ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом (строительный номер № 13 в квартале 2032), по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сергея Семенова, 32.

№ 22-000214 по состоянию на 31.01.2020

Дата подачи декларации: 02.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крупской**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **86**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **Н-1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)262-78-27**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **barnaul-si@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.barnaul-si.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Гатилов**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2221040076**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022200911490**
	2.1.3	Год регистрации: **2001**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гатилов**
	3.3.2	Имя: **Юрий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Гатилов**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **056-562-910 78**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222202208233**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом.**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сергея Семенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **04.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-89-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сергея Семенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.01.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-05-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **69 572,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **475 744,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 268 413,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сергея Семенова**
	9.2.10	Дом: **32**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3,4**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15490,89 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели (бескаркасная система))**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11854,98 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **93,6 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11948,58 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.11.2017**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Алтайский Трест Инженерно Строительных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221236110**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Землеустройство и геодезия" г. Барнаула**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221114810**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Алтайгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-0209-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертиз"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-0035-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"АлтайГеоЭксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2221216756**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0028-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Экспертный центр "Аргос"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2225138523**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0046-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Экспертный центр "Аргос"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2225138523**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **"Дружный-3"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-216-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-405-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.11.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **129**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.11.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация г. Барнаула)**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010417:26**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7199,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены проезды, тротуары, пешеходные пути.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На благоустраиваемой территории проектом предусмотрено 46 парковочных мест, из них 8 парковочных мест предусмотрено для маломобильных групп населения, на внеплощадочной территории благоустройства предусмотрено 11 парковочных мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение площадок различного функционального назначения: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, спортивную и волейбольную площадку.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов от многоквартирного дома предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым покрытием у въезда на участок со стороны внутриквартального проезда.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: - при входах, доступных МГН, запроектированы пандусы с уклоном 1:20 с отметок земли до отметок крылец для провоза детских колясок, ручной клади и инвалидов колясочников; -для подъема на отметку 0,000 предусмотрена возможность доступа в кабину лифта с отметок крылец; - все ступени крылец в пределах марша одинаковой геометрии; - уклон маршей крылец не более 1:2; - ширина наружных лестниц не менее 1,35м; - в тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2; - глубина и ширина тамбуров для МГН предусмотрена в соответствии с СП 59.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001); - наружные двери - остекленные стеклом с нанесением укрепляющей пленки; - ширина наружных дверей - не менее 1,2м; - используемые дверные блоки при входе в здание с порогами высотой не превышающей 14мм. На гостевой автостоянке для временного хранения автомобильного транспорта предусмотрены машино-места для МГН. На участке в местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, пешеходными дорожками, подходами к детским и хозяйственным площадкам бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда детских колясок, санок и посетителей участка МГН группы М4.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **565В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 347 436,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **565К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 362 233 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская тепломагистральная компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224172666**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **206**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 527 917,16 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская сетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/938**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 500 303,63 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **235/12-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Евро-Лифт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2225109160**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	62,62	2
2	Жилое	1	1	39,15	2
3	Жилое	1	1	43,12	2
4	Жилое	1	1	78,86	3
5	Жилое	2	1	62,62	2
6	Жилое	2	1	48,45	2

7	Жилое	2	1	45,89	2
8	Жилое	2	1	78,86	3
9	Жилое	3	1	62,62	2
10	Жилое	3	1	48,45	2
11	Жилое	3	1	45,89	2
12	Жилое	3	1	78,86	3
13	Жилое	4	1	62,62	2
14	Жилое	4	1	48,45	2
15	Жилое	4	1	45,89	2
16	Жилое	4	1	78,86	3
17	Жилое	5	1	62,62	2
18	Жилое	5	1	48,45	2
19	Жилое	5	1	45,89	2
20	Жилое	5	1	78,86	3
21	Жилое	6	1	62,62	2
22	Жилое	6	1	48,45	2
23	Жилое	6	1	45,89	2
24	Жилое	6	1	78,86	3
25	Жилое	7	1	62,62	2
26	Жилое	7	1	48,45	2
27	Жилое	7	1	45,89	2
28	Жилое	7	1	78,86	3
29	Жилое	8	1	62,62	2
30	Жилое	8	1	48,45	2
31	Жилое	8	1	45,89	2
32	Жилое	8	1	78,86	3
33	Жилое	9	1	62,62	2
34	Жилое	9	1	48,45	2
35	Жилое	9	1	45,89	2
36	Жилое	9	1	78,86	3
37	Жилое	10	1	62,62	2
38	Жилое	10	1	48,45	2
39	Жилое	10	1	45,89	2
40	Жилое	10	1	78,86	3
41	Жилое	1	2	62,24	2
42	Жилое	1	2	81,96	4
43	Жилое	1	2	33,24	1
44	Жилое	1	2	48,82	2
45	Жилое	1	2	29,42	1
46	Жилое	2	2	62,24	2
47	Жилое	2	2	81,96	4
48	Жилое	2	2	45,34	2
49	Жилое	2	2	48,82	2

50	Жилое	2	2	37,53	1
51	Жилое	3	2	62,24	2
52	Жилое	3	2	81,96	4
53	Жилое	3	2	45,34	2
54	Жилое	3	2	48,82	2
55	Жилое	3	2	37,53	2
56	Жилое	4	2	62,24	2
57	Жилое	4	2	81,96	4
58	Жилое	4	2	45,34	2
59	Жилое	4	2	48,82	2
60	Жилое	4	2	37,53	2
61	Жилое	5	2	62,24	2
62	Жилое	5	2	81,96	4
63	Жилое	5	2	45,34	2
64	Жилое	5	2	48,82	2
65	Жилое	5	2	37,53	2
66	Жилое	6	2	62,24	2
67	Жилое	6	2	81,96	4
68	Жилое	6	2	45,34	2
69	Жилое	6	2	48,82	2
70	Жилое	6	2	37,53	2
71	Жилое	7	2	62,24	2
72	Жилое	7	2	81,96	4
73	Жилое	7	2	45,34	2
74	Жилое	7	2	48,82	2
75	Жилое	7	2	37,53	2
76	Жилое	8	2	62,24	2
77	Жилое	8	2	81,96	4
78	Жилое	8	2	45,34	2
79	Жилое	8	2	48,82	2
80	Жилое	8	2	37,53	2
81	Жилое	9	2	62,24	2
82	Жилое	9	2	81,96	4
83	Жилое	9	2	45,34	2
84	Жилое	9	2	48,82	2
85	Жилое	9	2	37,53	2
86	Жилое	10	2	62,24	2
87	Жилое	10	2	81,96	4
88	Жилое	10	2	45,34	2
89	Жилое	10	2	48,82	2
90	Жилое	10	2	37,53	2
91	Жилое	1	3	36,68	1
92	Жилое	1	3	95,46	4

93	Жилое	1	3	24,17	1
94	Жилое	1	3	37,99	2
95	Жилое	1	3	58,27	3
96	Жилое	1	3	37,55	2
97	Жилое	1	3	23,64	1
98	Жилое	2	3	36,68	1
99	Жилое	2	3	95,46	4
100	Жилое	2	3	38,62	2
101	Жилое	2	3	37,99	2
102	Жилое	2	3	58,27	3
103	Жилое	2	3	37,55	2
104	Жилое	2	3	36,68	1
105	Жилое	3	3	36,68	1
106	Жилое	3	3	95,46	4
107	Жилое	3	3	38,62	2
108	Жилое	3	3	37,99	2
109	Жилое	3	3	58,27	3
110	Жилое	3	3	37,55	2
111	Жилое	3	3	36,68	1
112	Жилое	4	3	36,68	1
113	Жилое	4	3	95,46	4
114	Жилое	4	3	38,62	2
115	Жилое	4	3	37,99	2
116	Жилое	4	3	58,27	3
117	Жилое	4	3	37,55	2
118	Жилое	4	3	36,68	1
119	Жилое	5	3	36,68	1
120	Жилое	5	3	95,46	4
121	Жилое	5	3	38,62	2
122	Жилое	5	3	37,99	2
123	Жилое	5	3	58,27	3
124	Жилое	5	3	37,55	2
125	Жилое	5	3	36,68	1
126	Жилое	6	3	36,68	1
127	Жилое	6	3	95,46	4
128	Жилое	6	3	38,62	2
129	Жилое	6	3	37,99	2
130	Жилое	6	3	58,27	3
131	Жилое	6	3	37,55	2
132	Жилое	6	3	36,68	1
133	Жилое	7	3	36,68	1
134	Жилое	7	3	95,46	4
135	Жилое	7	3	38,62	2

136	Жилое	7	3	37,99	2
137	Жилое	7	3	58,27	3
138	Жилое	7	3	37,55	2
139	Жилое	7	3	36,68	1
140	Жилое	8	3	36,68	1
141	Жилое	8	3	95,46	4
142	Жилое	8	3	38,62	2
143	Жилое	8	3	37,99	2
144	Жилое	8	3	58,27	3
145	Жилое	8	3	37,55	2
146	Жилое	8	3	36,68	1
147	Жилое	9	3	36,68	1
148	Жилое	9	3	95,46	4
149	Жилое	9	3	38,62	2
150	Жилое	9	3	37,99	2
151	Жилое	9	3	58,27	3
152	Жилое	9	3	37,55	2
153	Жилое	9	3	36,68	1
154	Жилое	10	3	36,68	1
155	Жилое	10	3	95,46	4
156	Жилое	10	3	38,62	2
157	Жилое	10	3	37,99	2
158	Жилое	10	3	58,27	3
159	Жилое	10	3	37,55	2
160	Жилое	10	3	36,68	1
161	Жилое	1	4	36,68	1
162	Жилое	1	4	54,88	2
163	Жилое	1	4	37,99	2
164	Жилое	1	4	24,17	1
165	Жилое	1	4	37,99	2
166	Жилое	1	4	59,57	3
167	Жилое	1	4	37,55	2
168	Жилое	1	4	36,68	1
169	Жилое	2	4	36,68	1
170	Жилое	2	4	54,88	2
171	Жилое	2	4	37,99	2
172	Жилое	2	4	38,62	2
173	Жилое	2	4	37,99	2
174	Жилое	2	4	59,57	3
175	Жилое	2	4	37,55	2
176	Жилое	2	4	36,68	1
177	Жилое	3	4	36,68	1
178	Жилое	3	4	54,88	2

179	Жилое	3	4	37,99	2
180	Жилое	3	4	38,62	2
181	Жилое	3	4	37,99	2
182	Жилое	3	4	59,57	3
183	Жилое	3	4	37,55	2
184	Жилое	3	4	36,68	1
185	Жилое	4	4	36,68	1
186	Жилое	4	4	54,88	2
187	Жилое	4	4	37,99	2
188	Жилое	4	4	38,62	2
189	Жилое	4	4	37,99	2
190	Жилое	4	4	59,57	3
191	Жилое	4	4	37,55	2
192	Жилое	4	4	36,68	1
193	Жилое	5	4	36,68	1
194	Жилое	5	4	54,88	2
195	Жилое	5	4	37,99	2
196	Жилое	5	4	38,62	2
197	Жилое	5	4	37,99	2
198	Жилое	5	4	59,57	3
199	Жилое	5	4	37,55	2
200	Жилое	5	4	36,68	1
201	Жилое	6	4	36,68	1
202	Жилое	6	4	54,88	2
203	Жилое	6	4	37,99	2
204	Жилое	6	4	38,62	2
205	Жилое	6	4	37,99	2
206	Жилое	6	4	59,57	3
207	Жилое	6	4	37,55	2
208	Жилое	6	4	36,68	1
209	Жилое	7	4	36,68	1
210	Жилое	7	4	54,88	2
211	Жилое	7	4	37,99	2
212	Жилое	7	4	38,62	2
213	Жилое	7	4	37,99	2
214	Жилое	7	4	59,57	3
215	Жилое	7	4	37,55	2
216	Жилое	7	4	36,68	1
217	Жилое	8	4	36,68	1
218	Жилое	8	4	54,88	2
219	Жилое	8	4	37,99	2
220	Жилое	8	4	38,62	2
221	Жилое	8	4	37,99	2

222	Жилое	8	4	59,57	3
223	Жилое	8	4	37,55	2
224	Жилое	8	4	36,68	1
225	Жилое	9	4	36,68	1
226	Жилое	9	4	54,88	2
227	Жилое	9	4	37,99	2
228	Жилое	9	4	38,62	2
229	Жилое	9	4	37,99	2
230	Жилое	9	4	59,57	3
231	Жилое	9	4	37,55	2
232	Жилое	9	4	36,68	1
233	Жилое	10	4	36,68	1
234	Жилое	10	4	54,88	2
235	Жилое	10	4	37,99	2
236	Жилое	10	4	38,62	2
237	Жилое	10	4	37,99	2
238	Жилое	10	4	59,57	3
239	Жилое	10	4	37,55	2
240	Жилое	10	4	36,68	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Вспомогательное помещение квартир №1	2	1	2,6		
2	Вспомогательное помещение квартир №2	3	1	2,6		
3	Вспомогательное помещение квартир №3	4	1	2,6		
4	Вспомогательное помещение квартир №4	5	1	2,6		
5	Вспомогательное помещение квартир №5	6	1	2,6		
6	Вспомогательное помещение квартир №6	7	1	2,6		
7	Вспомогательное помещение квартир №7	8	1	2,6		
8	Вспомогательное помещение квартир №8	9	1	2,6		
9	Вспомогательное помещение квартир №9	10	1	2,6		
10	Вспомогательное помещение квартир №10	2	2	2,6		
11	Вспомогательное помещение квартир №11	3	2	2,6		
12	Вспомогательное помещение квартир №12	4	2	2,6		
13	Вспомогательное помещение квартир №13	5	2	2,6		
14	Вспомогательное помещение квартир №14	6	2	2,6		
15	Вспомогательное помещение квартир №15	7	2	2,6		
16	Вспомогательное помещение квартир №16	8	2	2,6		
17	Вспомогательное помещение квартир №17	9	2	2,6		
18	Вспомогательное помещение квартир №18	10	2	2,6		
19	Вспомогательное помещение квартир №19	2	3	2,6		
20	Вспомогательное помещение квартир №20	3	3	2,6		

21	Вспомогательное помещение квартир №21	4	3	2,6		
22	Вспомогательное помещение квартир №22	5	3	2,6		
23	Вспомогательное помещение квартир №23	6	3	2,6		
24	Вспомогательное помещение квартир №24	7	3	2,6		
25	Вспомогательное помещение квартир №25	8	3	2,6		
26	Вспомогательное помещение квартир №26	9	3	2,6		
27	Вспомогательное помещение квартир №27	10	3	2,6		
28	Вспомогательное помещение квартир №28	2	4	2,6		
29	Вспомогательное помещение квартир №29	3	4	2,6		
30	Вспомогательное помещение квартир №30	4	4	2,6		
31	Вспомогательное помещение квартир №31	5	4	2,6		
32	Вспомогательное помещение квартир №32	6	4	2,6		
33	Вспомогательное помещение квартир №33	7	4	2,6		
34	Вспомогательное помещение квартир №34	8	4	2,6		
35	Вспомогательное помещение квартир №35	9	4	2,6		
36	Вспомогательное помещение квартир №36	10	4	2,6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1 (секция 4) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
2	Тамбур	Подъезд 1 (секция 4) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
3	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	29.99
4	Коридор	Подъезд 1 (секция 4) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	16.62
5	Коридор	Подъезд 1 (секция 4) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	12.6
6	Тамбур	Подъезд 1 (секция 4) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.41
7	Тамбур	Подъезд 1 (секция 4) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.71
8	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
10	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
11	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
14	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
15	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
17	Тамбур	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
18	Тамбур	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.11
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	37.92
20	Тамбур	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.56
21	Тамбур	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.83

22	Электрощитовая	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.61
23	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
24	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
25	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
26	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
27	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
29	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3)этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
30	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
31	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
32	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
33	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
34	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
35	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
37	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
38	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
39	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
41	Тамбур	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
42	Тамбур	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
43	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	31.19
44	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
45	Электрощитовая	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.01
46	КУБ	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.12
47	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.03
48	Тамбур	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.11
49	Тамбур	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.36
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
51	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
52	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
54	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
55	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
57	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
58	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
60	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
61	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
63	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
64	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78

65	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
66	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
67	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
68	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
69	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
70	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
71	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
72	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
73	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
74	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
75	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
76	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
77	Тамбур	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.12
78	Тамбур	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.15
79	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	31.19
80	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.49
81	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
82	Тамбур	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.11
83	Тамбур	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.36
84	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
85	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
86	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
87	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
88	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
89	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
90	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
91	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
92	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
93	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
94	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
95	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
96	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
97	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
98	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
99	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
100	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
101	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
102	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
103	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
104	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
105	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
106	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
107	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06

108	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
109	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
110	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
111	Техподполье	Подъезд 1(секция 4) техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	272.99
112	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2(секция 3) техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	16.8
113	Узел учета тепла	Подъезд 2 (секция 3) техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	4.47
114	Техподполье	Подъезд 2(секция 3) техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	298.98
115	Техподполье	Подъезд 3(секция 2) техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	410.55
116	Техподполье	Подъезд 4 (секция 1)техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	406.25
117	Лестничная клетка	Подъезд 1(секция 4) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14.46
118	Машинное помещение	Подъезд 1 (секция 4) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	10.92
119	Чердак	Подъезд 1 (секция 4) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	254.35
120	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 3) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14.46
121	Машинное помещение	Подъезд 2 (секция 3) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	10.92
122	Чердак	Подъезд 2 (секция 3) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	302.51
123	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 2)чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14.46
124	Машинное помещение	Подъезд 3 (секция 2) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	10.92
125	Чердак	Подъезд 3 (секция 2) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	393.25
126	Лестничная клетка	Подъезд 4 (секция 1) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14.46
127	Машинное помещение	Подъезд 4 (секция 1) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	10.92
128	Чердак	Подъезд 4 (секция 1) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	388.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома.
2	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома.
3	Подъезд 1 (секция 4) техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемых напоров в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, учет расхода горячей воды
4	Подъзд 1 (секция 4) техническое подполье	Помещение водомерного узла	Учет расхода воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение
5	Технические помещение, техническое подполье, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Технические помещение, техническое подполье, квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Технические помещение, техническое подполье, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений
8	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система водоотведения	Отведение стоков
9	Техническое подполье, чердак, кровля, квартиры, технические помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

10	Технические помещения, техническое подполье, квартиры, чердак, коридоры, лифтовые холлы	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды
11	Помещения квартир, кроме санузлов, ванных комнат, душевых	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, информирование жителей о пожарной опасности
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
13	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
14	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых талых вод
15	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **426780000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:010417:26**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810914038001618**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000777**
		БИК: **040407777**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **21864130**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **166**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 312,74 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **13 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7,80 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **324 259 573,40 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **437 918,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **242 580,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400000000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детский сад**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **10.11.2017**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **1**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Городской округ - город Барнаула Алтайского края (Администрация города Барнаула)**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство детского сада	10000000.54

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	14.11.2018	Раздел 1. Том 1.1. Пояснительная записка. Раздел 1. Том 1.2. Состав проектной документации. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 5. Том 5.2. Система водоснабжения. Раздел 5. Том 5.3. Система водоотведения. Раздел 5. Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Раздел 9. Мероприятия по обеспечениею пожарной безопасности. Том 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснощенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Том 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ.	1. Указаны новые исходные данные для проектирования: условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения. 2. Индивидуальный тепловой пункт и узел учета тепла перенесены из техподполья блок-секции 3 в техподполье блок-секции 4. 3. Технико-экономические показатели приведены в соответствие с измененными архитектурно-планировочным решением здания. 4. Тепловая сеть до камеры подключения исключена и проектируется в составе общего проекта тепловой квартальной сети (до стены проектируемого здания). 5. Заменен утеплитель наружных стеновых панелей выше 0.000 наружных цокольных стеновых панелей, стен лестничной клетки и машинного помещения лифтов, чердачного перекрытия и покрытия лестничного-лифтового узла. 6. Заменен утеплитель торцовых стеновых панелей выше уровня земли. 7. Утепление стен чердака предусмотрено минплитой. 8. Полы в первых тамбурах предусмотрены из бетонной плитки. 9. Перегородки между тамбуром и квартирой (смтроительный № 3) в блок-секции № 3, между тамбуром и квартирой (строительный № 2) в блок-секции № 4, между тамбурами в блок-секциях № 3, 4 заменены на газобетонные. 10. Откорректировано свайное поле и схема расположения оголовков.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0911F815D25C9949A894AB0300916C1D01

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", Гатилов Юрий Александрович, Барнаул**

Действителен: с 12.11.2019 по 19.11.2020