



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙНАДЗОР)**

Козловская ул., д.39а, офис 502, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-25-50. Факс (8442) 35-25-60. E-mail:
ugsn@volganet.ru.

Сайт: www.ugsn.volgograd.ru. ОКПО 80195762, ОГРН 1073444004920, ИНН/КПП 3444145300/344401001

г. Волгоград

"01" июля 2019 года

**Заключение
о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта
недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости в пределах одного разрешения на строительство**

В ходе определения инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области соответствия объекта:

**Многоквартирные жилые дома №1,2 по ул. Хорошева и ул. Космонавтов
в 132 мкр. Дзержинского района Волгограда. 1 этап. Многоквартирный жилой
дом № 1. 2 этап. Многоквартирный жилой дом № 2.**

(многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости либо несколько многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство)

(далее – Объект) критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." (далее – Критерии), установлено:

1	2	3
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации Объекта, в объеме	менее 10 %	-
	не менее 10 %	V
Степень готовности Объекта оценивается на соответствие подпункту пункта 3 Критериев	«В»	

Основание для оценки степени готовности Объекта на соответствие подпунктам "б", "в" пункта 3 Критериев	Соглашение о реализации инвестиционного проекта по строительству объектов капитального строительства при условии завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого комплекса "Шоколад" (многоквартирные дома №1, №2 по ул. Хорошева и ул. Космонавтов в мкр. 132 Дзержинского района Волгограда) от 27 июня 2019 года. Объект включен в Реестр пострадавших граждан с 05.04.2018.	
Степень готовности Объекта составляет:		
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "а" пункта 3 Критериев	менее 30 %	-
	не менее 30 %	-
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "б" пункта 3 Критериев	менее 15 %	-
	не менее 15 %	-
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "в" пункта 3 Критериев	менее 6 %	-
	не менее 6 %	V

Совокупность указанных обстоятельств в соответствии с частью 16 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ПРЕДОСТАВЛЯЕТ (НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ) застройщику объекта

ООО «ИнвестГражданСтрой»

(полное наименование застройщика,

400066, Волгоградская область, Волгоград, ул. Скосырева, 5, офис 3-9

ОГРН 1173443009398

(место нахождения, ОГРН)

право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

Руководитель инспекции

А.В.Сторожук