

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
Строительная Компания «Волга - Строй»  
*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)*  
Деминская улица, дом 1, литер А,  
Эт/пом/каб 2/1/50, город Кострома, 156000  
*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**(внесение изменений в разрешение на строительство**  
**от 21 мая 2018 года № 44-RU 44328000-109-2018)**

От 12 ноября 2021 года

№ 44-RU 44328000- *146* -2021

**Администрация города Костромы**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 17 по ГП (I этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	44-2-1-3-0025-18 от 3 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:080303:400
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:080303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-44-2-01-0-00-2021-0349, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 16 августа 2021 года № 848-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	ООО «Перспектива» г. Кострома, шифр 04-18 2018 год,



	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	подтверждение ООО «Перспектива» от 20 октября 2021 года № 2 028/1-ПЗ, 2019 год, 028/1-ПЗУ, 2021 год																					
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p align="center"><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом №17 по ГП</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>10519,76</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>6743</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>43143,0</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2657,0</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>10</td> <td>Высота (м):</td> <td>35,36</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td colspan="2">Вместимость (чел.):</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1400,55</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Площадь помещений общего пользования – 1385,28 кв. м; Общая площадь коммерческих помещений – 586,8 кв. м; Общая площадь квартир – 7073,32 кв. м.; Площадь квартир – 6815,76 кв. м; Количество квартир - 96</p>			Общая площадь (кв. м):	10519,76	Площадь участка (кв. м):	6743	Объем (куб. м):	43143,0	в том числе подземной части (куб. м):	2657,0	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,36	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	1400,55		
Общая площадь (кв. м):	10519,76	Площадь участка (кв. м):	6743																				
Объем (куб. м):	43143,0	в том числе подземной части (куб. м):	2657,0																				
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,36																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	1400,55																						
4.1	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p align="center"><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом №17 по ГП (I этап)</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>3453,72</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>6743</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>13290</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>763,77</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>10</td> <td>Высота (м):</td> <td>32,42</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td colspan="2">Вместимость (чел.):</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>474,08</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Площадь помещений общего пользования – 907,0 кв. м. Общая площадь квартир – 2359,84 кв. м.; Площадь квартир – 2281,45 кв. м.; Количество квартир – 44;</p>			Общая площадь (кв. м):	3453,72	Площадь участка (кв. м):	6743	Объем (куб. м):	13290	в том числе подземной части (куб. м):	763,77	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,42	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	474,08		
Общая площадь (кв. м):	3453,72	Площадь участка (кв. м):	6743																				
Объем (куб. м):	13290	в том числе подземной части (куб. м):	763,77																				
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,42																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	474,08																						
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Стопани, земельный участок 46																					
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																						
	Категория: (класс)	_____																					
	Протяженность:	_____																					
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____																					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____																					
	Перечень конструктивных элементов,	_____																					

	оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения - до "30" декабря 2022 года  
в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

*(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)*

"12" ноября 2021 года

М.П.



\_\_\_\_\_ (подпись)

А. В. Смирнов

*(расшифровка подписи)*

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

\_\_\_\_\_ *(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)*

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ *(расшифровка подписи)*

" " 20 года

М.П.