

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
6 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:	69:40:0200180:5577		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200180		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Тверская область, г Тверь, б-р Гусева, д 57,59, Российская Федерация		
Площадь, м2:	32999 +/- 64		
Кадастровая стоимость, руб:	66653030.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Румянцева Асия Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст", ИНН: 6950188320		

полное наименование должности	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> Главный специалист-эксперт </div>	подпись		инициалы, фамилия	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> Эриксон И.Е. </div>
-------------------------------	---	---------	---	-------------------	---

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:	69:40:0200180:5577		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтраст", ИНН: 6950188320, ОГРН: 1146952019720
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:40:0200180:5577-69/068/2019-1 06.09.2019 15:55:54
3	Документы-основания	3.1	Решение собственника об объединении земельных участков, Выдан 01.02.2019 Договор купли-продажи земельных участков, Выдан 17.02.2015 Передаточный акт, Выдан 17.02.2015 Договор купли-продажи земельных участков, Выдан 17.02.2015 Передаточный акт, Выдан 17.02.2015
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.09.2019 15:55:54	
	номер государственной регистрации:	69:40:0200180:5577-69/068/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2016 с 08.04.2016 по I квартал 2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 32/1, Выдан 29.03.2016	

полное наименование должности	Главный специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия	Эриксон И.Е.
-------------------------------	----------------------------	---------	-------------------	--------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
6 сентября 2019г.	
Кадастровый номер:	69:40:0200180:5577
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.2	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 06.09.2019 15:55:54
	номер государственной регистрации: 69:40:0200180:5577-69/068/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 08.04.2016 с 08.04.2016 по Квартал 2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № 22/2, Выдан 29.03.2016
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

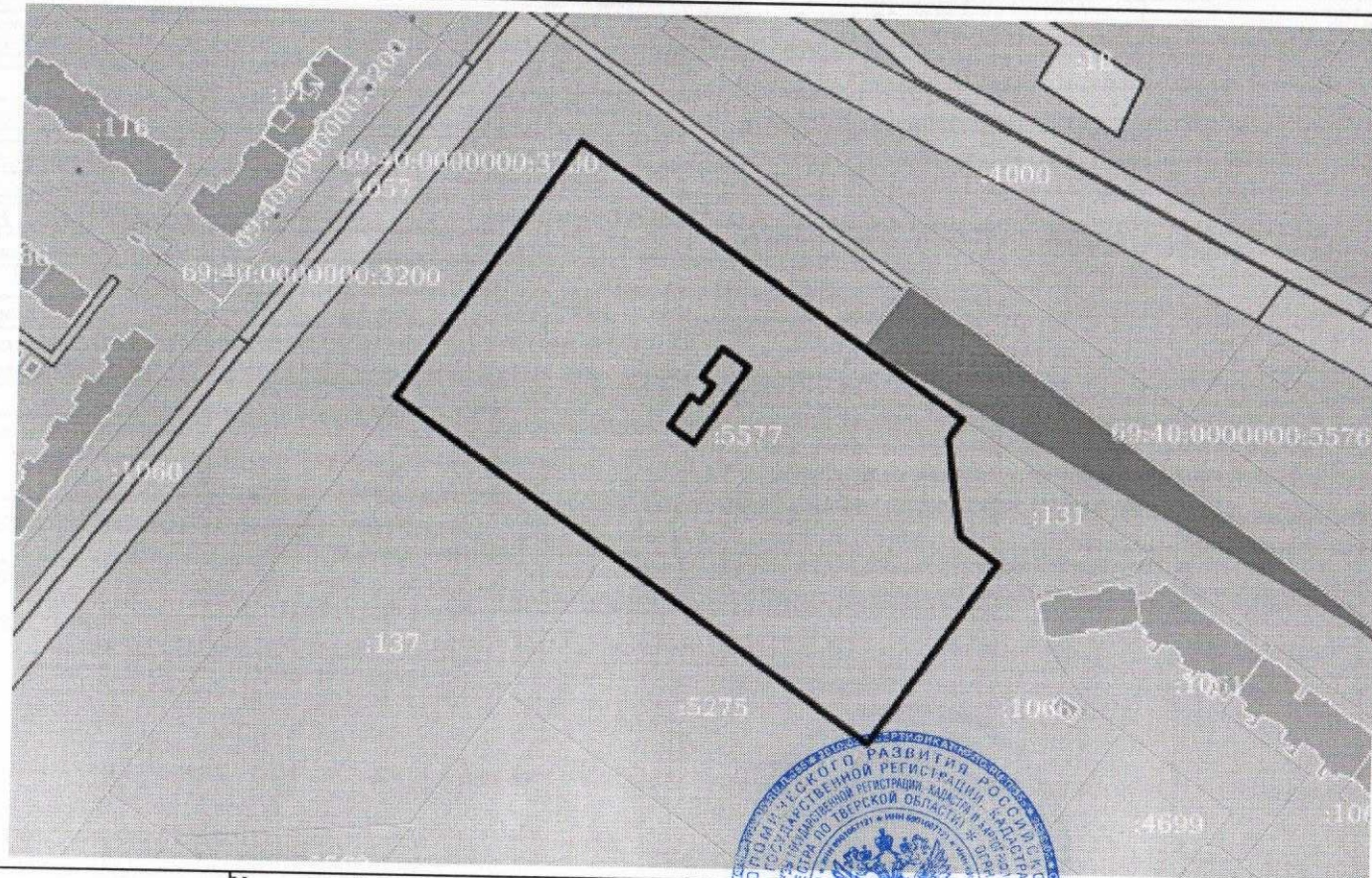
полное наименование должности	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px;"> Главный специалист-эксперт </div>	 подпись	 М.П.	инициалы, фамилия <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;"> Эриксон И.Е. </div>
-------------------------------	--	---	---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 сентября 2019г.			
Кадастровый номер:		69:40:0200180:5577	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;"> Главный специалист эксперт </div>	Подпись 		инициалы, фамилия
	<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;"> Эриксон И.Е. </div>			