

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001345 от 09.03.2022

**Клубный дом Идеалист по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, дом 40**

**Дата первичного размещения: 18.01.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Еврострой-М</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Еврострой-М</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>197110</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Санкт-Петербург</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вязовая</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10; Литера: А</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 55Н</b>                                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)703-47-99</b>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@esgroup.ru</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>idealist-clubhouse.ru</b>                      |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>pavlenko@esgroup.ru</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кравцова</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Оксана</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Еврострой-М</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7813250169</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Еврострой-М</b>                                                           |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813250169</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847193667</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.04.2016</b>                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кравцова</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Оксана</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российкой Федерации</b>                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия/Russia</b>                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>117-147-848 59</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781429255150</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Селегень</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия/Russia</b>                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>009-519-371 57</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780204200417</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Селегень</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>009-519-371 57</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780204200417</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владение 50 % доли уставного капитала общества</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кравцова</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Оксана</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>117-147-848 59</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781429255150</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владение 50 % доли уставного капитала общества</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |                                                                                                                                                        |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                         |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                      |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-5 959,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 998,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>490 580,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                    |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Малодетскоельский</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Дом:<br><b>40</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15486,72 м2</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами, стенами из полнотелого кирпича)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                                                                                                                                                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 577,05 м2</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 493,83 м2</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 070,88 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИНТЕРКОЛУМНИУМ»</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7813042088</b>                                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.05.2018</b>                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>№ 7 8 - 2 - 1 - 3 - 0 081 - 1 8</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2021</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-033931-2021</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>IDEALIST</b>                                                                                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Еврострой-Развитие</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7813570948</b>                                           |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 78-001-0122-2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2018</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.09.2022</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.12.2020</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>                 |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-001-0122-2018</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2018</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2021</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>                 |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-001-0122-2018</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2018</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.12.2022</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>                 |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2017</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.05.2017</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:32:0001715:5</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 970,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                     |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Гимнастический комплекс</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамьи, урны</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Придомовая территория озеленяется путём посева газона из многолетних трав, посадки кустарников в живую изгородь и группы, посадки деревьев.</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение прилегающей к проектному зданию территории посредством консольных светильников, установленных на фасадах</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Теплосеть Санкт-Петербурга"</b>      |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7810577007</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2018</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>787/81070201/4-1</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 975 779,6 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>      |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2017</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-17-15117/17-0-1</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2020</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 551 684,97 руб.</b>                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2017</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-17-15117/17-0-1</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2020</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>76 001,32 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ленэнерго"</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2018</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Прил. 1 к договору №ОД-СПб-23597-18/34682-Э-18</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2020</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 820 330,8 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Смарт Телеком"</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7825365252</b>                                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Смарт Телеком"</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7825365252</b>                                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Смарт Телеком"</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7825365252</b>                                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городской мониторинговый центр</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>                                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>105</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>82</b>                                                                                                                                                            |

|                                        |            |                   |                                          |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>77           |                      |                   |                            |                     |
|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>5 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                          |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1                                        | 136.46               | 4                 | 70.74                      | 2.99                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1                                        | 67.03                | 2                 | 28.54                      | 2.99                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1                                        | 137.13               | 4                 | 73.33                      | 2.99                |
| 4                                      | Квартира   | 3                 | 1                                        | 136.46               | 4                 | 70.74                      | 2.99                |
| 5                                      | Квартира   | 3                 | 1                                        | 67.03                | 2                 | 28.54                      | 2.99                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | 1                                        | 137.09               | 4                 | 73.33                      | 2.99                |
| 7                                      | Квартира   | 4                 | 1                                        | 136.46               | 4                 | 70.74                      | 2.99                |
| 8                                      | Квартира   | 4                 | 1                                        | 67.03                | 2                 | 28.54                      | 2.99                |
| 9                                      | Квартира   | 4                 | 1                                        | 137.09               | 4                 | 73.33                      | 2.99                |
| 10                                     | Квартира   | 5                 | 1                                        | 136.46               | 4                 | 70.74                      | 2.99                |
| 11                                     | Квартира   | 5                 | 1                                        | 67.03                | 2                 | 28.54                      | 2.99                |
| 12                                     | Квартира   | 5                 | 1                                        | 137.09               | 4                 | 73.33                      | 2.99                |
| 13                                     | Квартира   | 6                 | 1                                        | 136.46               | 4                 | 70.74                      | 3.29                |
| 14                                     | Квартира   | 6                 | 1                                        | 67.03                | 2                 | 28.54                      | 3.29                |
| 15                                     | Квартира   | 6                 | 1                                        | 137.13               | 4                 | 73.33                      | 3.29                |
| 16                                     | Квартира   | 7                 | 1                                        | 136.46               | 4                 | 70.74                      | 3.30                |
| 17                                     | Квартира   | 7                 | 1                                        | 67.03                | 2                 | 28.54                      | 3.30                |
| 18                                     | Квартира   | 7                 | 1                                        | 137.13               | 4                 | 73.33                      | 3.30                |
| 19                                     | Квартира   | 2                 | 2                                        | 132.27               | 4                 | 72.41                      | 2.99                |
| 20                                     | Квартира   | 2                 | 2                                        | 100.34               | 3                 | 42.15                      | 2.99                |
| 21                                     | Квартира   | 2                 | 2                                        | 43.88                | 1                 | 18.08                      | 2.99                |
| 22                                     | Квартира   | 2                 | 2                                        | 141.59               | 3                 | 61.40                      | 2.99                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 2                                        | 132.27               | 4                 | 72.41                      | 2.99                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 2                                        | 100.34               | 3                 | 42.15                      | 2.99                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 2                                        | 43.88                | 1                 | 18.08                      | 2.99                |
| 26                                     | Квартира   | 3                 | 2                                        | 141.59               | 3                 | 61.40                      | 2.99                |
| 27                                     | Квартира   | 4                 | 2                                        | 132.27               | 4                 | 72.41                      | 2.99                |
| 28                                     | Квартира   | 4                 | 2                                        | 100.34               | 3                 | 42.15                      | 2.99                |
| 29                                     | Квартира   | 4                 | 2                                        | 43.88                | 1                 | 18.08                      | 2.99                |
| 30                                     | Квартира   | 4                 | 2                                        | 141.59               | 3                 | 61.40                      | 2.99                |
| 31                                     | Квартира   | 5                 | 2                                        | 132.27               | 4                 | 72.41                      | 2.99                |
| 32                                     | Квартира   | 5                 | 2                                        | 100.34               | 3                 | 42.15                      | 2.99                |
| 33                                     | Квартира   | 5                 | 2                                        | 43.88                | 1                 | 18.08                      | 2.99                |
| 34                                     | Квартира   | 5                 | 2                                        | 141.59               | 3                 | 61.40                      | 2.99                |
| 35                                     | Квартира   | 6                 | 2                                        | 132.27               | 4                 | 72.41                      | 3.29                |
| 36                                     | Квартира   | 6                 | 2                                        | 100.34               | 3                 | 42.15                      | 3.29                |
| 37                                     | Квартира   | 6                 | 2                                        | 43.56                | 1                 | 18.08                      | 3.29                |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 38 | Квартира        | 6 | 2 | 114.19 | 3 | 47.99 | 3.29 |
| 39 | Квартира        | 7 | 2 | 132.27 | 4 | 72.41 | 3.30 |
| 40 | Квартира        | 7 | 2 | 100.34 | 3 | 42.15 | 3.30 |
| 41 | Квартира        | 7 | 2 | 101.36 | 3 | 45.49 | 3.30 |
| 42 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.91  | 1 | 11.03 | 2.84 |
| 43 | Квартира        | 3 | 3 | 65.90  | 2 | 28.47 | 2.84 |
| 44 | Квартира        | 3 | 3 | 102.92 | 3 | 52.37 | 2.84 |
| 45 | Квартира        | 3 | 3 | 43.81  | 1 | 16.21 | 2.84 |
| 46 | Квартира        | 3 | 3 | 69.24  | 2 | 29.68 | 2.84 |
| 47 | Квартира        | 3 | 3 | 66.86  | 2 | 33.58 | 2.84 |
| 48 | Квартира        | 3 | 3 | 100.69 | 3 | 48.30 | 2.84 |
| 49 | Квартира        | 3 | 3 | 43.76  | 1 | 14.84 | 2.84 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.91  | 1 | 11.03 | 2.84 |
| 51 | Квартира        | 4 | 3 | 65.90  | 2 | 28.47 | 2.84 |
| 52 | Квартира        | 4 | 3 | 102.92 | 3 | 52.37 | 2.84 |
| 53 | Квартира        | 4 | 3 | 43.81  | 1 | 16.21 | 2.84 |
| 54 | Квартира        | 4 | 3 | 69.24  | 2 | 29.68 | 2.84 |
| 55 | Квартира        | 4 | 3 | 66.86  | 2 | 33.58 | 2.84 |
| 56 | Квартира        | 4 | 3 | 100.69 | 3 | 48.30 | 2.84 |
| 57 | Квартира        | 4 | 3 | 43.76  | 1 | 14.84 | 2.84 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.91  | 1 | 11.03 | 2.84 |
| 59 | Квартира        | 5 | 3 | 65.90  | 2 | 28.47 | 2.84 |
| 60 | Квартира        | 5 | 3 | 102.92 | 3 | 52.37 | 2.84 |
| 61 | Квартира        | 5 | 3 | 43.81  | 1 | 16.21 | 2.84 |
| 62 | Квартира        | 5 | 3 | 69.24  | 2 | 29.68 | 2.84 |
| 63 | Квартира        | 5 | 3 | 66.86  | 2 | 33.58 | 2.84 |
| 64 | Квартира        | 5 | 3 | 100.69 | 3 | 48.30 | 2.84 |
| 65 | Квартира        | 5 | 3 | 43.76  | 1 | 14.84 | 2.84 |
| 66 | Квартира-студия | 6 | 3 | 23.91  | 1 | 11.03 | 2.84 |
| 67 | Квартира        | 6 | 3 | 65.90  | 2 | 28.47 | 2.84 |
| 68 | Квартира        | 6 | 3 | 102.92 | 3 | 52.37 | 2.84 |
| 69 | Квартира        | 6 | 3 | 43.81  | 1 | 16.21 | 2.84 |
| 70 | Квартира        | 6 | 3 | 69.24  | 2 | 29.68 | 2.84 |
| 71 | Квартира        | 6 | 3 | 66.86  | 2 | 33.58 | 2.84 |
| 72 | Квартира        | 6 | 3 | 100.69 | 3 | 48.30 | 2.84 |
| 73 | Квартира        | 6 | 3 | 43.76  | 1 | 14.84 | 2.84 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 3 | 23.91  | 1 | 11.03 | 2.84 |
| 75 | Квартира        | 7 | 3 | 65.90  | 2 | 28.47 | 2.84 |
| 76 | Квартира        | 7 | 3 | 102.92 | 3 | 52.37 | 2.84 |
| 77 | Квартира        | 7 | 3 | 43.81  | 1 | 16.21 | 2.84 |
| 78 | Квартира        | 7 | 3 | 69.24  | 2 | 29.68 | 2.84 |
| 79 | Квартира        | 7 | 3 | 66.86  | 2 | 33.58 | 2.84 |
| 80 | Квартира        | 7 | 3 | 100.69 | 3 | 48.30 | 2.84 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 81  | Квартира        | 7  | 3 | 43.76  | 1 | 14.84 | 2.84 |
| 82  | Квартира-студия | 8  | 3 | 23.91  | 1 | 11.03 | 2.84 |
| 83  | Квартира        | 8  | 3 | 65.90  | 2 | 28.47 | 2.84 |
| 84  | Квартира        | 8  | 3 | 102.92 | 3 | 52.37 | 2.84 |
| 85  | Квартира        | 8  | 3 | 43.81  | 1 | 16.21 | 2.84 |
| 86  | Квартира        | 8  | 3 | 69.24  | 2 | 29.68 | 2.84 |
| 87  | Квартира        | 8  | 3 | 66.86  | 2 | 33.58 | 2.84 |
| 88  | Квартира        | 8  | 3 | 100.69 | 3 | 48.30 | 2.84 |
| 89  | Квартира        | 8  | 3 | 43.76  | 1 | 14.84 | 2.84 |
| 90  | Квартира-студия | 9  | 3 | 23.91  | 1 | 11.03 | 2.84 |
| 91  | Квартира        | 9  | 3 | 65.90  | 2 | 28.47 | 2.84 |
| 92  | Квартира        | 9  | 3 | 102.92 | 3 | 52.37 | 2.84 |
| 93  | Квартира        | 9  | 3 | 43.85  | 1 | 16.21 | 2.84 |
| 94  | Квартира        | 9  | 3 | 69.24  | 2 | 29.68 | 2.84 |
| 95  | Квартира        | 9  | 3 | 66.86  | 2 | 33.58 | 2.84 |
| 96  | Квартира        | 9  | 3 | 100.69 | 3 | 48.30 | 2.84 |
| 97  | Квартира        | 9  | 3 | 43.76  | 1 | 14.84 | 2.84 |
| 98  | Квартира-студия | 10 | 3 | 23.91  | 1 | 11.03 | 2.85 |
| 99  | Квартира        | 10 | 3 | 65.90  | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 100 | Квартира        | 10 | 3 | 102.92 | 3 | 52.37 | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 10 | 3 | 43.85  | 1 | 16.21 | 2.85 |
| 102 | Квартира        | 10 | 3 | 69.24  | 2 | 29.68 | 2.85 |
| 103 | Квартира        | 10 | 3 | 66.86  | 2 | 33.58 | 2.85 |
| 104 | Квартира        | 10 | 3 | 100.69 | 3 | 48.30 | 2.85 |
| 105 | Квартира        | 10 | 3 | 43.76  | 1 | 14.84 | 2.85 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1г             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |
| 2г             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |
| 3г             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |
| 4г             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |
| 5г             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |
| 6г             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |
| 7г             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |
| 8г             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |
| 9г             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |
| 10г            | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |
| 11г            | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |
| 12г            | Машино-место | -1                | 2              | 13.25          |                                  | 13.25          |                     |

|     |                                                                                                    |    |   |       |  |       |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 13г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 14г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 15г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 16г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 17г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 18г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 19г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 20г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 21г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 22г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 23г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 24г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 25г | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 26г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 27г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 28г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 29г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 30г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 31г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 32г | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 3 | 21.60 |  | 21.60 |  |
| 33г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 34г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 35г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 36г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 37г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 38г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 39г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 40г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 41г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 42г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 43г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 44г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 45г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 46г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 47г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 48г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 49г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 50г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 51г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 52г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 53г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 54г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |                                                                                                    |    |   |        |                              |        |      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--------|------------------------------|--------|------|
| 55г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 56г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 57г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 58г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 59г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 60г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 61г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 62г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 63г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 64г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 65г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 66г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 67г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 68г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 69г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 70г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 71г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 72г | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 3 | 21.60  |                              | 21.60  |      |
| 73г | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 74г | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 75г | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 76г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| 77г | Машино-место                                                                                       | -1 | 3 | 13.25  |                              | 13.25  |      |
| K1  | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 1  | 2 | 203.99 | Офисные помещения            | 176.67 | 4.61 |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Комната отдыха и приема пищи | 11.46  |      |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.64   |      |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Санузел                      | 2.80   |      |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Санузел                      | 5.03   |      |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Санузел                      | 5.39   |      |
| K2  | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 1  | 1 | 90.54  | Офисные помещения            | 78.59  | 4.61 |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 2.25   |      |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Санузел                      | 4.75   |      |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Санузел                      | 4.95   |      |
| K3  | Нежилое помещение для коммерческого использования                                                  | 1  | 3 | 79.36  | Офисные помещения            | 24.85  | 4.61 |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Офисные помещения            | 41.82  |      |
|     |                                                                                                    |    |   |        | Комната уборочного инвентаря | 3.39   |      |

|    |                                                   |   |   |       |                              |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                      | 5.46  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                      | 1.84  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                      | 2.00  |      |
| K4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.55 | Офисные помещения            | 13.19 | 4.61 |
|    |                                                   |   |   |       | Офисные помещения            | 34.93 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Комната уборочного инвентаря | 3.53  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                      | 6.90  |      |
| K5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 24.44 | Тамбур                       | 3.91  | 4.61 |
|    |                                                   |   |   |       | Офисные помещения            | 13.43 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                      | 4.56  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Санузел                      | 2.54  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП №3 (жилой части)           | Подземный этаж                        |  |  | Техническое          | 19.84          |
| 2     | Водомерный узел                | Подземный этаж                        |  |  | Техническое          | 25.98          |
| 3     | Венткамера                     | Подземный этаж                        |  |  | Техническое          | 15.06          |
| 4     | Кабельная                      | Подземный этаж                        |  |  | Техническое          | 16.44          |
| 5     | Тамбур                         | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 6.61           |
| 6     | Входная зона                   | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 29.01          |
| 7     | Зона колясочной                | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 16.19          |
| 8     | Площадка ЛК-1 на отм. +0,300   | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 7.45           |
| 9     | Площадка ЛК-1 на отм. +1,650   | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 1.68           |
| 10    | Площадка ЛК-1 на отм. +1,650   | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 1.68           |
| 11    | Помещение уборочного инвентаря | Первый этаж                           |  |  | Техническое          | 4.79           |
| 12    | Тамбур                         | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 5.98           |
| 13    | Входная зона                   | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 46.57          |
| 14    | Тамбур                         | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 14.79          |
| 15    | Помещение консьержа            | Первый этаж                           |  |  | Техническое          | 9.58           |
| 16    | Консьерж                       | Первый этаж                           |  |  | Техническое          | 2.83           |
| 17    | Сан. узел                      | Первый этаж                           |  |  | Техническое          | 1.59           |
| 18    | Сан. узел                      | Первый этаж                           |  |  | Техническое          | 2.01           |
| 19    | Помещение уборочного инвентаря | Первый этаж                           |  |  | Техническое          | 5.03           |
| 20    | Входная зона                   | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 12.78          |
| 21    | Площадка ЛК-2 на отм. +0,300   | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 7.07           |
| 22    | Площадка ЛК-2 на отм. +1,650   | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 1.68           |
| 23    | Площадка ЛК-2 на отм. +1,650   | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 1.73           |
| 24    | Тамбур                         | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 6.26           |
| 25    | Вестибюль                      | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 21.44          |
| 26    | Зона колясочной                | Первый этаж                           |  |  | Общественное         | 4.91           |
| 27    | Комната уборочного инвентаря   | Первый этаж                           |  |  | Техническое          | 4.64           |

|    |                                        |             |              |       |
|----|----------------------------------------|-------------|--------------|-------|
| 28 | Коридор                                | Первый этаж | Общественное | 7.93  |
| 29 | Площадка ЛК-3 на отм. +0,300           | Первый этаж | Общественное | 2.44  |
| 30 | Тамбур                                 | Первый этаж | Общественное | 3.91  |
| 31 | Помещение управляющего ЖК              | Первый этаж | Общественное | 13.43 |
| 32 | Сан. узел                              | Первый этаж | Техническое  | 4.56  |
| 33 | Сан. узел                              | Первый этаж | Техническое  | 2.54  |
| 34 | Площадка ЛК-5 на отм. +0,300           | Первый этаж | Общественное | 1.27  |
| 35 | Помещение для крупногабаритного мусора | Первый этаж | Техническое  | 24.16 |
| 36 | Помещение для сбора мусора             | Первый этаж | Техническое  | 17.99 |
| 37 | Площадка ЛК-6 на отм. 0,000            | Первый этаж | Общественное | 4.71  |
| 38 | Помещение для уборочной техники        | Первый этаж | Техническое  | 24.08 |
| 39 | Тамбур                                 | Первый этаж | Общественное | 5.11  |
| 40 | Помещение диспетчерской и охраны       | Первый этаж | Техническое  | 31.93 |
| 41 | Коридор                                | Первый этаж | Общественное | 23.30 |
| 42 | Венткамера                             | Первый этаж | Техническое  | 18.08 |
| 43 | Сан. узел                              | Первый этаж | Техническое  | 2.00  |
| 44 | Сан. узел                              | Первый этаж | Техническое  | 2.20  |
| 45 | Кладовая инвентаря                     | Первый этаж | Техническое  | 8.27  |
| 46 | Тамбур электрощитовой                  | Первый этаж | Техническое  | 3.04  |
| 47 | Электрощитовая                         | Первый этаж | Техническое  | 13.45 |
| 48 | Коридор                                | Второй этаж | Общественное | 13.07 |
| 49 | Площадка ЛК-1                          | Второй этаж | Общественное | 10.89 |
| 50 | Площадка ЛК-1                          | Второй этаж | Общественное | 12.30 |
| 51 | Коридор                                | Второй этаж | Общественное | 23.63 |
| 52 | Площадка ЛК-2                          | Второй этаж | Общественное | 10.88 |
| 53 | Площадка ЛК-2                          | Второй этаж | Общественное | 12.29 |
| 54 | Помещение хранения люминисцентных ламп | Второй этаж | Техническое  | 10.25 |
| 55 | Помещение уборочного инвентаря         | Второй этаж | Техническое  | 24.22 |
| 56 | Площадка ЛК-5 на отм. +2,860           | Второй этаж | Общественное | 1.21  |
| 57 | Площадка ЛК-6 на отм. +1,980           | Второй этаж | Общественное | 2.40  |
| 58 | Площадка ЛК-6 на отм. +2,640           | Второй этаж | Общественное | 4.25  |
| 59 | Помещение службы эксплуатации          | Второй этаж | Общественное | 29.24 |
| 60 | Коридор                                | Второй этаж | Общественное | 15.29 |
| 61 | Помещение службы эксплуатации          | Второй этаж | Общественное | 4.00  |
| 62 | Сан. узел                              | Второй этаж | Техническое  | 2.00  |
| 63 | Сан. узел                              | Второй этаж | Техническое  | 2.20  |
| 64 | Помещение службы эксплуатации          | Второй этаж | Общественное | 15.77 |
| 65 | Помещение службы эксплуатации          | Второй этаж | Общественное | 38.68 |
| 66 | Коридор                                | Второй этаж | Общественное | 6.71  |
| 67 | Коридор                                | Третий этаж | Общественное | 13.07 |
| 68 | Площадка ЛК-1                          | Третий этаж | Общественное | 10.89 |
| 69 | Площадка ЛК-1                          | Третий этаж | Общественное | 12.30 |
| 70 | Коридор                                | Третий этаж | Общественное | 23.63 |

|     |               |                |              |       |
|-----|---------------|----------------|--------------|-------|
| 71  | Площадка ЛК-2 | Третий этаж    | Общественное | 10.88 |
| 72  | Площадка ЛК-2 | Третий этаж    | Общественное | 12.29 |
| 73  | Коридор       | Третий этаж    | Общественное | 49.18 |
| 74  | Площадка ЛК-3 | Третий этаж    | Общественное | 5.42  |
| 75  | Площадка ЛК-3 | Третий этаж    | Общественное | 5.49  |
| 76  | Тамбур-шлюз   | Третий этаж    | Общественное | 6.24  |
| 77  | Коридор       | Четвертый этаж | Общественное | 13.07 |
| 78  | Площадка ЛК-1 | Четвертый этаж | Общественное | 10.89 |
| 79  | Площадка ЛК-1 | Четвертый этаж | Общественное | 12.30 |
| 80  | Коридор       | Четвертый этаж | Общественное | 23.63 |
| 81  | Площадка ЛК-2 | Четвертый этаж | Общественное | 10.88 |
| 82  | Площадка ЛК-2 | Четвертый этаж | Общественное | 12.29 |
| 83  | Коридор       | Четвертый этаж | Общественное | 49.18 |
| 84  | Площадка ЛК-3 | Четвертый этаж | Общественное | 5.42  |
| 85  | Площадка ЛК-3 | Четвертый этаж | Общественное | 5.49  |
| 86  | Тамбур-шлюз   | Четвертый этаж | Общественное | 6.24  |
| 87  | Коридор       | Пятый этаж     | Общественное | 13.07 |
| 88  | Площадка ЛК-1 | Пятый этаж     | Общественное | 10.89 |
| 89  | Площадка ЛК-1 | Пятый этаж     | Общественное | 12.30 |
| 90  | Коридор       | Пятый этаж     | Общественное | 23.63 |
| 91  | Площадка ЛК-2 | Пятый этаж     | Общественное | 10.88 |
| 92  | Площадка ЛК-2 | Пятый этаж     | Общественное | 12.29 |
| 93  | Коридор       | Пятый этаж     | Общественное | 49.18 |
| 94  | Площадка ЛК-3 | Пятый этаж     | Общественное | 5.42  |
| 95  | Площадка ЛК-3 | Пятый этаж     | Общественное | 5.49  |
| 96  | Тамбур-шлюз   | Пятый этаж     | Общественное | 6.24  |
| 97  | Коридор       | Шестой этаж    | Общественное | 13.07 |
| 98  | Площадка ЛК-1 | Шестой этаж    | Общественное | 10.90 |
| 99  | Площадка ЛК-1 | Шестой этаж    | Общественное | 11.57 |
| 100 | Коридор       | Шестой этаж    | Общественное | 23.63 |
| 101 | Площадка ЛК-2 | Шестой этаж    | Общественное | 10.87 |
| 102 | Площадка ЛК-2 | Шестой этаж    | Общественное | 11.56 |
| 103 | Коридор       | Шестой этаж    | Общественное | 49.18 |
| 104 | Площадка ЛК-3 | Шестой этаж    | Общественное | 5.42  |
| 105 | Площадка ЛК-3 | Шестой этаж    | Общественное | 5.49  |
| 106 | Тамбур-шлюз   | Шестой этаж    | Общественное | 6.24  |
| 107 | Коридор       | Седьмой этаж   | Общественное | 13.07 |
| 108 | Площадка ЛК-1 | Седьмой этаж   | Общественное | 10.89 |
| 109 | Площадка ЛК-1 | Седьмой этаж   | Общественное | 11.93 |
| 110 | Коридор       | Седьмой этаж   | Общественное | 23.63 |
| 111 | Площадка ЛК-2 | Седьмой этаж   | Общественное | 10.89 |
| 112 | Площадка ЛК-2 | Седьмой этаж   | Общественное | 11.93 |
| 113 | Коридор       | Седьмой этаж   | Общественное | 49.18 |

|     |               |              |              |       |
|-----|---------------|--------------|--------------|-------|
| 114 | Площадка ЛК-3 | Седьмой этаж | Общественное | 5.42  |
| 115 | Площадка ЛК-3 | Седьмой этаж | Общественное | 5.49  |
| 116 | Тамбур-шлюз   | Седьмой этаж | Общественное | 6.24  |
| 117 | Площадка ЛК-1 | Восьмой этаж | Общественное | 10.88 |
| 118 | Площадка ЛК-1 | Восьмой этаж | Общественное | 11.93 |
| 119 | Площадка ЛК-2 | Восьмой этаж | Общественное | 10.88 |
| 120 | Площадка ЛК-2 | Восьмой этаж | Общественное | 11.93 |
| 121 | Коридор       | Восьмой этаж | Общественное | 49.18 |
| 122 | Площадка ЛК-3 | Восьмой этаж | Общественное | 5.42  |
| 123 | Площадка ЛК-3 | Восьмой этаж | Общественное | 5.49  |
| 124 | Тамбур-шлюз   | Восьмой этаж | Общественное | 6.24  |
| 125 | Коридор       | Девятый этаж | Общественное | 49.18 |
| 126 | Площадка ЛК-3 | Девятый этаж | Общественное | 5.42  |
| 127 | Площадка ЛК-3 | Девятый этаж | Общественное | 5.49  |
| 128 | Тамбур-шлюз   | Девятый этаж | Общественное | 6.24  |
| 129 | Коридор       | Десятый этаж | Общественное | 49.18 |
| 130 | Площадка ЛК-3 | Десятый этаж | Общественное | 5.42  |
| 131 | Площадка ЛК-3 | Десятый этаж | Общественное | 5.49  |
| 132 | Тамбур-шлюз   | Десятый этаж | Общественное | 6.24  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования                                   | Назначение                                                   |
|-------|----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1     | Подземный гараж, надземная часть | Лифт, 3 шт                                         | Вертикальный транспорт                                       |
| 2     | Отм. 0.000, оси 3/1-4/Г-Е        | Электрощитовая                                     | Распределение электроэнергии в жилье и встроенных помещениях |
| 3     | Подземный гараж, надземная часть | Система электроснабжения                           | Электроснабжение                                             |
| 4     | Отм. -4.200, оси 10-12/Э-Ю       | ИТП жилой части                                    | Распределение тепловой энергии в жилой части                 |
| 5     | Отм. - 4.200, оси 9-10/Э-Ю       | ИТП гаража                                         | Распределение тепловой энергии в автостоянке                 |
| 6     | Отм. -4.200, оси 9-10/Э-Ю        | ИТП встроенной части                               | Распределение электроэнергии в встроенных помещениях         |
| 7     | Подземный гараж, надземная часть | Система отопления                                  | Отопление                                                    |
| 8     | Подземный гараж, надземная часть | Система вентиляции                                 | Вентиляция                                                   |
| 9     | отм. -4.200, оси 9-11/У-Ц        | Водомерный узел                                    | Учет расхода воды абонентами                                 |
| 10    | Подземный гараж, надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водопровода         | Водоснабжение                                                |
| 11    | Подземный гараж, надземная часть | Система горячего водопровода                       | Водоснабжение                                                |
| 12    | Подземный гараж, надземная часть | Система противопожарного водопровода               | Пожаротушение                                                |
| 13    | Подземный гараж, надземная часть | Бытовая канализация                                | Отвод сточных вод                                            |
| 14    | Подземный гараж, надземная часть | Дождевая канализация                               | Отвод дождевых вод                                           |
| 15    | Подземный гараж, надземная часть | Производственная канализация                       | Отвод производственных стоков                                |
| 16    | Подземный гараж, надземная часть | Сети связи                                         | Подача сигнала телефонии , интернета и радиовещания          |
| 17    | Подземный гараж, надземная часть | Сеть кабельного телевидения                        | Телевидение                                                  |
| 18    | Подземный гараж, надземная часть | Сеть радиовещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС | Оповещение населения                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                                                                                                                   |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подземный гараж, надземная часть | Система домофонизации                                                                                             | Домофонная связь                         |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подземный гараж, надземная часть | Система охранного телевидения                                                                                     | Охранное телевидение                     |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подземный гараж, надземная часть | Система диспетчеризации инженерного оборудования                                                                  | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подземный гараж, надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации                                                                      | Пожарная сигнализация                    |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подземный гараж, надземная часть | Система контроля управления доступом                                                                              | Контроль управления доступа              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                                  |                                                                                                                   |                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |                                          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |                                          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |                                          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |                                          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |                                          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                           | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.06.2021</b>                    |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2                           | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>                       |                                          |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                                                                                                                   |                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1                           | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 478 279 998 руб.</b>                                                 |                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                        |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |                                                                                                                                                                                                      |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                           | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7831000027</b>                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810490270002257</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000790</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>044030790</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | ИНН:<br><b>7831000027</b>                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>783501001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09804728</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>85</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>32</b>                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 611,82 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6 337,23 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>424 м2</b>                                                   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>383 209 568 руб.</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>927 805 778 руб.</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>78 960 000 руб.</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кравцова Оксана Владимировна</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>781429255150</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>83 946 200 руб.</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:32:0001715:5</b>                      |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан</b>    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Селегень Владимир Павлович</b>           |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>780204200417</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>72 275 100 руб.</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>78:32:0001715:5</b> |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан</b>    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пшеничная Вера Степановна</b>            |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>780204199521</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>19 000 000,00 руб.</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                           |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан</b>    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Селегень Владимир Павлович</b>           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>780204200417</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 000 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.12.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 100 000 руб.</b>                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. П.1.5.5-1.5.7 раздела 1.5 заполнены в связи с тем, что функции единоличного исполнительного органа не переданы управляющей компании и находятся в ведении руководителя юридического лица – застройщика.2.В п.9.2.21 применяемые материалы наружных стен и каркаса-монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами, стенами из полнотелого кирпича.3.В связи с отсутствием технической возможности добавления варианта, не предусмотренного системой в п.13.2.1.указано"не предусмотрено градостроительным регламентом".В соответствии с градостроительным планом земельного участка минимальные отступы зданий от границ земельного участка:а от стен зданий без окон, дверных и иных проемов-0 м.б стен зданий с окнами, иными светопрозрачными конструкциями:по границам смежных зем.участков или границам территорий, на которых зем.участки не образованы-не менее 10 м.В случае зем.участок является смежным с территориями (зем.участками), расположенными в границах терр.зон, град.регламентами которых не установлены виды разр.использования, предусматривающие размещение ОКС, иили смежными с территориями ОКН памятников, ансамблей, включенных в ЕГР ОКН народов РФ, минимальный отступ от границ такого зем.участка не менее 3 м.в стен зданий по границам земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов-0 м.Минимальные отступы зданий не устанавливаются в отношении зданий, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.4.В пункте 14.2.1 (4) раздела 14.2.(4) читать"специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях".5.Графа 19.1.1 пункта подраздела 19.1 проектной декларации заполнена в связи с отсутствием технической возможности данную графу не заполнять в нарушение приказа Минстроя России от 20712.2016 г.№996/пр, согласно которому графы подраздела 19.1 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета</p> |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                 | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 25.06.2021 | Раздел 3.<br>«Архитектурные решения» 006ПР/МД-2017-АР.Изм.1 | <p>1. Чертежи марки АР приведены в соответствие с измененными чертежами марки КР. 2. Переименована часть помещений в поэтажных экспликациях. 3. Раздел АР дополнен разрезом 5-5, а также сечениями 11-11, 12-12, 13-13, 14-14. 4. Изменены материалы пирогов покрытий. - в пироге кровли изменены: добавлена дренажная мембрана, убран разделительный слой - полиэтиленовая плёнка 60мкм. 5. В пирогах полов внесены следующие изменения: 1) в пироге 3 – исправлена толщина ЦПР на 40-70мм 2) в пироге 5 – изменена толщина стяжки, толщина монолитной плиты 230мм. 3) в пироге 6 – изменена толщина монолитной плиты 230мм. 4) в пироге 9 – добавлена обмазочная гидроизоляция, изменена толщина ЦПС 5) в пироге 10 – добавлена засыпка керамзитовым гравием, изменена толщина ЦПС 6) в пироге 12 – откорректировано название помещения (вместо помещения для снеготопливной камеры – помещение для уборочной техники), изменен тип финишного покрытия с обеспыливающей пропитки на сухую упрочняющую смесь, цементная стяжка заменена на бетонную плиту В25, добавлена обмазочная гидроизоляция. 7) добавлены пироги полов: 1*-добавлена обмазочная гидроизоляция, 5*-добавлена обмазочная гидроизоляция, 9*-добавлена засыпка керамзитовым гравием, 14*-убран слой гидроизоляции. 8) добавлены пироги 17 и 18 в пространстве для размещения оборудования для коммуникаций. По результатам внесения изменений в раздел технико-экономические показатели не изменились.</p> |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 25.06.2021 | Раздел 4.<br>«Конструктивные и<br>объемно-<br>планировочные<br>решения». Часть 1<br>«Расчетно-<br>пояснительная<br>записка» 006ПР/МД-<br>2017-КР1.Изм.1 Часть<br>2 «Графическая<br>часть» 006ПР/МД-<br>2017-КР2.Изм.1                                                         | 1. Количество свай изменено с 246 шт. до 242 шт. 2. В плитном ростверке откорректированы отметки лифтовых приямков, добавлены приямки по инженерному заданию, откорректированы утолщения под колоннами, учтен фундамент под башенный кран, разработаны узлы примыкания плитного ростверка к шпунту. 4. В плите перекрытия над подземным этажом добавлены балки высотой 500 мм (с учетом толщины плиты). 5. Откорректированы планы опор этажей здания. Предусмотрено бетонирование участков наружных стен подземного этажа в осях «Э-Ю» по оси «9», в осях «9-14/2» по оси «Ю», в осях «14,2-М-А/1» по оси «19», в осях «3/2-7» по оси «А», в осях «К/1-П» по оси «2/1», в осях «П-Т» по оси «9» с заполнением пазух неизвлекаемого шпунтового ограждения бетоном класса не ниже В30 F150 W8, добавлена внутренняя линия шпунтового ограждения котлована. 6. Изменен класс бетона плит перекрытий технического и вышележащих этажей с В30 на В25. 7. Изменена технология откопки котлована. |
| 3 | 25.06.2021 | Раздел 6. «Проект<br>организации<br>строительства»<br>006ПР/МД-2017-<br>ПОС.Изм.1                                                                                                                                                                                             | 1.Откорректирована технологическая последовательность устройства свайного основания, в части увеличения количества свай с 246 шт. до 242 шт. 2.Откорректирована технологическая последовательность устройства шпунтового ограждения, в части добавления внутренней линии шпунтового ограждения котлована и заполнения пазух неизвлекаемого шпунтового ограждения бетоном класса не ниже В30 F150 W8. 3.Откорректирован стройгенплан на период устройства «нулевого» цикла, в части добавления внутренней линии шпунтового ограждения котлована.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | 25.06.2021 | Раздел 10.1.<br>«Мероприятия по<br>обеспечению<br>соблюдения<br>требований<br>энергетической<br>эффективности и<br>требований<br>оснащенности<br>зданий, строений,<br>сооружений<br>приборами учета<br>используемых<br>энергетических<br>ресурсов» 006ПР/МД-<br>2017-ЭЭ.Изм.1 | Изменения в разделе 3 АР и разделе 4 КР учтены в разделе 10.1. ЭЭ. Внесены изменения в теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций, в результате расчётов изменены следующие показатели энергоэффективности здания: - удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период q – был 122.74 кВт·ч/м2 год, стал 31,93 кВт·ч/м2 год/ - класс энергоэффективности здания - был С+, стал А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1145009177186402687342004238485405365652

Владелец: **ООО "ЕВРОСТРОЙ - М", Кравцова Оксана  
Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 22.12.2021 по 22.12.2022

