Офисное помещение	24,45
12	нежилое	1	1	42,48	Офисное помещение	42,48
13	нежилое	1	1	5	Тамбур	5
14	нежилое	1	1	15,45	Лесничная клетка	15,45
15	нежилое	2	1	20,73	Лесничная клетка	20,73
16	нежилое	2	1	3,25	Пост охраны	3,25
17	нежилое	2	1	17,9	Перегворная	17,9
18	нежилое	2	1	17,85	Комната отдыха	17,85
19	нежилое	2	1	17,84	Комната приема пищи	17,84
20	нежилое	2	1	17,98	Перегворная	17,98

21	нежилое	2	1	17,86	Перегворная	17,86
22	нежилое	2	1	17,78	Перегворная	17,78
23	нежилое	2	1	20,73	Лестничная клетка	20,73
24	нежилое	2	1	50,25	Офисное помещение	50,25
25	нежилое	2	1	45,94	Офисное помещение	45,94
26	нежилое	2	1	3,12	Сан.узел	3,12
27	нежилое	2	1	3,31	Сан.узел	3,31
28	нежилое	2	1	2,86	КУИ	2,86
29	нежилое	2	1	42,49	Офисное помещение	42,49
30	нежилое	2	1	41,67	Коридор	47.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-10/А-И	Технический подвал	406,1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Ж-И	Тамбур	5
3	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Е-И	Вестибюль	8,8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Д-Ж	Колясочная	4,92
5	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Д-Ж	КУИ	3,7
6	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобные помещения	1,21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Д-И	Лифтовой холл	16,74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-4/Д-И	ИТП	60,82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 8-9/Д-Ж	Электрощитовая	11,55
11	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 8-9/Д-Ж	Насосная	23,34
12	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	10,73
13	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
14	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
15	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
16	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
17	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
18	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
19	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
20	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
21	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
22	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
23	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
24	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
25	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
26	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
27	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11

28	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
29	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
30	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
31	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
32	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
33	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
34	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
35	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
36	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/Г-И	Машинное отделение	23,41
37	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,29
38	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-10/А-И	Технический чердак	349,29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для	Водоснабжение объекта.
		хозяйственно-питьевых нужд.	
		Автоматизированная насосная	
		станция для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой	Теплообменник пластинчатый для	Теплоснабжение объекта
	пункт	системы горячего водоснабжения.	
		Теплообменник пластинчатый для	
		системы отопления.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **141 640 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0426011:2170**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**

		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026020004283**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **20**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 549,19 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **393,15 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **130 163 682,56 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **14 222 950 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Строй Капитал**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2310169515**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.04.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:426011:2170**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **МиТерра**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312203151**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **425 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.11.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фанагорийская усадьба**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2305028413**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.12.2015**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **«РУСС – МОДУЛЬ»**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312209146**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **19 739 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.10.2020**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **14 583 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО " Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериал". 3. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Гео-Центр»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310134294**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Геолого-геодезическая служба»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310134248**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0075-15**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0006-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **433 Военно-строительное управление «Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0180-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0063-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «СТРИЖИ»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-4201-р-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **отсутствует**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0426011:2170**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На участке предусмотрены проезды шириной 6,0 м. Для отделения тротуара по краю проезжей части автодорог и площадок у укладывается бортовой камень. Вдоль пешеходных дорожек бортовой камень укладывается заподлицо с покрытием**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170) – 83 машино/места, в том числе 73 машино/место для маломобильных групп населения; 647 машино/мест предусмотрены на открытых автостоянках размещенных на территории микрорайона (кадастровый квартал с кн 23:43:0426011)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектная площадь дворового пространства – 15311 кв.м. (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170), в том числе во дворе строящегося объекта расположены: детские игровые площадки – 1217 кв. м., спортивные площадки 1740 кв. м., для хозяйственных целей – 261 кв. м, для отдыха взрослого населения – 174 кв. м. На территории двора объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; качели; скамьи, урны для мусора.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах застройки во дворе дома на земельном участке с кн 23:43:0426011:2170.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается газон, кустарники, различные породы деревьев**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. На пешеходных путях движения и площадках в местах пересечения с проезжей частью запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕХНОГАРАНТ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312264965**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **456/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 867 549,33 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **75-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 718 230,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1131-Э**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 480 000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24/4601**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«СМУ Лифтстрой»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **330**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **150**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **150**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	65.06	2
2	Квартира	3	1	64.89	2
3	Квартира	3	1	53.39	2
4	Квартира	3	1	46.74	2
5	Квартира	3	1	82.2	3

6	Квартира	4	1	64.46	2
7	Квартира	4	1	64.49	2
8	Квартира	4	1	52.99	2
9	Квартира	4	1	46.34	2
10	Квартира	4	1	81.85	3
11	Квартира	5	1	64.46	2
12	Квартира	5	1	64.49	2
13	Квартира	5	1	52.99	2
14	Квартира	5	1	46.34	2
15	Квартира	5	1	81.85	3
16	Квартира	6	1	65.09	2
17	Квартира	6	1	65.17	2
18	Квартира	6	1	53.43	2
19	Квартира	6	1	46.73	2
20	Квартира	6	1	82.33	3
21	Квартира	7	1	65.09	2
22	Квартира	7	1	65.17	2
23	Квартира	7	1	53.43	2
24	Квартира	7	1	46.73	2
25	Квартира	7	1	82.33	3
26	Квартира	8	1	65.09	2
27	Квартира	8	1	65.17	2
28	Квартира	8	1	53.43	2
29	Квартира	8	1	46.73	2
30	Квартира	8	1	82.33	3
31	Квартира	9	1	65.09	2
32	Квартира	9	1	65.17	2
33	Квартира	9	1	53.43	2
34	Квартира	9	1	46.73	2
35	Квартира	9	1	82.33	3
36	Квартира	10	1	65.09	2
37	Квартира	10	1	65.17	2
38	Квартира	10	1	53.43	2
39	Квартира	10	1	46.73	2
40	Квартира	10	1	82.33	3
41	Квартира	11	1	65.09	2
42	Квартира	11	1	65.17	2
43	Квартира	11	1	53.43	2
44	Квартира	11	1	46.73	2
45	Квартира	11	1	82.33	3
46	Квартира	12	1	65.09	2
47	Квартира	12	1	65.17	2
48	Квартира	12	1	53.43	2

49	Квартира	12	1	46.73	2
50	Квартира	12	1	82.33	3
51	Квартира	13	1	64.99	2
52	Квартира	13	1	64.99	2
53	Квартира	13	1	53.33	2
54	Квартира	13	1	46.63	2
55	Квартира	13	1	82.23	3
56	Квартира	14	1	64.99	2
57	Квартира	14	1	64.99	2
58	Квартира	14	1	53.33	2
59	Квартира	14	1	46.63	2
60	Квартира	14	1	82.23	3
61	Квартира	15	1	64.99	2
62	Квартира	15	1	64.99	2
63	Квартира	15	1	53.33	2
64	Квартира	15	1	46.63	2
65	Квартира	15	1	82.23	3
66	Квартира	16	1	64.99	2
67	Квартира	16	1	64.99	2
68	Квартира	16	1	53.33	2
69	Квартира	16	1	46.63	2
70	Квартира	16	1	82.23	3
71	Квартира	17	1	64.99	2
72	Квартира	17	1	64.99	2
73	Квартира	17	1	53.33	2
74	Квартира	17	1	46.63	2
75	Квартира	17	1	82.23	3
76	Квартира	18	1	64.99	2
77	Квартира	18	1	64.99	2
78	Квартира	18	1	53.33	2
79	Квартира	18	1	46.63	2
80	Квартира	18	1	82.23	3
81	Квартира	19	1	64.99	2
82	Квартира	19	1	64.99	2
83	Квартира	19	1	53.33	2
84	Квартира	19	1	46.63	2
85	Квартира	19	1	82.23	3
86	Квартира	20	1	64.99	2
87	Квартира	20	1	64.99	2
88	Квартира	20	1	53.33	2
89	Квартира	20	1	46.63	2
90	Квартира	20	1	82.23	3
91	Квартира	21	1	64.99	2

92	Квартира	21	1	64.99	2
93	Квартира	21	1	53.33	2
94	Квартира	21	1	46.63	2
95	Квартира	21	1	82.23	3
96	Квартира	22	1	64.99	2
97	Квартира	22	1	64.99	2
98	Квартира	22	1	53.33	2
99	Квартира	22	1	46.63	2
100	Квартира	22	1	82.23	3
101	Квартира	23	1	64.99	2
102	Квартира	23	1	64.99	2
103	Квартира	23	1	53.33	2
104	Квартира	23	1	46.63	2
105	Квартира	23	1	82.23	3
106	Квартира	24	1	64.99	2
107	Квартира	24	1	64.99	2
108	Квартира	24	1	53.33	2
109	Квартира	24	1	46.63	2
110	Квартира	24	1	82.23	3
111	Квартира	3	2	82.2	3
112	Квартира	3	2	46.74	2
113	Квартира	3	2	53.39	2
114	Квартира	3	2	47.15	2
115	Квартира	3	2	82.49	3
116	Квартира	4	2	81.85	3
117	Квартира	4	2	46.34	2
118	Квартира	4	2	52.99	2
119	Квартира	4	2	46.65	2
120	Квартира	4	2	82.04	3
121	Квартира	5	2	81.85	3
122	Квартира	5	2	46.34	2
123	Квартира	5	2	52.99	2
124	Квартира	5	2	46.65	2
125	Квартира	5	2	82.04	3
126	Квартира	6	2	82.33	3
127	Квартира	6	2	46.73	2
128	Квартира	6	2	53.43	2
129	Квартира	6	2	47.26	2
130	Квартира	6	2	82.63	3
131	Квартира	7	2	82.33	3
132	Квартира	7	2	46.73	2
133	Квартира	7	2	53.43	2
134	Квартира	7	2	47.26	2

135	Квартира	7	2	82.63	3
136	Квартира	8	2	82.33	3
137	Квартира	8	2	46.73	2
138	Квартира	8	2	53.43	2
139	Квартира	8	2	47.26	2
140	Квартира	8	2	82.63	3
141	Квартира	9	2	82.33	3
142	Квартира	9	2	46.73	2
143	Квартира	9	2	53.43	2
144	Квартира	9	2	47.26	2
145	Квартира	9	2	82.63	3
146	Квартира	10	2	82.33	3
147	Квартира	10	2	46.73	2
148	Квартира	10	2	53.43	2
149	Квартира	10	2	47.26	2
150	Квартира	10	2	82.63	3
151	Квартира	11	2	82.33	3
152	Квартира	11	2	46.73	2
153	Квартира	11	2	53.43	2
154	Квартира	11	2	47.26	2
155	Квартира	11	2	82.63	3
156	Квартира	12	2	82.33	3
157	Квартира	12	2	46.73	2
158	Квартира	12	2	53.43	2
159	Квартира	12	2	47.26	2
160	Квартира	12	2	82.63	3
161	Квартира	13	2	82.23	3
162	Квартира	13	2	46.63	2
163	Квартира	13	2	53.33	2
164	Квартира	13	2	47.16	2
165	Квартира	13	2	82.53	3
166	Квартира	14	2	82.23	3
167	Квартира	14	2	46.63	2
168	Квартира	14	2	53.33	2
169	Квартира	14	2	47.16	2
170	Квартира	14	2	82.53	3
171	Квартира	15	2	82.23	3
172	Квартира	15	2	46.63	2
173	Квартира	15	2	53.33	2
174	Квартира	15	2	47.16	2
175	Квартира	15	2	82.53	3
176	Квартира	16	2	82.23	3
177	Квартира	16	2	46.63	2

178	Квартира	16	2	53.33	2
179	Квартира	16	2	47.16	2
180	Квартира	16	2	82.53	3
181	Квартира	17	2	82.23	3
182	Квартира	17	2	46.63	2
183	Квартира	17	2	53.33	2
184	Квартира	17	2	47.16	2
185	Квартира	17	2	82.53	3
186	Квартира	18	2	82.23	3
187	Квартира	18	2	46.63	2
188	Квартира	18	2	53.33	2
189	Квартира	18	2	47.16	2
190	Квартира	18	2	82.53	3
191	Квартира	19	2	82.23	3
192	Квартира	19	2	46.63	2
193	Квартира	19	2	53.33	2
194	Квартира	19	2	47.16	2
195	Квартира	19	2	82.53	3
196	Квартира	20	2	82.23	3
197	Квартира	20	2	46.63	2
198	Квартира	20	2	53.33	2
199	Квартира	20	2	47.16	2
200	Квартира	20	2	82.53	3
201	Квартира	21	2	82.23	3
202	Квартира	21	2	46.63	2
203	Квартира	21	2	53.33	2
204	Квартира	21	2	47.16	2
205	Квартира	21	2	82.53	3
206	Квартира	22	2	82.23	3
207	Квартира	22	2	46.63	2
208	Квартира	22	2	53.33	2
209	Квартира	22	2	47.16	2
210	Квартира	22	2	82.53	3
211	Квартира	23	2	82.23	3
212	Квартира	23	2	46.63	2
213	Квартира	23	2	53.33	2
214	Квартира	23	2	47.16	2
215	Квартира	23	2	82.53	3
216	Квартира	24	2	82.23	3
217	Квартира	24	2	46.63	2
218	Квартира	24	2	53.33	2
219	Квартира	24	2	47.16	2
220	Квартира	24	2	82.53	3

221	Квартира	3	3	82.53	3
222	Квартира	3	3	46.89	2
223	Квартира	3	3	53.03	2
224	Квартира	3	3	47.13	1
225	Квартира	3	3	82.91	3
226	Квартира	4	3	82.14	3
227	Квартира	4	3	46.45	2
228	Квартира	4	3	52.63	2
229	Квартира	4	3	46.71	1
230	Квартира	4	3	82.51	3
231	Квартира	5	3	82.14	3
232	Квартира	5	3	46.45	2
233	Квартира	5	3	52.63	2
234	Квартира	5	3	46.71	1
235	Квартира	5	3	82.51	3
236	Квартира	6	3	82.63	3
237	Квартира	6	3	46.88	2
238	Квартира	6	3	53.15	2
239	Квартира	6	3	47.14	1
240	Квартира	6	3	83.01	3
241	Квартира	7	3	82.63	3
242	Квартира	7	3	46.88	2
243	Квартира	7	3	53.15	2
244	Квартира	7	3	47.14	1
245	Квартира	7	3	83.01	3
246	Квартира	8	3	82.63	3
247	Квартира	8	3	46.88	2
248	Квартира	8	3	53.15	2
249	Квартира	8	3	47.14	1
250	Квартира	8	3	83.01	3
251	Квартира	9	3	82.63	3
252	Квартира	9	3	46.88	2
253	Квартира	9	3	53.15	2
254	Квартира	9	3	47.14	1
255	Квартира	9	3	83.01	3
256	Квартира	10	3	82.63	3
257	Квартира	10	3	46.88	2
258	Квартира	10	3	53.15	2
259	Квартира	10	3	47.14	1
260	Квартира	10	3	83.01	3
261	Квартира	11	3	82.63	3
262	Квартира	11	3	46.88	2
263	Квартира	11	3	53.15	2

264	Квартира	11	3	47.14	1
265	Квартира	11	3	83.01	3
266	Квартира	12	3	82.63	3
267	Квартира	12	3	46.88	2
268	Квартира	12	3	53.15	2
269	Квартира	12	3	47.14	1
270	Квартира	12	3	83.01	3
271	Квартира	13	3	82.63	3
272	Квартира	13	3	46.88	2
273	Квартира	13	3	53.15	2
274	Квартира	13	3	47.14	1
275	Квартира	13	3	83.01	3
276	Квартира	14	3	82.63	3
277	Квартира	14	3	46.88	2
278	Квартира	14	3	53.15	2
279	Квартира	14	3	47.14	1
280	Квартира	14	3	83.01	3
281	Квартира	15	3	82.63	3
282	Квартира	15	3	46.88	2
283	Квартира	15	3	53.15	2
284	Квартира	15	3	47.14	1
285	Квартира	15	3	83.01	3
286	Квартира	16	3	82.63	3
287	Квартира	16	3	46.88	2
288	Квартира	16	3	53.15	2
289	Квартира	16	3	47.14	1
290	Квартира	16	3	83.01	3
291	Квартира	17	3	82.63	3
292	Квартира	17	3	46.88	2
293	Квартира	17	3	53.15	2
294	Квартира	17	3	47.14	1
295	Квартира	17	3	83.01	3
296	Квартира	18	3	82.63	3
297	Квартира	18	3	46.88	2
298	Квартира	18	3	53.15	2
299	Квартира	18	3	47.14	1
300	Квартира	18	3	83.01	3
301	Квартира	19	3	82.63	3
302	Квартира	19	3	46.88	2
303	Квартира	19	3	53.15	2
304	Квартира	19	3	47.14	1
305	Квартира	19	3	83.01	3
306	Квартира	20	3	82.63	3

307	Квартира	20	3	46.88	2
308	Квартира	20	3	53.15	2
309	Квартира	20	3	47.14	1
310	Квартира	20	3	83.01	3
311	Квартира	21	3	82.63	3
312	Квартира	21	3	46.88	2
313	Квартира	21	3	53.15	2
314	Квартира	21	3	47.14	1
315	Квартира	21	3	83.01	3
316	Квартира	22	3	82.63	3
317	Квартира	22	3	46.88	2
318	Квартира	22	3	53.15	2
319	Квартира	22	3	47.14	1
320	Квартира	22	3	83.01	3
321	Квартира	23	3	82.63	3
322	Квартира	23	3	46.88	2
323	Квартира	23	3	53.15	2
324	Квартира	23	3	47.14	1
325	Квартира	23	3	83.01	3
326	Квартира	24	3	82.63	3
327	Квартира	24	3	46.88	2
328	Квартира	24	3	53.15	2
329	Квартира	24	3	47.14	1
330	Квартира	24	3	83.01	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	5.73	Тамбур	5.73
2	нежилое	1	1	14.29	Холл	14.29
3	нежилое	1	1	6.41	Охрана	6.41
4	нежилое	1	1	45.31	Коридор	45.31
5	нежилое	1	1	17.5	Помещение приема пищи	17.5
6	нежилое	1	1	24	Офисное помещение	24
7	нежилое	1	1	49.69	Офисное помещение	46.69
8	нежилое	1	1	24.54	Офисное помещение	24.54
9	нежилое	1	1	35.32	Офисное помещение	35.32
10	нежилое	1	1	17.95	Офисное помещение	17.95
11	нежилое	1	1	3	Кладовая уборочного инвентаря	3
12	нежилое	1	1	3.29	Сан.узел универсальный	3.29
13	нежилое	1	1	3.05	Сан.узел	3.05
14	нежилое	1	1	11.6	Холл	11.6
15	нежилое	1	1	5.73	Тамбур	5.73

16	нежилое	2	1	45.05	Коридор	45.05
17	нежилое	2	1	6.09	Охрана	6.09
18	нежилое	2	1	11.19	Комната отдыха	11.19
19	нежилое	2	1	17.95	Кабинет директора	17.95
20	нежилое	2	1	17.52	Приемная	17.52
21	нежилое	2	1	50.35	Офисное помещение	50.35
22	нежилое	2	1	46.09	Офисное помещение	46.09
23	нежилое	2	1	3.05	Сан.узел женскй	3.05
24	нежилое	2	1	3.29	Сан.узел мужской	3.29
25	нежилое	2	1	3	Кладовая уборочного инвентаря	3
26	нежилое	2	1	42.65	Офисное помещение	42.65
27	нежилое	2	1	17.64	Офисное помещение	17.64
28	нежилое	2	1	18.07	Переговорная	18.07
29	нежилое	2	1	18.26	Помещение приема пищи	18.26
30	нежилое	2	1	1.25	Кладовка	1.25
31	нежилое	3	1	1.21	Кладовка	1.21
32	нежилое	4	1	1.21	Кладовка	1.21
33	нежилое	5	1	1.21	Кладовка	1.21
34	нежилое	6	1	1.21	Кладовка	1.21
35	нежилое	7	1	1.21	Кладовка	1.21
36	нежилое	8	1	1.21	Кладовка	1.21
37	нежилое	9	1	1.21	Кладовка	1.21
38	нежилое	10	1	1.21	Кладовка	1.21
39	нежилое	11	1	1.21	Кладовка	1.21
40	нежилое	12	1	1.21	Кладовка	1.21
41	нежилое	13	1	1.21	Кладовка	1.21
42	нежилое	14	1	1.21	Кладовка	1.21
43	нежилое	15	1	1.21	Кладовка	1.21
44	нежилое	16	1	1.21	Кладовка	1.21
45	нежилое	17	1	1.21	Кладовка	1.21
46	нежилое	18	1	1.21	Кладовка	1.21
47	нежилое	19	1	1.21	Кладовка	1.21
48	нежилое	20	1	1.21	Кладовка	1.21
49	нежилое	21	1	1.21	Кладовка	1.21
50	нежилое	22	1	1.21	Кладовка	1.21
51	нежилое	23	1	1.21	Кладовка	1.21
52	нежилое	24	1	1.21	Кладовка	1.21
1	нежилое	1	2	5.73	Тамбур	5.73
2	нежилое	1	2	14.29	Холл	14.29
3	нежилое	1	2	6.4	Охрана	6.4
4	нежилое	1	2	45.55	Коридор	45.55
5	нежилое	1	2	23.7	Офисное помещение	23.7
6	нежилое	1	2	34.95	Офисное помещение	34.95

7	нежилое	1	2	3	Кладовая уборочного инвентаря	3
8	нежилое	1	2	3.36	Сан.узел универсальный	3.36
9	нежилое	1	2	3.03	Сан.узел	3.03
10	нежилое	1	2	24.51	Офисное помещение	24.51
11	нежилое	1	2	49.66	Офисное помещение	49.66
12	нежилое	1	2	20.82	Офисное помещение	20.82
13	нежилое	1	2	17	Помещение приема пищи	17.5
14	нежилое	2	2	45.29	Коридор	45.29
15	нежилое	2	2	6.47	Охрана	6.47
16	нежилое	2	2	29.13	Переговорная	29.13
17	нежилое	2	2	17.23	Помещение приема пищи	17.23
18	нежилое	2	2	42.3	Офисное помещение	42.3
19	нежилое	2	2	3	Кладовая уборочного инвентаря	3
20	нежилое	2	2	3.36	Сан.узел женский	3.36
21	нежилое	2	2	3.03	Сан.узел мужской	3.03
22	нежилое	2	2	46.07	Офисное помещение	46.07
23	нежилое	2	2	17.95	Офисное помещение	17.95
24	нежилое	2	2	18.07	Переговорная	18.07
25	нежилое	2	2	17.82	Офисное помещение	17.82
26	нежилое	2	2	50.3	Офисное помещение	50.3
27	нежилое	2	2	20.82	Офисное помещение	20.82
28	нежилое	2	2	1.02	Кладовка	1.02
29	нежилое	3	2	0.96	Кладовка	0.96
30	нежилое	4	2	0.96	Кладовка	0.96
31	нежилое	5	2	0.96	Кладовка	0.96
32	нежилое	6	2	0.96	Кладовка	0.96
33	нежилое	7	2	0.96	Кладовка	0.96
34	нежилое	8	2	0.96	Кладовка	0.96
35	нежилое	9	2	0.96	Кладовка	0.96
36	нежилое	10	2	0.96	Кладовка	0.96
37	нежилое	11	2	0.96	Кладовка	0.96
38	нежилое	12	2	0.96	Кладовка	0.96
39	нежилое	13	2	0.96	Кладовка	0.96
40	нежилое	14	2	0.96	Кладовка	0.96
41	нежилое	15	2	0.96	Кладовка	0.96
42	нежилое	16	2	0.96	Кладовка	0.96
43	нежилое	17	2	0.96	Кладовка	0.96
44	нежилое	18	2	0.96	Кладовка	0.96
45	нежилое	19	2	0.96	Кладовка	0.96
46	нежилое	20	2	0.96	Кладовка	0.96
47	нежилое	21	2	0.96	Кладовка	0.96
48	нежилое	22	2	0.96	Кладовка	0.96
49	нежилое	23	2	0.96	Кладовка	0.96

50	нежилое	24	2	0.96	Кладовка	0.96
1	нежилое	1	3	5.62	Тамбур	5.62
2	нежилое	1	3	15.21	Вестебюль	15.21
3	нежилое	1	3	3.1	Сан. Узел	3.1
4	нежилое	1	3	3.31	Уневирсальный сан. узел	3.31
5	нежилое	1	3	2.86	КИУ	2.86
6	нежилое	1	3	45.18	Коридор	45.18
7	нежилое	1	3	24.58	Офисное помещение	24.58
8	нежилое	1	3	24.86	Офисное помещение	24.86
9	нежилое	1	3	24.45	Офисное помещение	24.45
10	нежилое	1	3	17.46	Офисное помещение	17.46
11	нежилое	1	3	42.2	Комната приема пищи	42.2
12	нежилое	2	3	3.25	Пост охраны	3.25
13	нежилое	2	3	17.9	Переговорная	17.9
14	нежилое	2	3	17.85	Комната отдыха	17.85
15	нежилое	2	3	17.84	Комната приема пищи	17.84
16	нежилое	2	3	17.98	Переговорная	17.98
17	нежилое	2	3	17.86	Офисное помещение	17.86
18	нежилое	2	3	17.78	Офисное помещение	17.78
19	нежилое	2	3	49.97	Офисное помещение	49.97
20	нежилое	2	3	45.94	Офисное помещение	45.94
21	нежилое	2	3	3.12	Сан. узел	3.12
22	нежилое	2	3	3.31	Сан. узел	3.31
23	нежилое	2	3	2.86	КУИ	2.86
24	нежилое	2	3	42.2	Офисное помещение	42.2
25	нежилое	2	3	41.67	Коридор	41.67
26	нежилое	2	3	1.39	Кладовка	1.39
27	нежилое	3	3	1.14	Кладовка	1.14
28	нежилое	4	3	1.14	Кладовка	1.14
29	нежилое	5	3	1.14	Кладовка	1.14
30	нежилое	6	3	1.14	Кладовка	1.14
31	нежилое	7	3	1.14	Кладовка	1.14
32	нежилое	8	3	1.14	Кладовка	1.14
33	нежилое	9	3	1.14	Кладовка	1.14
34	нежилое	10	3	1.14	Кладовка	1.14
35	нежилое	11	3	1.14	Кладовка	1.14
36	нежилое	12	3	1.14	Кладовка	1.14
37	нежилое	13	3	1.14	Кладовка	1.14
38	нежилое	14	3	1.14	Кладовка	1.14
39	нежилое	15	3	1.14	Кладовка	1.14
40	нежилое	16	3	1.14	Кладовка	1.14
41	нежилое	17	3	1.14	Кладовка	1.14
42	нежилое	18	3	1.14	Кладовка	1.14

43	нежилое	19	3	1.14	Кладовка	1.14
44	нежилое	20	3	1.14	Кладовка	1.14
45	нежилое	21	3	1.14	Кладовка	1.14
46	нежилое	22	3	1.14	Кладовка	1.14
47	нежилое	23	3	1.14	Кладовка	1.14
48	нежилое	24	3	1.14	Кладовка	1.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Технический подвал (подъезд 3) в осях 1с-10с/Ас-Ис	Технический подвал	406,1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Жс-Ис	Тамбур	5
3	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Ес-Ис	Вестибюль	8,8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	Колясочная	4,92
5	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	КУИ	4,33
6	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобные помещения	1,21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Дс-Ис	Лифтовой холл	16,74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с-4с/Дс-Ис	ИТП	60,82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 8с-9с/Дс-Жс	Электрощитовая	17,86
11	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	10,73
12	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
13	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
14	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
15	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,54
16	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
17	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
18	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
19	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
20	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,74
21	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
22	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
23	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
24	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
25	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,74
26	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
27	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
28	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
29	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
30	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,74
31	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11

32	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
33	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
34	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
35	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Машинное помещение	23,41
36	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,29
37	нежилое	Технический подвал блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401,9
38	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8,81
39	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4,77
40	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5,85
41	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3,7
42	нежилое	1 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16,62
43	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
44	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-3с; Дс-Жс	ВНС	36,16
45	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17,95
46	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
47	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
48	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11,73
49	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
50	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,86
51	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,81
52	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
53	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16,62
54	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
55	нежилое	4-5 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,7
56	нежилое	6-12 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
57	нежилое	13-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
58	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,38
59	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
60	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353,17
61	нежилое	Технический подвал блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401,47
62	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8,81
63	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4,77
64	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5,85
65	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3,43
66	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16,62
67	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
68	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17,94
69	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
70	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
71	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11,73
72	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
73	нежилое	3 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,86
74	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,81

75	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
76	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16,62
77	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
78	нежилое	4-5 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,7
79	нежилое	6-12 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
80	нежилое	13-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
81	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,38
82	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
83	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353,17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная	Установка повышения давления для	Водоснабжение объекта.
	станция	хозяйственно-питьевых нужд.	
		Автоматизированная насосная	
		станция для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой	Теплообменник пластинчатый для	Теплоснабжение объекта
	пункт	системы горячего водоснабжения.	
		Теплобменник пластинчатый для	
		системы отопления.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **424 930 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0426011:2170**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810026020004283**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **168**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **30**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 728,78 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 827,17 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **66,90 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **571 772 639,1 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **150 249 609 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 345 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Строй Капитал**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2310169515**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.04.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:426011:2170**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **МиТерра**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312203151**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **425 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.11.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фанагорийская усадьба**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2305028413**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.12.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **«РУСС – МОДУЛЬ»**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312209146**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **19 739 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.10.2020**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **14 583 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО " Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериал". 3. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.09.2017	3.1.2.2. Архитектурные решения	Литер 1, БС-1,2 и БС-3,4. Изменение проектных решений.Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения. Литер 3, БС-1 и БС-2,3. Изменение проектных решений.Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения.
2	07.09.2017	3.1.2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Литер 1-2 общее конструктивное решение- перектестно-стеновая система с плоскими перекрытиями.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 155138217664110609527404

Владелец: **ООО "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП", Сигида Анна Алексеевна, г Краснодар**

Действителен: с 10.07.2020 по 10.07.2021