ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001345 от 07.05.2021

Клубный дом Идеалист по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, дом 40

Дата первичного размещения: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Евростроой-М**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Евростроой-М**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197110**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вязовая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **55Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)703-47-99**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@esgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **idealist-clubhouse.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кравцова**
	1.5.2	Имя: **Оксана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Евростроой-М**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7813250169**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Евростроой-М**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813250169**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1167847193667**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.04.2016**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кравцова**
	3.3.2	Имя: **Оксана**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российкой Федерации**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия/Russia**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **117-147-848 59**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781429255150**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Селегень**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия/Russia**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **009-519-371 57**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780204200417**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Селегень**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **009-519-371 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780204200417**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владение 50 % доли уставного капитала общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кравцова**
	3.4.2	Имя: **Оксана**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **117-147-848 59**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781429255150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владение 50 % доли уставного капитала общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 768,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **432 476,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Малодетскосельский**
	9.2.10	Дом: **40**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15486,72 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами, стенами из полнотелого кирпича)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **C+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 577,05 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 493,83 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 070,88 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **№ 7 8 - 2 - 1 - 3 - 0 081 - 1 8**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **IDEALIST**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Евростроой-Развитие**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7813570948**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ 78-001-0122-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.09.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.12.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-001-0122-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:32:0001715:5**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 970,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Гимнастический комплекс**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **7**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамьи, урны**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Придомовая территория озеленяется путём посева газона из многолетних трав, посадки кустарников в живую изгородь и группы, посадки деревьев.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение прилегающей к проектному зданию территории посредством консольных светильников, установленных на фасадах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплосеть Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **787/81070201/4-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 975 779,6 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-17-15117/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 551 684,97 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-17-15117/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **76 001,32 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Прил. 1 к договору №ОД-СПб-23597-18/34682-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 820 330,8 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Смарт Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7825365252**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Смарт Телеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7825365252**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Смарт Телеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7825365252**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **105**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **82**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **77**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	136.46	4	70.74	2.99
2	Квартира	2	1	67.03	2	28.54	2.99
3	Квартира	2	1	137.13	4	73.33	2.99
4	Квартира	3	1	136.46	4	70.74	2.99
5	Квартира	3	1	67.03	2	28.54	2.99
6	Квартира	3	1	137.09	4	73.33	2.99
7	Квартира	4	1	136.46	4	70.74	2.99
8	Квартира	4	1	67.03	2	28.54	2.99
9	Квартира	4	1	137.09	4	73.33	2.99
10	Квартира	5	1	136.46	4	70.74	2.99
11	Квартира	5	1	67.03	2	28.54	2.99
12	Квартира	5	1	137.09	4	73.33	2.99
13	Квартира	6	1	136.46	4	70.74	3.29
14	Квартира	6	1	67.03	2	28.54	3.29
15	Квартира	6	1	137.13	4	73.33	3.29
16	Квартира	7	1	136.46	4	70.74	3.30
17	Квартира	7	1	67.03	2	28.54	3.30

18	Квартира	7	1	137.13	4	73.33	3.30
19	Квартира	2	2	132.27	4	72.41	2.99
20	Квартира	2	2	100.34	3	42.15	2.99
21	Квартира	2	2	43.88	1	18.08	2.99
22	Квартира	2	2	141.59	3	61.40	2.99
23	Квартира	3	2	132.27	4	72.41	2.99
24	Квартира	3	2	100.34	3	42.15	2.99
25	Квартира	3	2	43.88	1	18.08	2.99
26	Квартира	3	2	141.59	3	61.40	2.99
27	Квартира	4	2	132.27	4	72.41	2.99
28	Квартира	4	2	100.34	3	42.15	2.99
29	Квартира	4	2	43.88	1	18.08	2.99
30	Квартира	4	2	141.59	3	61.40	2.99
31	Квартира	5	2	132.27	4	72.41	2.99
32	Квартира	5	2	100.34	3	42.15	2.99
33	Квартира	5	2	43.88	1	18.08	2.99
34	Квартира	5	2	141.59	3	61.40	2.99
35	Квартира	6	2	132.27	4	72.41	3.29
36	Квартира	6	2	100.34	3	42.15	3.29
37	Квартира	6	2	43.56	1	18.08	3.29
38	Квартира	6	2	114.19	3	47.99	3.29
39	Квартира	7	2	132.27	4	72.41	3.30
40	Квартира	7	2	100.34	3	42.15	3.30
41	Квартира	7	2	101.36	3	45.49	3.30
42	Квартира-студия	3	3	23.91	1	11.03	2.84
43	Квартира	3	3	65.90	2	28.47	2.84
44	Квартира	3	3	102.92	3	52.37	2.84
45	Квартира	3	3	43.81	1	16.21	2.84
46	Квартира	3	3	69.24	2	29.68	2.84
47	Квартира	3	3	66.86	2	33.58	2.84
48	Квартира	3	3	100.69	3	48.30	2.84
49	Квартира	3	3	43.76	1	14.84	2.84
50	Квартира-студия	4	3	23.91	1	11.03	2.84
51	Квартира	4	3	65.90	2	28.47	2.84
52	Квартира	4	3	102.92	3	52.37	2.84
53	Квартира	4	3	43.81	1	16.21	2.84
54	Квартира	4	3	69.24	2	29.68	2.84
55	Квартира	4	3	66.86	2	33.58	2.84
56	Квартира	4	3	100.69	3	48.30	2.84
57	Квартира	4	3	43.76	1	14.84	2.84
58	Квартира-студия	5	3	23.91	1	11.03	2.84
59	Квартира	5	3	65.90	2	28.47	2.84
60	Квартира	5	3	102.92	3	52.37	2.84

61	Квартира	5	3	43.81	1	16.21	2.84
62	Квартира	5	3	69.24	2	29.68	2.84
63	Квартира	5	3	66.86	2	33.58	2.84
64	Квартира	5	3	100.69	3	48.30	2.84
65	Квартира	5	3	43.76	1	14.84	2.84
66	Квартира-студия	6	3	23.91	1	11.03	2.84
67	Квартира	6	3	65.90	2	28.47	2.84
68	Квартира	6	3	102.92	3	52.37	2.84
69	Квартира	6	3	43.81	1	16.21	2.84
70	Квартира	6	3	69.24	2	29.68	2.84
71	Квартира	6	3	66.86	2	33.58	2.84
72	Квартира	6	3	100.69	3	48.30	2.84
73	Квартира	6	3	43.76	1	14.84	2.84
74	Квартира-студия	7	3	23.91	1	11.03	2.84
75	Квартира	7	3	65.90	2	28.47	2.84
76	Квартира	7	3	102.92	3	52.37	2.84
77	Квартира	7	3	43.81	1	16.21	2.84
78	Квартира	7	3	69.24	2	29.68	2.84
79	Квартира	7	3	66.86	2	33.58	2.84
80	Квартира	7	3	100.69	3	48.30	2.84
81	Квартира	7	3	43.76	1	14.84	2.84
82	Квартира-студия	8	3	23.91	1	11.03	2.84
83	Квартира	8	3	65.90	2	28.47	2.84
84	Квартира	8	3	102.92	3	52.37	2.84
85	Квартира	8	3	43.81	1	16.21	2.84
86	Квартира	8	3	69.24	2	29.68	2.84
87	Квартира	8	3	66.86	2	33.58	2.84
88	Квартира	8	3	100.69	3	48.30	2.84
89	Квартира	8	3	43.76	1	14.84	2.84
90	Квартира-студия	9	3	23.91	1	11.03	2.84
91	Квартира	9	3	65.90	2	28.47	2.84
92	Квартира	9	3	102.92	3	52.37	2.84
93	Квартира	9	3	43.85	1	16.21	2.84
94	Квартира	9	3	69.24	2	29.68	2.84
95	Квартира	9	3	66.86	2	33.58	2.84
96	Квартира	9	3	100.69	3	48.30	2.84
97	Квартира	9	3	43.76	1	14.84	2.84
98	Квартира-студия	10	3	23.91	1	11.03	2.85
99	Квартира	10	3	65.90	2	28.47	2.85
100	Квартира	10	3	102.92	3	52.37	2.85
101	Квартира	10	3	43.85	1	16.21	2.85
102	Квартира	10	3	69.24	2	29.68	2.85
103	Квартира	10	3	66.86	2	33.58	2.85

104	Квартира	10	3	100.69	3	48.30	2.85	
105	Квартира	10	3	43.76	1	14.84	2.85	

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1г	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2г	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3г	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4г	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5г	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6г	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7г	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8г	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9г	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10г	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11г	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
13г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
14г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
15г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
16г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
17г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
18г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
19г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
20г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
21г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
22г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
23г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
24г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
25г	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
26г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
27г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
28г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
29г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
30г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
31г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
32г	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
33г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
34г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	

35г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
36г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
37г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
38г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
39г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
40г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
41г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
42г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
43г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
44г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
45г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
46г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
47г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
48г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
49г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
50г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
51г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
52г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
53г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
54г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
55г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
56г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
57г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
58г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
59г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
60г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
61г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
62г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
63г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
64г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
65г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
66г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
67г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
68г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
69г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
70г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
71г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
72г	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60		21.60	
73г	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	13.25		13.25	
74г	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	13.25		13.25	

75г	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	13.25		13.25	
76г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
77г	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	203.99	Офисные помещения	176.67	4.61
					Комната отдыха и приема пищи	11.46	
					Комната уборочного инвентаря	2.64	
					Санузел	2.80	
					Санузел	5.03	
					Санузел	5.39	
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.54	Офисные помещения	78.59	4.61
					Комната уборочного инвентаря	2.25	
					Санузел	4.75	
					Санузел	4.95	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.36	Офисные помещения	24.85	4.61
					Офисные помещения	41.82	
					Комната уборочного инвентаря	3.39	
					Санузел	5.46	
					Санузел	1.84	
					Санузел	2.00	
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.55	Офисные помещения	13.19	4.61
					Офисные помещения	34.93	
					Комната уборочного инвентаря	3.53	
					Санузел	6.90	
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.44	Тамбур	3.91	4.61
					Офисные помещения	13.43	
					Санузел	4.56	
					Санузел	2.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП №3 (жилой части)	Подземный этаж	Техническое	19.84
2	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	25.98
3	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	15.06
4	Кабельная	Подземный этаж	Техническое	16.44
5	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6.61
6	Входная зона	Первый этаж	Общественное	29.01
7	Зона колясочной	Первый этаж	Общественное	16.19

8	Площадка ЛК-1 на отм. +0,300	Первый этаж	Общественное	7.45
9	Площадка ЛК-1 на отм. +1,650	Первый этаж	Общественное	1.68
10	Площадка ЛК-1 на отм. +1,650	Первый этаж	Общественное	1.68
11	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	4.79
12	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.98
13	Входная зона	Первый этаж	Общественное	46.57
14	Тамбур	Первый этаж	Общественное	14.79
15	Помещение консъержа	Первый этаж	Техническое	9.58
16	Консъерж	Первый этаж	Техническое	2.83
17	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	1.59
18	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	2.01
19	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	5.03
20	Входная зона	Первый этаж	Общественное	12.78
21	Площадка ЛК-2 на отм. +0,300	Первый этаж	Общественное	7.07
22	Площадка ЛК-2 на отм. +1,650	Первый этаж	Общественное	1.68
23	Площадка ЛК-2 на отм. +1,650	Первый этаж	Общественное	1.73
24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6.26
25	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	21.44
26	Зона колясочной	Первый этаж	Общественное	4.91
27	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	4.64
28	Коридор	Первый этаж	Общественное	7.93
29	Площадка ЛК-3 на отм. +0,300	Первый этаж	Общественное	2.44
30	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.91
31	Помещение управляющего ЖК	Первый этаж	Общественное	13.43
32	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	4.56
33	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	2.54
34	Площадка ЛК-5 на отм. +0,300	Первый этаж	Общественное	1.27
35	Помещение для крупногабаритного мусора	Первый этаж	Техническое	24.16
36	Помещение для сбора мусора	Первый этаж	Техническое	17.99
37	Площадка ЛК-6 на отм. 0,000	Первый этаж	Общественное	4.71
38	Помещение для уборочной техники	Первый этаж	Техническое	24.08
39	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.11
40	Помещение диспетчерской и охраны	Первый этаж	Техническое	31.93
41	Коридор	Первый этаж	Общественное	23.30
42	Венткамера	Первый этаж	Техническое	18.08
43	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	2.00
44	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	2.20
45	Кладовая инвентаря	Первый этаж	Техническое	8.27
46	Тамбур электрощитовой	Первый этаж	Техническое	3.04
47	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	13.45
48	Коридор	Второй этаж	Общественное	13.07
49	Площадка ЛК-1	Второй этаж	Общественное	10.89
50	Площадка ЛК-1	Второй этаж	Общественное	12.30

51	Коридор	Второй этаж	Общественное	23.63
52	Площадка ЛК-2	Второй этаж	Общественное	10.88
53	Площадка ЛК-2	Второй этаж	Общественное	12.29
54	Помещение хранения люминисцентных ламп	Второй этаж	Техническое	10.25
55	Помещение уборочного инвентаря	Второй этаж	Техническое	24.22
56	Площадка ЛК-5 на отм. +2,860	Второй этаж	Общественное	1.21
57	Площадка ЛК-6 на отм. +1,980	Второй этаж	Общественное	2.40
58	Площадка ЛК-6 на отм. +2,640	Второй этаж	Общественное	4.25
59	Помещение службы эксплуатации	Второй этаж	Общественное	29.24
60	Коридор	Второй этаж	Общественное	15.29
61	Помещение службы эксплуатации	Второй этаж	Общественное	4.00
62	Сан. узел	Второй этаж	Техническое	2.00
63	Сан. узел	Второй этаж	Техническое	2.20
64	Помещение службы эксплуатации	Второй этаж	Общественное	15.77
65	Помещение службы эксплуатации	Второй этаж	Общественное	38.68
66	Коридор	Второй этаж	Общественное	6.71
67	Коридор	Третий этаж	Общественное	13.07
68	Площадка ЛК-1	Третий этаж	Общественное	10.89
69	Площадка ЛК-1	Третий этаж	Общественное	12.30
70	Коридор	Третий этаж	Общественное	23.63
71	Площадка ЛК-2	Третий этаж	Общественное	10.88
72	Площадка ЛК-2	Третий этаж	Общественное	12.29
73	Коридор	Третий этаж	Общественное	49.18
74	Площадка ЛК-3	Третий этаж	Общественное	5.42
75	Площадка ЛК-3	Третий этаж	Общественное	5.49
76	Тамбур-шлюз	Третий этаж	Общественное	6.24
77	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	13.07
78	Площадка ЛК-1	Четвертый этаж	Общественное	10.89
79	Площадка ЛК-1	Четвертый этаж	Общественное	12.30
80	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	23.63
81	Площадка ЛК-2	Четвертый этаж	Общественное	10.88
82	Площадка ЛК-2	Четвертый этаж	Общественное	12.29
83	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	49.18
84	Площадка ЛК-3	Четвертый этаж	Общественное	5.42
85	Площадка ЛК-3	Четвертый этаж	Общественное	5.49
86	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж	Общественное	6.24
87	Коридор	Пятый этаж	Общественное	13.07
88	Площадка ЛК-1	Пятый этаж	Общественное	10.89
89	Площадка ЛК-1	Пятый этаж	Общественное	12.30
90	Коридор	Пятый этаж	Общественное	23.63
91	Площадка ЛК-2	Пятый этаж	Общественное	10.88
92	Площадка ЛК-2	Пятый этаж	Общественное	12.29
93	Коридор	Пятый этаж	Общественное	49.18

94	Площадка ЛК-3	Пятый этаж	Общественное	5.42
95	Площадка ЛК-3	Пятый этаж	Общественное	5.49
96	Тамбур-шлюз	Пятый этаж	Общественное	6.24
97	Коридор	Шестой этаж	Общественное	13.07
98	Площадка ЛК-1	Шестой этаж	Общественное	10.90
99	Площадка ЛК-1	Шестой этаж	Общественное	11.57
100	Коридор	Шестой этаж	Общественное	23.63
101	Площадка ЛК-2	Шестой этаж	Общественное	10.87
102	Площадка ЛК-2	Шестой этаж	Общественное	11.56
103	Коридор	Шестой этаж	Общественное	49.18
104	Площадка ЛК-3	Шестой этаж	Общественное	5.42
105	Площадка ЛК-3	Шестой этаж	Общественное	5.49
106	Тамбур-шлюз	Шестой этаж	Общественное	6.24
107	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	13.07
108	Площадка ЛК-1	Седьмой этаж	Общественное	10.89
109	Площадка ЛК-1	Седьмой этаж	Общественное	11.93
110	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	23.63
111	Площадка ЛК-2	Седьмой этаж	Общественное	10.89
112	Площадка ЛК-2	Седьмой этаж	Общественное	11.93
113	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	49.18
114	Площадка ЛК-3	Седьмой этаж	Общественное	5.42
115	Площадка ЛК-3	Седьмой этаж	Общественное	5.49
116	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж	Общественное	6.24
117	Площадка ЛК-1	Восьмой этаж	Общественное	10.88
118	Площадка ЛК-1	Восьмой этаж	Общественное	11.93
119	Площадка ЛК-2	Восьмой этаж	Общественное	10.88
120	Площадка ЛК-2	Восьмой этаж	Общественное	11.93
121	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	49.18
122	Площадка ЛК-3	Восьмой этаж	Общественное	5.42
123	Площадка ЛК-3	Восьмой этаж	Общественное	5.49
124	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж	Общественное	6.24
125	Коридор	Девятый этаж	Общественное	49.18
126	Площадка ЛК-3	Девятый этаж	Общественное	5.42
127	Площадка ЛК-3	Девятый этаж	Общественное	5.49
128	Тамбур-шлюз	Девятый этаж	Общественное	6.24
129	Коридор	Десятый этаж	Общественное	49.18
130	Площадка ЛК-3	Десятый этаж	Общественное	5.42
131	Площадка ЛК-3	Десятый этаж	Общественное	5.49
132	Тамбур-шлюз	Десятый этаж	Общественное	6.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный гараж, надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Отм. 0.000, оси 3/1-4/Г-Е	Электрощитовая	Распределение электроэнергии в жилье и встроенных помещениях
3	Подземный гараж, надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Отм. -4.200, оси 10-12/Э-Ю	ИТП жилой части	Распределение тепловой энергии в жилой части
5	Отм. - 4.200, оси 9-10/Э-Ю	ИТП гаража	Распределение тепловой энергии в автостоянке
6	Отм. -4.200, оси 9-10/Э-Ю	ИТП встроенной части	Распределение электроэнергии в встроенных помещения
7	Подземный гараж, надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подземный гараж, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
9	отм. -4.200, оси 9-11/У-Ц	Водомерный узел	Учет расхода воды абонентами
10	Подземный гараж, надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
11	Подземный гараж, надземная часть	Система горячего водопровода	Водоснабжение
12	Подземный гараж, надземная часть	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
13	Подземный гараж, надземная часть	Бытовая канализация	Отвод сточных вод
14	Подземный гараж, надземная часть	Дождевая канализация	Отвод дождевых вод
15	Подземный гараж, надземная часть	Производственная канализация	Отвод производственных стоков
16	Подземный гараж, надземная часть	Сети связи	Подача сигнала телефонии , интернета и радиовещания
17	Подземный гараж, надземная часть	Сеть кабельного телевидения	Телевидение
18	Подземный гараж, надземная часть	Сеть радиовещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС	Оповещение населения
19	Подземный гараж, надземная часть	Система домофонизации	Домофонная связь
20	Подземный гараж, надземная часть	Система охранного телевидения	Охранное телевидение
21	Подземный гараж, надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация инженерного оборудования
22	Подземный гараж, надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
23	Подземный гараж, надземная часть	Система контроля управления доступом	Контроль управления доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.06.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 478 279 998 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000027**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810490270002257**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **85**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **689,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 337,23 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **106 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **152 828 138 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **927 805 778 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 300 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Кравцова Оксана Владимировна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **781429255150**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **83 946 200 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **78:32:0001715:5**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Селегень Владимир Павлович**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **780204200417**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **72 275 100 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **78:32:0001715:5**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 100 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. П.1.5.5-1.5.7 раздела 1.5 заполнены в связи с тем, что функции единоличного исполнительного органа не переданы управляющей компании и находятся в ведении руководителя юридического лица – застройщика.2.В п.9.2.21 применяемые материалы наружных стен и каркаса-монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами, стенами из полнотелого кирпича.3.В связи с отсутствием технической возможности добавления варианта, не предусмотренного системой в п.13.2.1.указано"не предусмотрено градостроительным регламентом".В соответствии с градостроительным планом земельного участка минимальные отступы зданий от границ земельного участка:а от стен зданий без окон, дверных и иных проемов-0 м.б стен зданий с окнами, иными светопрозрачными конструкциями:по границам смежных зем.участков или границам территорий, на которых зем.участки не образованы-не менее 10 м.В случае зем.участок является смежным с территориями (зем.участками), расположенными в границах терр.зон, град.регламентами которых не установлены виды разр.использования, предусматривающие размещение ОКС, иили смежными с территориями ОКН памятников, ансамблей, включенных в ЕГР ОКН народов РФ, минимальный отсуп от границ такого зем.участка не менее 3 м.в стен зданий по границам земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов-0 м.Минимальные отступы зданий не устанавливаются в отношении зданий, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.4.В пункте 14.2.1 (4) раздела 14.2.(4) читать"специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях".5.Графа 19.1.1 пункта подраздела 19.1 проектной декларации заполнена в связи с отсутствием технической возможности данную графу не заполнять в нарушение приказа Минстроя России от 20712.2016 г.№996/пр, согласно которому графы подраздела 19.1 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.08.2020	6.1.1.	Изменение отчетной даты
2	06.08.2020	6.1.2.	Изменение размера чистой прибыли
3	06.08.2020	6.1.3.	Изменение размера кредиторской задолженности
4	06.08.2020	6.1.4.	Изменение размера дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 916094925290606898660353365932867303041

Владелец: **ООО "ЕВРОСТРОЙ - М", Кравцова Оксана Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 04.12.2020 по 04.03.2022