ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

iSadovaya

№ 29-000228 по состоянию на 02.10.2019

Дата подачи декларации: 04.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЛД ФАЙНАНС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"БИЛД ФАЙНАНС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196084**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **102;** Корпус: **литер А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **ПОМЕЩЕНИЕ 18Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(818)265-00-08**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **akvilon@akvilon-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.akvilon-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шишелов**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **отсутствует**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810731266**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1187847150402**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шишелов**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Гражданин РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67 770,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55 329,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **66 260,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Архангельск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **проспект Обводный канал и улицы Садовая**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **15**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **16416,96 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10771,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **771,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11542,55 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (нет договоров и соглашений)**
	10.1.2	Номер договора: **нет**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.11.1700**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Геоизыскания» (Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901203056**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«АриКон и К» (Саморегулируемая организация «Союз «ПРОЕКТЦЕНТР»»)**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2901131563**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0046-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Главная негосударственная экспертиза(Главэкспертиза)**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **iSadovaya**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 29-30100-234-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.06.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Развитие**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2901261266**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:40616:1168**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 121,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:40616:890**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 032,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:40616:1170**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **337,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:22:40616:30**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **686,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом спланировано устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием площадью: м² 1819,2**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке предусматривается размещение 25 машиномест. Размещение машиномест за пределами земельного участка (18 м/м – вдоль пр. Обводный Канал, 7 м/м – вдоль ул.Цветной)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируется устройство детских площадок внутри дворового пространства дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Планируется устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с торца здания)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя не менее 20 см. Местоположение деревьев и кустов определено в соответствии с расположением инженерными коммуникациями.**
		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие доступность и безопасность территории и входов в многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН): □ пешеходные и транспортные пути на территории здания запроектированы с учетом непрерывности движения и увязаны с внешними коммуникациями; □ благоустраиваемая территория имеет спокойный рельеф, поэтому продольные и поперечные уклоны всех покрытий самые минимальные 5% - 20%; □ внутридворовые пешеходные дорожки и тротуары запроектированы шириной от 2,0 м. □ парадные входы в жилую часть здания запроектированы без крылец; □ подъезды и проходы к зданию, места входов в здание обеспечены необходимым наружным освещением. Лист «Сводный план сетей» в разделе ПЗУ; □ на благоустраиваемой территории запроектированы открытые гостевые парковочные площадки. Проектом предусмотрено 3 парковочных места для МГН. Места для инвалидов необходимо обозначить отличительными и предупреждающими знаками (СП 59.13330.2012); □ на пути движения МГН по улицам и к общественному транспорту труднопреодолимых препятствий не встречается. Тротуары имеют защитные ограждения от проезжей части, парковочная площадка отделена от тротуара ограничителем движения транспорта (передвижные малые формы). Администрации здания, в случае размещения в здании специализированных организаций и предприятий по оказанию услуг инвалидам и МГН, необходимо обеспечить на территории здания непрерывность информации на путях движения инвалидов и МГН к местам обслуживания и отдыха. В качестве информационных средств рекомендуется использовать: рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на проездах и пешеходных путях; разметку путей движения на территории здания, знаки дорожного**

	13.1.6	**движения и указатели; информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); световые указатели; устройства звукового дублирования сигналов движения; принципиальные решения по передвижению маломобильных граждан в пределах жилой секции приняты для всех секций одинаковыми, ширина входных дверей и тамбуров входа и коридоров обеспечивает проезд колясок для инвалидов с учетом разворота; в техническом задании на проектирование не указаны требования для выделения жилых квартир с проживанием в них инвалидов и маломобильных групп населения, в объемнопланировочных решениях квартир указания СП 59.13330.2012 и СП 35-101-2001 не учтены; коммуникационные пути и пространства здания (входы и выходы) обеспечивают безопасность передвижения внутри здания и эвакуацию инвалидов и других маломобильных групп населения; ширина дверей всех помещений, предусмотренных для возможного доступа МГН, принята с учетом обеспечения проезда инвалидов на колясках (комплект 141.2014-1,2-КР); высота порогов дверей принята не более 14 мм; в полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в 41 пределах 0,5-1,2 м от уровня пола, нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена ударопрочной полосой (СП 59.13330.2012); все пути движения: тамбуры, коридоры, лестничная клетка имеют достаточное освещение; в общественных помещениях здания запроектированы универсальные санитарные кабины для обслуживания инвалидов на колясках с требованиями ГОСТ Р 51261-99; на путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с (СП 59.13330.2012). Системы жизнеобеспечения и инженерного оборудования зданий, облегчающие всем категориям обслуживаемых пользование зданием и помещениями – лифты (ГОСТ 5746-2015), системы пожарной безопасности, устройства связи и сигнализации, устройства для звукоусиления и звуковоспроизведения, теле-, видео- и кинопросмотра - запроектированы с учетом требований по безопасности посетителей, относящихся к МГН. Ограждения, поручни, стойки и другие опорные устройства должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51261-99. Зазоры между дверным полотном и коробкой со стороны навески рекомендуется закрывать во избежание травм полосой эластичного материала. Дверные скобы и ручки должны иметь форму, удобную для открывания одной рукой, и располагаться на высоте 0,8-0,9 м от уровня пола. Дверные устройства должны быть рассчитаны на максимальное усилие при открывании вручную не более 2,5 кгс.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дворовой территории проектируемого здания предусматривается светильниками, устанавливаемыми на железобетонных опорах или светильниками на фасаде здания. Технические условия ПАО «МРСК Северо-Запада» для присоединения к электрическим сетям № 15-00693А/18-001 от 09.04.2018**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Оборудование и материалы, принятые в проектной документации, могут быть заменены на оборудование и материалы других марок с аналогичными техническими характеристиками.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901012238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **114**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901012238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **114**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **АРХКОМХОЗ**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901015510**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Северо-Запад**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802312751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **69-11/5002**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **территориальная генерирующая компания-2**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ2201-0095-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **территориальная генерирующая компания-2**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ2201-0095-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	69.39	3
2	жилое	2	1	45.63	2
3	жилое	2	1	43.63	2
4	жилое	2	1	55.53	2
5	жилое	2	1	68.21	3
6	жилое	2	1	31.53	1
7	жилое	3	1	69.39	3
8	жилое	3	1	45.63	2
9	жилое	3	1	43.63	2
10	жилое	3	1	55.53	2
11	жилое	3	1	68.21	3
12	жилое	3	1	31.53	1
13	жилое	4	1	69.39	3
14	жилое	4	1	45.63	2
15	жилое	4	1	43.63	2
16	жилое	4	1	55.53	2
17	жилое	4	1	68.21	3
18	жилое	4	1	31.53	1
19	жилое	5	1	69.39	3
20	жилое	5	1	45.63	2
21	жилое	5	1	43.63	2
22	жилое	5	1	55.53	2
23	жилое	5	1	68.21	3
24	жилое	5	1	31.53	1

25	жилое	6	1	69.39	3
26	жилое	6	1	45.63	2
27	жилое	6	1	43.63	2
28	жилое	6	1	55.53	2
29	жилое	6	1	68.21	3
30	жилое	6	1	31.53	1
31	жилое	7	1	69.39	3
32	жилое	7	1	45.63	2
33	жилое	7	1	43.63	2
34	жилое	7	1	55.53	2
35	жилое	7	1	68.21	3
36	жилое	7	1	31.53	1
37	жилое	8	1	69.39	3
38	жилое	8	1	45.63	2
39	жилое	8	1	43.63	2
40	жилое	8	1	55.53	2
41	жилое	8	1	68.21	3
42	жилое	8	1	31.53	1
43	жилое	9	1	69.39	3
44	жилое	9	1	45.63	2
45	жилое	9	1	43.63	2
46	жилое	9	1	55.53	2
47	жилое	9	1	68.21	3
48	жилое	9	1	31.53	1
49	жилое	10	1	69.39	3
50	жилое	10	1	45.63	2
51	жилое	10	1	43.63	2
52	жилое	10	1	55.53	2
53	жилое	10	1	68.21	3
54	жилое	10	1	31.53	1
55	жилое	11	1	69.39	3
56	жилое	11	1	45.63	2
57	жилое	11	1	43.63	2
58	жилое	11	1	55.53	2
59	жилое	11	1	68.21	3
60	жилое	11	1	31.53	1
61	жилое	12	1	69.39	3
62	жилое	12	1	45.63	2
63	жилое	12	1	43.63	2
64	жилое	12	1	55.53	2
65	жилое	12	1	68.21	3
66	жилое	12	1	31.53	1
67	жилое	13	1	69.39	3

68	жилое	13	1	45.63	2
69	жилое	13	1	43.63	2
70	жилое	13	1	55.53	2
71	жилое	13	1	68.21	3
72	жилое	13	1	31.53	1
73	жилое	14	1	69.39	3
74	жилое	14	1	45.63	2
75	жилое	14	1	43.63	2
76	жилое	14	1	55.53	2
77	жилое	14	1	68.21	3
78	жилое	14	1	31.53	1
79	жилое	2	2	64.19	3
80	жилое	2	2	77.69	3
81	жилое	2	2	75.25	3
82	жилое	2	2	27.99	1
83	жилое	3	2	64.19	3
84	жилое	3	2	77.69	3
85	жилое	3	2	75.25	3
86	жилое	3	2	27.99	1
87	жилое	4	2	64.19	3
88	жилое	4	2	77.69	3
89	жилое	4	2	75.25	3
90	жилое	4	2	27.99	1
91	жилое	5	2	64.19	3
92	жилое	5	2	77.69	3
93	жилое	5	2	75.25	3
94	жилое	5	2	27.99	1
95	жилое	6	2	64.19	3
96	жилое	6	2	77.69	3
97	жилое	6	2	75.25	3
98	жилое	6	2	27.99	1
99	жилое	7	2	64.19	3
100	жилое	7	2	77.69	3
101	жилое	7	2	75.25	3
102	жилое	7	2	27.99	1
103	жилое	8	2	64.19	3
104	жилое	8	2	77.69	3
105	жилое	8	2	75.25	3
106	жилое	8	2	27.99	1
107	жилое	9	2	64.19	3
108	жилое	9	2	77.69	3
109	жилое	9	2	75.25	3
110	жилое	9	2	27.99	1

111	жилое	10	2	64.19	3
112	жилое	10	2	77.69	3
113	жилое	10	2	75.25	3
114	жилое	10	2	27.99	1
115	жилое	11	2	64.19	3
116	жилое	11	2	77.69	3
117	жилое	11	2	75.25	3
118	жилое	11	2	27.99	1
119	жилое	12	2	64.19	3
120	жилое	12	2	77.69	3
121	жилое	12	2	75.25	3
122	жилое	12	2	27.99	1
123	жилое	13	2	64.19	3
124	жилое	13	2	77.69	3
125	жилое	13	2	75.25	3
126	жилое	13	2	27.99	1
127	жилое	14	2	64.19	3
128	жилое	14	2	77.69	3
129	жилое	14	2	75.25	3
130	жилое	14	2	27.99	1
131	жилое	2	3	60.56	3
132	жилое	2	3	54.49	2
133	жилое	2	3	39.53	2
134	жилое	2	3	45.2	2
135	жилое	2	3	69.72	3
136	жилое	3	3	60.56	3
137	жилое	3	3	54.49	2
138	жилое	3	3	39.53	2
139	жилое	3	3	45.2	2
140	жилое	3	3	69.72	3
141	жилое	4	3	60.56	3
142	жилое	4	3	54.49	2
143	жилое	4	3	39.53	2
144	жилое	4	3	45.2	2
145	жилое	4	3	69.72	3
146	жилое	5	3	60.56	3
147	жилое	5	3	54.49	2
148	жилое	5	3	39.53	2
149	жилое	5	3	45.2	2
150	жилое	5	3	69.72	3
151	жилое	6	3	60.56	3
152	жилое	6	3	54.49	2
153	жилое	6	3	39.53	2

154	жилое	6	3	45.2	2
155	жилое	6	3	69.72	3
156	жилое	7	3	60.56	3
157	жилое	7	3	54.49	2
158	жилое	7	3	39.53	2
159	жилое	7	3	45.2	2
160	жилое	7	3	69.72	3
161	жилое	8	3	60.56	3
162	жилое	8	3	54.49	2
163	жилое	8	3	39.53	2
164	жилое	8	3	45.2	2
165	жилое	8	3	69.72	3
166	жилое	9	3	60.56	3
167	жилое	9	3	54.49	2
168	жилое	9	3	39.53	2
169	жилое	9	3	45.2	2
170	жилое	9	3	69.72	3
171	жилое	10	3	60.56	3
172	жилое	10	3	54.49	2
173	жилое	10	3	39.53	2
174	жилое	10	3	45.2	2
175	жилое	10	3	69.72	3
176	жилое	11	3	60.56	3
177	жилое	11	3	54.49	2
178	жилое	11	3	39.53	2
179	жилое	11	3	45.2	2
180	жилое	11	3	69.72	3
181	жилое	12	3	60.56	3
182	жилое	12	3	54.49	2
183	жилое	12	3	39.53	2
184	жилое	12	3	45.2	2
185	жилое	12	3	69.72	3
186	жилое	13	3	60.56	3
187	жилое	13	3	54.49	2
188	жилое	13	3	39.53	2
189	жилое	13	3	45.2	2
190	жилое	13	3	69.72	3
191	жилое	14	3	60.56	3
192	жилое	14	3	54.49	2
193	жилое	14	3	39.53	2
194	жилое	14	3	45.2	2
195	жилое	14	3	69.72	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	_	120.77	тамбур	6.34
					санузел	5.49
					помещение	37.59
					помещение	71.35
2	нежилое	1	_	150.47		
3	нежилое	1	_	92.35	санузел	4.58
					помещение	33.62
					помещение	49.75
					тамбур	4.4
4	нежилое	1	_	49.6	санузел	3.3
					помещение	46.3
5	нежилое	1	_	103.52	санузел	4.97
					помещение	38.72
					помещение	20.12
					помещение	27.32
					помещение	12.39
6	нежилое	1	_	74.62	тамбур	5.2
					санузел	3.71
					помещение	45.2
					помещение	2.75
					помещение	17.76
7	нежилое	1	_	37.28	тамбур	4.01
					санузел	3.12
					помещение	30.15
8	нежилое	1	_	142.92	тамбур	5.44
					санузел	2.95
					помещение	55.05
					помещение	24.72
					помещение	54.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	тамбур	1 этаж	нежилое	6.34
3	Холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	20
4	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	5.32
5	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	5.01

6	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	5.32
7	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	5.81
8	помещение консьержа	1 этаж 2 подъезд	нежилое	8.54
9	колясочная	1 этаж 2 подъезд	нежилое	11.9
10	холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	13.97
11	санузел	1 этаж 2 подъезд	нежилое	3.14
12	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	нежилое	3.48
13	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	4.69
14	тамбур	1 этаж 3 подъезд	нежилое	7.1
15	Холл	1 этаж 3 подъезд	нежилое	19.8
16	колясочная	1 этаж 3 подъезд	нежилое	6.55
17	мусорокамера	1 этаж	нежилое	9.9
18	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
19	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
20	поэтажный корридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
21	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
22	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
23	поэтажный корридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
24	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
25	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
26	поэтажный корридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
27	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
28	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
29	поэтажный корридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
30	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
31	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
32	поэтажный корридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
33	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
34	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
35	поэтажный корридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
36	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
37	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
38	поэтажный корридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
39	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
40	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
41	поэтажный корридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
42	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
43	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
44	поэтажный корридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
45	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
46	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
47	поэтажный корридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
48	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95

49	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
50	поэтажный корридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
51	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
52	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
53	поэтажный корридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
54	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	нежилое	17.95
55	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12.38
56	поэтажный корридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12.41
57	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
58	лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
59	поэтажный корридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
60	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
61	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
62	поэтажный корридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
63	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
64	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
65	поэтажный корридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
66	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
67	лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
68	поэтажный корридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
69	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
70	лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
71	поэтажный корридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
72	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
73	лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
74	поэтажный корридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
75	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
76	лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
77	поэтажный корридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
78	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
79	лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
80	поэтажный корридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
81	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
82	лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
83	поэтажный корридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
84	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
85	лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
86	поэтажный корридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
87	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
88	лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
89	поэтажный корридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
90	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
91	лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12

92	поэтажный корридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
93	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	нежилое	17.77
94	лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	16.12
95	поэтажный корридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	19.11
96	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
97	лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
98	поэтажный корридор	2 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
99	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
100	лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
101	поэтажный корридор	3 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
102	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
103	лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
104	поэтажный корридор	4 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
105	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
106	лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
107	поэтажный корридор	5 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
108	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
109	лифтовой холл	6 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
110	поэтажный корридор	6 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
111	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
112	лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
113	поэтажный корридор	7 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
114	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
115	лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
116	поэтажный корридор	8 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
117	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
118	лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
119	поэтажный корридор	9 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
120	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
121	лифтовой холл	10 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
122	поэтажный корридор	10 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
123	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
124	лифтовой холл	11 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
125	поэтажный корридор	11 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
126	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
127	лифтовой холл	12 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
128	поэтажный корридор	12 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
129	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
130	лифтовой холл	13 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
131	поэтажный корридор	13 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
132	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63
133	лифтовой холл	14 этаж 3 подъезд	нежилое	15.14
134	поэтажный корридор	14 этаж 3 подъезд	нежилое	17.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Согласно проекту	Система водоснабжения	Учет и снабжение водными ресурсами
3	Согласно проекту	Система водоотведения	Отведение бытовых отходов и дождевых вод
4	Согласно проекту	Вентиляция и кондиционирование воздуха	Обеспечение притока воздуха. Дымоудаление.
5	Согласно проекту	Отопление	Снабжение и учет тепловыми ресурсами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **844 656 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:22:40616:1168,29:22:40616:890,29:22:40616:1170,29:22:40616:30**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810604000001440**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000601**
		БИК: **041117601**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **290102001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02787441**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **70**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 803,36 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **275 844 475 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 31.12.2018 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 47 925 тыс. руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 82 743 тыс. руб. 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 74 113 тыс. руб.

2	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1Последняя отчетная дата 31.03.2019 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 13 346 тыс. руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 122 270 тыс. руб. Расшифровка размера задолженности 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 92 019 тыс. руб.
3	29.07.2019	18.1.1Планируемая стоимость строительства	844656000руб.
4	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1Последняя отчетная дата 30.06.2019 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 67 770 тыс. руб. 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 55 329 тыс. руб. Расшифровка размера задолженности 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 66 260 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01A299F700A3AA51B44EC9C658A67D7862

Владелец: **ООО БИЛД ФАЙНАНС, Шишелов Михаил Васильевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 08.08.2019 по 17.08.2020