

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001345 от 12.10.2020

Клубный дом Идеалист

Дата первичного размещения: 18.01.2019

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Еврострой-М</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Еврострой-М</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.2.1 | Индекс:<br><b>197110</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Санкт-Петербург</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Вязовая</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10; Литера: А</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 55Н</b>                                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)703-47-99</b>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@esgroup.ru</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>idealist-clubhouse.ru</b>                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кравцова</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Оксана</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Еврострой-М</b>                              |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7813250169</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847193667</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кравцова</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.2 | Имя:<br><b>Оксана</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российкой Федерации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия/Russia</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                                                 |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                             | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Селегень</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия/Russia</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                                                 |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Селегень</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>009-519-371 57</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780204200417</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владение 50 % доли уставного капитала общества</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Кравцова</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2   | Имя:<br><b>Оксана</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>117-147-848 59</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781429255150</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владение 50 % доли уставного капитала общества</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                        | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                       | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства                                                                                                     |         |                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>765,10 тыс. руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3   | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>240 070,30 тыс. руб.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3   | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4   | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>612 387,18 тыс. руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4   | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Адмиралтейский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Малодетскосельский</b>                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>40</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15486,72 м2</b>                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами, стенами из полнотелого кирпича)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>                                                                                                                                                               |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8577,05 м2</b>                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1493,83 м2</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10070,88 м2</b>                                                                                                                                 |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИНТЕРКОЛУМНИУМ»</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7813042088</b>                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.05.2018</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>№ 7 8 - 2 - 1 - 3 - 0 081 - 1 8</b>                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>                                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>IDEALIST</b>                                                                                                                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 78-001-0122-2018</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2018</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2021</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>                                                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2017</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.05.2017</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                        |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:32:1715:5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3970,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрены проезды во внутридворовой территории, на внутридворовой территории запроектированы тротуары и дорожки из тротуарных плиток, набивные площадки.</b>                                                                                                                                  |
|                                                        | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В дворовом пространстве располагаются площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, оборудованные скамьями, урнами, детскими и спортивными комплексами.</b> |
|                                                        | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Мусороудаление предусмотрено путем накопления бытовых отходов в мусоросборные контейнеры, установленные в специальном помещении, с последующим вывозом специализированным транспортом с периодичностью согласно установленным санитарным нормам.</b>                                     |
|                                                        | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Придомовая территория озеленяется путём посева газона из многолетних трав, посадки кустарников в живую изгородь и группы, посадки деревьев.</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 1,5 см, продольные уклоны дорожек и тротуаров запроектированы не более 5%</b>                                                                                                                          |
|                                                        | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение прилегающей к проектному зданию территории посредством консольных светильников, установленных на фасадах</b>                            |
|                                                        | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Теплосеть Санкт-Петербурга"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7810577007</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>787/81070201/4-1</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5975779,6 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2017</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-17-15117/17-0-1</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2020</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9551684,97 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2017</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-17-15117/17-0-1</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.11.2020</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>76001,32 руб.</b>                                                                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ленэнерго"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2018</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Прил. 1 к договору №ОД-СПб-23597-18/34682-Э-18</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2020</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29820330,8 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Смарт Телеком"</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                         |                |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7825365252</b>                                 |                |                   |                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                               |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Смарт Телеком"</b> |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7825365252</b>                                 |                |                   |                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                          |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Смарт Телеком"</b> |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7825365252</b>                                 |                |                   |                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                         |                |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>105</b>                                                                                                                                               |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>82</b>                                                                                                                                              |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>77</b>                                                                                                                                                   |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b>                                                                                                                                         |                |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                         |                |                   |                   |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                       | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                       | 1              | 136.46            | 4                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                       | 1              | 67.03             | 2                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                       | 1              | 137.13            | 4                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                       | 1              | 136.46            | 4                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 3                                                                                                                                                                                       | 1              | 67.03             | 2                 |

|    |          |   |   |        |   |
|----|----------|---|---|--------|---|
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 137.09 | 4 |
| 7  | Квартира | 4 | 1 | 136.46 | 4 |
| 8  | Квартира | 4 | 1 | 67.03  | 2 |
| 9  | Квартира | 4 | 1 | 137.09 | 4 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 136.46 | 4 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 67.03  | 2 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 137.09 | 4 |
| 13 | Квартира | 6 | 1 | 136.46 | 4 |
| 14 | Квартира | 6 | 1 | 67.03  | 2 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 137.13 | 4 |
| 16 | Квартира | 7 | 1 | 136.46 | 4 |
| 17 | Квартира | 7 | 1 | 67.03  | 2 |
| 18 | Квартира | 7 | 1 | 137.13 | 4 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 132.27 | 4 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 100.34 | 3 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 43.88  | 1 |
| 22 | Квартира | 2 | 2 | 141.59 | 3 |
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 132.27 | 4 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 100.34 | 3 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 43.88  | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 141.59 | 3 |
| 27 | Квартира | 4 | 2 | 132.27 | 4 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 100.34 | 3 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 43.88  | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 141.59 | 3 |
| 31 | Квартира | 5 | 2 | 132.27 | 4 |
| 32 | Квартира | 5 | 2 | 100.34 | 3 |
| 33 | Квартира | 5 | 2 | 43.88  | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 2 | 141.59 | 3 |
| 35 | Квартира | 6 | 2 | 132.27 | 4 |
| 36 | Квартира | 6 | 2 | 100.34 | 3 |
| 37 | Квартира | 6 | 2 | 43.56  | 1 |
| 38 | Квартира | 6 | 2 | 114.19 | 3 |
| 39 | Квартира | 7 | 2 | 132.27 | 4 |
| 40 | Квартира | 7 | 2 | 100.34 | 3 |
| 41 | Квартира | 7 | 2 | 101.36 | 3 |
| 42 | Студия   | 3 | 3 | 23.91  | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 3 | 65.9   | 2 |
| 44 | Квартира | 3 | 3 | 102.92 | 3 |
| 45 | Квартира | 3 | 3 | 43.81  | 1 |
| 46 | Квартира | 3 | 3 | 69.24  | 2 |
| 47 | Квартира | 3 | 3 | 66.86  | 2 |
| 48 | Квартира | 3 | 3 | 100.69 | 3 |

|    |          |   |   |        |   |
|----|----------|---|---|--------|---|
| 49 | Квартира | 3 | 3 | 43.76  | 1 |
| 50 | Студия   | 4 | 3 | 23.91  | 1 |
| 51 | Квартира | 4 | 3 | 65.9   | 2 |
| 52 | Квартира | 4 | 3 | 102.92 | 3 |
| 53 | Квартира | 4 | 3 | 43.81  | 1 |
| 54 | Квартира | 4 | 3 | 69.24  | 2 |
| 55 | Квартира | 4 | 3 | 66.86  | 2 |
| 56 | Квартира | 4 | 3 | 100.69 | 3 |
| 57 | Квартира | 4 | 3 | 43.76  | 1 |
| 58 | Студия   | 5 | 3 | 23.91  | 1 |
| 59 | Квартира | 5 | 3 | 65.9   | 2 |
| 60 | Квартира | 5 | 3 | 102.92 | 3 |
| 61 | Квартира | 5 | 3 | 43.81  | 1 |
| 62 | Квартира | 5 | 3 | 69.24  | 2 |
| 63 | Квартира | 5 | 3 | 66.86  | 2 |
| 64 | Квартира | 5 | 3 | 100.69 | 3 |
| 65 | Квартира | 5 | 3 | 43.76  | 1 |
| 66 | Студия   | 6 | 3 | 23.91  | 1 |
| 67 | Квартира | 6 | 3 | 65.9   | 2 |
| 68 | Квартира | 6 | 3 | 102.92 | 3 |
| 69 | Квартира | 6 | 3 | 43.81  | 1 |
| 70 | Квартира | 6 | 3 | 69.24  | 2 |
| 71 | Квартира | 6 | 3 | 66.86  | 2 |
| 72 | Квартира | 6 | 3 | 100.69 | 3 |
| 73 | Квартира | 6 | 3 | 43.76  | 1 |
| 74 | Студия   | 7 | 3 | 23.91  | 1 |
| 75 | Квартира | 7 | 3 | 65.9   | 2 |
| 76 | Квартира | 7 | 3 | 102.92 | 3 |
| 77 | Квартира | 7 | 3 | 43.81  | 1 |
| 78 | Квартира | 7 | 3 | 69.24  | 2 |
| 79 | Квартира | 7 | 3 | 66.86  | 2 |
| 80 | Квартира | 7 | 3 | 100.69 | 3 |
| 81 | Квартира | 7 | 3 | 43.76  | 1 |
| 82 | Студия   | 8 | 3 | 23.91  | 1 |
| 83 | Квартира | 8 | 3 | 65.9   | 2 |
| 84 | Квартира | 8 | 3 | 102.92 | 3 |
| 85 | Квартира | 8 | 3 | 43.81  | 1 |
| 86 | Квартира | 8 | 3 | 69.24  | 2 |
| 87 | Квартира | 8 | 3 | 66.86  | 2 |
| 88 | Квартира | 8 | 3 | 100.69 | 3 |
| 89 | Квартира | 8 | 3 | 43.76  | 1 |
| 90 | Студия   | 9 | 3 | 23.91  | 1 |
| 91 | Квартира | 9 | 3 | 65.9   | 2 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 92  | Квартира | 9  | 3 | 102.92 | 3 |
| 93  | Квартира | 9  | 3 | 43.85  | 1 |
| 94  | Квартира | 9  | 3 | 69.24  | 2 |
| 95  | Квартира | 9  | 3 | 66.86  | 2 |
| 96  | Квартира | 9  | 3 | 100.69 | 3 |
| 97  | Квартира | 9  | 3 | 43.76  | 1 |
| 98  | Студия   | 10 | 3 | 23.91  | 1 |
| 99  | Квартира | 10 | 3 | 65.9   | 2 |
| 100 | Квартира | 10 | 3 | 102.92 | 3 |
| 101 | Квартира | 10 | 3 | 43.85  | 1 |
| 102 | Квартира | 10 | 3 | 69.24  | 2 |
| 103 | Квартира | 10 | 3 | 66.86  | 2 |
| 104 | Квартира | 10 | 3 | 100.69 | 3 |
| 105 | Квартира | 10 | 3 | 43.76  | 1 |

|                                                       |        |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|-------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |             |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1г             | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 2г             | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 3г             | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 4г             | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 5г             | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 6г             | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 7г             | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 8г             | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 9г             | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 10г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 11г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 12г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 13г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 14г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 15г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 16г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 17г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 18г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 19г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 20г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 21г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 22г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 23г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 24г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |
| 25г            | Машиноместо | 1-й подземный     | б/н            | 13,25       | Машиноместо                       | 13,25       |

[illegible]

|     |             |               |     |        |                              |        |
|-----|-------------|---------------|-----|--------|------------------------------|--------|
| 69г | Машиноместо | 1-й подземный | б/н | 13,25  | Машиноместо                  | 13,25  |
| 70г | Машиноместо | 1-й подземный | б/н | 13,25  | Машиноместо                  | 13,25  |
| 71г | Машиноместо | 1-й подземный | б/н | 13,25  | Машиноместо                  | 13,25  |
| 72г | Машиноместо | 1-й подземный | б/н | 21,6   | Машиноместо                  | 21,6   |
| 73г | Машиноместо | 1-й подземный | б/н | 13,25  | Машиноместо                  | 13,25  |
| 74г | Машиноместо | 1-й подземный | б/н | 13,25  | Машиноместо                  | 13,25  |
| 75г | Машиноместо | 1-й подземный | б/н | 13,25  | Машиноместо                  | 13,25  |
| 76г | Машиноместо | 1-й подземный | б/н | 13,25  | Машиноместо                  | 13,25  |
| 77г | Машиноместо | 1-й подземный | б/н | 13,25  | Машиноместо                  | 13,25  |
| K1  | Офис        | 1             | б/н | 203,99 | Офисные помещения            | 176,67 |
|     |             |               |     |        | Комната отдыха и приема пищи | 11,46  |
|     |             |               |     |        | Комната уборочного инвентаря | 2,64   |
|     |             |               |     |        | Санузел                      | 2,8    |
|     |             |               |     |        | Санузел                      | 5,03   |
|     |             |               |     |        | Санузел                      | 5,39   |
| K2  | Офис        | 1             | б/н | 90,54  | Офисные помещения            | 78,59  |
|     |             |               |     |        | Комната уборочного инвентаря | 2,25   |
|     |             |               |     |        | Санузел                      | 4,75   |
|     |             |               |     |        | Санузел                      | 4,95   |
| K3  | Офис        | 1             | б/н | 79,36  | Офисные помещения            | 24,85  |
|     |             |               |     |        | Офисные помещения            | 41,82  |
|     |             |               |     |        | Комната уборочного инвентаря | 3,39   |
|     |             |               |     |        | Санузел                      | 5,46   |
|     |             |               |     |        | Санузел                      | 1,84   |
|     |             |               |     |        | Санузел                      | 2      |
| K4  | Офис        | 1             | б/н | 58,55  | Офисные помещения            | 13,19  |
|     |             |               |     |        | Офисные помещения            | 34,93  |
|     |             |               |     |        | Комната уборочного инвентаря | 3,53   |
|     |             |               |     |        | Санузел                      | 6,9    |
| K5  | Офис        | 1             | б/н | 24,44  | Тамбур                       | 3,91   |
|     |             |               |     |        | Офисное помещение            | 13,43  |
|     |             |               |     |        | Санузел                      | 4,56   |
|     |             |               |     |        | Санузел                      | 2,54   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |                      |                                       |  |  |                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                      | 16.1.1                                |  |  |                      |             |
| № п/п                                                                          | Вид помещения        | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1                                                                              | ИТП №3 (жилой части) | Подземный этаж                        |  |  | Техническое          | 19.84       |
| 2                                                                              | Водомерный узел      | Подземный этаж                        |  |  | Техническое          | 25.98       |
| 3                                                                              | Венткамера           | Подземный этаж                        |  |  | Техническое          | 15.06       |
| 4                                                                              | Кабельная            | Подземный этаж                        |  |  | Техническое          | 16.44       |

|    |                                        |             |              |       |
|----|----------------------------------------|-------------|--------------|-------|
| 5  | Тамбур                                 | Первый этаж | Общественное | 6.61  |
| 6  | Входная зона                           | Первый этаж | Общественное | 29.01 |
| 7  | Зона колясочной                        | Первый этаж | Общественное | 16.19 |
| 8  | Площадка ЛК-1 на отм. +0,300           | Первый этаж | Общественное | 7.45  |
| 9  | Площадка ЛК-1 на отм. +1,650           | Первый этаж | Общественное | 1.68  |
| 10 | Площадка ЛК-1 на отм. +1,650           | Первый этаж | Общественное | 1.68  |
| 11 | Помещение уборочного инвентаря         | Первый этаж | Техническое  | 4.79  |
| 12 | Тамбур                                 | Первый этаж | Общественное | 5.98  |
| 13 | Входная зона                           | Первый этаж | Общественное | 46.57 |
| 14 | Тамбур                                 | Первый этаж | Общественное | 14.79 |
| 15 | Помещение консьержа                    | Первый этаж | Техническое  | 9.58  |
| 16 | Консьерж                               | Первый этаж | Техническое  | 2.83  |
| 17 | Сан. узел                              | Первый этаж | Техническое  | 1.59  |
| 18 | Сан. узел                              | Первый этаж | Техническое  | 2.01  |
| 19 | Помещение уборочного инвентаря         | Первый этаж | Техническое  | 5.03  |
| 20 | Входная зона                           | Первый этаж | Общественное | 12.78 |
| 21 | Площадка ЛК-2 на отм. +0,300           | Первый этаж | Общественное | 7.07  |
| 22 | Площадка ЛК-2 на отм. +1,650           | Первый этаж | Общественное | 1.68  |
| 23 | Площадка ЛК-2 на отм. +1,650           | Первый этаж | Общественное | 1.73  |
| 24 | Тамбур                                 | Первый этаж | Общественное | 6.26  |
| 25 | Вестибюль                              | Первый этаж | Общественное | 21.44 |
| 26 | Зона колясочной                        | Первый этаж | Общественное | 4.91  |
| 27 | Комната уборочного инвентаря           | Первый этаж | Техническое  | 4.64  |
| 28 | Коридор                                | Первый этаж | Общественное | 7.93  |
| 29 | Площадка ЛК-3 на отм. +0,300           | Первый этаж | Общественное | 2.44  |
| 30 | Тамбур                                 | Первый этаж | Общественное | 3.91  |
| 31 | Помещение управляющего ЖК              | Первый этаж | Общественное | 13.43 |
| 32 | Сан. узел                              | Первый этаж | Техническое  | 4.56  |
| 33 | Сан. узел                              | Первый этаж | Техническое  | 2.54  |
| 34 | Площадка ЛК-5 на отм. +0,300           | Первый этаж | Общественное | 1.27  |
| 35 | Помещение для крупногабаритного мусора | Первый этаж | Техническое  | 24.16 |
| 36 | Помещение для сбора мусора             | Первый этаж | Техническое  | 17.99 |
| 37 | Площадка ЛК-6 на отм. 0,000            | Первый этаж | Общественное | 4.71  |
| 38 | Помещение для уборочной техники        | Первый этаж | Техническое  | 24.08 |
| 39 | Тамбур                                 | Первый этаж | Общественное | 5.11  |
| 40 | Помещение диспетчерской и охраны       | Первый этаж | Техническое  | 31.93 |
| 41 | Коридор                                | Первый этаж | Общественное | 23.30 |
| 42 | Венткамера                             | Первый этаж | Техническое  | 18.08 |
| 43 | Сан. узел                              | Первый этаж | Техническое  | 2.00  |
| 44 | Сан. узел                              | Первый этаж | Техническое  | 2.20  |
| 45 | Кладовая инвентаря                     | Первый этаж | Техническое  | 8.27  |
| 46 | Тамбур электрощитовой                  | Первый этаж | Техническое  | 3.04  |
| 47 | Электрощитовая                         | Первый этаж | Техническое  | 13.45 |

|    |                                        |                |              |       |
|----|----------------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 48 | Коридор                                | Второй этаж    | Общественное | 13.07 |
| 49 | Площадка ЛК-1                          | Второй этаж    | Общественное | 10.89 |
| 50 | Площадка ЛК-1                          | Второй этаж    | Общественное | 12.30 |
| 51 | Коридор                                | Второй этаж    | Общественное | 23.63 |
| 52 | Площадка ЛК-2                          | Второй этаж    | Общественное | 10.88 |
| 53 | Площадка ЛК-2                          | Второй этаж    | Общественное | 12.29 |
| 54 | Помещение хранения люминисцентных ламп | Второй этаж    | Техническое  | 10.25 |
| 55 | Помещение уборочного инвентаря         | Второй этаж    | Техническое  | 24.22 |
| 56 | Площадка ЛК-5 на отм. +2,860           | Второй этаж    | Общественное | 1.21  |
| 57 | Площадка ЛК-6 на отм. +1,980           | Второй этаж    | Общественное | 2.40  |
| 58 | Площадка ЛК-6 на отм. +2,640           | Второй этаж    | Общественное | 4.25  |
| 59 | Помещение службы эксплуатации          | Второй этаж    | Общественное | 29.24 |
| 60 | Коридор                                | Второй этаж    | Общественное | 15.29 |
| 61 | Помещение службы эксплуатации          | Второй этаж    | Общественное | 4.00  |
| 62 | Сан. узел                              | Второй этаж    | Техническое  | 2.00  |
| 63 | Сан. узел                              | Второй этаж    | Техническое  | 2.20  |
| 64 | Помещение службы эксплуатации          | Второй этаж    | Общественное | 15.77 |
| 65 | Помещение службы эксплуатации          | Второй этаж    | Общественное | 38.68 |
| 66 | Коридор                                | Второй этаж    | Общественное | 6.71  |
| 67 | Коридор                                | Третий этаж    | Общественное | 13.07 |
| 68 | Площадка ЛК-1                          | Третий этаж    | Общественное | 10.89 |
| 69 | Площадка ЛК-1                          | Третий этаж    | Общественное | 12.30 |
| 70 | Коридор                                | Третий этаж    | Общественное | 23.63 |
| 71 | Площадка ЛК-2                          | Третий этаж    | Общественное | 10.88 |
| 72 | Площадка ЛК-2                          | Третий этаж    | Общественное | 12.29 |
| 73 | Коридор                                | Третий этаж    | Общественное | 49.18 |
| 74 | Площадка ЛК-3                          | Третий этаж    | Общественное | 5.42  |
| 75 | Площадка ЛК-3                          | Третий этаж    | Общественное | 5.49  |
| 76 | Тамбур-шлюз                            | Третий этаж    | Общественное | 6.24  |
| 77 | Коридор                                | Четвертый этаж | Общественное | 13.07 |
| 78 | Площадка ЛК-1                          | Четвертый этаж | Общественное | 10.89 |
| 79 | Площадка ЛК-1                          | Четвертый этаж | Общественное | 12.30 |
| 80 | Коридор                                | Четвертый этаж | Общественное | 23.63 |
| 81 | Площадка ЛК-2                          | Четвертый этаж | Общественное | 10.88 |
| 82 | Площадка ЛК-2                          | Четвертый этаж | Общественное | 12.29 |
| 83 | Коридор                                | Четвертый этаж | Общественное | 49.18 |
| 84 | Площадка ЛК-3                          | Четвертый этаж | Общественное | 5.42  |
| 85 | Площадка ЛК-3                          | Четвертый этаж | Общественное | 5.49  |
| 86 | Тамбур-шлюз                            | Четвертый этаж | Общественное | 6.24  |
| 87 | Коридор                                | Пятый этаж     | Общественное | 13.07 |
| 88 | Площадка ЛК-1                          | Пятый этаж     | Общественное | 10.89 |
| 89 | Площадка ЛК-1                          | Пятый этаж     | Общественное | 12.30 |
| 90 | Коридор                                | Пятый этаж     | Общественное | 23.63 |

|     |               |              |              |       |
|-----|---------------|--------------|--------------|-------|
| 91  | Площадка ЛК-2 | Пятый этаж   | Общественное | 10.88 |
| 92  | Площадка ЛК-2 | Пятый этаж   | Общественное | 12.29 |
| 93  | Коридор       | Пятый этаж   | Общественное | 49.18 |
| 94  | Площадка ЛК-3 | Пятый этаж   | Общественное | 5.42  |
| 95  | Площадка ЛК-3 | Пятый этаж   | Общественное | 5.49  |
| 96  | Тамбур-шлюз   | Пятый этаж   | Общественное | 6.24  |
| 97  | Коридор       | Шестой этаж  | Общественное | 13.07 |
| 98  | Площадка ЛК-1 | Шестой этаж  | Общественное | 10.90 |
| 99  | Площадка ЛК-1 | Шестой этаж  | Общественное | 11.57 |
| 100 | Коридор       | Шестой этаж  | Общественное | 23.63 |
| 101 | Площадка ЛК-2 | Шестой этаж  | Общественное | 10.87 |
| 102 | Площадка ЛК-2 | Шестой этаж  | Общественное | 11.56 |
| 103 | Коридор       | Шестой этаж  | Общественное | 49.18 |
| 104 | Площадка ЛК-3 | Шестой этаж  | Общественное | 5.42  |
| 105 | Площадка ЛК-3 | Шестой этаж  | Общественное | 5.49  |
| 106 | Тамбур-шлюз   | Шестой этаж  | Общественное | 6.24  |
| 107 | Коридор       | Седьмой этаж | Общественное | 13.07 |
| 108 | Площадка ЛК-1 | Седьмой этаж | Общественное | 10.89 |
| 109 | Площадка ЛК-1 | Седьмой этаж | Общественное | 11.93 |
| 110 | Коридор       | Седьмой этаж | Общественное | 23.63 |
| 111 | Площадка ЛК-2 | Седьмой этаж | Общественное | 10.89 |
| 112 | Площадка ЛК-2 | Седьмой этаж | Общественное | 11.93 |
| 113 | Коридор       | Седьмой этаж | Общественное | 49.18 |
| 114 | Площадка ЛК-3 | Седьмой этаж | Общественное | 5.42  |
| 115 | Площадка ЛК-3 | Седьмой этаж | Общественное | 5.49  |
| 116 | Тамбур-шлюз   | Седьмой этаж | Общественное | 6.24  |
| 117 | Площадка ЛК-1 | Восьмой этаж | Общественное | 10.88 |
| 118 | Площадка ЛК-1 | Восьмой этаж | Общественное | 11.93 |
| 119 | Площадка ЛК-2 | Восьмой этаж | Общественное | 10.88 |
| 120 | Площадка ЛК-2 | Восьмой этаж | Общественное | 11.93 |
| 121 | Коридор       | Восьмой этаж | Общественное | 49.18 |
| 122 | Площадка ЛК-3 | Восьмой этаж | Общественное | 5.42  |
| 123 | Площадка ЛК-3 | Восьмой этаж | Общественное | 5.49  |
| 124 | Тамбур-шлюз   | Восьмой этаж | Общественное | 6.24  |
| 125 | Коридор       | Девятый этаж | Общественное | 49.18 |
| 126 | Площадка ЛК-3 | Девятый этаж | Общественное | 5.42  |
| 127 | Площадка ЛК-3 | Девятый этаж | Общественное | 5.49  |
| 128 | Тамбур-шлюз   | Девятый этаж | Общественное | 6.24  |
| 129 | Коридор       | Десятый этаж | Общественное | 49.18 |
| 130 | Площадка ЛК-3 | Десятый этаж | Общественное | 5.42  |
| 131 | Площадка ЛК-3 | Десятый этаж | Общественное | 5.49  |
| 132 | Тамбур-шлюз   | Десятый этаж | Общественное | 6.24  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                                                                                          |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                                  | 16.2.1                                                                                                   |                                                              |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения      | Вид оборудования                                                                                         | Назначения                                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземный гараж, надземная часть | Лифт, 3 шт                                                                                               | Вертикальный транспорт                                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отм. 0.000, оси 3/1-4/Г-Е        | Электрощитовая                                                                                           | Распределение электроэнергии в жилье и встроенных помещениях |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземный гараж, надземная часть | Система электроснабжения                                                                                 | Электроснабжение                                             |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отм. -4.200, оси 10-12/Э-Ю       | ИТП жилой части                                                                                          | Распределение тепловой энергии в жилой части                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отм. - 4.200, оси 9-10/Э-Ю       | ИТП гаража                                                                                               | Распределение тепловой энергии в автостоянке                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отм. -4.200, оси 9-10/Э-Ю        | ИТП встроенной части                                                                                     | Распределение электроэнергии в встроенных помещениях         |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземный гараж, надземная часть | Система отопления                                                                                        | Отопление                                                    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземный гараж, надземная часть | Система вентиляции                                                                                       | Вентиляция                                                   |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | отм. -4.200, оси 9-11/У-Ц        | Водомерный узел                                                                                          | Учет расхода воды абонентами                                 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водопровода                                                               | Водоснабжение                                                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Система горячего водопровода                                                                             | Водоснабжение                                                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Система противопожарного водопровода                                                                     | Пожаротушение                                                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Бытовая канализация                                                                                      | Отвод сточных вод                                            |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Дождевая канализация                                                                                     | Отвод дождевых вод                                           |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Производственная канализация                                                                             | Отвод производственных стоков                                |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Сети связи                                                                                               | Подача сигнала телефонии , интернета и радиовещания          |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Сеть кабельного телевидения                                                                              | Телевидение                                                  |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Сеть радиовещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС                                                       | Оповещение населения                                         |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Система домофонизации                                                                                    | Домофонная связь                                             |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Система охранного телевидения                                                                            | Охранное телевидение                                         |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Система диспетчеризации инженерного оборудования                                                         | Диспетчеризация инженерного оборудования                     |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации                                                             | Пожарная сигнализация                                        |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подземный гараж, надземная часть | Система контроля управления доступом                                                                     | Контроль управления доступа                                  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                  |                                                                                                          |                                                              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |                                                              |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |                                                              |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |                                                              |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                                                                               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                                                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                                                        |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1478279998 руб.</b>                                                                                                                                         |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:32:1715:5</b>                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7831000027</b>                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                         |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Наименование банка:<br><b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Номер расчетного счета:<br><b>40702810490270002257</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000790</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | БИК:<br><b>044030790</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | ИНН:<br><b>7831000027</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | КПП:<br><b>783501001</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | ОКПО:<br><b>09804728</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                              |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>85</b>                                                               |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>309,63 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>6 337,23 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>51 815 384 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>927 805 678 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b> |

|                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кравцова Оксана Владимировна</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>781429255150</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>83 946 200 руб.</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2020</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                                |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b> |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Селегень Владимир Павлович</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>780204200417</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>72 275 100 руб.</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2020</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                                |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                            |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                           | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40100000 руб.</b>                                                                                                                             |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона |        |                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                             |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |                                              |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                             |                                              |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |                                              |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                             |                                              |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1     |                                                                                                                                                                             |                                              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                 | Описание изменений                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 06.08.2020 | 6.1.1.                                                                                                                                                                      | Изменение отчетной даты                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 06.08.2020 | 6.1.2.                                                                                                                                                                      | Изменение размера чистой прибыли             |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 06.08.2020 | 6.1.3.                                                                                                                                                                      | Изменение размера кредиторской задолженности |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 06.08.2020 | 6.1.4.                                                                                                                                                                      | Изменение размера дебиторской задолженности  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 344792046376572093024620441516193844118  
Владелец: ООО "ЕВРОСТРОЙ - М", Кравцова Оксана  
Владимировна, Санкт-Петербург  
Действителен: с 16.10.2019 по 16.01.2021