

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Atlantis"

№ 36-000269 по состоянию на 03.09.2019

Дата подачи декларации: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РЕМСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солнечная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66В;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74732802606
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo@novovrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://novovrn.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Савельев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662240088
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116490
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчетности: (143,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансо вой) отчетности: 7996,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансов ой) отчетности: 139133,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некот орые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капита ла застройщика уст ановленным т ребованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - заст ройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкрот стве в соо тветствии с законодательством Российской Федерации о несост оят ельности (банкрот стве), в отнош ении юридического лица - заст ройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры админист ративного н аказания юридического лица – заст ройщика:
	7.1.5	В реест ре недобросовест ных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с закон одательством Российской Федерации о закупках товаров, работ , услуг отдельными видами юридическ их лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции едино личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предмет ом кот орых является выполнение работ , оказание услуг в сфере строит ельства, реконст рукции и капит ального ремонт а объект ов капит ального строит ельст ва или организации таких строит ельства, реконст рукции и капит ального ремонт а либо приобрете ние у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Остужева
	9.2.10	Дом: 2/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28660,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16701,23 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2966,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19667,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоМастер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3661056456
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662139641
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПГС проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665074791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0457-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: ЖК "Atlantis"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-215-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	От ч ест в о собст венника земельного участ ка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимат еля - с обст венника земельного участ ка:
	12.2.8	Форма собст венности земельного участ ка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участ ка:
12.3 О кадаст ровом номере и площади земельного участ ка	12.3.1	Кадаст ровый номер земельного участ ка: 36:34:106001:506
	12.3.2	Площадь земельного участ ка: 4500,00 м²
13 О планируемых элемент ах благоустр ойка т еррит ории		
13.1 Об элемент ах благоустр ойка т еррит ории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, т рот уаров: Предусмотрены: проезды и площадки для временного хранения автомобилей из асфальтобето на, тротуары из вибропрессованной плитки, хозяйственные площадки - из асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного прост ранст ва вне объект а стр оит ельст ва (расположение, планируемое количе ст во машино - мест): На участке проектируемого благоустройства размещены 26 м/мест (в том числе 5 м/мест для МГ Н) для временного хранения автотранспорта жильцов и посетителей
	13.1.3	Наличие дворового прост ранст ва, в том числе дет ских и спорт ивных площадок (расположение от носи тельно объект а стр оит ельст ва, описание игрового и спорт ивного оборудования, малых архит ект урны х форм, иных планируемых элемент ов): Предусмотрены: площадки для игр детей младшего школьного и дошкольного возраста, для з анятий физкультурой. Малые архитектурные формы: песочница, качалка на пружине, пергола, качели, спортивный комплекс, скамейки, урны,
	13.1.4	Площадки для размещения конт ейнеров для сбора т вердых от ходов (расположение от носит ельно объ екта стр оит ельст ва): На территории участка будет располагаться площадка для накопления ТБО с тремя заглубленн ыми мусорными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприя т ий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку лиственных кустарников и деревьев, устройс тво газонов и цветников
	13.1.6	Соответ ствие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрыт ий, прост ранст в в т ранспорт ных и пешеходных зонах, архит ект урного освещения (дата выдачи т ехнических условий, срок дейст вия, наименование организа ции, выдавшей т ехнические условия): Предусматривается наружное освещение прилегающей территории. ТУ от Администрации горо да Воронежа МКП Городского округа город Воронеж «Воронежгорсвет» - №2692 от 08.12.2016г. , срок действия - 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоустр ойка т еррит ории:
14 О планируемом подключении (т ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвижимост и к сет ям инженерно-т ехнического обесп ечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сет ям связи		
14.1 О планируемом подключении (т ехнологическом присоединении) к сет ям инженерно-т ехнического обесп ечения	14.1.1	Вид сети инженерно-т ехнического обесп ечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей т ехнические условия на подключение к сет и инженерно-т ехнического обесп ечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ012345
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 215 768,92 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Воронежская горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1910
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 753,04 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1183-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1183-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	67.37	2
2	Жилое помещение	2	1	113.57	3
3	Жилое помещение	2	1	91.22	3
4	Жилое помещение	2	1	114.58	4
5	Жилое помещение	2	1	86.47	2
6	Жилое помещение	2	1	123.36	3
7	Жилое помещение	2	1	61.98	1
8	Жилое помещение	2	1	62.12	1
9	Жилое помещение	2	1	59.92	1
10	Жилое помещение	2	1	62.25	2
11	Жилое помещение	2	1	55.10	1
12	Жилое помещение	2	1	85.74	2
13	Жилое помещение	2	1	104.22	3
14	Жилое помещение	2	1	48.80	1
15	Жилое помещение	2	1	41.15	1
16	Жилое помещение	2	1	48.14	1
17	Жилое помещение	2	1	58.45	1
18	Жилое помещение	2	1	69.60	2
19	Жилое помещение	2	1	70.44	2
20	Жилое помещение	3	1	67.37	2
21	Жилое помещение	3	1	113.57	3
22	Жилое помещение	3	1	91.22	3
23	Жилое помещение	3	1	114.58	4
24	Жилое помещение	3	1	86.47	2
25	Жилое помещение	3	1	123.36	3
26	Жилое помещение	3	1	61.98	1
27	Жилое помещение	3	1	62.12	1
28	Жилое помещение	3	1	59.92	1
29	Жилое помещение	3	1	62.25	2

30	Жилое помещение	3	1	55.10	1
31	Жилое помещение	3	1	85.74	2
32	Жилое помещение	3	1	104.22	3
33	Жилое помещение	3	1	48.80	1
34	Жилое помещение	3	1	41.15	1
35	Жилое помещение	3	1	48.14	1
36	Жилое помещение	3	1	58.45	1
37	Жилое помещение	3	1	69.60	2
38	Жилое помещение	3	1	70.44	2
39	Жилое помещение	4	1	67.37	2
40	Жилое помещение	4	1	113.37	3
41	Жилое помещение	4	1	89.72	3
42	Жилое помещение	4	1	105.72	4
43	Жилое помещение	4	1	80.87	2
44	Жилое помещение	4	1	117.11	3
45	Жилое помещение	4	1	59.37	1
46	Жилое помещение	4	1	59.76	1
47	Жилое помещение	4	1	57.82	1
48	Жилое помещение	4	1	57.97	2
49	Жилое помещение	4	1	55.40	1
50	Жилое помещение	4	1	85.88	2
51	Жилое помещение	4	1	104.36	3
52	Жилое помещение	4	1	48.80	1
53	Жилое помещение	4	1	41.11	1
54	Жилое помещение	4	1	48.14	1
55	Жилое помещение	4	1	58.45	1
56	Жилое помещение	4	1	69.60	2
57	Жилое помещение	4	1	70.44	2
58	Жилое помещение	5	1	67.37	2
59	Жилое помещение	5	1	113.08	3
60	Жилое помещение	5	1	86.94	3
61	Жилое помещение	5	1	96.10	4
62	Жилое помещение	5	1	75.04	2
63	Жилое помещение	5	1	110.71	3
64	Жилое помещение	5	1	56.56	1
65	Жилое помещение	5	1	57.08	1
66	Жилое помещение	5	1	55.60	1
67	Жилое помещение	5	1	56.68	2
68	Жилое помещение	5	1	55.10	1
69	Жилое помещение	5	1	85.74	2
70	Жилое помещение	5	1	104.21	3
71	Жилое помещение	5	1	48.80	1
72	Жилое помещение	5	1	41.11	1

73	Жилое помещение	5	1	48.14	1
74	Жилое помещение	5	1	58.45	1
75	Жилое помещение	5	1	69.60	2
76	Жилое помещение	5	1	70.44	2
77	Жилое помещение	6	1	67.37	2
78	Жилое помещение	6	1	112.92	3
79	Жилое помещение	6	1	134.86	4
80	Жилое помещение	6	1	107.70	2
81	Жилое помещение	6	1	103.36	3
82	Жилое помещение	6	1	53.44	1
83	Жилое помещение	6	1	54.46	1
84	Жилое помещение	6	1	53.15	1
85	Жилое помещение	6	1	53.56	1
86	Жилое помещение	6	1	54.77	1
87	Жилое помещение	6	1	85.74	2
88	Жилое помещение	6	1	104.21	3
89	Жилое помещение	6	1	48.80	1
90	Жилое помещение	6	1	41.10	1
91	Жилое помещение	6	1	48.14	1
92	Жилое помещение	6	1	58.45	1
93	Жилое помещение	6	1	69.59	2
94	Жилое помещение	6	1	70.44	2
95	Жилое помещение	7	1	67.37	2
96	Жилое помещение	7	1	112.96	3
97	Жилое помещение	7	1	125.17	4
98	Жилое помещение	7	1	98.49	2
99	Жилое помещение	7	1	95.82	3
100	Жилое помещение	7	1	50.19	1
101	Жилое помещение	7	1	51.50	1
102	Жилое помещение	7	1	50.43	1
103	Жилое помещение	7	1	49.91	1
104	Жилое помещение	7	1	53.99	1
105	Жилое помещение	7	1	85.74	2
106	Жилое помещение	7	1	104.21	3
107	Жилое помещение	7	1	48.80	1
108	Жилое помещение	7	1	41.11	1
109	Жилое помещение	7	1	48.14	1
110	Жилое помещение	7	1	58.45	1
111	Жилое помещение	7	1	69.60	2
112	Жилое помещение	7	1	70.44	2
113	Жилое помещение	8	1	67.37	2
114	Жилое помещение	8	1	112.32	3
115	Жилое помещение	8	1	62.56	1

116	Жилое помещение	8	1	83.84	2
117	Жилое помещение	8	1	54.70	2
118	Жилое помещение	8	1	87.26	3
119	Жилое помещение	8	1	46.42	1
120	Жилое помещение	8	1	48.17	1
121	Жилое помещение	8	1	47.41	1
122	Жилое помещение	8	1	46.72	1
123	Жилое помещение	8	1	53.02	1
124	Жилое помещение	8	1	85.74	2
125	Жилое помещение	8	1	104.21	3
126	Жилое помещение	8	1	48.80	1
127	Жилое помещение	8	1	41.11	1
128	Жилое помещение	8	1	48.14	1
129	Жилое помещение	8	1	58.45	1
130	Жилое помещение	8	1	69.60	2
131	Жилое помещение	8	1	70.44	2
132	Жилое помещение	9	1	67.41	2
133	Жилое помещение	9	1	112.35	3
134	Жилое помещение	9	1	60.96	1
135	Жилое помещение	9	2	71.19	2
136	Жилое помещение	9	1	46.15	1
137	Жилое помещение	9	1	77.42	3
138	Жилое помещение	9	1	42.40	1
139	Жилое помещение	9	1	44.17	1
140	Жилое помещение	9	1	43.86	1
141	Жилое помещение	9	1	95.41	3
142	Жилое помещение	9	1	85.74	2
143	Жилое помещение	9	1	104.21	3
144	Жилое помещение	9	1	48.80	1
145	Жилое помещение	9	1	41.11	1
146	Жилое помещение	9	1	48.14	1
147	Жилое помещение	9	1	58.45	1
148	Жилое помещение	9	1	69.60	2
149	Жилое помещение	9	1	70.41	2
150	Жилое помещение	10	1	67.36	2
151	Жилое помещение	10	1	111.48	3
152	Жилое помещение	10	2	88.01	2
153	Жилое помещение	10	1	62.37	1
154	Жилое помещение	10	1	56.21	2
155	Жилое помещение	10	1	46.46	1
156	Жилое помещение	10	1	39.44	1
157	Жилое помещение	10	1	39.53	1
158	Жилое помещение	10	1	88.91	3

159	Жилое помещение	10	1	85.74	2
160	Жилое помещение	10	1	104.21	3
161	Жилое помещение	10	1	48.80	1
162	Жилое помещение	10	1	41.12	1
163	Жилое помещение	10	1	48.14	1
164	Жилое помещение	10	1	58.50	1
165	Жилое помещение	10	1	69.64	2
166	Жилое помещение	10	1	70.44	2
167	Жилое помещение	11	1	66.71	2
168	Жилое помещение	11	1	177.98	3
169	Жилое помещение	11	1	50.77	1
170	Жилое помещение	11	1	30.75	1
171	Жилое помещение	11	1	69.48	2
172	Жилое помещение	11	1	81.50	2
173	Жилое помещение	11	1	85.42	2
174	Жилое помещение	11	1	103.83	3
175	Жилое помещение	11	1	48.64	1
176	Жилое помещение	11	1	40.98	1
177	Жилое помещение	11	1	47.98	1
178	Жилое помещение	11	1	58.34	1
179	Жилое помещение	11	1	69.49	2
180	Жилое помещение	11	1	70.29	2
181	Жилое помещение	12	1	177.89	2
182	Жилое помещение	12	1	81.21	1
183	Жилое помещение	12	1	72.06	1
184	Жилое помещение	12	1	85.42	2
185	Жилое помещение	12	1	103.45	3
186	Жилое помещение	12	1	48.48	1
187	Жилое помещение	12	1	40.79	1
188	Жилое помещение	12	1	47.82	1
189	Жилое помещение	12	1	57.81	1
190	Жилое помещение	12	1	101.96	3
166	Жилое помещение	10	1	70.14	2
192	Жилое помещение	13-14	1	181.92	4
193	Жилое помещение	13	1	98.68	2
194	Жилое помещение	13	1	67.52	1
195	Жилое помещение	13	1	69.54	1
196	Жилое помещение	13	1	77.33	1
197	Жилое помещение	13	1	104.50	3
198	Жилое помещение	13	1	48.49	1
199	Жилое помещение	13	1	40.96	1
200	Жилое помещение	13	1	47.85	1
201	Жилое помещение	13	1	96.00	3

202	Жилое помещение	14	1	96.57	3
203	Жилое помещение	14	1	52.57	1
204	Жилое помещение	14	1	57.84	1
205	Жилое помещение	14	1	77.33	1
206	Жилое помещение	14	1	104.48	3
207	Жилое помещение	14	1	48.57	1
208	Жилое помещение	14	1	40.94	1
209	Жилое помещение	14	1	47.84	1
210	Жилое помещение	15	1	164.74	4
211	Жилое помещение	15	1	103.78	2
212	Жилое помещение	15	1	104.50	3
213	Жилое помещение	15	1	48.61	1
214	Жилое помещение	15	1	40.96	1
215	Жилое помещение	15	1	86.44	2
216	Жилое помещение	16	1	117.15	2
217	Жилое помещение	16	1	90.07	2
218	Жилое помещение	16	1	104.46	3
219	Жилое помещение	16	1	48.60	1
220	Жилое помещение	16	1	40.96	1
221	Жилое помещение	16	1	47.84	1
222	Жилое помещение	17	1	93.11	2
223	Жилое помещение	17	1	104.45	3
224	Жилое помещение	17	1	48.56	1
225	Жилое помещение	17	1	40.96	1
226	Жилое помещение	17	1	85.86	2
227	Жилое помещение	18	1	80.28	2
228	Жилое помещение	18	1	104.51	3
229	Жилое помещение	18	1	48.50	1
230	Жилое помещение	18	1	40.95	1
231	Жилое помещение	18	1	56.05	1

15.3 Об основн ых характ ерист иках нежил ых помеще ний

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
2	Нежилое помещение	Подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
3	Нежилое помещение	Подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
4	Нежилое помещение	Подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
5	Нежилое помещение	Подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
6	Нежилое помещение	Подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
7	Нежилое помещение	Подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
8	Нежилое помещение	Подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25
9	Нежилое помещение	Подвал	1	13.25	Машиноместо	13.25

[illegible]

0.3	Нежилое помещение	Подвал	1	86.52	Зона кладовых жильцов	86.52
0.17	Нежилое помещение	Подвал	1	35.75	Зона кладовых жильцов	35.75
1..01	Нежилое помещение	1	1	196.52	Помещение свободного назначения	179.03
					Санузел	4.70
					Санузел	3.54
					Санузел	9.25
1..16	Нежилое помещение	1	1	93.41	Помещение свободного назначения	81.22
					Техническое помещение	3.95
					Санузел	4.75
					Санузел	3.49
1..17	Нежилое помещение	1	1	135.69	Помещение свободного назначения	120.71
					Санузел	3.75
					Санузел	3.27
					Санузел	6.29
					Санузел	1.67
1..08	Нежилое помещение	1	1	165.57	Помещение свободного назначения	154.40
					Санузел	6.66
					Санузел	6.51
1..18	Нежилое помещение	1	1	255.99	Помещение свободного назначения	226.94
					Санузел	4.04
					Санузел	2.89
					Санузел	9.62
					Санузел	6.71
					Санузел	3.20
					Санузел	2.59
1..19	Нежилое помещение	1	1	126.30	Помещение свободного назначения	115.93
					Санузел	4.44
					Санузел	5.93
1..20	Нежилое помещение	1	1	458.28	Помещение свободного назначения	419.63
					Санузел	5.18
					Санузел	2.67
					Санузел	1.86
					Санузел	4.60
					Санузел	4.75
					Санузел	3.53
					Санузел	16.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Проезды паркинга	Подвал	Общественное	1943.6
2	Электророщитовая	Подвал	Техническое	15.0
3	Электророщитовая	Подвал	Техническое	18.1
4	Водомерный узел	Подвал	Техническое	10.0
5	Насосная	Подвал	Техническое	31.9
6	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	6.4
7	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	16.2
8	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	18.9
9	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	8.4
10	Тамбур	Подвал	Общественное	6.5
11	Тамбур	Подвал	Общественное	9.3
12	ИТП	Подвал	Техническое	111.7
13	Коридор	Подвал	Общественное	35.2
14	Коридор	Подвал	Общественное	9.6
15	ПУИ	Подвал	Техническое	5.5
16	Венткамера	Подвал	Техническое	23.6
17	Венткамера	Подвал	Техническое	36.2
18	Техническое помещение	Подвал	Техническое	4.6
19	Техническое помещение	Подвал	Техническое	6.4
20	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.0
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.6
22	Коридор	1 этаж	Общественное	27.5
23	Коридор	1 этаж	Общественное	9.8
24	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.8
25	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	12.6
26	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.4
27	Коридор	1 этаж	Общественное	46.4
28	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	14.5
29	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.0
30	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.8
31	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.0
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.1
33	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.0
34	Консьерж	1 этаж	Общественное	10.4
35	Пост пожарной охраны	1 этаж	Общественное	15.3
36	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.8
37	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.3
38	Тамбур	1 этаж	Общественное	12.0
39	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	3.1
40	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.0
41	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10.2
42	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.4
43	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	12.6

44	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.3
45	Коридор	2 этаж	Общественное	54.5
46	Коридор	2 этаж	Общественное	54.8
47	Коридор	2 этаж	Общественное	55.1
48	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.6
49	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	3.1
50	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.0
51	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.2
52	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.4
53	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	12.6
54	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.3
55	Коридор	3 этаж	Общественное	54.5
56	Коридор	3 этаж	Общественное	54.8
57	Коридор	3 этаж	Общественное	55.1
58	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.6
59	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.0
60	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	3.1
61	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.6
62	Коридор	4 этаж	Общественное	55.1
63	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	12.6
64	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.2
65	Коридор	4 этаж	Общественное	54.5
66	Коридор	4 этаж	Общественное	54.8
67	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.3
68	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.4
69	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	3.1
70	Коридор	5 этаж	Общественное	54.7
71	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.0
72	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.4
73	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	12.6
74	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.2
75	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.3
76	Коридор	5 этаж	Общественное	54.5
77	Коридор	5 этаж	Общественное	55.1
78	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.6
79	Коридор	6 этаж	Общественное	54.8
80	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	3.1
81	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	12.6
82	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.2
83	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.4
84	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.0
85	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.3
86	Коридор	6 этаж	Общественное	54.5

87	Коридор	6 этаж	Общественное	55.1
88	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.6
89	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	3.1
90	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.0
91	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.3
92	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.2
93	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	12.6
94	Коридор	7 этаж	Общественное	54.8
95	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.4
96	Коридор	7 этаж	Общественное	55.1
97	Коридор	7 этаж	Общественное	54.5
98	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.6
99	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	3.1
100	Коридор	8 этаж	Общественное	54.8
101	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.2
102	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	12.6
103	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.0
104	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.4
105	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.3
106	Коридор	8 этаж	Общественное	55.1
107	Коридор	8 этаж	Общественное	54.5
108	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	3.1
109	Коридор	9 этаж	Общественное	54.8
110	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.4
111	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.3
112	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.3
113	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	12.6
114	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.0
115	Коридор	9 этаж	Общественное	54.5
116	Коридор	9 этаж	Общественное	55.1
117	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.6
118	Коридор	10 этаж	Общественное	55.1
119	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.6
120	Коридор	10 этаж	Общественное	54.5
121	Коридор	10 этаж	Общественное	54.8
122	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.3
123	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	8.4
124	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.3
125	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.0
126	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	12.6
127	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	3.1
128	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	8.4
129	Коридор	11 этаж	Общественное	54.9

130	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.3
131	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	3.1
132	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.2
133	Коридор	11 этаж	Общественное	54.5
134	Коридор	11 этаж	Общественное	27.9
135	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.6
136	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	12.6
137	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	15.0
138	Коридор	12 этаж	Общественное	53.8
139	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	8.4
140	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	12.6
141	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	15.0
142	Коридор	12 этаж	Общественное	16.1
143	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	3.1
144	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.3
145	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.6
146	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.6
147	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.3
148	Коридор	13 этаж	Общественное	57.1
149	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	15.0
150	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	12.6
151	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	8.4
152	Коридор	13 этаж	Общественное	10.1
153	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	3.1
154	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.3
155	Коридор	14 этаж	Общественное	57.1
156	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	9.3
157	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	12.6
158	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.6
159	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	3.1
160	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	3.1
161	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.3
162	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	12.6
163	Коридор	15 этаж	Общественное	40.9
164	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.6
165	Коридор	16 этаж	Общественное	38.9
166	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.3
167	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	12.6
168	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	3.1
169	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.6
170	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	12.6
171	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.3
172	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	3.1

173	Коридор	17 этаж	Общественное	40.3
174	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.6
175	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	12.6
176	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	3.1
177	Коридор	18 этаж	Общественное	41.2
178	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.3
179	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части здания	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения (самотечная) в т.ч. трубопроводы, ревизии, вакуумные клапаны	Водоотведение
3	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водоснабжения в т.ч. пожарные шкафы, повысительная насосная установка со станцией управления, насосная установка, для нужд пожаротушения жилого дома, водомерные узлы	Водоснабжение, пожарное водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения в т.ч. водомерный узел, балансировочные клапаны	Горячее водоснабжение
5	Подземная часть здания	ИТП (индивидуальный тепловой пункт) в т.ч. теплообменники модульного исполнения в комплекте с приборами автоматического регулирования, узлы коммерческого учета тепла	Отопление, горячее водоснабжение
6	Крышное исполнение (отм. 56,500)	Газовая котельная в т.ч. измерительный комплекс коммерческого учета газа, котлы, датчики, исполнительные механизмы, щиты автоматики, газоанализатор, сигнализаторы загазованности	Отопление, горячее водоснабжение
7	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции в т.ч. , установки системы механической приточно-вытяжной вентиляции, установки системы дымоудаления и подпора воздуха, крышные вентиляторы, обратные клапаны, противопожарные нормально закрытые клапаны	Вентиляция
8	Подземная и надземная части здания	Система охранно-пожарной сигнализации в т.ч. пожарные извещатели, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный, блок индикации, электронные блоки, модуль речевого оповещения, источники бесперебойного и резервного питания, оповещатели	Оповещение жильцов и соответствующих служб о возникновении пожарной опасности
9	Подземная часть здания	Система автоматического пожаротушения в т.ч. Модульные установки пожаротушения	Ликвидация очагов возгорания

10	Подземная и наружная части здания	Система охранного телевидения в т.ч. видеорегистратор, сетевой коммутатор, шкаф телекоммуникационный, • уличная IP-камеры видеонаблюдения	Для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля над периметром объекта со стороны отчуждаемых территорий и внутренней территорией объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:106001:506
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300250006587
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01887301
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 400 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 36:34:106001:506
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 016C79E70093AA2EB0463F607745522658

Владелец: **ООО РЕМСТРОЙ, Савельев Максим Юрьевич,
Воронеж**

Действителен: с 23.07.2019 по 01.08.2020