

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001079 от 19.03.2020

Стрижи

Дата первичного размещения: 09.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)200-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroj-biznes-grupp.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroi-biznes-grupp.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сигида
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Строй Бизнес Групп»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312213110
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003228
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждой такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ЮгСтройИмпериял»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	3.1.4	% голосов в органе управления: 4 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сигида

	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 96 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сигида
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-163-182 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231008107908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 452,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 864,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Приказ № 5233 от 30.07.2014 Администрация муниципального образования город Краснодар
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
--	-------	--

	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Автолюбителей
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 1/Г
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера: 1
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус: -
--	--------	---------------------

	9.2.13	Строение: -
--	--------	-----------------------

	9.2.14	Владение: -
--	--------	-----------------------

	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
--	--------	--------------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40535,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автолюбителей
	9.2.10	Дом: 1/Г
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус: -

	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9555,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автолюбителей

	9.2.10	Дом: 1/Г
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30405,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27159,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2315,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29474,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6884,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 574,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7458,91 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20605,52 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1725,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22330,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Геолого-геодезическая служба»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310134248
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0075-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: 433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0180-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «СТРИЖИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4201-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:2170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрены проезды шириной 6,0 м. Для отделения тротуара по краю проезжей части автодорог и площадок у укладывается бортовой камень. Вдоль пешеходных дорожек бортовой камень укладывается заподлицо с покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170) – 83 машино/места, в том числе 73 машино/место для маломобильных групп населения; 647 машино/мест предусмотрены на открытых автостоянках размещенных на территории микрорайона (кадастровый квартал с кн 23:43:0426011)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь дворового пространства – 15311 кв.м. (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170), в том числе во дворе строящегося объекта расположены: детские игровые площадки – 1217 кв. м., спортивные площадки 1740 кв. м., для хозяйственных целей – 261 кв. м, для отдыха взрослого населения – 174 кв. м. На территории двора объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; качели; скамьи, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах застройки во дворе дома на земельном участке с кн 23:43:0426011:2170.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается газон, кустарники, различные породы деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. На пешеходных путях движения и площадках в местах пересечения с проезжей частью запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 127П-2Т-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 820 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 737 280 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 948 288 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1131-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 480 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 440
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 125
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	82.46	3
2	Жилое помещение	3	1	47.15	2
3	Жилое помещение	3	1	51.97	2
4	Жилое помещение	3	1	46.74	2
5	Жилое помещение	3	1	81.25	3
6	Жилое помещение	4	1	82.01	3
7	Жилое помещение	4	1	46.65	2
8	Жилое помещение	4	1	51.37	2
9	Жилое помещение	4	1	46.34	2
10	Жилое помещение	4	1	80.9	3
11	Жилое помещение	5	1	82.01	3
12	Жилое помещение	5	1	46.65	2
13	Жилое помещение	5	1	51.37	2
14	Жилое помещение	5	1	46.34	2
15	Жилое помещение	5	1	80.9	3
16	Жилое помещение	6	1	82.6	3
17	Жилое помещение	6	1	47.26	2
18	Жилое помещение	6	1	51.81	2
19	Жилое помещение	6	1	46.73	2
20	Жилое помещение	6	1	81.38	3

21	Жилое помещение	7	1	82.6	3
22	Жилое помещение	7	1	47.26	2
23	Жилое помещение	7	1	51.81	2
24	Жилое помещение	7	1	46.73	2
25	Жилое помещение	7	1	81.38	3
26	Жилое помещение	8	1	82.6	3
27	Жилое помещение	8	1	47.26	2
28	Жилое помещение	8	1	51.81	2
29	Жилое помещение	8	1	46.73	2
30	Жилое помещение	8	1	81.38	3
31	Жилое помещение	9	1	82.6	3
32	Жилое помещение	9	1	47.26	2
33	Жилое помещение	9	1	51.81	2
34	Жилое помещение	9	1	46.73	2
35	Жилое помещение	9	1	81.38	3
36	Жилое помещение	10	1	82.6	3
37	Жилое помещение	10	1	47.26	2
38	Жилое помещение	10	1	51.81	2
39	Жилое помещение	10	1	46.73	2
40	Жилое помещение	10	1	81.38	3
41	Жилое помещение	11	1	82.6	3
42	Жилое помещение	11	1	47.26	2
43	Жилое помещение	11	1	51.81	2
44	Жилое помещение	11	1	46.73	2
45	Жилое помещение	11	1	81.38	3
46	Жилое помещение	12	1	82.6	3
47	Жилое помещение	12	1	47.26	2
48	Жилое помещение	12	1	51.81	2
49	Жилое помещение	12	1	46.73	2
50	Жилое помещение	12	1	81.38	3
51	Жилое помещение	13	1	82.5	3
52	Жилое помещение	13	1	47.16	2
53	Жилое помещение	13	1	51.71	2
54	Жилое помещение	13	1	46.63	2
55	Жилое помещение	13	1	81.28	3
56	Жилое помещение	14	1	82.5	3
57	Жилое помещение	14	1	47.16	2
58	Жилое помещение	14	1	51.71	2
59	Жилое помещение	14	1	46.63	2
60	Жилое помещение	14	1	81.28	3
61	Жилое помещение	15	1	82.5	3
62	Жилое помещение	15	1	47.16	2
63	Жилое помещение	15	1	51.71	2

64	Жилое помещение	15	1	46.63	2
65	Жилое помещение	15	1	81.28	3
66	Жилое помещение	16	1	82.5	3
67	Жилое помещение	16	1	47.16	2
68	Жилое помещение	16	1	51.71	2
69	Жилое помещение	16	1	46.63	2
70	Жилое помещение	16	1	81.28	3
71	Жилое помещение	17	1	82.5	3
72	Жилое помещение	17	1	47.16	2
73	Жилое помещение	17	1	51.71	2
74	Жилое помещение	17	1	46.63	2
75	Жилое помещение	17	1	81.28	3
76	Жилое помещение	18	1	82.5	3
77	Жилое помещение	18	1	47.16	2
78	Жилое помещение	18	1	51.71	2
79	Жилое помещение	18	1	46.63	2
80	Жилое помещение	18	1	81.28	3
81	Жилое помещение	19	1	82.5	3
82	Жилое помещение	19	1	47.16	2
83	Жилое помещение	19	1	51.71	2
84	Жилое помещение	19	1	46.63	2
85	Жилое помещение	19	1	81.28	3
86	Жилое помещение	20	1	82.5	3
87	Жилое помещение	20	1	47.16	2
88	Жилое помещение	20	1	51.71	2
89	Жилое помещение	20	1	46.63	2
90	Жилое помещение	20	1	81.28	3
91	Жилое помещение	21	1	82.5	3
92	Жилое помещение	21	1	47.16	2
93	Жилое помещение	21	1	51.71	2
94	Жилое помещение	21	1	46.63	2
95	Жилое помещение	21	1	81.28	3
96	Жилое помещение	22	1	82.5	3
97	Жилое помещение	22	1	47.16	2
98	Жилое помещение	22	1	51.71	2
99	Жилое помещение	22	1	46.63	2
100	Жилое помещение	22	1	81.28	3
101	Жилое помещение	23	1	82.5	3
102	Жилое помещение	23	1	47.16	2
103	Жилое помещение	23	1	51.71	2
104	Жилое помещение	23	1	46.63	2
105	Жилое помещение	23	1	81.28	3
106	Жилое помещение	24	1	82.5	3

107	Жилое помещение	24	1	47.16	2
108	Жилое помещение	24	1	51.71	2
109	Жилое помещение	24	1	46.63	2
110	Жилое помещение	24	1	81.28	3
111	Жилое помещение	3	2	81.25	3
112	Жилое помещение	3	2	46.74	2
113	Жилое помещение	3	2	51.97	2
114	Жилое помещение	3	2	47.15	2
115	Жилое помещение	3	2	81.68	3
116	Жилое помещение	4	2	80.9	3
117	Жилое помещение	4	2	46.34	2
118	Жилое помещение	4	2	51.37	2
119	Жилое помещение	4	2	46.65	2
120	Жилое помещение	4	2	81.23	3
121	Жилое помещение	5	2	80.9	3
122	Жилое помещение	5	2	46.34	2
123	Жилое помещение	5	2	51.37	2
124	Жилое помещение	5	2	46.65	2
125	Жилое помещение	5	2	81.23	3
126	Жилое помещение	6	2	81.38	3
127	Жилое помещение	6	2	46.73	2
128	Жилое помещение	6	2	51.81	2
129	Жилое помещение	6	2	47.26	2
130	Жилое помещение	6	2	81.82	3
131	Жилое помещение	7	2	81.38	3
132	Жилое помещение	7	2	46.73	2
133	Жилое помещение	7	2	51.81	2
134	Жилое помещение	7	2	47.26	2
135	Жилое помещение	7	2	81.82	3
136	Жилое помещение	8	2	81.38	3
137	Жилое помещение	8	2	46.73	2
138	Жилое помещение	8	2	51.81	2
139	Жилое помещение	8	2	47.26	2
140	Жилое помещение	8	2	81.82	3
141	Жилое помещение	9	2	81.38	3
142	Жилое помещение	9	2	46.73	2
143	Жилое помещение	9	2	51.81	2
144	Жилое помещение	9	2	47.26	2
145	Жилое помещение	9	2	81.82	3
146	Жилое помещение	10	2	81.38	3
147	Жилое помещение	10	2	46.73	2
148	Жилое помещение	10	2	51.81	2
149	Жилое помещение	10	2	47.26	2

150	Жилое помещение	10	2	81.82	3
151	Жилое помещение	11	2	81.38	3
152	Жилое помещение	11	2	46.73	2
153	Жилое помещение	11	2	51.81	2
154	Жилое помещение	11	2	47.26	2
155	Жилое помещение	11	2	81.82	3
156	Жилое помещение	12	2	81.38	3
157	Жилое помещение	12	2	46.73	2
158	Жилое помещение	12	2	51.81	2
159	Жилое помещение	12	2	47.26	2
160	Жилое помещение	12	2	81.82	3
161	Жилое помещение	13	2	81.28	3
162	Жилое помещение	13	2	46.63	2
163	Жилое помещение	13	2	51.71	2
164	Жилое помещение	13	2	47.16	2
165	Жилое помещение	13	2	81.72	3
166	Жилое помещение	14	2	81.28	3
167	Жилое помещение	14	2	46.63	2
168	Жилое помещение	14	2	51.71	2
169	Жилое помещение	14	2	47.16	2
170	Жилое помещение	14	2	81.72	3
171	Жилое помещение	15	2	81.28	3
172	Жилое помещение	15	2	46.63	2
173	Жилое помещение	15	2	51.71	2
174	Жилое помещение	15	2	47.16	2
175	Жилое помещение	15	2	81.72	3
176	Жилое помещение	16	2	81.28	3
177	Жилое помещение	16	2	46.63	2
178	Жилое помещение	16	2	51.71	2
179	Жилое помещение	16	2	47.16	2
180	Жилое помещение	16	2	81.72	3
181	Жилое помещение	17	2	81.28	3
182	Жилое помещение	17	2	46.63	2
183	Жилое помещение	17	2	51.71	2
184	Жилое помещение	17	2	47.16	2
185	Жилое помещение	17	2	81.72	3
186	Жилое помещение	18	2	81.28	3
187	Жилое помещение	18	2	46.63	2
188	Жилое помещение	18	2	51.71	2
189	Жилое помещение	18	2	47.16	2
190	Жилое помещение	18	2	81.72	3
191	Жилое помещение	19	2	81.28	3
192	Жилое помещение	19	2	46.63	2

193	Жилое помещение	19	2	51.71	2
194	Жилое помещение	19	2	47.16	2
195	Жилое помещение	19	2	81.72	3
196	Жилое помещение	20	2	81.28	3
197	Жилое помещение	20	2	46.63	2
198	Жилое помещение	20	2	51.71	2
199	Жилое помещение	20	2	47.16	2
200	Жилое помещение	20	2	81.72	3
201	Жилое помещение	21	2	81.28	3
202	Жилое помещение	21	2	46.63	2
203	Жилое помещение	21	2	51.71	2
204	Жилое помещение	21	2	47.16	2
205	Жилое помещение	21	2	81.72	3
206	Жилое помещение	22	2	81.28	3
207	Жилое помещение	22	2	46.63	2
208	Жилое помещение	22	2	51.71	2
209	Жилое помещение	22	2	47.16	2
210	Жилое помещение	22	2	81.72	3
211	Жилое помещение	23	2	81.28	3
212	Жилое помещение	23	2	46.63	2
213	Жилое помещение	23	2	51.71	2
214	Жилое помещение	23	2	47.16	2
215	Жилое помещение	23	2	81.72	3
216	Жилое помещение	24	2	81.28	3
217	Жилое помещение	24	2	46.63	2
218	Жилое помещение	24	2	51.71	2
219	Жилое помещение	24	2	47.16	2
220	Жилое помещение	24	2	81.72	3
221	Жилое помещение	3	3	81.68	3
222	Жилое помещение	3	3	47.15	2
223	Жилое помещение	3	3	51.77	2
224	Жилое помещение	3	3	46.74	2
225	Жилое помещение	3	3	81.25	3
226	Жилое помещение	4	3	81.23	3
227	Жилое помещение	4	3	46.65	2
228	Жилое помещение	4	3	51.37	2
229	Жилое помещение	4	3	46.34	2
230	Жилое помещение	4	3	80.9	3
231	Жилое помещение	5	3	81.23	3
232	Жилое помещение	5	3	46.65	2
233	Жилое помещение	5	3	51.37	2
234	Жилое помещение	5	3	46.34	2
235	Жилое помещение	5	3	80.9	3

236	Жилое помещение	6	3	81.82	3
237	Жилое помещение	6	3	47.26	2
238	Жилое помещение	6	3	51.81	2
239	Жилое помещение	6	3	46.73	2
240	Жилое помещение	6	3	81.38	3
241	Жилое помещение	7	3	81.82	3
242	Жилое помещение	7	3	47.26	2
243	Жилое помещение	7	3	51.81	2
244	Жилое помещение	7	3	46.73	2
245	Жилое помещение	7	3	81.38	3
246	Жилое помещение	8	3	81.82	3
247	Жилое помещение	8	3	47.26	2
248	Жилое помещение	8	3	51.81	2
249	Жилое помещение	8	3	46.73	2
250	Жилое помещение	8	3	81.38	3
251	Жилое помещение	9	3	81.82	3
252	Жилое помещение	9	3	47.26	2
253	Жилое помещение	9	3	51.81	2
254	Жилое помещение	9	3	46.73	2
255	Жилое помещение	9	3	81.38	3
256	Жилое помещение	10	3	81.82	3
257	Жилое помещение	10	3	47.26	2
258	Жилое помещение	10	3	51.81	2
259	Жилое помещение	10	3	46.73	2
260	Жилое помещение	10	3	81.38	3
261	Жилое помещение	11	3	81.82	3
262	Жилое помещение	11	3	47.26	2
263	Жилое помещение	11	3	51.81	2
264	Жилое помещение	11	3	46.73	2
265	Жилое помещение	11	3	81.38	3
266	Жилое помещение	12	3	81.82	3
267	Жилое помещение	12	3	47.26	2
268	Жилое помещение	12	3	51.81	2
269	Жилое помещение	12	3	46.73	2
270	Жилое помещение	12	3	81.38	3
271	Жилое помещение	13	3	81.72	3
272	Жилое помещение	13	3	47.16	2
273	Жилое помещение	13	3	51.71	2
274	Жилое помещение	13	3	46.63	2
275	Жилое помещение	13	3	81.28	3
276	Жилое помещение	14	3	81.72	3
277	Жилое помещение	14	3	47.16	2
278	Жилое помещение	14	3	51.71	2

279	Жилое помещение	14	3	46.63	2
280	Жилое помещение	14	3	81.28	3
281	Жилое помещение	15	3	81.72	3
282	Жилое помещение	15	3	47.16	2
283	Жилое помещение	15	3	51.71	2
284	Жилое помещение	15	3	46.63	2
285	Жилое помещение	15	3	81.28	3
286	Жилое помещение	16	3	81.72	3
287	Жилое помещение	16	3	47.16	2
288	Жилое помещение	16	3	51.71	2
289	Жилое помещение	16	3	46.63	2
290	Жилое помещение	16	3	81.28	3
291	Жилое помещение	17	3	81.72	3
292	Жилое помещение	17	3	47.16	2
293	Жилое помещение	17	3	51.71	2
294	Жилое помещение	17	3	46.63	2
295	Жилое помещение	17	3	81.28	3
296	Жилое помещение	18	3	81.72	3
297	Жилое помещение	18	3	47.16	2
298	Жилое помещение	18	3	51.71	2
299	Жилое помещение	18	3	46.63	2
300	Жилое помещение	18	3	81.28	3
301	Жилое помещение	19	3	81.72	3
302	Жилое помещение	19	3	47.16	2
303	Жилое помещение	19	3	51.71	2
304	Жилое помещение	19	3	46.63	2
305	Жилое помещение	19	3	81.28	3
306	Жилое помещение	20	3	81.72	3
307	Жилое помещение	20	3	47.16	2
308	Жилое помещение	20	3	51.71	2
309	Жилое помещение	20	3	46.63	2
310	Жилое помещение	20	3	81.28	3
311	Жилое помещение	21	3	81.72	3
312	Жилое помещение	21	3	47.16	2
313	Жилое помещение	21	3	51.71	2
314	Жилое помещение	21	3	46.63	2
315	Жилое помещение	21	3	81.28	3
316	Жилое помещение	22	3	81.72	3
317	Жилое помещение	22	3	47.16	2
318	Жилое помещение	22	3	51.71	2
319	Жилое помещение	22	3	46.63	2
320	Жилое помещение	22	3	81.28	3
321	Жилое помещение	23	3	81.72	3

322	Жилое помещение	23	3	47.16	2
323	Жилое помещение	23	3	51.71	2
324	Жилое помещение	23	3	46.63	2
325	Жилое помещение	23	3	81.28	3
326	Жилое помещение	24	3	81.72	3
327	Жилое помещение	24	3	47.16	2
328	Жилое помещение	24	3	51.71	2
329	Жилое помещение	24	3	46.63	2
330	Жилое помещение	24	3	81.28	3
331	Жилое помещение	3	4	81.25	3
332	Жилое помещение	3	4	46.74	2
333	Жилое помещение	3	4	51.77	2
334	Жилое помещение	3	4	64.89	2
335	Жилое помещение	3	4	63.72	2
336	Жилое помещение	4	4	80.9	3
337	Жилое помещение	4	4	46.34	2
338	Жилое помещение	4	4	51.37	2
339	Жилое помещение	4	4	64.49	2
340	Жилое помещение	4	4	63.12	2
341	Жилое помещение	5	4	80.9	3
342	Жилое помещение	5	4	46.34	2
343	Жилое помещение	5	4	51.37	2
344	Жилое помещение	5	4	64.49	2
345	Жилое помещение	5	4	63.12	2
346	Жилое помещение	6	4	81.38	3
347	Жилое помещение	6	4	46.73	2
348	Жилое помещение	6	4	51.81	2
349	Жилое помещение	6	4	65.17	2
350	Жилое помещение	6	4	63.75	2
351	Жилое помещение	7	4	81.38	3
352	Жилое помещение	7	4	46.73	2
353	Жилое помещение	7	4	51.81	2
354	Жилое помещение	7	4	65.17	2
355	Жилое помещение	7	4	63.75	2
356	Жилое помещение	8	4	81.38	3
357	Жилое помещение	8	4	46.73	2
358	Жилое помещение	8	4	51.81	2
359	Жилое помещение	8	4	65.17	2
360	Жилое помещение	8	4	63.75	2
361	Жилое помещение	9	4	81.38	3
362	Жилое помещение	9	4	46.73	2
363	Жилое помещение	9	4	51.81	2
364	Жилое помещение	9	4	65.17	2

365	Жилое помещение	9	4	63.75	2
366	Жилое помещение	10	4	81.38	3
367	Жилое помещение	10	4	46.73	2
368	Жилое помещение	10	4	51.81	2
369	Жилое помещение	10	4	65.17	2
370	Жилое помещение	10	4	63.75	2
371	Жилое помещение	11	4	81.38	3
372	Жилое помещение	11	4	46.73	2
373	Жилое помещение	11	4	51.81	2
374	Жилое помещение	11	4	65.17	2
375	Жилое помещение	11	4	63.75	2
376	Жилое помещение	12	4	81.38	3
377	Жилое помещение	12	4	46.73	2
378	Жилое помещение	12	4	51.81	2
379	Жилое помещение	12	4	65.17	2
380	Жилое помещение	12	4	63.75	2
381	Жилое помещение	13	4	81.28	3
382	Жилое помещение	13	4	46.63	2
383	Жилое помещение	13	4	51.71	2
384	Жилое помещение	13	4	64.99	2
385	Жилое помещение	13	4	63.65	2
386	Жилое помещение	14	4	81.28	3
387	Жилое помещение	14	4	46.63	2
388	Жилое помещение	14	4	51.71	2
389	Жилое помещение	14	4	64.99	2
390	Жилое помещение	14	4	63.65	2
391	Жилое помещение	15	4	81.28	3
392	Жилое помещение	15	4	46.63	2
393	Жилое помещение	15	4	51.71	2
394	Жилое помещение	15	4	64.99	2
395	Жилое помещение	15	4	63.65	2
396	Жилое помещение	16	4	81.28	3
397	Жилое помещение	16	4	46.63	2
398	Жилое помещение	16	4	51.71	2
399	Жилое помещение	16	4	64.99	2
400	Жилое помещение	16	4	63.65	2
401	Жилое помещение	17	4	81.28	3
402	Жилое помещение	17	4	46.63	2
403	Жилое помещение	17	4	51.71	2
404	Жилое помещение	17	4	64.99	2
405	Жилое помещение	17	4	63.65	2
406	Жилое помещение	18	4	81.28	3
407	Жилое помещение	18	4	46.63	2

408	Жилое помещение	18	4	51.71	2
409	Жилое помещение	18	4	64.99	2
410	Жилое помещение	18	4	63.65	2
411	Жилое помещение	19	4	81.28	3
412	Жилое помещение	19	4	46.63	2
413	Жилое помещение	19	4	51.71	2
414	Жилое помещение	19	4	64.99	2
415	Жилое помещение	19	4	63.65	2
416	Жилое помещение	20	4	81.28	3
417	Жилое помещение	20	4	46.63	2
418	Жилое помещение	20	4	51.71	2
419	Жилое помещение	20	4	64.99	2
420	Жилое помещение	20	4	63.65	2
421	Жилое помещение	21	4	81.28	3
422	Жилое помещение	21	4	46.63	2
423	Жилое помещение	21	4	51.71	2
424	Жилое помещение	21	4	64.99	2
425	Жилое помещение	21	4	63.65	2
426	Жилое помещение	22	4	81.28	3
427	Жилое помещение	22	4	46.63	2
428	Жилое помещение	22	4	51.71	2
429	Жилое помещение	22	4	64.99	2
430	Жилое помещение	22	4	63.65	2
431	Жилое помещение	23	4	81.28	3
432	Жилое помещение	23	4	46.63	2
433	Жилое помещение	23	4	51.71	2
434	Жилое помещение	23	4	64.99	2
435	Жилое помещение	23	4	63.65	2
436	Жилое помещение	24	4	81.28	3
437	Жилое помещение	24	4	46.63	2
438	Жилое помещение	24	4	51.71	2
439	Жилое помещение	24	4	64.99	2
440	Жилое помещение	24	4	63.65	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	5.73	тамбур № 32	5.73
2	нежилое	1	1	14.29	холл № 33	14.29
3	нежилое	1	1	6.41	охрана № 34	6.41
4	нежилое	1	1	45.7	коридор № 35	45.7
5	нежилое	1	1	17.5	помещение приема пищи № 36	17.5
6	нежилое	1	1	50	офисное помещение № 37	50

7	нежилое	1	1	24.54	офисное помещение № 38	24.54
8	нежилое	1	1	24.87	офисное помещение № 39	24.87
9	нежилое	1	1	10.17	офисное помещение № 40	10.17
10	нежилое	1	1	3	кладовая уборочного инвентаря № 41	3
11	нежилое	1	1	3.4	сан.узел универсальный № 42	3.4
12	нежилое	1	1	3.05	сан.узел № 43	3.05
13	нежилое	1	1	14.47	эвакуационная лестница 2 №44	14.47
14	нежилое	1	1	5.73	тамбур №45	5.73
15	нежилое	1	1	14.47	эвакуационная лестница 3 №46	14.47
16	нежилое	1	1	5.87	тамбур № 47	5.87
17	нежилое	2	1	45.5	коридор № 18	45.5
18	нежилое	2	1	6.09	охрана №19	6.09
19	нежилое	2	1	11.19	комната отдыха персонала № 20	11.19
20	нежилое	2	1	17.95	переговорная № 21	17.95
21	нежилое	2	1	17.52	переговорная № 22	17.52
22	нежилое	2	1	50	офисное помещение № 23	50
23	нежилое	2	1	46.09	офисное помещение № 24	46.09
24	нежилое	2	1	3.05	сан.узел женский № 25	3.05
25	нежилое	2	1	3.4	сан.узел мужское № 26	3.4
26	нежилое	2	1	3	кладовая уборочного инвентаря № 27	3
27	нежилое	2	1	42.06	офисное помещение № 28	42.06
28	нежилое	2	1	4.54	коридор № 29	4.54
29	нежилое	2	1	17.94	офисное помещение № 31	17.94
30	нежилое	2	1	18.07	переговорная № 32	18.07
31	нежилое	2	1	17.8	помещение приема пищи № 33	17.8
1	нежилое	1	2	5.73	тамбур № 10	5.73
2	нежилое	1	2	14.29	холл № 11	14.29
3	нежилое	1	2	6.4	охрана № 12	6.4
4	нежилое	1	2	45.55	коридор № 13	45.55
5	нежилое	1	2	10.17	офисное помещение № 14	10.17
6	нежилое	1	2	24.87	офисное помещение № 15	24.87
7	нежилое	1	2	3	кладовая уборочного инвентаря № 16	3
8	нежилое	1	2	3.4	сан.узел универсальный № 17	3.4
9	нежилое	1	2	3.03	сан.узел площадью	3.03
10	нежилое	1	2	24.51	офисное помещение № 19	24.51
11	нежилое	1	2	50	офисное помещение № 20	50
12	нежилое	1	2	20.82	офисное помещение № 21	20.82
13	нежилое	1	2	17.5	помещение приема пищи № 22	17.5
14	нежилое	1	2	14.47	эвакуационная лестница 1 № 22/1	14.47
15	нежилое	1	2	5.87	тамбур № 22/2	5.87
16	нежилое	2	2	45.29	коридор № 1	45.29
17	нежилое	2	2	6.47	охрана № 2	6.47
18	нежилое	2	2	29.13	переговорная № 3	29.13

19	нежилое	2	2	17.5	помещение приема пищи № 4	17.5
20	нежилое	2	2	42	офисное помещение № 5	42
21	нежилое	2	2	3	кладовая уборочного инвентаря № 6	3
22	нежилое	2	2	3.4	сан.узел женский № 7	3.4
23	нежилое	2	2	3.03	сан.узел мужской № 8	3.03
24	нежилое	2	2	46.07	офисное помещение № 9	46.07
25	нежилое	2	2	4.54	коридор № 10	4.54
26	нежилое	2	2	17.95	офисное помещение № 12	17.95
27	нежилое	2	2	18.07	переговорная № 13	18.07
28	нежилое	2	2	17.82	офисное помещение № 14	17.82
29	нежилое	2	2	50	офисное помещение № 15	50
30	нежилое	2	2	20.82	офисное помещение № 16	20.82
1	нежилое	1	3	5.73	тамбур № 31	5.73
2	нежилое	1	3	14.29	холл № 32	14.29
3	нежилое	1	3	6.41	охрана № 33	6.41
4	нежилое	1	3	45.76	коридор № 34	45.76
5	нежилое	1	3	17.5	помещение приема пищи № 35	17.5
6	нежилое	1	3	24	офисное помещение № 36	24
7	нежилое	1	3	50	офисное помещение № 37	50
8	нежилое	1	3	24.54	офисное помещение № 38	24.54
9	нежилое	1	3	35	офисное помещение № 39	35
10	нежилое	1	3	17.5	офисное помещение № 40	17.5
11	нежилое	1	3	3	кладовая уборочного инвентаря № 41	3
12	нежилое	1	3	3.4	сан.узел универсальный № 42	3.4
13	нежилое	1	3	3.05	сан.узел № 43	3.05
14	нежилое	1	3	11.6	холл № 44	11.6
15	нежилое	1	3	5.73	тамбур № 45	5.73
16	нежилое	1	3	14.47	эвакуационная лестница 2 № 46	14.47
17	нежилое	1	3	5.73	тамбур № 47	5.73
18	нежилое	1	3	14.47	эвакуационная лестница № 48	14.47
19	нежилое	1	3	5.87	тамбур № 49	5.87
20	нежилое	2	3	45.5	коридор № 18	45.5
21	нежилое	2	3	6.09	охрана № 19	6.09
22	нежилое	2	3	11.19	комната отдыха № 20	11.19
23	нежилое	2	3	17.95	кабинет директора № 21	17.95
24	нежилое	2	3	17.52	приемная № 22	17.52
25	нежилое	2	3	50	офисное помещение № 23	50
26	нежилое	2	3	46.09	офисное помещение № 24	46.09
27	нежилое	2	3	3.05	сан.узел женский № 25	3.05
28	нежилое	2	3	3.4	сан.узел мужское № 26	3.4
29	нежилое	2	3	3	кладовая уборочного инвентаря № 27	3
30	нежилое	2	3	42	офисное помещение № 28	42
31	нежилое	2	3	4.54	коридор № 29	4.54

32	нежилое	2	3	18	офисное помещение № 31	18
33	нежилое	2	3	18.07	переговорная № 32	18.07
34	нежилое	2	3	17.8	помещение приема пищи № 33	17.8
1	нежилое	1	4	5.73	тамбур № 10	5.73
2	нежилое	1	4	14.29	холл № 11	14.29
3	нежилое	1	4	6.4	охрана № 12	6.4
4	нежилое	1	4	45.55	коридор № 13	45.55
5	нежилое	1	4	10.17	офисное помещение № 14	10.17
6	нежилое	1	4	24.87	офисное помещение № 15	24.87
7	нежилое	1	4	3	кладовая уборочного инвентаря № 16	3
8	нежилое	1	4	3.4	сан.узел универсальный № 17	3.4
9	нежилое	1	4	3.03	сан.узел № 18	3.03
10	нежилое	1	4	24.51	офисное помещение № 19	24.51
11	нежилое	1	4	50	офисное помещение № 20	50
12	нежилое	1	4	20.82	офисное помещение № 21	20.82
13	нежилое	1	4	17.5	помещение приема пищи	17.5
14	нежилое	1	4	14.47	эвакуационная лестница 1 № 22/1	14.47
15	нежилое	1	4	5.87	тамбур № 22/2	5.87
16	нежилое	1	4	45	коридор № 1	45
17	нежилое	1	4	6.9	охрана № 2	6.9
18	нежилое	1	4	29.13	переговорная № 3	29.13
19	нежилое	1	4	17.23	помещение приема пищи № 4	17.23
20	нежилое	1	4	42.3	офисное помещение № 5	42.3
21	нежилое	1	4	3	кладовая уборочного инвентаря № 6	3
22	нежилое	1	4	3.4	сан.узел женский № 7	3.4
23	нежилое	1	4	3.03	сан.узел мужской № 8	3.03
24	нежилое	1	4	46.07	офисное помещение № 9	46.07
25	нежилое	1	4	4.54	коридор № 10	4.54
26	нежилое	1	4	17.95	офисное помещение № 12	17.95
27	нежилое	1	4	18.07	переговорная № 13	18.07
28	нежилое	1	4	17.82	офисное помещение № 14	17.82
29	нежилое	1	4	50	офисное помещение № 15	50
30	нежилое	1	4	20.82	офисное помещение № 16	20.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический подвал (подъезд 3) в осях 1с-10с/Ас-Ис			Технический подвал	406.1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Жс-Ис			Тамбур	5
3	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Ес-Ис			Вестибюль	8.8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с			Колясочная	4.92

5	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	КУИ	4.33
6	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобные помещения	1.21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Дс-Ис	Лифтовой холл	16.74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с-4с/Дс-Ис	ИТП	60.82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 8с-9с/Дс-Жс	Электрощитовая	17.86
11	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Бс-Вс	Тамбур	5
12	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Вс-Гс	Лестничная клетка	15.45
13	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с1-10с1/Бс-Вс	Тамбур	5
14	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с1-10с1/Вс-Гс	Лестничная клетка	15.45
15	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	10.73
16	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
17	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
18	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
19	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-6/1с/Ес-Дс	Подсобное помещение	5.74
20	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Бс-Гс	Лестничная клетка	20.73
21	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с-10с1/Бс-Гс	Лестничная клетка	20.73
22	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.54
23	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
24	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
25	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
26	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
27	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
28	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
29	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
30	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
31	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
32	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
33	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
34	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
35	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
36	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
37	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
38	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
39	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
40	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
41	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
42	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Машинное помещение	23.41
43	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.29
44	нежилое	Технический подвал блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401.9
45	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8.81
46	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4.77
47	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5.85

48	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3.7
49	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16.62
50	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
51	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-3с; Дс-Жс	ВНС	36.16
52	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17.95
53	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
54	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
55	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Вс-Бс	Тамбур	5.87
56	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
57	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11.73
58	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
59	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Бс-Гс	Эвакуационная лестница	7.15
60	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.86
61	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.81
62	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
63	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16.62
64	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
65	нежилое	4-5 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.7
66	нежилое	6-12 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
67	нежилое	13-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
68	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.38
69	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41.77
70	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353.17
71	нежилое	Технический подвал блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401.47
72	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8.81
73	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4.77
74	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5.85
75	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3.43
76	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16.62
77	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
78	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17.94
79	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
80	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 10с2-2с3; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
81	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 10с2-2с3; Вс-Гс	Тамбур	5.73
82	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 9с3-10с3; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
83	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 9с3-10с3; Вс-Бс	Тамбур	5.87
84	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
85	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11.73
86	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
87	нежилое	3 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.86
88	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.81
89	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
90	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16.62

91	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
92	нежилое	4-5 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.7
93	нежилое	6-12 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
94	нежилое	13-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
95	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.38
96	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41.77
97	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для	Водоснабжение объекта.
		хозяйственно-питьевых нужд.	
		Автоматизированная насосная станция	
		для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.	Теплоснабжение объекта
		Теплообменник пластинчатый для	
		системы отопления.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 133 152 679 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:2170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004283

		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 592,45 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 269 430 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строй Капитал
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310169515
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.04.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МиТерра
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312203151
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 425 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Фанагорийская усадьба
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2305028413
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2015

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 739 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 583 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО "Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериял". 3. Стоимость строительства указана для всего объекта. 4. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров.
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Геолого-геодезическая служба»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310134248
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0075-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: 433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0180-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «СТРИЖИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4201-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:2170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрены проезды шириной 6,0 м. Для отделения тротуара по краю проезжей части автодорог и площадок у укладывается бортовой камень. Вдоль пешеходных дорожек бортовой камень укладывается заподлицо с покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170) – 83 машино/места, в том числе 73 машино/место для маломобильных групп населения; 647 машино/мест предусмотрены на открытых автостоянках размещенных на территории микрорайона (кадастровый квартал с кн 23:43:0426011)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь дворового пространства – 15311 кв.м. (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170), в том числе во дворе строящегося объекта расположены: детские игровые площадки – 1217 кв. м., спортивные площадки 1740 кв. м., для хозяйственных целей – 261 кв. м, для отдыха взрослого населения – 174 кв. м. На территории двора объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; качели; скамьи, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах застройки во дворе дома на земельном участке с кн 23:43:0426011:2170.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается газон, кустарники, различные породы деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. На пешеходных путях движения и площадках в местах пересечения с проезжей частью запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 127П-2Т-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 820 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 737 280 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 948 288 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1131-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 480 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	3	1	82.71	3
2	жилое помещение	3	1	47.29	2
3	жилое помещение	3	1	53.03	2
4	жилое помещение	3	1	47.12	1
5	жилое помещение	3	1	82.71	3
6	жилое помещение	4	1	82.26	3
7	жилое помещение	4	1	46.85	2
8	жилое помещение	4	1	52.63	2
9	жилое помещение	4	1	46.7	1
10	жилое помещение	4	1	82.26	3
11	жилое помещение	5	1	82.26	3
12	жилое помещение	5	1	46.85	2
13	жилое помещение	5	1	52.63	2
14	жилое помещение	5	1	46.7	1
15	жилое помещение	5	1	82.26	3
16	жилое помещение	6	1	82.81	3
17	жилое помещение	6	1	47.28	2
18	жилое помещение	6	1	53,15	2
19	жилое помещение	6	1	47.13	1
20	жилое помещение	6	1	82.81	3

21	жилое помещение	7	1	82.81	3
22	жилое помещение	7	1	47.28	2
23	жилое помещение	7	1	53,15	2
24	жилое помещение	7	1	47.13	1
25	жилое помещение	7	1	82.81	3
26	жилое помещение	8	1	82.81	3
27	жилое помещение	8	1	47.28	2
28	жилое помещение	8	1	53,15	2
29	жилое помещение	8	1	47.13	1
30	жилое помещение	8	1	82.81	3
31	жилое помещение	9	1	82.81	3
32	жилое помещение	9	1	47.28	2
33	жилое помещение	9	1	53,15	2
34	жилое помещение	9	1	47.13	1
35	жилое помещение	9	1	82.81	3
36	жилое помещение	10	1	82.81	3
37	жилое помещение	10	1	47.28	2
38	жилое помещение	10	1	53,15	2
39	жилое помещение	10	1	47.13	1
40	жилое помещение	10	1	82.81	3
41	жилое помещение	11	1	82.81	3
42	жилое помещение	11	1	47.28	2
43	жилое помещение	11	1	53,15	2
44	жилое помещение	11	1	47.13	1
45	жилое помещение	11	1	82.81	3
46	жилое помещение	12	1	82.81	3
47	жилое помещение	12	1	47.28	2
48	жилое помещение	12	1	53,15	2
49	жилое помещение	12	1	47.13	1
50	жилое помещение	12	1	82.81	3
51	жилое помещение	13	1	82.81	3
52	жилое помещение	13	1	47.28	2
53	жилое помещение	13	1	53,15	2
54	жилое помещение	13	1	47.13	1
55	жилое помещение	13	1	82.81	3
56	жилое помещение	14	1	82.81	3
57	жилое помещение	14	1	47.28	2
58	жилое помещение	14	1	53,15	2
59	жилое помещение	14	1	47.13	1
60	жилое помещение	14	1	82.81	3
61	жилое помещение	15	1	82.81	3
62	жилое помещение	15	1	47.28	2
63	жилое помещение	15	1	53,15	2

64	жилое помещение	15	1	47.13	1
65	жилое помещение	15	1	82.81	3
66	жилое помещение	16	1	82.81	3
67	жилое помещение	16	1	47.28	2
68	жилое помещение	16	1	53,15	2
69	жилое помещение	16	1	47.13	1
70	жилое помещение	16	1	82.81	3
71	жилое помещение	17	1	82.81	3
72	жилое помещение	17	1	47.28	2
73	жилое помещение	17	1	53,15	2
74	жилое помещение	17	1	47.13	1
75	жилое помещение	17	1	82.81	3
76	жилое помещение	18	1	82.81	3
77	жилое помещение	18	1	47.28	2
78	жилое помещение	18	1	53,15	2
79	жилое помещение	18	1	47.13	1
80	жилое помещение	18	1	82.81	3
81	жилое помещение	19	1	82.81	3
82	жилое помещение	19	1	47.28	2
83	жилое помещение	19	1	53,15	2
84	жилое помещение	19	1	47.13	1
85	жилое помещение	19	1	82.81	3
86	жилое помещение	20	1	82.81	3
87	жилое помещение	20	1	47.28	2
88	жилое помещение	20	1	53,15	2
89	жилое помещение	20	1	47.13	1
90	жилое помещение	20	1	82.81	3
91	жилое помещение	21	1	82.81	3
92	жилое помещение	21	1	47.28	2
93	жилое помещение	21	1	53,15	2
94	жилое помещение	21	1	47.13	1
95	жилое помещение	21	1	82.81	3
96	жилое помещение	22	1	82.81	3
97	жилое помещение	22	1	47.28	2
98	жилое помещение	22	1	53,15	2
99	жилое помещение	22	1	47.13	1
100	жилое помещение	22	1	82.81	3
101	жилое помещение	23	1	82.81	3
102	жилое помещение	23	1	47.28	2
103	жилое помещение	23	1	53,15	2
104	жилое помещение	23	1	47.13	1
105	жилое помещение	23	1	82.81	3
106	жилое помещение	24	1	82.81	3

107	жилое помещение	24	1	47.28	2	
108	жилое помещение	24	1	53,15	2	
109	жилое помещение	24	1	47.13	1	
110	жилое помещение	24	1	82.81	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	5,62	Тамбур	5,62
2	нежилое	1	1	15,21	Вестебюль	15,21
3	нежилое	1	1	3,1	Сан. Узел	3,1
4	нежилое	1	1	3,31	Уневирсальный сан. узел	3,31
5	нежилое	1	1	2,86	КИУ	2,86
6	нежилое	1	1	45,18	Коридор	45,18
7	нежилое	1	1	5	Тамбур	5
8	нежилое	1	1	15,45	Лесничная клетка	15,45
9	нежилое	1	1	24,58	Офисное помещение	24,58
10	нежилое	1	1	24,98	Офисное помещение	24,98
11	нежилое	1	1	24,45	Офисное помещение	24,45
12	нежилое	1	1	42,48	Офисное помещение	42,48
13	нежилое	1	1	5	Тамбур	5
14	нежилое	1	1	15,45	Лесничная клетка	15,45
15	нежилое	2	1	20,73	Лесничная клетка	20,73
16	нежилое	2	1	3,25	Пост охраны	3,25
17	нежилое	2	1	17,9	Перегворная	17,9
18	нежилое	2	1	17,85	Комната отдыха	17,85
19	нежилое	2	1	17,84	Комната приема пищи	17,84
20	нежилое	2	1	17,98	Перегворная	17,98
21	нежилое	2	1	17,86	Перегворная	17,86
22	нежилое	2	1	17,78	Перегворная	17,78
23	нежилое	2	1	20,73	Лестничная клетка	20,73
24	нежилое	2	1	50,25	Офисное помещение	50,25
25	нежилое	2	1	45,94	Офисное помещение	45,94
26	нежилое	2	1	3,12	Сан.узел	3,12
27	нежилое	2	1	3,31	Сан.узел	3,31
28	нежилое	2	1	2,86	КУИ	2,86
29	нежилое	2	1	42,49	Офисное помещение	42,49
30	нежилое	2	1	41,67	Коридор	47.41
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-10/А-И	Технический подвал	406,1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Ж-И	Тамбур	5
3	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Е-И	Вестибюль	8,8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Д-Ж	Колясочная	4,92
5	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Д-Ж	КУИ	3,7
6	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобные помещения	1,21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Д-И	Лифтовой холл	16,74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-4/Д-И	ИТП	60,82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 8-9/Д-Ж	Электрощитовая	11,55
11	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 8-9/Д-Ж	Насосная	23,34
12	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	10,73
13	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
14	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
15	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
16	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
17	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
18	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
19	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
20	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
21	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
22	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
23	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
24	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
25	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
26	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
27	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
28	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
29	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
30	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
31	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
32	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
33	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
34	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
35	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
36	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/Г-И	Машинное отделение	23,41
37	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,29
38	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-10/А-И	Технический чердак	349,29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для	Водоснабжение объекта.
		хозяйственно-питьевых нужд.	
		Автоматизированная насосная	
		станция для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой	Теплообменник пластинчатый для	Теплоснабжение объекта
	пункт	системы горячего водоснабжения.	
		Теплообменник пластинчатый для	
		системы отопления.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 133 152 679 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:2170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004283
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 320,67 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 393,15 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64 519 901 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 222 950 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строй Капитал
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310169515
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.04.2015

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МиТерра
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312203151
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 425 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Фанаторийская усадьба
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2305028413
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 739 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 583 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО "Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериял". 3. Стоимость строительства указана для всего объекта. 4. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Геолого-геодезическая служба»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310134248
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0075-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: 433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0180-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «СТРИЖИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4201-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:2170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрены проезды шириной 6,0 м. Для отделения тротуара по краю проезжей части автодорог и площадок у укладывается бортовой камень. Вдоль пешеходных дорожек бортовой камень укладывается заподлицо с покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170) – 83 машино/места, в том числе 73 машино/место для маломобильных групп населения; 647 машино/мест предусмотрены на открытых автостоянках размещенных на территории микрорайона (кадастровый квартал с кн 23:43:0426011)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь дворового пространства – 15311 кв.м. (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170), в том числе во дворе строящегося объекта расположены: детские игровые площадки – 1217 кв. м., спортивные площадки 1740 кв. м., для хозяйственных целей – 261 кв. м, для отдыха взрослого населения – 174 кв. м. На территории двора объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; качели; скамьи, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах застройки во дворе дома на земельном участке с кн 23:43:0426011:2170.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается газон, кустарники, различные породы деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. На пешеходных путях движения и площадках в местах пересечения с проезжей частью запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 127П-2Т-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 820 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 737 280 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 948 288 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1131-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 480 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 150
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 150

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	3	1	65.06	2
2	жилое помещение	3	1	64,89	2
3	жилое помещение	3	1	53,39	2
4	жилое помещение	3	1	46,74	2
5	жилое помещение	3	1	82,2	3
6	жилое помещение	4	1	64,46	2
7	жилое помещение	4	1	64,49	2
8	жилое помещение	4	1	52,99	2
9	жилое помещение	4	1	46,34	2
10	жилое помещение	4	1	81,85	3
11	жилое помещение	5	1	64,46	2
12	жилое помещение	5	1	64,49	2
13	жилое помещение	5	1	52,99	2
14	жилое помещение	5	1	46,34	2
15	жилое помещение	5	1	81,85	3
16	жилое помещение	6	1	65,09	2
17	жилое помещение	6	1	65,17	2
18	жилое помещение	6	1	53.43	2
19	жилое помещение	6	1	46,73	2
20	жилое помещение	6	1	82,33	3

21	жилое помещение	7	1	65,09	2
22	жилое помещение	7	1	65,17	2
23	жилое помещение	7	1	53.43	2
24	жилое помещение	7	1	46,73	2
25	жилое помещение	7	1	82,33	3
26	жилое помещение	8	1	65,09	2
27	жилое помещение	8	1	65,17	2
28	жилое помещение	8	1	53.43	2
29	жилое помещение	8	1	46,73	2
30	жилое помещение	8	1	82,33	3
31	жилое помещение	9	1	65,09	2
32	жилое помещение	9	1	65,17	2
33	жилое помещение	9	1	53.43	2
34	жилое помещение	9	1	46,73	2
35	жилое помещение	9	1	82,33	3
36	жилое помещение	10	1	65,09	2
37	жилое помещение	10	1	65,17	2
38	жилое помещение	10	1	53.43	2
39	жилое помещение	10	1	46,73	2
40	жилое помещение	10	1	82,33	3
41	жилое помещение	11	1	65,09	2
42	жилое помещение	11	1	65,17	2
43	жилое помещение	11	1	53.43	2
	45				
44	жилое помещение	11	1	46,73	2
45	жилое помещение	11	1	82,33	3
46	жилое помещение	12	1	65,09	2
47	жилое помещение	12	1	65,17	2
48	жилое помещение	12	1	53.43	2
49	жилое помещение	12	1	46,73	2
50	жилое помещение	12	1	82,33	3
51	жилое помещение	13	1	64,99	2
52	жилое помещение	13	1	64,99	2
53	жилое помещение	13	1	53,33	2
54	жилое помещение	13	1	46,63	2
55	жилое помещение	13	1	82,23	3
56	жилое помещение	14	1	64,99	2
57	жилое помещение	14	1	64,99	2
58	жилое помещение	14	1	53,33	2
59	жилое помещение	14	1	46,63	2
60	жилое помещение	14	1	82,23	3
61	жилое помещение	15	1	64,99	2
62	жилое помещение	15	1	64,99	2

63	жилое помещение	15	1	53,33	2
64	жилое помещение	15	1	46,63	2
65	жилое помещение	15	1	82,23	3
66	жилое помещение	16	1	64,99	2
67	жилое помещение	16	1	64,99	2
68	жилое помещение	16	1	53,33	2
69	жилое помещение	16	1	46,63	2
70	жилое помещение	16	1	82,23	3
71	жилое помещение	17	1	64,99	2
72	жилое помещение	17	1	64,99	2
73	жилое помещение	17	1	53,33	2
74	жилое помещение	17	1	46,63	2
75	жилое помещение	17	1	82,23	3
76	жилое помещение	18	1	64,99	2
77	жилое помещение	18	1	64,99	2
78	жилое помещение	18	1	53,33	2
79	жилое помещение	18	1	46,63	2
80	жилое помещение	18	1	82,23	3
81	жилое помещение	19	1	64,99	2
82	жилое помещение	19	1	64,99	2
83	жилое помещение	19	1	53,33	2
84	жилое помещение	19	1	46,63	2
85	жилое помещение	19	1	82,23	3
86	жилое помещение	20	1	64,99	2
87	жилое помещение	20	1	64,99	2
88	жилое помещение	20	1	53,33	2
89	жилое помещение	20	1	46,63	2
90	жилое помещение	20	1	82,23	3
91	жилое помещение	21	1	64,99	2
92	жилое помещение	21	1	64,99	2
93	жилое помещение	21	1	53,33	2
94	жилое помещение	21	1	46,63	2
95	жилое помещение	21	1	82,23	3
96	жилое помещение	22	1	64,99	2
97	жилое помещение	22	1	64,99	2
98	жилое помещение	22	1	53,33	2
99	жилое помещение	22	1	46,63	2
100	жилое помещение	22	1	82,23	3
101	жилое помещение	23	1	64,99	2
102	жилое помещение	23	1	64,99	2
103	жилое помещение	23	1	53,33	2
104	жилое помещение	23	1	46,63	2
105	жилое помещение	23	1	82,23	3

106	жилое помещение	24	1	64,99	2
107	жилое помещение	24	1	64,99	2
108	жилое помещение	24	1	53,33	2
109	жилое помещение	24	1	46,63	2
110	жилое помещение	24	1	82,23	3
111	жилое помещение	3	2	82,2	3
112	жилое помещение	3	2	46,74	2
113	жилое помещение	3	2	53,39	2
114	жилое помещение	3	2	47,15	2
115	жилое помещение	3	2	82,49	3
116	жилое помещение	4	2	81,85	3
117	жилое помещение	4	2	46,34	2
118	жилое помещение	4	2	52,99	2
119	жилое помещение	4	2	46,65	2
120	жилое помещение	4	2	82,04	3
121	жилое помещение	5	2	81,85	3
122	жилое помещение	5	2	46,34	2
123	жилое помещение	5	2	52,99	2
124	жилое помещение	5	2	46,65	2
125	жилое помещение	5	2	82,04	3
126	жилое помещение	6	2	82,33	3
127	жилое помещение	6	2	46,73	2
128	жилое помещение	6	2	53,43	2
129	жилое помещение	6	2	47,26	2
130	жилое помещение	6	2	82,63	3
131	жилое помещение	7	2	82,33	3
132	жилое помещение	7	2	46,73	2
133	жилое помещение	7	2	53,43	2
134	жилое помещение	7	2	47,26	2
135	жилое помещение	7	2	82,63	3
136	жилое помещение	8	2	82,33	3
137	жилое помещение	8	2	46,73	2
138	жилое помещение	8	2	53,43	2
139	жилое помещение	8	2	47,26	2
140	жилое помещение	8	2	82,63	3
141	жилое помещение	9	2	82,33	3
142	жилое помещение	9	2	46,73	2
143	жилое помещение	9	2	53,43	2
144	жилое помещение	9	2	47,26	2
145	жилое помещение	9	2	82,63	3
146	жилое помещение	10	2	82,33	3
147	жилое помещение	10	2	46,73	2
148	жилое помещение	10	2	53,43	2

149	жилое помещение	10	2	47,26	2
150	жилое помещение	10	2	82,63	3
151	жилое помещение	11	2	82,33	3
152	жилое помещение	11	2	46,73	2
153	жилое помещение	11	2	53,43	2
154	жилое помещение	11	2	47,26	2
155	жилое помещение	11	2	82,63	3
156	жилое помещение	12	2	82,33	3
157	жилое помещение	12	2	46,73	2
158	жилое помещение	12	2	53,43	2
159	жилое помещение	12	2	47,26	2
160	жилое помещение	12	2	82,63	3
161	жилое помещение	13	2	82,23	3
162	жилое помещение	13	2	46,63	2
163	жилое помещение	13	2	53,33	2
164	жилое помещение	13	2	47,16	2
165	жилое помещение	13	2	82,53	3
166	жилое помещение	14	2	82,23	3
167	жилое помещение	14	2	46,63	2
168	жилое помещение	14	2	53,33	2
169	жилое помещение	14	2	47,16	2
170	жилое помещение	14	2	82,53	3
171	жилое помещение	15	2	82,23	3
172	жилое помещение	15	2	46,63	2
173	жилое помещение	15	2	53,33	2
174	жилое помещение	15	2	47,16	2
175	жилое помещение	15	2	82,53	3
176	жилое помещение	16	2	82,23	3
177	жилое помещение	16	2	46,63	2
178	жилое помещение	16	2	53,33	2
179	жилое помещение	16	2	47,16	2
180	жилое помещение	16	2	82,53	3
181	жилое помещение	17	2	82,23	3
182	жилое помещение	17	2	46,63	2
183	жилое помещение	17	2	53,33	2
184	жилое помещение	17	2	47,16	2
185	жилое помещение	17	2	82,53	3
186	жилое помещение	18	2	82,23	3
187	жилое помещение	18	2	46,63	2
188	жилое помещение	18	2	53,33	2
189	жилое помещение	18	2	47,16	2
190	жилое помещение	18	2	82,53	3
191	жилое помещение	19	2	82,23	3

192	жилое помещение	19	2	46,63	2
193	жилое помещение	19	2	53,33	2
194	жилое помещение	19	2	47,16	2
195	жилое помещение	19	2	82,53	3
196	жилое помещение	20	2	82,23	3
197	жилое помещение	20	2	46,63	2
198	жилое помещение	20	2	53,33	2
199	жилое помещение	20	2	47,16	2
200	жилое помещение	20	2	82,53	3
201	жилое помещение	21	2	82,23	3
202	жилое помещение	21	2	46,63	2
203	жилое помещение	21	2	53,33	2
204	жилое помещение	21	2	47,16	2
205	жилое помещение	21	2	82,53	3
206	жилое помещение	22	2	82,23	3
207	жилое помещение	22	2	46,63	2
208	жилое помещение	22	2	53,33	2
209	жилое помещение	22	2	47,16	2
210	жилое помещение	22	2	82,53	3
211	жилое помещение	23	2	82,23	3
212	жилое помещение	23	2	46,63	2
213	жилое помещение	23	2	53,33	2
214	жилое помещение	23	2	47,16	2
215	жилое помещение	23	2	82,53	3
216	жилое помещение	24	2	82,23	3
217	жилое помещение	24	2	46,63	2
218	жилое помещение	24	2	53,33	2
219	жилое помещение	24	2	47,16	2
220	жилое помещение	24	2	82,53	3
221	жилое помещение	3	3	82,53	3
222	жилое помещение	3	3	46,89	2
223	жилое помещение	3	3	53,03	2
224	жилое помещение	3	3	47,13	1
225	жилое помещение	3	3	82,91	3
226	жилое помещение	4	3	82,14	3
227	жилое помещение	4	3	46,45	2
228	жилое помещение	4	3	52,63	2
229	жилое помещение	4	3	46,71	1
230	жилое помещение	4	3	82,51	3
231	жилое помещение	5	3	82,14	3
232	жилое помещение	5	3	46,45	2
233	жилое помещение	5	3	52,63	2
234	жилое помещение	5	3	46,71	1

235	жилое помещение	5	3	82,51	3
236	жилое помещение	6	3	82,63	3
237	жилое помещение	6	3	46,88	2
238	жилое помещение	6	3	53,15	2
239	жилое помещение	6	3	47,14	1
240	жилое помещение	6	3	83,01	3
241	жилое помещение	7	3	82,63	3
242	жилое помещение	7	3	46,88	2
243	жилое помещение	7	3	53,15	2
244	жилое помещение	7	3	47,14	1
245	жилое помещение	7	3	83,01	3
246	жилое помещение	8	3	82,63	3
247	жилое помещение	8	3	46,88	2
248	жилое помещение	8	3	53,15	2
249	жилое помещение	8	3	47,14	1
250	жилое помещение	8	3	83,01	3
251	жилое помещение	9	3	82,63	3
252	жилое помещение	9	3	46,88	2
253	жилое помещение	9	3	53,15	2
254	жилое помещение	9	3	47,14	1
255	жилое помещение	9	3	83,01	3
256	жилое помещение	10	3	82,63	3
257	жилое помещение	10	3	46,88	2
258	жилое помещение	10	3	53,15	2
259	жилое помещение	10	3	47,14	1
260	жилое помещение	10	3	83,01	3
261	жилое помещение	11	3	82,63	3
262	жилое помещение	11	3	46,88	2
263	жилое помещение	11	3	53,15	2
264	жилое помещение	11	3	47,14	1
265	жилое помещение	11	3	83,01	3
266	жилое помещение	12	3	82,63	3
267	жилое помещение	12	3	46,88	2
268	жилое помещение	12	3	53,15	2
269	жилое помещение	12	3	47,14	1
270	жилое помещение	12	3	83,01	3
271	жилое помещение	13	3	82,63	3
272	жилое помещение	13	3	46,88	2
273	жилое помещение	13	3	53,15	2
274	жилое помещение	13	3	47,14	1
275	жилое помещение	13	3	83,01	3
276	жилое помещение	14	3	82,63	3
277	жилое помещение	14	3	46,88	2

278	жилое помещение	14	3	53,15	2
279	жилое помещение	14	3	47,14	1
280	жилое помещение	14	3	83,01	3
281	жилое помещение	15	3	82,63	3
282	жилое помещение	15	3	46,88	2
283	жилое помещение	15	3	53,15	2
284	жилое помещение	15	3	47,14	1
285	жилое помещение	15	3	83,01	3
286	жилое помещение	16	3	82,63	3
287	жилое помещение	16	3	46,88	2
288	жилое помещение	16	3	53,15	2
289	жилое помещение	16	3	47,14	1
290	жилое помещение	16	3	83,01	3
291	жилое помещение	17	3	82,63	3
292	жилое помещение	17	3	46,88	2
293	жилое помещение	17	3	53,15	2
294	жилое помещение	17	3	47,14	1
295	жилое помещение	17	3	83,01	3
296	жилое помещение	18	3	82,63	3
297	жилое помещение	18	3	46,88	2
298	жилое помещение	18	3	53,15	2
299	жилое помещение	18	3	47,14	1
300	жилое помещение	18	3	83,01	3
301	жилое помещение	19	3	82,63	3
302	жилое помещение	19	3	46,88	2
303	жилое помещение	19	3	53,15	2
304	жилое помещение	19	3	47,14	1
305	жилое помещение	19	3	83,01	3
306	жилое помещение	20	3	82,63	3
307	жилое помещение	20	3	46,88	2
308	жилое помещение	20	3	53,15	2
309	жилое помещение	20	3	47,14	1
310	жилое помещение	20	3	83,01	3
311	жилое помещение	21	3	82,63	3
312	жилое помещение	21	3	46,88	2
313	жилое помещение	21	3	53,15	2
314	жилое помещение	21	3	47,14	1
315	жилое помещение	21	3	83,01	3
316	жилое помещение	22	3	82,63	3
317	жилое помещение	22	3	46,88	2
318	жилое помещение	22	3	53,15	2
319	жилое помещение	22	3	47,14	1
320	жилое помещение	22	3	83,01	3

321	жилое помещение	23	3	82,63	3
322	жилое помещение	23	3	46,88	2
323	жилое помещение	23	3	53,15	2
324	жилое помещение	23	3	47,14	1
325	жилое помещение	23	3	83,01	3
326	жилое помещение	24	3	82,63	3
327	жилое помещение	24	3	46,88	2
328	жилое помещение	24	3	53,15	2
329	жилое помещение	24	3	47,14	1
330	жилое помещение	24	3	83,01	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	5.73	Тамбур	5.73
2	нежилое	1	1	14.29	Холл	14.29
3	нежилое	1	1	6.41	Охрана	6.41
4	нежилое	1	1	45.31	Коридор	45.31
5	нежилое	1	1	17.5	Помещение приема пищи	17.5
6	нежилое	1	1	24	Офисное помещение	24
7	нежилое	1	1	49.69	Офисное помещение	46.69
8	нежилое	1	1	24.54	Офисное помещение	24.54
9	нежилое	1	1	35.32	Офисное помещение	35.32
10	нежилое	1	1	17.95	Офисное помещение	17.95
11	нежилое	1	1	3	Кладовая уборочного инвентаря	3
12	нежилое	1	1	3.29	Сан.узел универсальный	3.29
13	нежилое	1	1	3.05	Сан.узел	3.05
14	нежилое	1	1	11.6	Холл	11.6
15	нежилое	1	1	5.73	Тамбур	5.73
16	нежилое	2	1	45.05	Коридор	45.05
17	нежилое	2	1	6.09	Охрана	6.09
18	нежилое	2	1	11.19	Комната отдыха	11.19
19	нежилое	2	1	17.95	Кабинет директора	17.95
20	нежилое	2	1	17.52	Приемная	17.52
21	нежилое	2	1	50.35	Офисное помещение	50.35
22	нежилое	2	1	46.09	Офисное помещение	46.09
23	нежилое	2	1	3.05	Сан.узел женский	3.05
24	нежилое	2	1	3.29	Сан.узел мужской	3.29
25	нежилое	2	1	3	Кладовая уборочного инвентаря	3
26	нежилое	2	1	42.65	Офисное помещение	42.65
27	нежилое	2	1	17.64	Офисное помещение	17.64
28	нежилое	2	1	18.07	Переговорная	18.07
29	нежилое	2	1	18.26	Помещение приема пищи	18.26

30	нежилое	2	1	1.25	Кладовка	1.25
31	нежилое	3	1	1.21	Кладовка	1.21
32	нежилое	4	1	1.21	Кладовка	1.21
33	нежилое	5	1	1.21	Кладовка	1.21
34	нежилое	6	1	1.21	Кладовка	1.21
35	нежилое	7	1	1.21	Кладовка	1.21
36	нежилое	8	1	1.21	Кладовка	1.21
37	нежилое	9	1	1.21	Кладовка	1.21
38	нежилое	10	1	1.21	Кладовка	1.21
39	нежилое	11	1	1.21	Кладовка	1.21
40	нежилое	12	1	1.21	Кладовка	1.21
41	нежилое	13	1	1.21	Кладовка	1.21
42	нежилое	14	1	1.21	Кладовка	1.21
43	нежилое	15	1	1.21	Кладовка	1.21
44	нежилое	16	1	1.21	Кладовка	1.21
45	нежилое	17	1	1.21	Кладовка	1.21
46	нежилое	18	1	1.21	Кладовка	1.21
47	нежилое	19	1	1.21	Кладовка	1.21
48	нежилое	20	1	1.21	Кладовка	1.21
49	нежилое	21	1	1.21	Кладовка	1.21
50	нежилое	22	1	1.21	Кладовка	1.21
51	нежилое	23	1	1.21	Кладовка	1.21
52	нежилое	24	1	1.21	Кладовка	1.21
1	нежилое	1	2	5.73	Тамбур	5.73
2	нежилое	1	2	14.29	Холл	14.29
3	нежилое	1	2	6.4	Охрана	6.4
4	нежилое	1	2	45.55	Коридор	45.55
5	нежилое	1	2	23.7	Офисное помещение	23.7
6	нежилое	1	2	34.95	Офисное помещение	34.95
7	нежилое	1	2	3	Кладовая уборочного инвентаря	3
8	нежилое	1	2	3.36	Сан.узел универсальный	3.36
9	нежилое	1	2	3.03	Сан.узел	3.03
10	нежилое	1	2	24.51	Офисное помещение	24.51
11	нежилое	1	2	49.66	Офисное помещение	49.66
12	нежилое	1	2	20.82	Офисное помещение	20.82
13	нежилое	1	2	17	Помещение приема пищи	17.5
14	нежилое	2	2	45.29	Коридор	45.29
15	нежилое	2	2	6.47	Охрана	6.47
16	нежилое	2	2	29.13	Переговорная	29.13
17	нежилое	2	2	17.23	Помещение приема пищи	17.23
18	нежилое	2	2	42.3	Офисное помещение	42.3
19	нежилое	2	2	3	Кладовая уборочного инвентаря	3
20	нежилое	2	2	3.36	Сан.узел женский	3.36

21	нежилое	2	2	3.03	Сан.узел мужской	3.03
22	нежилое	2	2	46.07	Офисное помещение	46.07
23	нежилое	2	2	17.95	Офисное помещение	17.95
24	нежилое	2	2	18.07	Переговорная	18.07
25	нежилое	2	2	17.82	Офисное помещение	17.82
26	нежилое	2	2	50.3	Офисное помещение	50.3
27	нежилое	2	2	20.82	Офисное помещение	20.82
28	нежилое	2	2	1.02	Кладовка	1.02
29	нежилое	3	2	0.96	Кладовка	0.96
30	нежилое	4	2	0.96	Кладовка	0.96
31	нежилое	5	2	0.96	Кладовка	0.96
32	нежилое	6	2	0.96	Кладовка	0.96
33	нежилое	7	2	0.96	Кладовка	0.96
34	нежилое	8	2	0.96	Кладовка	0.96
35	нежилое	9	2	0.96	Кладовка	0.96
36	нежилое	10	2	0.96	Кладовка	0.96
37	нежилое	11	2	0.96	Кладовка	0.96
38	нежилое	12	2	0.96	Кладовка	0.96
39	нежилое	13	2	0.96	Кладовка	0.96
40	нежилое	14	2	0.96	Кладовка	0.96
41	нежилое	15	2	0.96	Кладовка	0.96
42	нежилое	16	2	0.96	Кладовка	0.96
43	нежилое	17	2	0.96	Кладовка	0.96
44	нежилое	18	2	0.96	Кладовка	0.96
45	нежилое	19	2	0.96	Кладовка	0.96
46	нежилое	20	2	0.96	Кладовка	0.96
47	нежилое	21	2	0.96	Кладовка	0.96
48	нежилое	22	2	0.96	Кладовка	0.96
49	нежилое	23	2	0.96	Кладовка	0.96
50	нежилое	24	2	0.96	Кладовка	0.96
1	нежилое	1	3	5.62	Тамбур	5.62
2	нежилое	1	3	15.21	Вестебюль	15.21
3	нежилое	1	3	3.1	Сан. Узел	3.1
4	нежилое	1	3	3.31	Уневирсальный сан. узел	3.31
5	нежилое	1	3	2.86	КИУ	2.86
6	нежилое	1	3	45.18	Коридор	45.18
7	нежилое	1	3	24.58	Офисное помещение	24.58
8	нежилое	1	3	24.86	Офисное помещение	24.86
9	нежилое	1	3	24.45	Офисное помещение	24.45
10	нежилое	1	3	17.46	Офисное помещение	17.46
11	нежилое	1	3	42.2	Комната приема пищи	42.2
12	нежилое	2	3	3.25	Пост охраны	3.25
13	нежилое	2	3	17.9	Переговорная	17.9

14	нежилое	2	3	17.85	Комната отдыха	17.85
15	нежилое	2	3	17.84	Комната приема пищи	17.84
16	нежилое	2	3	17.98	Переговорная	17.98
17	нежилое	2	3	17.86	Офисное помещение	17.86
18	нежилое	2	3	17.78	Офисное помещение	17.78
19	нежилое	2	3	49.97	Офисное помещение	49.97
20	нежилое	2	3	45.94	Офисное помещение	45.94
21	нежилое	2	3	3.12	Сан. узел	3.12
22	нежилое	2	3	3.31	Сан. узел	3.31
23	нежилое	2	3	2.86	КУИ	2.86
24	нежилое	2	3	42.2	Офисное помещение	42.2
25	нежилое	2	3	41.67	Коридор	41.67
26	нежилое	2	3	1.39	Кладовка	1.39
27	нежилое	3	3	1.14	Кладовка	1.14
28	нежилое	4	3	1.14	Кладовка	1.14
29	нежилое	5	3	1.14	Кладовка	1.14
30	нежилое	6	3	1.14	Кладовка	1.14
31	нежилое	7	3	1.14	Кладовка	1.14
32	нежилое	8	3	1.14	Кладовка	1.14
33	нежилое	9	3	1.14	Кладовка	1.14
34	нежилое	10	3	1.14	Кладовка	1.14
35	нежилое	11	3	1.14	Кладовка	1.14
36	нежилое	12	3	1.14	Кладовка	1.14
37	нежилое	13	3	1.14	Кладовка	1.14
38	нежилое	14	3	1.14	Кладовка	1.14
39	нежилое	15	3	1.14	Кладовка	1.14
40	нежилое	16	3	1.14	Кладовка	1.14
41	нежилое	17	3	1.14	Кладовка	1.14
42	нежилое	18	3	1.14	Кладовка	1.14
43	нежилое	19	3	1.14	Кладовка	1.14
44	нежилое	20	3	1.14	Кладовка	1.14
45	нежилое	21	3	1.14	Кладовка	1.14
46	нежилое	22	3	1.14	Кладовка	1.14
47	нежилое	23	3	1.14	Кладовка	1.14
48	нежилое	24	3	1.14	Кладовка	1.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический подвал (подъезд 3) в осях 1с-10с/Ас-Ис	Технический подвал	406,1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Жс-Ис	Тамбур	5

3	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Ес-Ис	Вестибюль	8,8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	Колясочная	4,92
5	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	КУИ	4,33
6	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобные помещения	1,21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Дс-Ис	Лифтовой холл	16,74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с-4с/Дс-Ис	ИТП	60,82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 8с-9с/Дс-Жс	Электрощитовая	17,86
11	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	10,73
12	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
13	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
14	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
15	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,54
16	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
17	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
18	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
19	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
20	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,74
21	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
22	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
23	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
24	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
25	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,74
26	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
27	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
28	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
29	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
30	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,74
31	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
32	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
33	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
34	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
35	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Машинное помещение	23,41
36	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,29
37	нежилое	Технический подвал блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401,9
38	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8,81
39	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4,77
40	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5,85
41	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3,7
42	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16,62
43	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
44	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-3с; Дс-Жс	ВНС	36,16
45	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17,95

46	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
47	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
48	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11,73
49	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
50	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,86
51	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,81
52	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
53	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16,62
54	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
55	нежилое	4-5 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,7
56	нежилое	6-12 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
57	нежилое	13-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
58	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,38
59	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
60	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353,17
61	нежилое	Технический подвал блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401,47
62	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Ес-Жс	Вестибюль	8,81
63	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4,77
64	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5,85
65	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3,43
66	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16,62
67	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
68	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17,94
69	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
70	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
71	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11,73
72	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
73	нежилое	3 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,86
74	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,81
75	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
76	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16,62
77	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
78	нежилое	4-5 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,7
79	нежилое	6-12 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
80	нежилое	13-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
81	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,38
82	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
83	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353,17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд.	Водоснабжение объекта.
		Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.	Теплоснабжение объекта
		Теплобменник пластинчатый для системы отопления.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 133 152 679 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:2170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004283
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 140
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 876,76 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 827,17 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 66,90 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 472 566 742,97 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 150 249 609 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 345 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строй Капитал
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310169515
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.04.2015

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МиТерра
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312203151
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 425 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Фанаторийская усадьба
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2305028413
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 739 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 583 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО "Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериял". 3. Стоимость строительства указана для всего объекта. 4. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.09.2017	3.1.2.2. Архитектурные решения	Литер 1, БС-1,2 и БС-3,4. Изменение проектных решений.Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения. Литер 3, БС-1 и БС-2,3. Изменение проектных решений.Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения.
2	07.09.2017	3.1.2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Литер 1-2 общее конструктивное решение- перекрестно-стенная система с плоскими перекрытиями.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4B9E01000000B8BE7E73

Владелец: ООО "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП", Сигида Анна
Алексеевна, Краснодар Город

Действителен: с 04.07.2019 по 04.07.2020