ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

iSadovaya

№ 29-000228 по состоянию на 04.09.2018

Дата подачи декларации: 04.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЛД ФАЙНАНС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "БИЛД ФАЙНАНС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196084**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **102;** Корпус: **литер А;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **ПОМЕЩЕНИЕ 18Н;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(818)265-00-08**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **akvilon@akvilon-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.akvilon-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шишелов**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **отсутствует**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810731266**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1187847150402**

	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шишелов**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Гражданин РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 руб.**

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **проспект Обводный канал и улицы Садовая**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16416,96 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10874,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **615,45 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11490,21 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (нет договоров и соглашений)**
	10.1.2	Номер договора: **нет**
	10.1.3	Дата заключения договора: **01.01.0000**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Геоизыскания» (Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901203056**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«АриКон и К» (Саморегулируемая организация «Союз «ПРОЕКТЦЕНТР»»)**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2901131563**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0046-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Главная негосударственная экспертиза(Главэкспертиза)**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **iSadovaya**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 29-30100-234-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.06.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **15.08.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Развитие**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **нет**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **нет**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **нет**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2901261266**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **нет**

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:040616:1168**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 121_0 м2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:040616:890**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 032_0 м2**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:040616:1170**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **337_0 м2**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:040616:30**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **686_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом спланировано устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием площадью: м² 1819,2**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке предусматривается размещение 25 машиномест. Размещение машиномест за пределами земельного участка (18 м/м – вдоль пр. Обводный Канал, 7 м/м – вдоль ул.Цветной)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется устройство детских площадок внутри дворового пространства дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Планируется устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с торца здания)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя не менее 20 см. Местоположение деревьев и кустов определено в соответствии с расположением инженерными коммуникациями.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие доступность и безопасность территории и входов в многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН): ☐ пешеходные и транспортные пути на территории здания запроектированы с учетом непрерывности движения и увязаны с внешними коммуникациями; ☐ благоустраиваемая территория имеет спокойный рельеф, поэтому продольные и поперечные уклоны всех покрытий самые минимальные 5% - 20%; ☐ внутридворовые пешеходные дорожки и тротуары запроектированы шириной от 2,0 м. ☐ парадные входы в жилую часть здания запроектированы без крылец; ☐ подъезды и проходы к зданию, места входов в здание обеспечены необходимым наружным освещением. Лист «Сводный план сетей» в разделе ПЗУ; ☐ на благоустраиваемой территории запроектированы открытые гостевые парковочные площадки. Проектом предусмотрено 3 парковочных места для МГН. Места для инвалидов необходимо обозначить отличительными и предупреждающими знаками (СП 59.13330.2012); ☐ на пути движения МГН по улицам и к общественному транспорту труднопреодолимых препятствий не встречается. Тротуары имеют защитные ограждения от проезжей части, парковочная площадка отделена от тротуара ограничителем движения транспорта (передвижные малые формы). Администрации здания, в случае размещения в здании специализированных организаций и предприятий по оказанию услуг инвалидам и МГН, необходимо обеспечить на территории здания непрерывность информации на путях движения инвалидов и МГН к местам обслуживания и отдыха. В качестве информационных средств рекомендуется использовать: рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на проездах и пешеходных путях; разметку путей движения на территории здания, знаки дорожного движения и указатели; информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); световые указатели; устройства звукового дублирования сигналов движения; ☐ принципиальные решения по передвижению маломобильных граждан в пределах жилой секции приняты для всех секций одинаковыми, ширина входных дверей и тамбуров входа и коридоров обеспечивает проезд колясок для инвалидов с учетом разворота; ☐ в техническом задании на проектирование не указаны требования для выделения жилых квартир с проживанием в них инвалидов и маломобильных групп населения, в объемнопланировочных решениях квартир указания СП 59.13330.2012 и СП 35-101-2001 не учтены; ☐ коммуникационные пути и пространства здания (входы и выходы) обеспечивают безопасность передвижения внутри здания и эвакуацию инвалидов и других маломобильных групп населения; ☐ ширина дверей всех помещений, предусмотренных для возможного доступа МГН, принята с учетом обеспечения проезда инвалидов на колясках (комплект 141.2014-1,2-КР); ☐ высота порогов дверей принята не более 14 мм; ☐ в полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в 41 пределах 0,5-1,2 м от уровня пола, нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена ударопрочной полосой (СП 59.13330.2012); ☐ все пути движения: тамбуры, коридоры, лестничная клетка имеют достаточное освещение; ☐ в общественных помещениях здания запроектированы универсальные санитарные кабины для обслуживания инвалидов на колясках с требованиями ГОСТ Р 51261-99; ☐ на путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с (СП 59.13330.2012). Системы жизнеобеспечения и инженерного оборудования зданий, облегчающие всем категориям обслуживаемых пользование зданием и помещениями – лифты (ГОСТ 5746-2015), системы пожарной безопасности, устройства связи и сигнализации, устройства для звукоусиления и звуковоспроизведения, теле-, видео- и кинопросмотра - запроектированы с учетом требований по безопасности посетителей, относящихся к МГН. Ограждения, поручни, стойки и другие опорные устройства должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51261-99. Зазоры между дверным полотном и коробкой со стороны навески рекомендуется закрывать во избежание травм полосой эластичного материала. Дверные скобы и ручки должны иметь форму, удобную для открывания одной рукой, и располагаться на высоте 0,8-0,9 м от уровня пола. Дверные устройства должны быть рассчитаны на максимальное усилие при открывании вручную не более 2,5 кгс.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дворовой территории проектируемого здания предусматривается светильниками, устанавливаемыми на железобетонных опорах или светильниками на фасаде здания. Технические условия ПАО «МРСК Северо-Запада» для присоединения к электрическим сетям № 15-00693А/18-001 от 09.04.2018**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Оборудование и материалы, принятые в проектной документации, могут быть заменены на оборудование и материалы других марок с аналогичными техническими характеристиками.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901012238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **114**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901012238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **114**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **АРХКОМХОЗ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901015510**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Северо-Запад**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802312751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **69-11/5002**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **территориальная генерирующая компания-2**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ2201-0095-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **территориальная генерирующая компания-2**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ2201-0095-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	69.39	3
2	жилое	2	1	45.63	2
3	жилое	2	1	43.63	2
4	жилое	2	1	55.53	2
5	жилое	2	1	68.21	3
6	жилое	2	1	31.53	1
7	жилое	3	1	69.39	3
8	жилое	3	1	45.63	2
9	жилое	3	1	43.63	2
10	жилое	3	1	55.53	2
11	жилое	3	1	68.21	3
12	жилое	3	1	31.53	1
13	жилое	4	1	69.39	3
14	жилое	4	1	45.63	2
15	жилое	4	1	43.63	2
16	жилое	4	1	55.53	2
17	жилое	4	1	68.21	3
18	жилое	4	1	31.53	1
19	жилое	5	1	69.39	3
20	жилое	5	1	45.63	2
21	жилое	5	1	43.63	2
22	жилое	5	1	55.53	2
23	жилое	5	1	68.21	3
24	жилое	5	1	31.53	1
25	жилое	6	1	69.39	3
26	жилое	6	1	45.63	2
27	жилое	6	1	43.63	2
28	жилое	6	1	55.53	2
29	жилое	6	1	68.21	3
30	жилое	6	1	31.53	1
31	жилое	7	1	69.39	3
32	жилое	7	1	45.63	2
33	жилое	7	1	43.63	2
34	жилое	7	1	55.53	2
35	жилое	7	1	68.21	3
36	жилое	7	1	31.53	1
37	жилое	8	1	69.39	3
38	жилое	8	1	45.63	2
39	жилое	8	1	43.63	2
40	жилое	8	1	55.53	2
41	жилое	8	1	68.21	3
42	жилое	8	1	31.53	1
43	жилое	9	1	69.39	3

44	жилое	9	1	45.63	2
45	жилое	9	1	43.63	2
46	жилое	9	1	55.53	2
47	жилое	9	1	68.21	3
48	жилое	9	1	31.53	1
49	жилое	10	1	69.39	3
50	жилое	10	1	45.63	2
51	жилое	10	1	43.63	2
52	жилое	10	1	55.53	2
53	жилое	10	1	68.21	3
54	жилое	10	1	31.53	1
55	жилое	11	1	69.39	3
56	жилое	11	1	45.63	2
57	жилое	11	1	43.63	2
58	жилое	11	1	55.53	2
59	жилое	11	1	68.21	3
60	жилое	11	1	31.53	1
61	жилое	12	1	69.39	3
62	жилое	12	1	45.63	2
63	жилое	12	1	43.63	2
64	жилое	12	1	55.53	2
65	жилое	12	1	68.21	3
66	жилое	12	1	31.53	1
67	жилое	13	1	69.39	3
68	жилое	13	1	45.63	2
69	жилое	13	1	43.63	2
70	жилое	13	1	55.53	2
71	жилое	13	1	68.21	3
72	жилое	13	1	31.53	1
73	жилое	14	1	69.39	3
74	жилое	14	1	45.63	2
75	жилое	14	1	43.63	2
76	жилое	14	1	55.53	2
77	жилое	14	1	68.21	3
78	жилое	14	1	31.53	1
79	жилое	2	2	64.19	3
80	жилое	2	2	77.69	3
81	жилое	2	2	75.25	3
82	жилое	2	2	27.99	1
83	жилое	3	2	64.19	3
84	жилое	3	2	77.69	3
85	жилое	3	2	75.25	3
86	жилое	3	2	27.99	1
87	жилое	4	2	64.19	3
88	жилое	4	2	77.69	3
89	жилое	4	2	75.25	3
90	жилое	4	2	27.99	1
91	жилое	5	2	64.19	3
92	жилое	5	2	77.69	3
93	жилое	5	2	75.25	3
94	жилое	5	2	27.99	1
95	жилое	6	2	64.19	3
96	жилое	6	2	77.69	3
97	жилое	6	2	75.25	3
98	жилое	6	2	27.99	1
99	жилое	7	2	64.19	3
100	жилое	7	2	77.69	3

101	жилое	7	2	75.25	3
102	жилое	7	2	27.99	1
103	жилое	8	2	64.19	3
104	жилое	8	2	77.69	3
105	жилое	8	2	75.25	3
106	жилое	8	2	27.99	1
107	жилое	9	2	64.19	3
108	жилое	9	2	77.69	3
109	жилое	9	2	75.25	3
110	жилое	9	2	27.99	1
111	жилое	10	2	64.19	3
112	жилое	10	2	77.69	3
113	жилое	10	2	75.25	3
114	жилое	10	2	27.99	1
115	жилое	11	2	64.19	3
116	жилое	11	2	77.69	3
117	жилое	11	2	75.25	3
118	жилое	11	2	27.99	1
119	жилое	12	2	64.19	3
120	жилое	12	2	77.69	3
121	жилое	12	2	75.25	3
122	жилое	12	2	27.99	1
123	жилое	13	2	64.19	3
124	жилое	13	2	77.69	3
125	жилое	13	2	75.25	3
126	жилое	13	2	27.99	1
127	жилое	14	2	64.19	3
128	жилое	14	2	77.69	3
129	жилое	14	2	75.25	3
130	жилое	14	2	27.99	1
131	жилое	2	3	60.56	3
132	жилое	2	3	54.49	2
133	жилое	2	3	39.53	2
134	жилое	2	3	45.2	2
135	жилое	2	3	69.72	3
136	жилое	3	3	60.56	3
137	жилое	3	3	54.49	2
138	жилое	3	3	39.53	2
139	жилое	3	3	45.2	2
140	жилое	3	3	69.72	3
141	жилое	4	3	60.56	3
142	жилое	4	3	54.49	2
143	жилое	4	3	39.53	2
144	жилое	4	3	45.2	2
145	жилое	4	3	69.72	3
146	жилое	5	3	60.56	3
147	жилое	5	3	54.49	2
148	жилое	5	3	39.53	2
149	жилое	5	3	45.2	2
150	жилое	5	3	69.72	3
151	жилое	6	3	60.56	3
152	жилое	6	3	54.49	2
153	жилое	6	3	39.53	2
154	жилое	6	3	45.2	2
155	жилое	6	3	69.72	3
156	жилое	7	3	60.56	3
157	жилое	7	3	54.49	2

158	жилое	7	3	39.53	2
159	жилое	7	3	45.2	2
160	жилое	7	3	69.72	3
161	жилое	8	3	60.56	3
162	жилое	8	3	54.49	2
163	жилое	8	3	39.53	2
164	жилое	8	3	45.2	2
165	жилое	8	3	69.72	3
166	жилое	9	3	60.56	3
167	жилое	9	3	54.49	2
168	жилое	9	3	39.53	2
169	жилое	9	3	45.2	2
170	жилое	9	3	69.72	3
171	жилое	10	3	60.56	3
172	жилое	10	3	54.49	2
173	жилое	10	3	39.53	2
174	жилое	10	3	45.2	2
175	жилое	10	3	69.72	3
176	жилое	11	3	60.56	3
177	жилое	11	3	54.49	2
178	жилое	11	3	39.53	2
179	жилое	11	3	45.2	2
180	жилое	11	3	69.72	3
181	жилое	12	3	60.56	3
182	жилое	12	3	54.49	2
183	жилое	12	3	39.53	2
184	жилое	12	3	45.2	2
185	жилое	12	3	69.72	3
186	жилое	13	3	60.56	3
187	жилое	13	3	54.49	2
188	жилое	13	3	39.53	2
189	жилое	13	3	45.2	2
190	жилое	13	3	69.72	3
191	жилое	14	3	60.56	3
192	жилое	14	3	54.49	2
193	жилое	14	3	39.53	2
194	жилое	14	3	45.2	2
195	жилое	14	3	69.72	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	_	119.15	тамбур	6.34
					санузел	3.87
					помещение	37.59
					помещение	71.35
2	нежилое	1	_	62.93	санузел	3.87
					помещение	62.93
3	нежилое	1	_	81.22	санузел	3.84
					помещение	44.64
					помещение	32.74
4	нежилое	1	_	92.35	санузел	4.58
					помещение	33.62
					помещение	49.75
					тамбур	4.4
5	нежилое	1	_	49.6	санузел	3.3
					помещение	46.3
6	нежилое	1	_	103.52	санузел	4.97

					помещение	38.72
					помещение	20.12
					помещение	27.32
					помещение	12.39
7	нежилое	1	_	113.33	тамбур	5.33
					санузел	3.71
					помещение	45.2
					помещение	2.75
					помещение	17.76
					помещение	38.58
8	нежилое	1	_	142.92	тамбур	5.44
					санузел	2.95
					помещение	55.05
					помещение	24.72
					помещение	54.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	тамбур	1 этаж	нежилое	6.34
3	Холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	20
4	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	5.32
5	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	5.01
6	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	5.32
7	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	5.81
8	помещение консьержа	1 этаж 2 подъезд	нежилое	8.54
9	колясочная	1 этаж 2 подъезд	нежилое	11.9
10	холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	13.97
11	санузел	1 этаж 2 подъезд	нежилое	3.14
12	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	нежилое	3.48
13	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	4.69
14	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	7.1
15	Холл	1 этаж 3 подъезд	нежилое	19.8
16	колясочная	1 этаж 3 подъезд	нежилое	6.55
17	мусорокамера	1 этаж	нежилое	9.9
18	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
19	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
20	поэтажный корридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
21	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
22	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
23	поэтажный корридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
24	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
25	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
26	поэтажный корридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
27	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
28	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
29	поэтажный корридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
30	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
31	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
32	поэтажный корридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
33	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
34	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
35	поэтажный корридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
36	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
37	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
38	поэтажный корридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
39	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95

40	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
41	поэтажный корридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
42	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
43	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
44	поэтажный корридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
45	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
46	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
47	поэтажный корридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
48	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
49	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
50	поэтажный корридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
51	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
52	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
53	поэтажный корридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
54	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
55	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
56	поэтажный корридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
57	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
58	лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
59	поэтажный корридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
60	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
61	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
62	поэтажный корридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
63	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
64	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
65	поэтажный корридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
66	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
67	лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
68	поэтажный корридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
69	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
70	лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
71	поэтажный корридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
72	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
73	лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
74	поэтажный корридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
75	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
76	лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
77	поэтажный корридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
78	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
79	лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
80	поэтажный корридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
81	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
82	лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
83	поэтажный корридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
84	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
85	лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
86	поэтажный корридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
87	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
88	лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
89	поэтажный корридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
90	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
91	лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
92	поэтажный корридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
93	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
94	лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
95	поэтажный корридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
96	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63

97	лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
98	поэтажный корридор	2 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
99	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
100	лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
101	поэтажный корридор	3 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
102	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
103	лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
104	поэтажный корридор	4 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
105	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
106	лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
107	поэтажный корридор	5 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
108	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
109	лифтовой холл	6 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
110	поэтажный корридор	6 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
111	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
112	лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
113	поэтажный корридор	7 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
114	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
115	лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
116	поэтажный корридор	8 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
117	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
118	лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
119	поэтажный корридор	9 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
120	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
121	лифтовой холл	10 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
122	поэтажный корридор	10 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
123	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
124	лифтовой холл	11 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
125	поэтажный корридор	11 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
126	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
127	лифтовой холл	12 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
128	поэтажный корридор	12 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
129	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
130	лифтовой холл	13 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
131	поэтажный корридор	13 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
132	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
133	лифтовой холл	14 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
134	поэтажный корридор	14 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Согласно проекту	Система водоснабжения	Учет и снабжение водными ресурсами
3	Согласно проекту	Система водоотведения	Отведение бытовых отходов и дождевых вод
4	Согласно проекту	Вентиляция и кондиционирование воздуха	Обеспечение притока воздуха. Дымоудаление.
5	Согласно проекту	Отопление	Снабжение и учет тепловыми ресурсами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **726 656 250 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8110DA28AB5C79F

Владелец: **ООО БИЛД ФАЙНАНС, Шишелов Михаил Васильевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 17.08.2018 по 17.08.2019