

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Стрижи

№ 23-001079 по состоянию на 14.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)200-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroj-biznes-grupp.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroi-biznes-grupp.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сигида
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Строй Бизнес Групп»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312213110
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003228
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЮгСтройИмпериял»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	3.1.4	Голосов в органе управления: 4 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сигида
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 96 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сигида
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96 %
	3.4.6	СНИЛС: 141-163-182 16
	3.4.7	ИНН: 231008107908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 293 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 362 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Приказ № 5233 от 30.07.2014 Администрация муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автолюбителей
	9.2.10	Дом: 1/Г
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Ст роение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на з авершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40535,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки рпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 7 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автолюбителей
	9.2.10	Дом: 1/Г
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9555,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автолюбителей
	9.2.10	Дом: 1/Г
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25

	9.2.20	Общая площадь объекта: 30405,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27159,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13376,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 40535,8 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6757,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2798,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9555,48 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20343,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10062,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30405,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Геолого-геодезическая служба»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310134248

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0075-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: 433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0180-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «СТРИЖИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4201-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:426011:2170
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 991 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрены проезды шириной 6,0 м. Для отделения тротуара по краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бортовой камень. Вдоль пешеходных дорожек бортовой камень укладывается заподлицо с покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170) - 83 машино/места, в том числе 73 машино/место для маломобильных групп населения; 647 машино/мест предусмотрены на открытых автостоянках размещенных на территории микрорайона (кадастровый квартал с кн 23:43:0426011)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь дворового пространства - 15311 кв.м. (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170), в том числе во дворе строящегося объекта расположены: детские игровые площадки - 1217 кв. м., спортивные площадки 1740 кв. м., для хозяйственных целей - 261 кв. м, для отдыха взрослого населения - 174 кв. м. На территории двора объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; качели; скамьи, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах застройки во дворе дома на земельном участке с кн 23:43:0426011:2170.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается газон, кустарники, различные породы деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. На пешеходных путях движения и площадках в местах пересечения с проезжей частью запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 127П-2Т-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 820 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 737 280 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 948 288 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1131-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 480 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 440
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	3	1	82.21	3
2	жилое помещение	3	1	46,74	2
3	жилое помещение	3	1	53.39	2
4	жилое помещение	3	1	64,89	2
5	жилое помещение	3	1	65.07	2

6	жилое помещение	4	1	81.86	3
7	жилое помещение	4	1	46,34	2
8	жилое помещение	4	1	52.99	2
9	жилое помещение	4	1	64,49	2
10	жилое помещение	4	1	64.47	2
11	жилое помещение	5	1	81.86	3
12	жилое помещение	5	1	46,34	2
13	жилое помещение	5	1	52.99	2
14	жилое помещение	5	1	64,49	2
15	жилое помещение	5	1	64.47	2
16	жилое помещение	6	1	82.34	3
17	жилое помещение	6	1	46,73	2
18	жилое помещение	6	1	53.43	2
19	жилое помещение	6	1	65,17	2
20	жилое помещение	6	1	65.1	2
21	жилое помещение	7	1	82.34	3
22	жилое помещение	7	1	46,73	2
23	жилое помещение	7	1	53.43	2
24	жилое помещение	7	1	65,17	2
25	жилое помещение	7	1	65.1	2
26	жилое помещение	8	1	82.34	3
27	жилое помещение	8	1	46,73	2
28	жилое помещение	8	1	53.43	2
29	жилое помещение	8	1	65,17	2
30	жилое помещение	8	1	65.1	2
31	жилое помещение	9	1	82.34	3
32	жилое помещение	9	1	46,73	2
33	жилое помещение	9	1	53.43	2
34	жилое помещение	9	1	65,17	2
35	жилое помещение	9	1	65.1	2
36	жилое помещение	10	1	82.34	3
37	жилое помещение	10	1	46,73	2
38	жилое помещение	10	1	53.43	2
39	жилое помещение	10	1	65,17	2
40	жилое помещение	10	1	65.1	2
41	жилое помещение	11	1	82.34	3
42	жилое помещение	11	1	46,73	2
43	жилое помещение	11	1	53.43	2
44	жилое помещение	11	1	65,17	2
45	жилое помещение	11	1	65.1	2
46	жилое помещение	12	1	82.34	3
47	жилое помещение	12	1	46,73	2
48	жилое помещение	12	1	53.43	2

49	жилое помещение	12	1	65,17	2
50	жилое помещение	12	1	65.1	2
51	жилое помещение	13	1	82.24	3
52	жилое помещение	13	1	46.63	2
53	жилое помещение	13	1	53.33	2
54	жилое помещение	13	1	64.99	2
55	жилое помещение	13	1	65	2
56	жилое помещение	14	1	82.24	3
57	жилое помещение	14	1	46.63	2
58	жилое помещение	14	1	53.33	2
59	жилое помещение	14	1	64.99	2
60	жилое помещение	14	1	65	2
61	жилое помещение	15	1	82.24	3
62	жилое помещение	15	1	46.63	2
63	жилое помещение	15	1	53.33	2
64	жилое помещение	15	1	64.99	2
65	жилое помещение	15	1	65	2
66	жилое помещение	16	1	82.24	3
67	жилое помещение	16	1	46.63	2
68	жилое помещение	16	1	53.33	2
69	жилое помещение	16	1	64.99	2
70	жилое помещение	16	1	65	2
71	жилое помещение	17	1	82.24	3
72	жилое помещение	17	1	46.63	2
73	жилое помещение	17	1	53.33	2
74	жилое помещение	17	1	64.99	2
75	жилое помещение	17	1	65	2
76	жилое помещение	18	1	82.24	3
77	жилое помещение	18	1	46.63	2
78	жилое помещение	18	1	53.33	2
79	жилое помещение	18	1	64.99	2
80	жилое помещение	18	1	65	2
81	жилое помещение	19	1	82.24	3
82	жилое помещение	19	1	46.63	2
83	жилое помещение	19	1	53.33	2
84	жилое помещение	19	1	64.99	2
85	жилое помещение	19	1	65	2
86	жилое помещение	20	1	82.24	3
87	жилое помещение	20	1	46.63	2
88	жилое помещение	20	1	53.33	2
89	жилое помещение	20	1	64.99	2
90	жилое помещение	20	1	65	2
91	жилое помещение	21	1	82.24	3

92	жилое помещение	21	1	46.63	2
93	жилое помещение	21	1	53.33	2
94	жилое помещение	21	1	64.99	2
95	жилое помещение	21	1	65	2
96	жилое помещение	22	1	82.24	3
97	жилое помещение	22	1	46.63	2
98	жилое помещение	22	1	53.33	2
99	жилое помещение	22	1	64.99	2
100	жилое помещение	22	1	65	2
101	жилое помещение	23	1	82.24	3
102	жилое помещение	23	1	46.63	2
103	жилое помещение	23	1	53.33	2
104	жилое помещение	23	1	64.99	2
105	жилое помещение	23	1	65	2
106	жилое помещение	24	1	82.24	3
107	жилое помещение	24	1	46.63	2
108	жилое помещение	24	1	53.33	2
109	жилое помещение	24	1	64.99	2
110	жилое помещение	24	1	65	2
111	жилое помещение	3	2	82.5	3
112	жилое помещение	3	2	47,15	2
113	жилое помещение	3	2	53.39	2
114	жилое помещение	3	2	46,74	2
115	жилое помещение	3	2	82.21	3
116	жилое помещение	4	2	82.05	3
117	жилое помещение	4	2	46.65	2
118	жилое помещение	4	2	52.99	2
119	жилое помещение	4	2	46.34	2
120	жилое помещение	4	2	81.86	3
121	жилое помещение	5	2	82.05	3
122	жилое помещение	5	2	46.65	2
123	жилое помещение	5	2	52.99	2
124	жилое помещение	5	2	46.34	2
125	жилое помещение	5	2	81.86	3
126	жилое помещение	6	2	82.64	3
127	жилое помещение	6	2	47.26	2
128	жилое помещение	6	2	53.43	2
129	жилое помещение	6	2	46.73	2
130	жилое помещение	6	2	82.34	3
131	жилое помещение	7	2	82.64	3
132	жилое помещение	7	2	47.26	2
133	жилое помещение	7	2	53.43	2
134	жилое помещение	7	2	46.73	2

135	жилое помещение	7	2	82.34	3
136	жилое помещение	8	2	82.64	3
137	жилое помещение	8	2	47.26	2
138	жилое помещение	8	2	53.43	2
139	жилое помещение	8	2	46.73	2
140	жилое помещение	8	2	82.34	3
141	жилое помещение	9	2	82.64	3
142	жилое помещение	9	2	47.26	2
143	жилое помещение	9	2	53.43	2
144	жилое помещение	9	2	46.73	2
145	жилое помещение	9	2	82.34	3
146	жилое помещение	10	2	82.64	3
147	жилое помещение	10	2	47.26	2
148	жилое помещение	10	2	53.43	2
149	жилое помещение	10	2	46.73	2
150	жилое помещение	10	2	82.34	3
151	жилое помещение	11	2	82.64	3
152	жилое помещение	11	2	47.26	2
153	жилое помещение	11	2	53.43	2
154	жилое помещение	11	2	46.73	2
155	жилое помещение	11	2	82.34	3
156	жилое помещение	12	2	82.64	3
157	жилое помещение	12	2	47.26	2
158	жилое помещение	12	2	53.43	2
159	жилое помещение	12	2	46.73	2
160	жилое помещение	12	2	82.34	3
161	жилое помещение	13	2	82.54	3
162	жилое помещение	13	2	47.16	2
163	жилое помещение	13	2	53.33	2
164	жилое помещение	13	2	46.63	2
165	жилое помещение	13	2	82.24	3
166	жилое помещение	14	2	82.54	3
167	жилое помещение	14	2	47.16	2
168	жилое помещение	14	2	53.33	2
169	жилое помещение	14	2	46.63	2
170	жилое помещение	14	2	82.24	3
171	жилое помещение	15	2	82.54	3
172	жилое помещение	15	2	47.16	2
173	жилое помещение	15	2	53.33	2
174	жилое помещение	15	2	46.63	2
175	жилое помещение	15	2	82.24	3
176	жилое помещение	16	2	82.54	3
177	жилое помещение	16	2	47.16	2

178	жилое помещение	16	2	53.33	2
179	жилое помещение	16	2	46.63	2
180	жилое помещение	16	2	82.24	3
181	жилое помещение	17	2	82.54	3
182	жилое помещение	17	2	47.16	2
183	жилое помещение	17	2	53.33	2
184	жилое помещение	17	2	46.63	2
185	жилое помещение	17	2	82.24	3
186	жилое помещение	18	2	82.54	3
187	жилое помещение	18	2	47.16	2
188	жилое помещение	18	2	53.33	2
189	жилое помещение	18	2	46.63	2
190	жилое помещение	18	2	82.24	3
191	жилое помещение	19	2	82.54	3
192	жилое помещение	19	2	47.16	2
193	жилое помещение	19	2	53.33	2
194	жилое помещение	19	2	46.63	2
195	жилое помещение	19	2	82.24	3
196	жилое помещение	20	2	82.54	3
197	жилое помещение	20	2	47.16	2
197	жилое помещение	20	2	53.33	2
199	жилое помещение	20	2	46.63	2
200	жилое помещение	20	2	82.24	3
201	жилое помещение	21	2	82.54	3
202	жилое помещение	21	2	47.16	2
203	жилое помещение	21	2	53.33	2
204	жилое помещение	21	2	46.63	2
205	жилое помещение	21	2	82.24	3
206	жилое помещение	22	2	82.54	3
207	жилое помещение	22	2	47.16	2
208	жилое помещение	22	2	53.33	2
209	жилое помещение	22	2	46.63	2
210	жилое помещение	22	2	82.24	3
211	жилое помещение	23	2	82.54	3
212	жилое помещение	23	2	47.16	2
213	жилое помещение	23	2	53.33	2
214	жилое помещение	23	2	46.63	2
215	жилое помещение	23	2	82.24	3
216	жилое помещение	24	2	82.54	3
217	жилое помещение	24	2	47.16	2
218	жилое помещение	24	2	53.33	2
219	жилое помещение	24	2	46.63	2
220	жилое помещение	24	2	82.24	3

221	жилое помещение	3	3	82.21	3
222	жилое помещение	3	3	46.74	2
223	жилое помещение	3	3	53.59	2
224	жилое помещение	3	3	47.15	2
225	жилое помещение	3	3	82.5	3
226	жилое помещение	4	3	81.86	3
227	жилое помещение	4	3	46,34	2
228	жилое помещение	4	3	52.99	2
229	жилое помещение	4	3	46,65	2
230	жилое помещение	4	3	82.05	3
231	жилое помещение	5	3	81.86	3
232	жилое помещение	5	3	46,34	2
233	жилое помещение	5	3	52.99	2
234	жилое помещение	5	3	46,65	2
235	жилое помещение	5	3	82.05	3
236	жилое помещение	6	3	82.34	3
237	жилое помещение	6	3	46.73	2
238	жилое помещение	6	3	53.43	2
239	жилое помещение	6	3	47.26	2
240	жилое помещение	6	3	82.64	3
241	жилое помещение	7	3	82.34	3
242	жилое помещение	7	3	46.73	2
243	жилое помещение	7	3	53.43	2
244	жилое помещение	7	3	47.26	2
245	жилое помещение	7	3	82.64	3
246	жилое помещение	8	3	82.34	3
247	жилое помещение	8	3	46.73	2
248	жилое помещение	8	3	53.43	2
249	жилое помещение	8	3	47.26	2
250	жилое помещение	8	3	82.64	3
251	жилое помещение	9	3	82.34	3
252	жилое помещение	9	3	46.73	2
253	жилое помещение	9	3	53.43	2
254	жилое помещение	9	3	47.26	2
255	жилое помещение	9	3	82.64	3
256	жилое помещение	10	3	82.34	3
257	жилое помещение	10	3	46.73	2
258	жилое помещение	10	3	53.43	2
259	жилое помещение	10	3	47.26	2
260	жилое помещение	10	3	82.64	3
261	жилое помещение	11	3	82.34	3
262	жилое помещение	11	3	46.73	2
263	жилое помещение	11	3	53.43	2

264	жилое помещение	11	3	47.26	2
265	жилое помещение	11	3	82.64	3
266	жилое помещение	12	3	82.34	3
267	жилое помещение	12	3	46.73	2
268	жилое помещение	12	3	53.43	2
269	жилое помещение	12	3	47.26	2
270	жилое помещение	12	3	82.64	3
271	жилое помещение	13	3	82.24	3
272	жилое помещение	13	3	46.63	2
273	жилое помещение	13	3	53.33	2
274	жилое помещение	13	3	47.16	2
275	жилое помещение	13	3	82.54	3
276	жилое помещение	14	3	82.24	3
277	жилое помещение	14	3	46.63	2
278	жилое помещение	14	3	53.33	2
279	жилое помещение	14	3	47.16	2
280	жилое помещение	14	3	82.54	3
281	жилое помещение	15	3	82.24	3
282	жилое помещение	15	3	46.63	2
283	жилое помещение	15	3	53.33	2
284	жилое помещение	15	3	47.16	2
285	жилое помещение	15	3	82.54	3
286	жилое помещение	16	3	82.24	3
287	жилое помещение	16	3	46.63	2
288	жилое помещение	16	3	53.33	2
289	жилое помещение	16	3	47.16	2
290	жилое помещение	16	3	82.54	3
291	жилое помещение	17	3	82.24	3
292	жилое помещение	17	3	46.63	2
293	жилое помещение	17	3	53.33	2
294	жилое помещение	17	3	47.16	2
295	жилое помещение	17	3	82.54	3
296	жилое помещение	18	3	82.24	3
297	жилое помещение	18	3	46.63	2
298	жилое помещение	18	3	53.33	2
299	жилое помещение	18	3	47.16	2
300	жилое помещение	18	3	82.54	3
301	жилое помещение	19	3	82.24	3
302	жилое помещение	19	3	46.63	2
303	жилое помещение	19	3	53.33	2
304	жилое помещение	19	3	47.16	2
305	жилое помещение	19	3	82.54	3
306	жилое помещение	20	3	82.24	3

307	жилое помещение	20	3	46.63	2
308	жилое помещение	20	3	53.33	2
309	жилое помещение	20	3	47.16	2
310	жилое помещение	20	3	82.54	3
311	жилое помещение	21	3	82.24	3
312	жилое помещение	21	3	46.63	2
313	жилое помещение	21	3	53.33	2
314	жилое помещение	21	3	47.16	2
315	жилое помещение	21	3	82.54	3
316	жилое помещение	22	3	82.24	3
317	жилое помещение	22	3	46.63	2
318	жилое помещение	22	3	53.33	2
319	жилое помещение	22	3	47.16	2
320	жилое помещение	22	3	82.54	3
321	жилое помещение	23	3	82.24	3
322	жилое помещение	23	3	46.63	2
323	жилое помещение	23	3	53.33	2
324	жилое помещение	23	3	47.16	2
325	жилое помещение	23	3	82.54	3
326	жилое помещение	24	3	82.24	3
327	жилое помещение	24	3	46.63	2
328	жилое помещение	24	3	53.33	2
329	жилое помещение	24	3	47.16	2
330	жилое помещение	24	3	82.54	3
331	жилое помещение	3	4	83.81	3
332	жилое помещение	3	4	47.15	2
333	жилое помещение	3	4	53.59	2
334	жилое помещение	3	4	46.74	2
335	жилое помещение	3	4	81.25	3
336	жилое помещение	4	4	83.36	3
337	жилое помещение	4	4	46.65	2
338	жилое помещение	4	4	52.99	2
339	жилое помещение	4	4	46.34	2
340	жилое помещение	4	4	81.86	3
341	жилое помещение	5	4	83.36	3
342	жилое помещение	5	4	46.65	2
342	жилое помещение	5	4	52.99	2
344	жилое помещение	5	4	46.34	2
345	жилое помещение	5	4	81.86	3
346	жилое помещение	6	4	83.95	3
347	жилое помещение	6	4	47.26	2
348	жилое помещение	6	4	53.43	2
349	жилое помещение	6	4	46.73	2

350	жилое помещение	6	4	82.34	3
351	жилое помещение	7	4	83.95	3
352	жилое помещение	7	4	47.26	2
353	жилое помещение	7	4	53.43	2
354	жилое помещение	7	4	46.73	2
355	жилое помещение	7	4	82.34	3
356	жилое помещение	8	4	83.95	3
357	жилое помещение	8	4	47.26	2
358	жилое помещение	8	4	53.43	2
359	жилое помещение	8	4	46.73	2
360	жилое помещение	8	4	82.34	3
361	жилое помещение	9	4	83.95	3
362	жилое помещение	9	4	47.26	2
363	жилое помещение	9	4	53.43	2
364	жилое помещение	9	4	46.73	2
365	жилое помещение	9	4	82.34	3
366	жилое помещение	10	4	83.95	3
367	жилое помещение	10	4	47.26	2
368	жилое помещение	10	4	53.43	2
369	жилое помещение	10	4	46.73	2
370	жилое помещение	10	4	82.34	3
371	жилое помещение	11	4	83.95	3
372	жилое помещение	11	4	47.26	2
373	жилое помещение	11	4	53.43	2
374	жилое помещение	11	4	46.73	2
375	жилое помещение	11	4	82.34	3
376	жилое помещение	12	4	83.95	3
377	жилое помещение	12	4	47.26	2
378	жилое помещение	12	4	53.43	2
379	жилое помещение	12	4	46.73	2
380	жилое помещение	12	4	82.34	3
381	жилое помещение	13	4	83.85	3
382	жилое помещение	13	4	47.16	2
383	жилое помещение	13	4	53.33	2
384	жилое помещение	13	4	46.63	2
385	жилое помещение	13	4	82.24	3
386	жилое помещение	14	4	83.85	3
387	жилое помещение	14	4	47.16	2
388	жилое помещение	14	4	53.33	2
389	жилое помещение	14	4	46.63	2
390	жилое помещение	14	4	82.24	3
391	жилое помещение	15	4	83.85	3
392	жилое помещение	15	4	47.16	2

393	жилое помещение	15	4	53.33	2
394	жилое помещение	15	4	46.63	2
395	жилое помещение	15	4	82.24	3
396	жилое помещение	16	4	83.85	3
397	жилое помещение	16	4	47.16	2
398	жилое помещение	16	4	53.33	2
399	жилое помещение	16	4	46.63	2
400	жилое помещение	16	4	82.24	3
401	жилое помещение	17	4	83.85	3
402	жилое помещение	17	4	47.16	2
403	жилое помещение	17	4	53.33	2
404	жилое помещение	17	4	46.63	2
405	жилое помещение	17	4	82.24	3
406	жилое помещение	18	4	83.85	3
407	жилое помещение	18	4	47.16	2
408	жилое помещение	18	4	53.33	2
409	жилое помещение	18	4	46.63	2
410	жилое помещение	18	4	82.24	3
411	жилое помещение	19	4	83.85	3
412	жилое помещение	19	4	47.16	2
413	жилое помещение	19	4	53.33	2
414	жилое помещение	19	4	46.63	2
415	жилое помещение	19	4	82.24	3
416	жилое помещение	20	4	83.85	3
417	жилое помещение	20	4	47.16	2
418	жилое помещение	20	4	53.33	2
419	жилое помещение	20	4	46.63	2
420	жилое помещение	20	4	82.24	3
421	жилое помещение	21	4	83.85	3
422	жилое помещение	21	4	47.16	2
423	жилое помещение	21	4	53.33	2
424	жилое помещение	21	4	46.63	2
425	жилое помещение	21	4	82.24	3
426	жилое помещение	22	4	83.85	3
427	жилое помещение	22	4	47.16	2
428	жилое помещение	22	4	53.33	2
429	жилое помещение	22	4	46.63	2
430	жилое помещение	22	4	82.24	3
431	жилое помещение	23	4	83.85	3
432	жилое помещение	23	4	47.16	2
433	жилое помещение	23	4	53.33	2
434	жилое помещение	23	4	46.63	2
435	жилое помещение	23	4	82.24	3

436	жилое помещение	24	4	83.85	3
437	жилое помещение	24	4	47.16	2
438	жилое помещение	24	4	53.33	2
439	жилое помещение	24	4	46.63	2
440	жилое помещение	24	4	82.24	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	229,27	1.Тамбур	5,73
					2.Холл	14,29
					3.Охрана	6,4
					4.Коридор	45,55
					5.Офисное помещение	10,17
					6.Офисное помещение	24,87
					7.Кладовая уборочного инвентаря	3
					8.Сан.узел универсальный	3,4
					9.Сан.узел	3,03
					10.Офисное помещение	24,51
					11.Офисное помещение	50
					12.Офисное помещение	20,82
					13.Помещение приема пищи	17,5
2	нежилое	1	1	14.47	14.Эвакуационная лестница	14,47
3	нежилое	1	1	5.87	15.Тамбур	5,87
4	нежилое	2	1	338.19	1.Коридор	45
					2.Охрана	6,9
					3.Переговорная	29,13
					4.Помещение приема пищи	17,23
					5.Офисное помещение	42,3
					6.Кладовая уборочного инвентаря	3
					7.Сан.узел женский	3,4
					8.Сан.узел мужской	3,03
					9.Офисное помещение	46,07
					10.Коридор	4,54
					11.Офисное помещение	17,95
					12.Переговорная	18,07
					13.Офисное помещение	17,82
					14.Офисное помещение	50
					15.Офисное помещение	20,82
					16. Лифтовой холл	11.73
					17.Подсобное помещение	1.2
5	нежилое	1	2	267,51	1.Тамбур	5,73
					2.Холл	14,29

					3.Охрана	6,41
					4.Коридор	45,76
					5.Помещение приема пищи	17,5
					6.Офисное помещение	24
					7. Офисное помещение	50
					8. Офисное помещение	24,54
					9. Офисное помещение	35
					10. Офисное помещение	17,5
					11. Кладовая уборочного инвент аря	3
					12. Сан. узел универсальный	3,4
					13. Сан.узел	3,05
					14. Холл	11,6
					15. Тамбур	5,73
6	Нежилое	1	2	14,47	Эвакуационная лест ница 2	14,47
7	Нежилое	1	2	5,73	Тамбур	5,73
8	Нежилое	1	2	14,47	Эвакуационная лест ница 3	14,47
9	Нежилое	1	2	5,87	Тамбур	5,87
10	нежилое	2	2	317,13	1.Коридор	45,5
					2. Охрана	6,09
					3. Комната отдыха	11,19
					4. Кабинет директора	17,95
					5. Приемная	17,52
					6. Офисное помещение	50
					7. Офисное помещение	46,09
					8. Сан.узел женский	3,05
					9. Сан.узел мужской	3,4
					10. Кладовая уборочного инвент аря	3
					11. Офисное помещение	42
					12. Коридор	4,54
					13. Офисное помещение	18
					14. Переговорная	18,07
					15. Помещение приема пищи	17,8
					16. Лифтовой холл	11.73
					17. Подсобное помещение	1.2
11	нежилое	1	3	229.27	1. тамбур	5,73
					2. холл	14,29
					3. охрана	6,4
					4. коридор	45,55
					5. офисное помещение	10,17
					6. офисное помещение	24,87
					7. кладовая уборочного инвент аря	3
					8. сан.узел универсальный	3,4
					9. сан.узел	3,03

					10. офисное помещение	24,51
					11. офисное помещение	50
					12. офисное помещение	20,82
					13. помещение приема пищи	17,5
12	нежилое	1	3	14,47	Эвакуационная лестница 1	14,47
13	нежилое	1	3	5,87	Тамбур	5,87
14	нежилое	2	3	338.02	1. коридор	45,29
					2. охрана	6,47
					3. переговорная	29,13
					4. помещение приема пищи	17,5
					5. офисное помещение	42
					6. кладовая уборочного инвентаря	3
					7. сан.узел женский	3,4
					8. сан.узел мужской	3,03
					9. офисное помещение	46,07
					10. коридор	4,54
					11. офисное помещение	17,95
					12. переговорная	18,07
					13. офисное помещение	17,82
					14. офисное помещение	50
					15. офисное помещение	20,82
					16. Лифтовой холл	11.73
					17.Подсобное помещение	1.2
15	нежилое	2	3	14.47	Эвакуационная лестница 1	14.47
16	нежилое	1	4	208,66	1. тамбур	5,73
					2. холл	14,29
					3. охрана	6,41
					4. коридор	45,7
					5. помещение приема пищи	17,5
					6. офисное помещение	50
					7. офисное помещение	24,54
					8. офисное помещение	24,87
					9. офисное помещение	10,17
					10. кладовая уборочного инвентаря	3
					11. сан.узел универсальный	3,4
					12. сан.узел	3,05
17	нежилое	1	4	14,47	Эвакуационная лестница 2	14,47
18	нежилое	1	4	5,73	Тамбур	5,73
19	нежилое	1	4	14,47	Эвакуационная лестница 3	14,47
20	нежилое	1	4	5,87	Тамбур	5,87
21	нежилое	2	4	304,2	1. коридор	45,5
					2. охрана	6,09
					3. комната отдыха персонала	11,19

				4. переговорная	17,95	
				5. переговорная	17,52	
				6. офисное помещение	50	
				7. офисное помещение	46,09	
				8. сан.узел женский	3,05	
				9. сан.узел мужской	3,4	
				10. кладовая уборочного инвент аря	3	
				11. офисное помещение	42,06	
				12. коридор	4,54	
				13. офисное помещение	17,94	
				14. переговорная	18,07	
				15. помещение приема пищи	17,8	
				16. Лифтовой холл	11.73	
				17. Подсобное помещение	1.2	
22	нежилое	2	4	14,47	Эвакуационная лест ница 2	14,47
23	нежилое	2	4	14,47	Эвакуационная лест ница 3	14,47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический подвал (подъезд 4) в осях 1с-10с/Ас-Ис	Технический подвал	401,9
2	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 7с-8с/Жс-Ис	Тамбур	4,77
3	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 7с-8с/Ес-Ис	Вестибюль	8,81
4	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	Колясочная	5,85
5	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	Кладовая уборочного инвент аря	3,7
6	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобные помещения	1,21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Дс-Ис	Лифт овой холл	16,62
8	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лест ничная клет ка	12,81
9	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 1с-4с/Дс-Ис	ИТП	16,62
10	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 8с-9с/Дс-Жс	Элект рощит овая	59,86
11	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифт овой холл	11,73
12	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16
13	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лест ничная клет ка	12,81
14	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
15	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифт овой холл	16,62
16	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16
17	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лест ничная клет ка	12,81
18	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
19	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,7
20	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифт овой холл	16,62

21	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16
22	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,81
23	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
24	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,7
25	нежилое	6-9 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,62
26	нежилое	6-9 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16
27	нежилое	6-9 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,81
28	нежилое	6-9 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
29	нежилое	6-9 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	26
30	нежилое	10-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,62
31	нежилое	10-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16
32	нежилое	10-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,81
33	нежилое	10-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
34	нежилое	10-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	26
35	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,62
36	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16
37	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,81
38	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
39	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	26
40	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
41	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,38
42	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 1с-10с/Ас-Ис	Технический чердак	353,17
43	нежилое	Технический подвал (подъезд 4) в осях 1с-10с/Ас-Ис	Технический подвал	401,47
44	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 7с-8с/Жс-Ис	Тамбур	4,77
45	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 7с-8с/Ес-Ис	Вестибюль	8,81
46	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	Колясочная	5,85
47	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	Кладовая уборочного инвентаря	3,7
48	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобные помещения	1,21
49	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Дс-Ис	Лифтовой холл	16,62
50	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,81
51	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 1с-4с/Дс-Ис	ИТП	16,62
52	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 8с-9с/Дс-Жс	Электрощитовая	59,86
53	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	11,73
54	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16
55	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,81
56	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
57	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,62
58	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16
59	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,81
60	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
61	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,7
62	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,62
63	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16

64	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,81
65	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
66	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,7
67	нежилое	6-9 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,62
68	нежилое	6-9 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16
69	нежилое	6-9 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,81
70	нежилое	6-9 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
71	нежилое	6-9 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	26
72	нежилое	10-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,62
73	нежилое	10-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16
74	нежилое	10-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,81
75	нежилое	10-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
76	нежилое	10-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	26
77	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,62
78	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,16
79	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,81
80	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
81	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	26
82	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
83	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,38
84	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 4) в осях 1с-10с/Ас-Ис	Технический чердак	353,17
85	нежилое	Технический подвал блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401,9
86	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8,81
87	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4,77
88	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5,85
89	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
90	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3,7
91	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16,62
92	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17,95
93	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 1с-3с; Дс-Жс	ВНС	59,86
94	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	12,81
95	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	12,81
96	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11,73
97	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
98	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
99	нежилое	3 этаж блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,86
100	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,81
101	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
102	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	16,62
103	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
104	нежилое	4-5 этажи блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,7
105	нежилое	6-9 этажи блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
106	нежилое	10-12 этажи блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26

107	нежилое	13-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
108	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,38
109	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
110	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353,17
111	нежилое	Технический подвал блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401,47
112	нежилое	1 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Ес-Жс	Вестибюль	8,81
113	нежилое	1 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4,77
114	нежилое	1 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5,85
115	нежилое	1 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
116	нежилое	1 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3,7
117	нежилое	1 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16,62
118	нежилое	1 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17,94
119	нежилое	1 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 1с-3с; Дс-Жс	ИТП	59,86
120	нежилое	1 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	12,81
121	нежилое	2 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	12,81
122	нежилое	2 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11,73
123	нежилое	2 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
124	нежилое	2 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
125	нежилое	3 этаж блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,86
126	нежилое	3-24 этажи блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,81
127	нежилое	3-24 этажи блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
128	нежилое	3-24 этажи блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	16,62
129	нежилое	3-24 этажи блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
130	нежилое	4-5 этажи блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,7
131	нежилое	6-9 этажи блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
132	нежилое	10-12 этажи блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
133	нежилое	13-24 этажи блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
134	нежилое	Чердак блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,38
135	нежилое	Чердак блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
136	нежилое	Чердак блок-секция 4 (подъезд 1) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353,17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт		для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт		для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт		для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой		Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для		Водоснабжение объекта.
		хозяйственно-питьевых нужд.		
		Автоматизированная насосная станция		

		для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.	Теплоснабжение объекта
		Теплообменник пластинчатый для системы отопления.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 133 152 679 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:426011:2170	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004283
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа между юридическими лицами №37 от 29.04.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строй Капитал
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310169515
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.04.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа между юридическими лицами №б/н от 26.11.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МиТерра
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312203151
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 425 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа между юридическими лицами №б/н от 26.12.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Фанагорийская усадьба
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2305028413
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа от 02.10.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС - МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 739 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 583 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО "Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериял". 3. Стоимость строительства указана для всего объекта. 4. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров.
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Геолого-геодезическая служба»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310134248

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0075-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: 433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0180-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «СТРИЖИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4201-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:426011:2170
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 991 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрены проезды шириной 6,0 м. Для отделения тротуара по краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бортовой камень. Вдоль пешеходных дорожек бортовой камень укладывается заподлицо с покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170) - 83 машино/места, в том числе 73 машино/место для маломобильных групп населения; 647 машино/мест предусмотрены на открытых автостоянках размещенных на территории микрорайона (кадастровый квартал с кн 23:43:0426011)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь дворового пространства - 15311 кв.м. (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170), в том числе во дворе строящегося объекта расположены: детские игровые площадки - 1217 кв. м., спортивные площадки 1740 кв. м., для хозяйственных целей - 261 кв. м, для отдыха взрослого населения - 174 кв. м. На территории двора объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; качели; скамьи, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах застройки во дворе дома на земельном участке с кн 23:43:0426011:2170.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается газон, кустарники, различные породы деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. На пешеходных путях движения и площадках в местах пересечения с проезжей частью запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 127П-2Т-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 820 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 737 280 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 948 288 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1131-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 480 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	3	1	82.71	3
2	жилое помещение	3	1	47.29	2
3	жилое помещение	3	1	53.03	2
4	жилое помещение	3	1	47.12	1
5	жилое помещение	3	1	82.71	3

6	жилое помещение	4	1	82.26	3
7	жилое помещение	4	1	46.85	2
8	жилое помещение	4	1	52.63	2
9	жилое помещение	4	1	46.7	1
10	жилое помещение	4	1	82.26	3
11	жилое помещение	5	1	82.26	3
12	жилое помещение	5	1	46.85	2
13	жилое помещение	5	1	52.63	2
14	жилое помещение	5	1	46.7	1
15	жилое помещение	5	1	82.26	3
16	жилое помещение	6	1	82.81	3
17	жилое помещение	6	1	47.28	2
18	жилое помещение	6	1	53,15	2
19	жилое помещение	6	1	47.13	1
20	жилое помещение	6	1	82.81	3
21	жилое помещение	7	1	82.81	3
22	жилое помещение	7	1	47.28	2
23	жилое помещение	7	1	53,15	2
24	жилое помещение	7	1	47.13	1
25	жилое помещение	7	1	82.81	3
26	жилое помещение	8	1	82.81	3
27	жилое помещение	8	1	47.28	2
28	жилое помещение	8	1	53,15	2
29	жилое помещение	8	1	47.13	1
30	жилое помещение	8	1	82.81	3
31	жилое помещение	9	1	82.81	3
32	жилое помещение	9	1	47.28	2
33	жилое помещение	9	1	53,15	2
34	жилое помещение	9	1	47.13	1
35	жилое помещение	9	1	82.81	3
36	жилое помещение	10	1	82.81	3
37	жилое помещение	10	1	47.28	2
38	жилое помещение	10	1	53,15	2
39	жилое помещение	10	1	47.13	1
40	жилое помещение	10	1	82.81	3
41	жилое помещение	11	1	82.81	3
42	жилое помещение	11	1	47.28	2
43	жилое помещение	11	1	53,15	2
44	жилое помещение	11	1	47.13	1
45	жилое помещение	11	1	82.81	3
46	жилое помещение	12	1	82.81	3
47	жилое помещение	12	1	47.28	2
48	жилое помещение	12	1	53,15	2

49	жилое помещение	12	1	47.13	1
50	жилое помещение	12	1	82.81	3
51	жилое помещение	13	1	82.81	3
52	жилое помещение	13	1	47.28	2
53	жилое помещение	13	1	53,15	2
54	жилое помещение	13	1	47.13	1
55	жилое помещение	13	1	82.81	3
56	жилое помещение	14	1	82.81	3
57	жилое помещение	14	1	47.28	2
58	жилое помещение	14	1	53,15	2
59	жилое помещение	14	1	47.13	1
60	жилое помещение	14	1	82.81	3
61	жилое помещение	15	1	82.81	3
62	жилое помещение	15	1	47.28	2
63	жилое помещение	15	1	53,15	2
64	жилое помещение	15	1	47.13	1
65	жилое помещение	15	1	82.81	3
66	жилое помещение	16	1	82.81	3
67	жилое помещение	16	1	47.28	2
68	жилое помещение	16	1	53,15	2
69	жилое помещение	16	1	47.13	1
70	жилое помещение	16	1	82.81	3
71	жилое помещение	17	1	82.81	3
72	жилое помещение	17	1	47.28	2
73	жилое помещение	17	1	53,15	2
74	жилое помещение	17	1	47.13	1
75	жилое помещение	17	1	82.81	3
76	жилое помещение	18	1	82.81	3
77	жилое помещение	18	1	47.28	2
78	жилое помещение	18	1	53,15	2
79	жилое помещение	18	1	47.13	1
80	жилое помещение	18	1	82.81	3
81	жилое помещение	19	1	82.81	3
82	жилое помещение	19	1	47.28	2
83	жилое помещение	19	1	53,15	2
84	жилое помещение	19	1	47.13	1
85	жилое помещение	19	1	82.81	3
86	жилое помещение	20	1	82.81	3
87	жилое помещение	20	1	47.28	2
88	жилое помещение	20	1	53,15	2
89	жилое помещение	20	1	47.13	1
90	жилое помещение	20	1	82.81	3
91	жилое помещение	21	1	82.81	3

92	жилое помещение	21	1	47.28	2
93	жилое помещение	21	1	53,15	2
94	жилое помещение	21	1	47.13	1
95	жилое помещение	21	1	82.81	3
96	жилое помещение	22	1	82.81	3
97	жилое помещение	22	1	47.28	2
98	жилое помещение	22	1	53,15	2
99	жилое помещение	22	1	47.13	1
100	жилое помещение	22	1	82.81	3
101	жилое помещение	23	1	82.81	3
102	жилое помещение	23	1	47.28	2
103	жилое помещение	23	1	53,15	2
104	жилое помещение	23	1	47.13	1
105	жилое помещение	23	1	82.81	3
106	жилое помещение	24	1	82.81	3
107	жилое помещение	24	1	47.28	2
108	жилое помещение	24	1	53,15	2
109	жилое помещение	24	1	47.13	1
110	жилое помещение	24	1	82.81	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	5,62	Тамбур	5,62
2	нежилое	1	1	15,21	Вестебюль	15,21
3	нежилое	1	1	3,1	Сан. Узел	3,1
4	нежилое	1	1	3,31	Уневирсальный сан. узел	3,31
5	нежилое	1	1	2,86	КИУ	2,86
6	нежилое	1	1	45,18	Коридор	45,18
7	нежилое	1	1	5	Тамбур	5
8	нежилое	1	1	15,45	Лесничная клет ка	15,45
9	нежилое	1	1	24,58	Офисное помещение	24,58
10	нежилое	1	1	24,98	Офисное помещение	24,98
11	нежилое	1	1	24,45	Офисное помещение	24,45
12	нежилое	1	1	42,48	Офисное помещение	42,48
13	нежилое	1	1	5	Тамбур	5
14	нежилое	1	1	15,45	Лесничная клет ка	15,45
15	нежилое	2	1	20,73	Лесничная клет ка	20,73
16	нежилое	2	1	3,25	Пост охраны	3,25
17	нежилое	2	1	17,9	Перегворная	17,9
18	нежилое	2	1	17,85	Комната отды ха	17,85
19	нежилое	2	1	17,84	Комната приема пищи	17,84
20	нежилое	2	1	17,98	Перегворная	17,98

21	нежилое	2	1	17,86	Переговорная	17,86
22	нежилое	2	1	17,78	Переговорная	17,78
23	нежилое	2	1	20,73	Лестничная клетка	20,73
24	нежилое	2	1	50,25	Офисное помещение	50,25
25	нежилое	2	1	45,94	Офисное помещение	45,94
26	нежилое	2	1	3,12	Сан.узел	3,12
27	нежилое	2	1	3,31	Сан.узел	3,31
28	нежилое	2	1	2,86	КУИ	2,86
29	нежилое	2	1	42,49	Офисное помещение	42,49
30	нежилое	2	1	41,67	Коридор	47,41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-10/А-И			Технический подвал	406,1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Ж-И			Тамбур	5
3	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Е-И			Вестибюль	8,8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Д-Ж			Колясочная	4,92
5	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Д-Ж			КУИ	3,7
6	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И			Подсобные помещения	1,21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Д-И			Лифтовой холл	16,74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И			Незадымляемая лестничная клетка	12,82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-4/Д-И			ИТП	60,82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 8-9/Д-Ж			Электророщитовая	11,55
11	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 8-9/Д-Ж			Насосная	23,34
12	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И			Лифтовой холл	10,73
13	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И			Балкон	9,11
14	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И			Незадымляемая лестничная клетка	12,82
15	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И			Подсобное помещение	1,21
16	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И			Лифтовой холл	16,54
17	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И			Балкон	9,11
18	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И			Незадымляемая лестничная клетка	12,82
19	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И			Подсобное помещение	1,21
20	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д			Коридор	25,86
21	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И			Лифтовой холл	16,54
22	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И			Балкон	9,11
23	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И			Незадымляемая лестничная клетка	12,82
24	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И			Подсобное помещение	1,21
25	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д			Коридор	25,86
26	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И			Лифтовой холл	16,54

27	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
28	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
29	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
30	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
31	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
32	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
33	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
34	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
35	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
36	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/Г-И	Машинное отделение	23,41
37	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,29
38	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-10/А-И	Технический чердак	349,29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд.	Водоснабжение объекта.
		Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.	Теплоснабжение объекта
		Теплообменник пластинчатый для системы отопления.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 133 152 679 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:426011:2170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004283
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа между юридическими лицами №37 от 29.04.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строй Капитал
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310169515
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.04.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа между юридическими лицами №6/н от 26.11.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МиТерра
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312203151
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 425 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств в: 25.11.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств в: 23:43:426011:2170
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа между юридическими лицами №б/н от 26.12.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Фанагорийская усадьба
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2305028413
	20.1.5	Сумма привлеченных средств в: 600 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств в: 25.12.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств в: 23:43:426011:2170
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа от 02.10.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС - МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств в: 19 739 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств в: 31.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств в:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 583 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО "Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериял". 3. Стоимость строительства указана для всего объекта. 4. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Геолого-геодезическая служба»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310134248

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0075-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: 433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0180-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «СТРИЖИ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4201-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:426011:2170
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 991 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрены проезды шириной 6,0 м. Для отделения тротуара по краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бортовой камень. Вдоль пешеходных дорожек бортовой камень укладывается заподлицо с покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках, на дворовой территории (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170) - 83 машино/места, в том числе 73 машино/место для маломобильных групп населения; 647 машино/мест предусмотрены на открытых автостоянках размещенных на территории микрорайона (кадастровый квартал с кн 23:43:0426011)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь дворового пространства - 15311 кв.м. (земельный участок с кн 23:43:0426011:2170), в том числе во дворе строящегося объекта расположены: детские игровые площадки - 1217 кв. м., спортивные площадки 1740 кв. м., для хозяйственных целей - 261 кв. м, для отдыха взрослого населения - 174 кв. м. На территории двора объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; качели; скамьи, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора ТБО расположены в границах застройки во дворе дома на земельном участке с кн 23:43:0426011:2170.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается газон, кустарники, различные породы деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. На пешеходных путях движения и площадках в местах пересечения с проезжей частью запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 127П-2Т-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 820 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 737 280 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 948 288 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1131-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 480 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	3	1	65.06	2
2	жилое помещение	3	1	64,89	2
3	жилое помещение	3	1	53,39	2
4	жилое помещение	3	1	46,74	2
5	жилое помещение	3	1	82,2	3

6	жилое помещение	4	1	64,46	2
7	жилое помещение	4	1	64,49	2
8	жилое помещение	4	1	52,99	2
9	жилое помещение	4	1	46,34	2
10	жилое помещение	4	1	81,85	3
11	жилое помещение	5	1	64,46	2
12	жилое помещение	5	1	64,49	2
13	жилое помещение	5	1	52,99	2
14	жилое помещение	5	1	46,34	2
15	жилое помещение	5	1	81,85	3
16	жилое помещение	6	1	65,09	2
17	жилое помещение	6	1	65,17	2
18	жилое помещение	6	1	53.43	2
19	жилое помещение	6	1	46,73	2
20	жилое помещение	6	1	82,33	3
21	жилое помещение	7	1	65,09	2
22	жилое помещение	7	1	65,17	2
23	жилое помещение	7	1	53.43	2
24	жилое помещение	7	1	46,73	2
25	жилое помещение	7	1	82,33	3
26	жилое помещение	8	1	65,09	2
27	жилое помещение	8	1	65,17	2
28	жилое помещение	8	1	53.43	2
29	жилое помещение	8	1	46,73	2
30	жилое помещение	8	1	82,33	3
31	жилое помещение	9	1	65,09	2
32	жилое помещение	9	1	65,17	2
33	жилое помещение	9	1	53.43	2
34	жилое помещение	9	1	46,73	2
35	жилое помещение	9	1	82,33	3
36	жилое помещение	10	1	65,09	2
37	жилое помещение	10	1	65,17	2
38	жилое помещение	10	1	53.43	2
39	жилое помещение	10	1	46,73	2
40	жилое помещение	10	1	82,33	3
41	жилое помещение	11	1	65,09	2
42	жилое помещение	11	1	65,17	2
43	жилое помещение	11	1	53.43	2
	45				
44	жилое помещение	11	1	46,73	2
45	жилое помещение	11	1	82,33	3
46	жилое помещение	12	1	65,09	2
47	жилое помещение	12	1	65,17	2

48	жилое помещение	12	1	53,43	2
49	жилое помещение	12	1	46,73	2
50	жилое помещение	12	1	82,33	3
51	жилое помещение	13	1	64,99	2
52	жилое помещение	13	1	64,99	2
53	жилое помещение	13	1	53,33	2
54	жилое помещение	13	1	46,63	2
55	жилое помещение	13	1	82,23	3
56	жилое помещение	14	1	64,99	2
57	жилое помещение	14	1	64,99	2
58	жилое помещение	14	1	53,33	2
59	жилое помещение	14	1	46,63	2
60	жилое помещение	14	1	82,23	3
61	жилое помещение	15	1	64,99	2
62	жилое помещение	15	1	64,99	2
63	жилое помещение	15	1	53,33	2
64	жилое помещение	15	1	46,63	2
65	жилое помещение	15	1	82,23	3
66	жилое помещение	16	1	64,99	2
67	жилое помещение	16	1	64,99	2
68	жилое помещение	16	1	53,33	2
69	жилое помещение	16	1	46,63	2
70	жилое помещение	16	1	82,23	3
71	жилое помещение	17	1	64,99	2
72	жилое помещение	17	1	64,99	2
73	жилое помещение	17	1	53,33	2
74	жилое помещение	17	1	46,63	2
75	жилое помещение	17	1	82,23	3
76	жилое помещение	18	1	64,99	2
77	жилое помещение	18	1	64,99	2
78	жилое помещение	18	1	53,33	2
79	жилое помещение	18	1	46,63	2
80	жилое помещение	18	1	82,23	3
81	жилое помещение	19	1	64,99	2
82	жилое помещение	19	1	64,99	2
83	жилое помещение	19	1	53,33	2
84	жилое помещение	19	1	46,63	2
85	жилое помещение	19	1	82,23	3
86	жилое помещение	20	1	64,99	2
87	жилое помещение	20	1	64,99	2
88	жилое помещение	20	1	53,33	2
89	жилое помещение	20	1	46,63	2
90	жилое помещение	20	1	82,23	3

91	жилое помещение	21	1	64,99	2
92	жилое помещение	21	1	64,99	2
93	жилое помещение	21	1	53,33	2
94	жилое помещение	21	1	46,63	2
95	жилое помещение	21	1	82,23	3
96	жилое помещение	22	1	64,99	2
97	жилое помещение	22	1	64,99	2
98	жилое помещение	22	1	53,33	2
99	жилое помещение	22	1	46,63	2
100	жилое помещение	22	1	82,23	3
101	жилое помещение	23	1	64,99	2
102	жилое помещение	23	1	64,99	2
103	жилое помещение	23	1	53,33	2
104	жилое помещение	23	1	46,63	2
105	жилое помещение	23	1	82,23	3
106	жилое помещение	24	1	64,99	2
107	жилое помещение	24	1	64,99	2
108	жилое помещение	24	1	53,33	2
109	жилое помещение	24	1	46,63	2
110	жилое помещение	24	1	82,23	3
111	жилое помещение	3	2	82,2	3
112	жилое помещение	3	2	46,74	2
113	жилое помещение	3	2	53,39	2
114	жилое помещение	3	2	47,15	2
115	жилое помещение	3	2	82,49	3
116	жилое помещение	4	2	81,85	3
117	жилое помещение	4	2	46,34	2
118	жилое помещение	4	2	52,99	2
119	жилое помещение	4	2	46,65	2
120	жилое помещение	4	2	82,04	3
121	жилое помещение	5	2	81,85	3
122	жилое помещение	5	2	46,34	2
123	жилое помещение	5	2	52,99	2
124	жилое помещение	5	2	46,65	2
125	жилое помещение	5	2	82,04	3
126	жилое помещение	6	2	82,33	3
127	жилое помещение	6	2	46,73	2
128	жилое помещение	6	2	53,43	2
129	жилое помещение	6	2	47,26	2
130	жилое помещение	6	2	82,63	3
131	жилое помещение	7	2	82,33	3
132	жилое помещение	7	2	46,73	2
133	жилое помещение	7	2	53,43	2

134	жилое помещение	7	2	47,26	2
135	жилое помещение	7	2	82,63	3
136	жилое помещение	8	2	82,33	3
137	жилое помещение	8	2	46,73	2
138	жилое помещение	8	2	53,43	2
139	жилое помещение	8	2	47,26	2
140	жилое помещение	8	2	82,63	3
141	жилое помещение	9	2	82,33	3
142	жилое помещение	9	2	46,73	2
143	жилое помещение	9	2	53,43	2
144	жилое помещение	9	2	47,26	2
145	жилое помещение	9	2	82,63	3
146	жилое помещение	10	2	82,33	3
147	жилое помещение	10	2	46,73	2
148	жилое помещение	10	2	53,43	2
149	жилое помещение	10	2	47,26	2
150	жилое помещение	10	2	82,63	3
151	жилое помещение	11	2	82,33	3
152	жилое помещение	11	2	46,73	2
153	жилое помещение	11	2	53,43	2
154	жилое помещение	11	2	47,26	2
155	жилое помещение	11	2	82,63	3
156	жилое помещение	12	2	82,33	3
157	жилое помещение	12	2	46,73	2
158	жилое помещение	12	2	53,43	2
159	жилое помещение	12	2	47,26	2
160	жилое помещение	12	2	82,63	3
161	жилое помещение	13	2	82,23	3
162	жилое помещение	13	2	46,63	2
163	жилое помещение	13	2	53,33	2
164	жилое помещение	13	2	47,16	2
165	жилое помещение	13	2	82,53	3
166	жилое помещение	14	2	82,23	3
167	жилое помещение	14	2	46,63	2
168	жилое помещение	14	2	53,33	2
169	жилое помещение	14	2	47,16	2
170	жилое помещение	14	2	82,53	3
171	жилое помещение	15	2	82,23	3
172	жилое помещение	15	2	46,63	2
173	жилое помещение	15	2	53,33	2
174	жилое помещение	15	2	47,16	2
175	жилое помещение	15	2	82,53	3
176	жилое помещение	16	2	82,23	3

177	жилое помещение	16	2	46,63	2
178	жилое помещение	16	2	53,33	2
179	жилое помещение	16	2	47,16	2
180	жилое помещение	16	2	82,53	3
181	жилое помещение	17	2	82,23	3
182	жилое помещение	17	2	46,63	2
183	жилое помещение	17	2	53,33	2
184	жилое помещение	17	2	47,16	2
185	жилое помещение	17	2	82,53	3
186	жилое помещение	18	2	82,23	3
187	жилое помещение	18	2	46,63	2
188	жилое помещение	18	2	53,33	2
189	жилое помещение	18	2	47,16	2
190	жилое помещение	18	2	82,53	3
191	жилое помещение	19	2	82,23	3
192	жилое помещение	19	2	46,63	2
193	жилое помещение	19	2	53,33	2
194	жилое помещение	19	2	47,16	2
195	жилое помещение	19	2	82,53	3
196	жилое помещение	20	2	82,23	3
197	жилое помещение	20	2	46,63	2
198	жилое помещение	20	2	53,33	2
199	жилое помещение	20	2	47,16	2
200	жилое помещение	20	2	82,53	3
201	жилое помещение	21	2	82,23	3
202	жилое помещение	21	2	46,63	2
203	жилое помещение	21	2	53,33	2
204	жилое помещение	21	2	47,16	2
205	жилое помещение	21	2	82,53	3
206	жилое помещение	22	2	82,23	3
207	жилое помещение	22	2	46,63	2
208	жилое помещение	22	2	53,33	2
209	жилое помещение	22	2	47,16	2
210	жилое помещение	22	2	82,53	3
211	жилое помещение	23	2	82,23	3
212	жилое помещение	23	2	46,63	2
213	жилое помещение	23	2	53,33	2
214	жилое помещение	23	2	47,16	2
215	жилое помещение	23	2	82,53	3
216	жилое помещение	24	2	82,23	3
217	жилое помещение	24	2	46,63	2
218	жилое помещение	24	2	53,33	2
219	жилое помещение	24	2	47,16	2

220	жилое помещение	24	2	82,53	3
221	жилое помещение	3	3	82,53	3
222	жилое помещение	3	3	46,89	2
223	жилое помещение	3	3	53,03	2
224	жилое помещение	3	3	47,13	1
225	жилое помещение	3	3	82,91	3
226	жилое помещение	4	3	82,14	3
227	жилое помещение	4	3	46,45	2
228	жилое помещение	4	3	52,63	2
229	жилое помещение	4	3	46,71	1
230	жилое помещение	4	3	82,51	3
231	жилое помещение	5	3	82,14	3
232	жилое помещение	5	3	46,45	2
233	жилое помещение	5	3	52,63	2
234	жилое помещение	5	3	46,71	1
235	жилое помещение	5	3	82,51	3
236	жилое помещение	6	3	82,63	3
237	жилое помещение	6	3	46,88	2
238	жилое помещение	6	3	53,15	2
239	жилое помещение	6	3	47,14	1
240	жилое помещение	6	3	83,01	3
241	жилое помещение	7	3	82,63	3
242	жилое помещение	7	3	46,88	2
243	жилое помещение	7	3	53,15	2
244	жилое помещение	7	3	47,14	1
245	жилое помещение	7	3	83,01	3
246	жилое помещение	8	3	82,63	3
247	жилое помещение	8	3	46,88	2
248	жилое помещение	8	3	53,15	2
249	жилое помещение	8	3	47,14	1
250	жилое помещение	8	3	83,01	3
251	жилое помещение	9	3	82,63	3
252	жилое помещение	9	3	46,88	2
253	жилое помещение	9	3	53,15	2
254	жилое помещение	9	3	47,14	1
255	жилое помещение	9	3	83,01	3
256	жилое помещение	10	3	82,63	3
257	жилое помещение	10	3	46,88	2
258	жилое помещение	10	3	53,15	2
259	жилое помещение	10	3	47,14	1
260	жилое помещение	10	3	83,01	3
261	жилое помещение	11	3	82,63	3
262	жилое помещение	11	3	46,88	2

263	жилое помещение	11	3	53,15	2
264	жилое помещение	11	3	47,14	1
265	жилое помещение	11	3	83,01	3
266	жилое помещение	12	3	82,63	3
267	жилое помещение	12	3	46,88	2
268	жилое помещение	12	3	53,15	2
269	жилое помещение	12	3	47,14	1
270	жилое помещение	12	3	83,01	3
271	жилое помещение	13	3	82,63	3
272	жилое помещение	13	3	46,88	2
273	жилое помещение	13	3	53,15	2
274	жилое помещение	13	3	47,14	1
275	жилое помещение	13	3	83,01	3
276	жилое помещение	14	3	82,63	3
277	жилое помещение	14	3	46,88	2
278	жилое помещение	14	3	53,15	2
279	жилое помещение	14	3	47,14	1
280	жилое помещение	14	3	83,01	3
281	жилое помещение	15	3	82,63	3
282	жилое помещение	15	3	46,88	2
283	жилое помещение	15	3	53,15	2
284	жилое помещение	15	3	47,14	1
285	жилое помещение	15	3	83,01	3
286	жилое помещение	16	3	82,63	3
287	жилое помещение	16	3	46,88	2
288	жилое помещение	16	3	53,15	2
289	жилое помещение	16	3	47,14	1
290	жилое помещение	16	3	83,01	3
291	жилое помещение	17	3	82,63	3
292	жилое помещение	17	3	46,88	2
293	жилое помещение	17	3	53,15	2
294	жилое помещение	17	3	47,14	1
295	жилое помещение	17	3	83,01	3
296	жилое помещение	18	3	82,63	3
297	жилое помещение	18	3	46,88	2
298	жилое помещение	18	3	53,15	2
299	жилое помещение	18	3	47,14	1
300	жилое помещение	18	3	83,01	3
301	жилое помещение	19	3	82,63	3
302	жилое помещение	19	3	46,88	2
303	жилое помещение	19	3	53,15	2
304	жилое помещение	19	3	47,14	1
305	жилое помещение	19	3	83,01	3

306	жилое помещение	20	3	82,63	3
307	жилое помещение	20	3	46,88	2
308	жилое помещение	20	3	53,15	2
309	жилое помещение	20	3	47,14	1
310	жилое помещение	20	3	83,01	3
311	жилое помещение	21	3	82,63	3
312	жилое помещение	21	3	46,88	2
313	жилое помещение	21	3	53,15	2
314	жилое помещение	21	3	47,14	1
315	жилое помещение	21	3	83,01	3
316	жилое помещение	22	3	82,63	3
317	жилое помещение	22	3	46,88	2
318	жилое помещение	22	3	53,15	2
319	жилое помещение	22	3	47,14	1
320	жилое помещение	22	3	83,01	3
321	жилое помещение	23	3	82,63	3
322	жилое помещение	23	3	46,88	2
323	жилое помещение	23	3	53,15	2
324	жилое помещение	23	3	47,14	1
325	жилое помещение	23	3	83,01	3
326	жилое помещение	24	3	82,63	3
327	жилое помещение	24	3	46,88	2
328	жилое помещение	24	3	53,15	2
329	жилое помещение	24	3	47,14	1
330	жилое помещение	24	3	83,01	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	5,62	Тамбур	5,62
2	нежилое	1	1	15,21	Вестибюль	15,21
3	нежилое	1	1	3,1	Сан. Узел	3,1
4	нежилое	1	1	3,31	Универсальный сан. узел	3,31
5	нежилое	1	1	2,86	КИУ	2,86
6	нежилое	1	1	45,18	Коридор	45,18
7	нежилое	1	1	5	Тамбур	5
8	нежилое	1	1	15,45	Лесничная клетка	15,45
9	нежилое	1	1	24,58	Офисное помещение	24,58
10	нежилое	1	1	24,86	Офисное помещение	24,86
11	нежилое	1	1	24,45	Офисное помещение	24,45
12	нежилое	1	1	17,46	Офисное помещение	17,46
13	нежилое	1	1	5	Тамбур	5
14	Нежилое	1	1	15,45	Лесничная клетка	15,45

15	нежилое	1	1	42,2	Комната приема пищи	42,2
16	нежилое	2	1	20,73	Лесничная клетка	20,73
17	нежилое	2	1	3,25	Пост охраны	3,25
18	нежилое	2	1	17,9	Переговорная	17,9
19	нежилое	2	1	17,85	Комната отдыха	17,85
20	нежилое	2	1	17,84	Комната приема пищи	17,84
21	нежилое	2	1	5,74	Подсобное помещение	5,74
22	нежилое	2	1	17,98	Переговорная	17,98
23	нежилое	2	1	17,86	Офисное помещение	17,86
24	нежилое	2	1	17,78	Офисное помещение	17,78
25	нежилое	2	1	20,73	Лесничная клетка	20,73
26	нежилое	2	1	49,97	Офисное помещение	49,97
27	нежилое	2	1	45,94	Офисное помещение	45,94
28	нежилое	2	1	3,12	Сан. узел	3,12
29	нежилое	2	1	3,31	Сан. узел	3,31
30	нежилое	2	1	2,86	КУИ	2,86
31	нежилое	2	1	42,2	Офисное помещение	42,2
32	нежилое	2	1	41,67	Коридор	41,67
33	нежилое	1	2	252	1. тамбур	5,73
					2. холл	14,29
					3. охрана	6,4
					4. коридор	45,55
					5. офисное помещение	23,7
					6. офисное помещение	34,95
					7. кладовая уборочного инвентаря	3
					8. сан.узел универсальный	3,36
					9. сан.узел	3,03
					10. офисное помещение	24,51
					11. офисное помещение	49,66
					12. офисное помещение	20,82
					13. помещение приема пищи	17,5
					14. эвакуационная лестница	14,47
					15. тамбур	5,87
34	нежилое	2	2	337,11	1. коридор	45,29
					2. охрана	6,47
					3. переговорная	29,13
					4. помещение приема пищи	17,23
					5. офисное помещение	42,3
					6. кладовая уборочного инвентаря	3
					7. сан.узел женский	3,36
					8. сан.узел мужской	3,03
					9. офисное помещение	46,07
					10. коридор	4,54

					11. лифтовый холл	11,73
					12. офисное помещение	17,95
					13. переговорная	18,07
					14. офисное помещение	17,82
					15. офисное помещение	50,3
					16. офисное помещение	20,82
					17. эвакуационная лестница	7,15
35	нежилое	1	1	267,41	1. тамбур	5,73
					2. холл	14,29
					3. охрана	6,41
					4. коридор	45,31
					5. помещение приема пищи	17,5
					6. офисное помещение	24
					7. офисное помещение	49,69
					8. офисное помещение	24,54
					9. офисное помещение	35,32
					10. офисное помещение	17,95
					11. кладовая уборочного инвентаря	3
					12. сан.узел универсальный	3,29
					13. сан.узел	3,05
					14. холл	11,6
					15. тамбур	5,73
					16. эвакуационная лестница 2	14,47
					17. тамбур	5,73
					18. эвакуационная лестница 3	14,47
					19. тамбур	5,87
36	нежилое	2	1	304,27	1. коридор	45,05
					2. охрана	6,09
					3. комната отдыха	11,19
					4. кабинет директора	17,95
					5. приемная	17,52
					6. офисное помещение	50,35
					7. офисное помещение	46,09
					8. сан.узел женский	3,05
					9. сан.узел мужской	3,29
					10. кладовая уборочного инвентаря	3
					11. офисное помещение	42,65
					12. коридор	4,54
					13. офисное помещение	11,73
					14. переговорная	17,64
					15. помещение приема пищи	18,07
37	нежилое	2	1	18,26	эвакуационная лестница 2	18,26
38	нежилое	2	1	18,26	эвакуационная лестница 3	18,26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический подвал (подъезд 3) в осях 1с-10с/Ас-Ис	Технический подвал	406,1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Жс-Ис	Тамбур	5
3	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Ес-Ис	Вестибюль	8,8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	Колясочная	4,92
5	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	КУИ	4,33
6	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобные помещения	1,21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Дс-Ис	Лифт овой холл	16,74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лест ничная клет ка	12,82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с-4с/Дс-Ис	ИТП	60,82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 8с-9с/Дс-Жс	Элект рошит овая	17,86
11	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифт овой холл	10,73
12	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
13	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лест ничная клет ка	12,82
14	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
15	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифт овой холл	16,54
16	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
17	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лест ничная клет ка	12,82
18	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
19	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
20	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифт овой холл	16,74
21	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
22	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лест ничная клет ка	12,82
23	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
24	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
25	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифт овой холл	16,74
26	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
27	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лест ничная клет ка	12,82
28	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
29	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
30	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифт овой холл	16,74
31	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
32	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лест ничная клет ка	12,82
33	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
34	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
35	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Машинное помещение	23,41
36	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лест ничная клет ка	12,29
37	нежилое	Технический подвал блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401,9

38	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вести ибюль	8,81
39	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4,77
40	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5,85
41	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3,7
42	нежилое	1 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифт овый холл	16,62
43	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
44	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-3с; Дс-Жс	ВНС	36,16
45	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Элект роштит овая	17,95
46	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест -ничная клет ка типа Н1	12,81
47	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест -ничная клет ка типа Н1	12,81
48	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифт овый холл	11,73
49	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
50	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,86
51	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест ница Н1	12,81
52	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
53	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифт овый хол	16,62
54	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
55	нежилое	4-5 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,7
56	нежилое	6-12 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
57	нежилое	13-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
58	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест ница Н1	12,38
59	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
60	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353,17
61	нежилое	Технический подвал блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401,47
62	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вести ибюль	8,81
63	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4,77
64	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5,85
65	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвент аря	3,43
66	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифт овый холл	16,62
67	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
68	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Элект роштит овая	17,94
69	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест -ничная клет ка типа Н1	12,81
70	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест -ничная клет ка типа Н1	12,81
71	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифт овый холл	11,73
72	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
73	нежилое	3 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,86
74	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест ница Н1	12,81
75	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
76	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифт овый хол	16,62
77	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
78	нежилое	4-5 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,7
79	нежилое	6-12 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
80	нежилое	13-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26

81	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,38
82	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
83	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353,17
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Лифт о в а я ш а х т а		Лифт	для верт икальной связи между этажами
2	Лифт о в а я ш а х т а		Лифт	для верт икальной связи между этажами
3	Лифт о в а я ш а х т а		Лифт	для верт икальной связи между этажами
4	Элект ро щ и т о в а я		Оборудование для элект ро щ и т о в о й	Элект роснабжение объект а.
5	Водопроводная насосная станция		Уст а н о в к а п о в ы ш е н и я д а в л е н и я д л я х о з ы а й с т в е н н о - п и т ь е в ы х н у ж д .	Водоснабжение объект а.
			Автомат изированная насосная станция для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой пункт		Теплообменник пласт инчат ый для системы горячего водоснабжения.	Теплоснабжение объект а
			Теплобменник пласт инчат ый для системы отопления.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 133 152 679 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:426011:2170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004283
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа между юридическими лицами №37 от 29.04.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строй Капитал
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310169515
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.04.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа между юридическими лицами №6/н от 26.11.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: МиТерра
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312203151
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 425 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа между юридическими лицами №6/н от 26.12.2014 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Фанагорийская усадьба
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2305028413
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа от 02.10.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС - МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 739 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 583 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО "Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериял". 3. Стоимость строительства указана для всего объекта. 4. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов до левого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.09.2017	3.1.2.2. Архитектурные решения	Литер 1, БС-1,2 и БС-3,4. Изменение проектных решений.Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения. Литер 3, БС-1 и БС-2,3. Изменение проектных решений.Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения.
2	07.09.2017	3.1.2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Литер 1-2 общее конструктивное решение- перекрестно-стеновая система с плоскими перекрытиями.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCCF80E811947B77A3D814

Владелец: **ООО СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП, Сигида Анна
Алексеевна, Краснодар Город**

Действителен: с 29.06.2018 по 29.06.2019