

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

iSadovaya

№ 29-000228 по состоянию на 26.10.2018

Дата подачи декларации: 04.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЛД ФАЙНАНС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "БИЛД ФАЙНАНС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>196084</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>102</b> ; Корпус: <b>литер А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>ПОМЕЩЕНИЕ 18Н</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(818)265-00-08</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>akvilon@akvilon-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.akvilon-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шишелов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>отсутствует</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7810731266</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847150402</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
6.1.4	Расшифровка размера задолженности:	
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройки требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Архангельская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Архангельск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>проспект Обводный канал и улицы Садовая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16416,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10874,76 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>615,45 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11490,21 м2</b>

**Объект №1**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (нет договоров и соглашений)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>нет</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.11.1700</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геоизыскания» (Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»)</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2901203056</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АриКон и К» (Саморегулируемая организация «Союз «ПРОЕКТЦЕНТР»»)</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2901131563</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0046-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главная негосударственная экспертиза(Главэкспертиза)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7810895602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>iSadovaya</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 29-30100-234-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Город Архангельск"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>15.08.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Развитие</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>нет</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>нет</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>нет</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2901261266</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>нет</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>29:22:040616:1168</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 121_0 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>29:22:040616:890</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 032_0 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>29:22:040616:1170</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>337_0 м2</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>29:22:040616:30</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>686_0 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом спланировано устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием площадью: м² 1819,2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На участке предусматривается размещение 25 машиномест. Размещение машиномест за пределами земельного участка (18 м/м – вдоль пр. Обв одиный Канал, 7 м/м – вдоль ул.Цветной)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Планируется устройство детских площадок внутри дворового пространства дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Планируется устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с торца здания)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом озеленения предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя не менее 20 см. Местоположение деревьев и кустов определено в соответствии с расположением инженерными коммуникациями.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие доступность и безопасность территории и входов в многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН):</b> <input type="checkbox"/> пешеходные и транспортные пути на территории здания запроектированы с учетом непрерывности движения и увязаны с внешними коммуникациями; <input type="checkbox"/> благоустраиваемая территория имеет спокойный рельеф, поэтому продольные и поперечные уклоны всех покрытий самые минимальные 5% - 20% ; <input type="checkbox"/> внутридворовые пешеходные дорожки и тротуары запроектированы шириной от 2,0 м. <input type="checkbox"/> парадные входы в жилую часть здания запроектированы без крылец; <input type="checkbox"/> подъезды и проходы к зданию, места входов в здание обеспечены необходимым наружным освещением. Лист «Сводный план сетей» в разделе ПЗУ; <input type="checkbox"/> на благоустраиваемой территории запроектированы открытые гостевые парковочные площадки. Проектом предусмотрено 3 парковочных места для МГН. Места для инвалидов необходимо обозначить отличительными и предупреждающими знаками (СП 59.13330.2012); <input type="checkbox"/> на пути движения МГН по улицам и к общественному транспорту труднопреодолимых препятствий не встречается. Тротуары имеют защитные ограждения от проезжей части, парковочная площадка отделена от тротуара ограничителем движения транспорта (передвижные малые формы). Администрации здания, в случае размещения в здании специализированных организаций и предприятий по оказанию услуг инвалидам и МГН, необходимо обеспечить на территории здания непрерывность информации на путях движения инвалидов и МГН к местам обслуживания и отдыха. В качестве информационных средств рекомендуется использовать: рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на проездах и пешеходных путях; разметку путей движения на территории здания, знаки дорожного движения и указатели; информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); световые указатели; устройства звукового дублирования сигналов движения; <input type="checkbox"/> принципиальные решения по передвижению маломобильных граждан в пределах жилой секции приняты для всех секций одинаковыми, ширина входных дверей и тамбуров входа и коридоров обеспечивает проезд колясок для инвалидов с учетом разворота; <input type="checkbox"/> в техническом задании на проектирование не указаны требования для выделения жилых квартир с проживанием в них инвалидов и маломобильных групп населения, в объемнопланировочных решениях квартир указания СП 59.13330.2012 и СП 35-101-2001 не учтены; <input type="checkbox"/> коммуникационные пути и пространства здания (входы и выходы) обеспечивают безопасность передвижения внутри здания и эвакуацию инвалидов и других маломобильных групп населения; <input type="checkbox"/> ширина дверей всех помещений, предусмотренных для возможного доступа МГН, принята с учетом обеспечения проезда инвалидов на колясках (комплект 141.2014-1,2-КР); <input type="checkbox"/> высота порогов дверей принята не более 14 мм; <input type="checkbox"/> в полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в 41 пределах 0,5-1,2 м от уровня пола, нижняя часть дверных полотн на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена ударопрочной полосой (СП 59.13330.2012); <input type="checkbox"/> все пути движения: тамбуры, коридоры, лестничная клетка имеют достаточное освещение; <input type="checkbox"/> в общественных помещениях здания запроектированы универсальные санитарные кабины для обслуживания инвалидов на колясках с требованиями ГОСТ Р 51261-99; <input type="checkbox"/> на путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрытия дверей продолжительностью не менее 5с (СП 59.13330.2012). Системы жизнеобеспечения и инженерного оборудования зданий, облегчающие всем категориям обслуживаемых пользование зданием и помещениями – лифты (ГОСТ 5746-2015), системы пожарной безопасности, устройства связи и сигнализации, устройства для звукоусиления и звуковоспроизведения, теле-, видео- и кинопроектора - запроектированы с учетом требований по безопасности посетителям, относящихся к МГН. Ограждения, поручни, стойки и другие опорные устройства должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51261-99. Зазоры между дверным полотном и коробкой со стороны навески рекомендуется закрывать во избежание травм полосой эластичного материала. Дверные скобы и ручки должны иметь форму, удобную для открывания одной рукой, и располагаться на высоте 0,8-0,9 м от уровня пола. Дверные устройства должны быть рассчитаны на максимальное усилие при открывании вручную не более 2,5 кгс.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворовой территории проектируемого здания предусматривается светильниками, устанавливаемыми на железобетонных опорах или светильниками на фасаде здания. Технические условия ПАО «МРСК Северо-Запада» для присоединения к электрическим сетям № 15-00693А/18-001 от 09.04.2018</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Оборудование и материалы, принятые в проектной документации, могут быть заменены на оборудование и материалы других марок с аналогичными техническими характеристиками.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2901012238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2901012238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>АРХКОМХОЗ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2901015510</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Северо-Запад</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802312751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69-11/5002</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>территориальная генерирующая компания-2</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606053324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ2201-0095-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>территориальная генерирующая компания-2</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606053324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ2201-0095-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>195</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	69.39	3
2	жилое	2	1	45.63	2
3	жилое	2	1	43.63	2
4	жилое	2	1	55.53	2
5	жилое	2	1	68.21	3
6	жилое	2	1	31.53	1
7	жилое	3	1	69.39	3
8	жилое	3	1	45.63	2
9	жилое	3	1	43.63	2
10	жилое	3	1	55.53	2
11	жилое	3	1	68.21	3
12	жилое	3	1	31.53	1
13	жилое	4	1	69.39	3
14	жилое	4	1	45.63	2
15	жилое	4	1	43.63	2
16	жилое	4	1	55.53	2
17	жилое	4	1	68.21	3
18	жилое	4	1	31.53	1
19	жилое	5	1	69.39	3
20	жилое	5	1	45.63	2
21	жилое	5	1	43.63	2
22	жилое	5	1	55.53	2
23	жилое	5	1	68.21	3
24	жилое	5	1	31.53	1
25	жилое	6	1	69.39	3
26	жилое	6	1	45.63	2
27	жилое	6	1	43.63	2
28	жилое	6	1	55.53	2
29	жилое	6	1	68.21	3
30	жилое	6	1	31.53	1
31	жилое	7	1	69.39	3
32	жилое	7	1	45.63	2
33	жилое	7	1	43.63	2
34	жилое	7	1	55.53	2
35	жилое	7	1	68.21	3
36	жилое	7	1	31.53	1

37	жилое	8	1	69.39	3
38	жилое	8	1	45.63	2
39	жилое	8	1	43.63	2
40	жилое	8	1	55.53	2
41	жилое	8	1	68.21	3
42	жилое	8	1	31.53	1
43	жилое	9	1	69.39	3
44	жилое	9	1	45.63	2
45	жилое	9	1	43.63	2
46	жилое	9	1	55.53	2
47	жилое	9	1	68.21	3
48	жилое	9	1	31.53	1
49	жилое	10	1	69.39	3
50	жилое	10	1	45.63	2
51	жилое	10	1	43.63	2
52	жилое	10	1	55.53	2
53	жилое	10	1	68.21	3
54	жилое	10	1	31.53	1
55	жилое	11	1	69.39	3
56	жилое	11	1	45.63	2
57	жилое	11	1	43.63	2
58	жилое	11	1	55.53	2
59	жилое	11	1	68.21	3
60	жилое	11	1	31.53	1
61	жилое	12	1	69.39	3
62	жилое	12	1	45.63	2
63	жилое	12	1	43.63	2
64	жилое	12	1	55.53	2
65	жилое	12	1	68.21	3
66	жилое	12	1	31.53	1
67	жилое	13	1	69.39	3
68	жилое	13	1	45.63	2
69	жилое	13	1	43.63	2
70	жилое	13	1	55.53	2
71	жилое	13	1	68.21	3
72	жилое	13	1	31.53	1
73	жилое	14	1	69.39	3
74	жилое	14	1	45.63	2
75	жилое	14	1	43.63	2
76	жилое	14	1	55.53	2
77	жилое	14	1	68.21	3
78	жилое	14	1	31.53	1
79	жилое	2	2	64.19	3
80	жилое	2	2	77.69	3
81	жилое	2	2	75.25	3
82	жилое	2	2	27.99	1
83	жилое	3	2	64.19	3
84	жилое	3	2	77.69	3
85	жилое	3	2	75.25	3
86	жилое	3	2	27.99	1
87	жилое	4	2	64.19	3
88	жилое	4	2	77.69	3
89	жилое	4	2	75.25	3
90	жилое	4	2	27.99	1
91	жилое	5	2	64.19	3
92	жилое	5	2	77.69	3
93	жилое	5	2	75.25	3

94	жилое	5	2	27.99	1
95	жилое	6	2	64.19	3
96	жилое	6	2	77.69	3
97	жилое	6	2	75.25	3
98	жилое	6	2	27.99	1
99	жилое	7	2	64.19	3
100	жилое	7	2	77.69	3
101	жилое	7	2	75.25	3
102	жилое	7	2	27.99	1
103	жилое	8	2	64.19	3
104	жилое	8	2	77.69	3
105	жилое	8	2	75.25	3
106	жилое	8	2	27.99	1
107	жилое	9	2	64.19	3
108	жилое	9	2	77.69	3
109	жилое	9	2	75.25	3
110	жилое	9	2	27.99	1
111	жилое	10	2	64.19	3
112	жилое	10	2	77.69	3
113	жилое	10	2	75.25	3
114	жилое	10	2	27.99	1
115	жилое	11	2	64.19	3
116	жилое	11	2	77.69	3
117	жилое	11	2	75.25	3
118	жилое	11	2	27.99	1
119	жилое	12	2	64.19	3
120	жилое	12	2	77.69	3
121	жилое	12	2	75.25	3
122	жилое	12	2	27.99	1
123	жилое	13	2	64.19	3
124	жилое	13	2	77.69	3
125	жилое	13	2	75.25	3
126	жилое	13	2	27.99	1
127	жилое	14	2	64.19	3
128	жилое	14	2	77.69	3
129	жилое	14	2	75.25	3
130	жилое	14	2	27.99	1
131	жилое	2	3	60.56	3
132	жилое	2	3	54.49	2
133	жилое	2	3	39.53	2
134	жилое	2	3	45.2	2
135	жилое	2	3	69.72	3
136	жилое	3	3	60.56	3
137	жилое	3	3	54.49	2
138	жилое	3	3	39.53	2
139	жилое	3	3	45.2	2
140	жилое	3	3	69.72	3
141	жилое	4	3	60.56	3
142	жилое	4	3	54.49	2
143	жилое	4	3	39.53	2
144	жилое	4	3	45.2	2
145	жилое	4	3	69.72	3
146	жилое	5	3	60.56	3
147	жилое	5	3	54.49	2
148	жилое	5	3	39.53	2
149	жилое	5	3	45.2	2
150	жилое	5	3	69.72	3

151	жилое	6	3	60.56	3
152	жилое	6	3	54.49	2
153	жилое	6	3	39.53	2
154	жилое	6	3	45.2	2
155	жилое	6	3	69.72	3
156	жилое	7	3	60.56	3
157	жилое	7	3	54.49	2
158	жилое	7	3	39.53	2
159	жилое	7	3	45.2	2
160	жилое	7	3	69.72	3
161	жилое	8	3	60.56	3
162	жилое	8	3	54.49	2
163	жилое	8	3	39.53	2
164	жилое	8	3	45.2	2
165	жилое	8	3	69.72	3
166	жилое	9	3	60.56	3
167	жилое	9	3	54.49	2
168	жилое	9	3	39.53	2
169	жилое	9	3	45.2	2
170	жилое	9	3	69.72	3
171	жилое	10	3	60.56	3
172	жилое	10	3	54.49	2
173	жилое	10	3	39.53	2
174	жилое	10	3	45.2	2
175	жилое	10	3	69.72	3
176	жилое	11	3	60.56	3
177	жилое	11	3	54.49	2
178	жилое	11	3	39.53	2
179	жилое	11	3	45.2	2
180	жилое	11	3	69.72	3
181	жилое	12	3	60.56	3
182	жилое	12	3	54.49	2
183	жилое	12	3	39.53	2
184	жилое	12	3	45.2	2
185	жилое	12	3	69.72	3
186	жилое	13	3	60.56	3
187	жилое	13	3	54.49	2
188	жилое	13	3	39.53	2
189	жилое	13	3	45.2	2
190	жилое	13	3	69.72	3
191	жилое	14	3	60.56	3
192	жилое	14	3	54.49	2
193	жилое	14	3	39.53	2
194	жилое	14	3	45.2	2
195	жилое	14	3	69.72	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	119.15	тамбур	6.34
					санузел	3.87
					помещение	37.59
					помещение	71.35
2	нежилое	1	-	62.93	санузел	3.87
					помещение	62.93
3	нежилое	1	-	81.22	санузел	3.84
					помещение	44.64
					помещение	32.74

4	нежилое	1	-	92.35	санузел	4.58
					помещение	33.62
					помещение	49.75
					тамбур	4.4
5	нежилое	1	-	49.6	санузел	3.3
					помещение	46.3
6	нежилое	1	-	103.52	санузел	4.97
					помещение	38.72
					помещение	20.12
					помещение	27.32
					помещение	12.39
7	нежилое	1	-	113.33	тамбур	5.33
					санузел	3.71
					помещение	45.2
					помещение	2.75
					помещение	17.76
					помещение	38.58
8	нежилое	1	-	142.92	тамбур	5.44
					санузел	2.95
					помещение	55.05
					помещение	24.72
					помещение	54.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	тамбур	1 этаж	нежилое	6.34
3	Холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	20
4	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	5.32
5	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	5.01
6	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	5.32
7	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	5.81
8	помещение консьержа	1 этаж 2 подъезд	нежилое	8.54
9	колясочная	1 этаж 2 подъезд	нежилое	11.9
10	холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	13.97
11	санузел	1 этаж 2 подъезд	нежилое	3.14
12	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	нежилое	3.48
13	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	4.69
14	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	7.1
15	Холл	1 этаж 3 подъезд	нежилое	19.8
16	колясочная	1 этаж 3 подъезд	нежилое	6.55
17	мусорокамера	1 этаж	нежилое	9.9
18	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
19	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
20	позэтажный корридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
21	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
22	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
23	позэтажный корридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
24	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
25	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
26	позэтажный корридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
27	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
28	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
29	позэтажный корридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
30	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
31	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
32	позэтажный корридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41



90	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
91	лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
92	позтажный корридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
93	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
94	лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
95	позтажный корридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
96	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
97	лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
98	позтажный корридор	2 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
99	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
100	лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
101	позтажный корридор	3 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
102	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
103	лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
104	позтажный корридор	4 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
105	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
106	лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
107	позтажный корридор	5 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
108	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
109	лифтовой холл	6 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
110	позтажный корридор	6 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
111	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
112	лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
113	позтажный корридор	7 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
114	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
115	лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
116	позтажный корридор	8 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
117	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
118	лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
119	позтажный корридор	9 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
120	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
121	лифтовой холл	10 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
122	позтажный корридор	10 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
123	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
124	лифтовой холл	11 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
125	позтажный корридор	11 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
126	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
127	лифтовой холл	12 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
128	позтажный корридор	12 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
129	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
130	лифтовой холл	13 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
131	позтажный корридор	13 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
132	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
133	лифтовой холл	14 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
134	позтажный корридор	14 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Согласно проекту	Система водоснабжения	Учет и снабжение водными ресурсами
3	Согласно проекту	Система водоотведения	Отведение бытовых отходов и дождевых вод
4	Согласно проекту	Вентиляция и кондиционирование воздуха	Обеспечение притока воздуха. Дымоудаление.
5	Согласно проекту	Отопление	Снабжение и учет тепловыми ресурсами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>726 656 250 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b> Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810604000001440</b> Корреспондентский счет: <b>30101810100000000601</b> БИК: <b>041117601</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>290102001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>02787441</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8110DA28AB5C79F

Владелец: **ООО БИЛД ФАЙНАНС, Шишелов Михаил Васильевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 17.08.2018 по 17.08.2019