

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтраст»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Стройтраст»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Адрес регистрации: 170043, г.Тверь, Октябрьский пр-кт, д.99, корп.1, оф.106
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6950188320
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0481.01-2015-6950188320-С-072 от 04.03.15 г.

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

**СВЕДЕНИЯ №1**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) ООО "Стройтраст"**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	1-ый этап - 84 квартиры 1-ого 14-ти этажного жилого дома с цокольным этажом из 17 блок-секций
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Тверь, б-р Гусева, д.57
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 18.04.2016 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области №69-69/002-69/140/016/2016-71/1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№69-40-52-2016 от 11.03.2016 г., выданное отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г.Твери (Решения о внесении изменений в разрешение о строительстве №69-40-52-2016 от 11.03.2016 г.; №1 от 07.12.2016 г.; №2 от 07.08.2018 г.; №3 от 27.08.2018 г.; №4 от 15.02.2019 г.)
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована 14.03.2016 г. на официальном сайте stroitrast.org (раздел "О компании"), Изменения в проектную декларацию от 11.04.2016 г., от 30.05.2016 г., от 07.07.2016 г., от 31.07.2016 г., от 01.11.2016 г., от 31.03.2017 г., от 02.05.2017 г., от 28.07.2017 г., от 23.08.2017 г., от 30.03.18 г., 30.04.2018 г., Проектная декларация о № 18-69-000021-04 от 05.03.2018 г., Изменения от 25.07.18 г., раздел № 6 на 20.06.18 г., Изменения от 24.08.18 г., от 29.08.18 г., от 11.10.18 г., 30.10.18 г., 14.12.18 г., 18.02.19 г., проектная декларация № 69-000184 от 18.02.2019 г. опубликованы на официальном сайте stroitrast.org, а также на сайте нашдом.рфв в течении 3х дней после внесения изменений
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	1 Дом - 84 квартиры; 4 нежилых помещения
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
	дата заключения первого договора	29.03.2016 г., зарегистрирован 08.04.2016 г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1

	количество договоров, заключенных за IV квартал 2018 года	
	количество договоров, расторгнутых за IV квартал 2018 года	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	0
	в том числе	
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	в течение шести месяцев со дня ввода секции дома в эксплуатацию
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
	номер, дата выдачи разрешения	
	кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	2

Директор



*Пайзуллаев*

М.И.Пайзуллаев

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

**СВЕДЕНИЯ №2**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) ООО "Стройтраст"**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	2-ый этап - 905 квартир 1-ого 14-ти этажного жилого дома с цокольным этажом из 17 блок-секций и 335 квартир 2-ого 14-ти этажного жилого дома с цокольным этажом из 6 блок-секций
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Тверь, б-р Гусева, д.57, 59
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Право собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права от 18.04.2016 г., выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области №69-69/002-69/140/016/2016-83/1 и №69-69/002-69/140/016/2016-71/1
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№69-40-52-2016 от 11.03.2016 г., выданное отделом архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации г.Твери (Решения о внесении изменений в разрешение о строительстве №69-40-52-2016 от 11.03.2016 г.: №1 от 07.12.2016 г.; №2 от 07.08.2018 г.; №3 от 27.08.2018 г.; №4 от 15.02.2019 г.)
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована 14.03.2016 г. на официальном сайте stroitrast.org (раздел "О компании"), Изменения в проектную декларацию от 11.04.2016 г., от 30.05.2016 г., от 07.07.2016 г., от 31.07.2016 г., от 01.11.2016 г., от 31.03.2017 г., от 02.05.2017 г., от 28.07.2017 г., от 23.08.2017 г., от 30.03.18 г., 30.04.2018 г., Проектная декларация о № 18-69-000021-04 от 05.03.2018 г., Изменения от 25.07.18 г., раздел № 6 на 20.06.18 г., Изменения от 24.08.18 г., от 29.08.18 г., от 11.10.18 г., 30.10.18 г., 14.12.18 г., 18.02.19 г., проектная декларация № 69-000184 от 18.02.2019 г. опубликованы на официальном сайте stroitrast.org, а также на сайте нашдом.рфв в течении 3х дней после внесения изменений
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	1-ый Дом - 905 квартир и 32 нежилых помещения; 2-ой Дом - 335 квартир и 12 нежилых помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
	дата заключения первого договора	29.03.2016 г., зарегистрирован 08.04.2016 г.

	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
	количество договоров, заключенных за IV квартал 2018 года	
	количество договоров, расторгнутых за IV квартал 2018 года	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	0
	в том числе	
	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
	после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	в течение шести месяцев со дня ввода секции дома в эксплуатацию
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
	номер, дата выдачи разрешения кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	2

Директор



*М.И.Пайзуллаев* М.И.Пайзуллаев

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об  
осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

		(млн. рублей)
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на 01.10.18 года	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в IV квартале 2018 года	0
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком за 3 квартал на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за IV квартал 2018 (сумма показателей граф 4 - 7)	0
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Директор



*М.И.Пайзуллаев* М.И.Пайзуллаев

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об  
осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
**ООО "Стройтраст"**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	84,92
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,53
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Директор



*М.И. Пайзуллаев*

М.И.Пайзуллаев

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Итого: 7 листов  
в том числе: 7 листов  
в том числе: 7 листов  
в том числе: 7 листов  
в том числе: 7 листов  
в том числе: 7 листов

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...

Прошито, пронумеровано,  
на 7 (семь) листов

