ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001345 от 29.07.2020

Клубный дом Идеалист

Дата первичного размещения: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Евростроой-М**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Евростроой-М**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197110**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вязовая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **55Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)703-47-99**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@esgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **idealist-clubhouse.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Кравцова**
	1.5.2	Имя: **Оксана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Евростройм**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7813250169**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1167847193667**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кравцова**
	3.3.2	Имя: **Оксана**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российкой Федерации**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия/Russia**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Селегень**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия/Russia**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Селегень**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **009-519-371 57**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780204200417**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владение 50 % доли уставного капитала общества**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Кравцова**
	3.4.2	Имя: **Оксана**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **117-147-848 59**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781429255150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владение 50 % доли уставного капитала общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **765,10 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **233 459,68 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **714 522,55 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Адмиралтейский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Малодетскосельский**
	9.2.10	Дом: **40**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15486,72 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами, стенами из полнотелого кирпича)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8577,05 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1493,83 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10070,88 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 7 8 - 2 - 1 - 3 - 0 081 - 1 8**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **IDEALIST**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ 78-001-0122-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.01.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:32:1715:5**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3970,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды во внутридворовой территории, на внутридворовой территории запроектированы тротуары и дорожки из тротуарных плиток, набивные площадки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **отсутствуют**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В дворовом пространстве располагаются площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, оборудованные скамьями, урнами, детскими и спортивными комплексами.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусороудаление предусмотрено путем накопления бытовых отходов в мусоросборные контейнеры, установленные в специальном помещении, с последующим вывозом специализированным транспортом с периодичностью согласно установленным санитарным нормам.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Придомовая территория озеленяется путём посева газона из многолетних трав, посадки кустарников в живую изгородь и группы, посадки деревьев.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 1,5 см, продольные уклоны дорожек и тротуаров запроектированы не более 5%**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение прилегающей к проектному зданию территории посредством консольных светильников, установленных на фасадах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплосеть Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **787/81070201/4-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5975779,6 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-17-15117/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9551684,97 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал Санкт-Петербурга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-17-15117/17-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **76001,32 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Прил. 1 к договору №ОД-СПб-23597-18/34682-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29820330,8 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Смарт Телеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7825365252**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Смарт Телеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7825365252**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Смарт Телеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7825365252**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **105**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **82**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **77**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	136.46	4
2	Квартира	2	1	67.03	2
3	Квартира	2	1	137.13	4
4	Квартира	3	1	136.46	4
5	Квартира	3	1	67.03	2

6	Квартира	3	1	137.09	4
7	Квартира	4	1	136.46	4
8	Квартира	4	1	67.03	2
9	Квартира	4	1	137.09	4
10	Квартира	5	1	136.46	4
11	Квартира	5	1	67.03	2
12	Квартира	5	1	137.09	4
13	Квартира	6	1	136.46	4
14	Квартира	6	1	67.03	2
15	Квартира	6	1	137.13	4
16	Квартира	7	1	136.46	4
17	Квартира	7	1	67.03	2
18	Квартира	7	1	137.13	4
19	Квартира	2	2	132.27	4
20	Квартира	2	2	100.34	3
21	Квартира	2	2	43.88	1
22	Квартира	2	2	141.59	3
23	Квартира	3	2	132.27	4
24	Квартира	3	2	100.34	3
25	Квартира	3	2	43.88	1
26	Квартира	3	2	141.59	3
27	Квартира	4	2	132.27	4
28	Квартира	4	2	100.34	3
29	Квартира	4	2	43.88	1
30	Квартира	4	2	141.59	3
31	Квартира	5	2	132.27	4
32	Квартира	5	2	100.34	3
33	Квартира	5	2	43.88	1
34	Квартира	5	2	141.59	3
35	Квартира	6	2	132.27	4
36	Квартира	6	2	100.34	3
37	Квартира	6	2	43.56	1
38	Квартира	6	2	114.19	3
39	Квартира	7	2	132.27	4
40	Квартира	7	2	100.34	3
41	Квартира	7	2	101.36	3
42	Студия	3	3	23.91	1
43	Квартира	3	3	65.9	2
44	Квартира	3	3	102.92	3
45	Квартира	3	3	43.81	1
46	Квартира	3	3	69.24	2
47	Квартира	3	3	66.86	2
48	Квартира	3	3	100.69	3

49	Квартира	3	3	43.76	1
50	Студия	4	3	23.91	1
51	Квартира	4	3	65.9	2
52	Квартира	4	3	102.92	3
53	Квартира	4	3	43.81	1
54	Квартира	4	3	69.24	2
55	Квартира	4	3	66.86	2
56	Квартира	4	3	100.69	3
57	Квартира	4	3	43.76	1
58	Студия	5	3	23.91	1
59	Квартира	5	3	65.9	2
60	Квартира	5	3	102.92	3
61	Квартира	5	3	43.81	1
62	Квартира	5	3	69.24	2
63	Квартира	5	3	66.86	2
64	Квартира	5	3	100.69	3
65	Квартира	5	3	43.76	1
66	Студия	6	3	23.91	1
67	Квартира	6	3	65.9	2
68	Квартира	6	3	102.92	3
69	Квартира	6	3	43.81	1
70	Квартира	6	3	69.24	2
71	Квартира	6	3	66.86	2
72	Квартира	6	3	100.69	3
73	Квартира	6	3	43.76	1
74	Студия	7	3	23.91	1
75	Квартира	7	3	65.9	2
76	Квартира	7	3	102.92	3
77	Квартира	7	3	43.81	1
78	Квартира	7	3	69.24	2
79	Квартира	7	3	66.86	2
80	Квартира	7	3	100.69	3
81	Квартира	7	3	43.76	1
82	Студия	8	3	23.91	1
83	Квартира	8	3	65.9	2
84	Квартира	8	3	102.92	3
85	Квартира	8	3	43.81	1
86	Квартира	8	3	69.24	2
87	Квартира	8	3	66.86	2
88	Квартира	8	3	100.69	3
89	Квартира	8	3	43.76	1
90	Студия	9	3	23.91	1
91	Квартира	9	3	65.9	2

92	Квартира	9	3	102.92	3
93	Квартира	9	3	43.85	1
94	Квартира	9	3	69.24	2
95	Квартира	9	3	66.86	2
96	Квартира	9	3	100.69	3
97	Квартира	9	3	43.76	1
98	Студия	10	3	23.91	1
99	Квартира	10	3	65.9	2
100	Квартира	10	3	102.92	3
101	Квартира	10	3	43.85	1
102	Квартира	10	3	69.24	2
103	Квартира	10	3	66.86	2
104	Квартира	10	3	100.69	3
105	Квартира	10	3	43.76	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
2г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
3г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
4г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
5г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
6г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
7г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
8г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
9г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
10г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
11г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
12г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
13г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
14г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
15г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
16г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
17г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
18г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
19г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
20г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
21г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
22г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
23г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
24г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
25г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25

26г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
27г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
28г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
29г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
30г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
31г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
32г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	21,6	Машиноместо	21,6
33г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
34г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
35г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
36г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
37г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
38г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
39г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
40г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
41г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
42г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
43г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
44г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
45г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
46г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
47г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
48г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
49г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
50г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
51г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
52г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
53г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
54г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
55г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
56г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
57г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
58г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
59г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
60г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
61г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
62г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
63г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
64г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
65г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
66г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
67г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
68г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25

69г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
70г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
71г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
72г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	21,6	Машиноместо	21,6
73г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
74г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
75г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
76г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
77г	Машиноместо	1-й подземный	б/н	13,25	Машиноместо	13,25
К1	Офис	1	б/н	203,99	Офисные помещения	176,67
					Комната отдыха и приема пищи	11,46
					Комната уборочного инвентаря	2,64
					Санузел	2,8
					Санузел	5,03
					Санузел	5,39
К2	Офис	1	б/н	90,54	Офисные помещения	78,59
					Комната уборочного инвентаря	2,25
					Санузел	4,75
					Санузел	4,95
К3	Офис	1	б/н	79,36	Офисные помещения	24,85
					Офисные помещения	41,82
					Комната уборочного инвентаря	3,39
					Санузел	5,46
					Санузел	1,84
					Санузел	2
К4	Офис	1	б/н	58,55	Офисные помещения	13,19
					Офисные помещения	34,93
					Комната уборочного инвентаря	3,53
					Санузел	6,9
К5	Офис	1	б/н	24,44	Тамбур	3,91
					Офисное помещение	13,43
					Санузел	4,56
					Санузел	2,54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП №3 (жилой части)	Подземный этаж	Техническое	19.84
2	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	25.98
3	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	15.06
4	Кабельная	Подземный этаж	Техническое	16.44

5	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6.61
6	Входная зона	Первый этаж	Общественное	29.01
7	Зона колясочной	Первый этаж	Общественное	16.19
8	Площадка ЛК-1 на отм. +0,300	Первый этаж	Общественное	7.45
9	Площадка ЛК-1 на отм. +1,650	Первый этаж	Общественное	1.68
10	Площадка ЛК-1 на отм. +1,650	Первый этаж	Общественное	1.68
11	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	4.79
12	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.98
13	Входная зона	Первый этаж	Общественное	46.57
14	Тамбур	Первый этаж	Общественное	14.79
15	Помещение консъержа	Первый этаж	Техническое	9.58
16	Консъерж	Первый этаж	Техническое	2.83
17	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	1.59
18	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	2.01
19	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	5.03
20	Входная зона	Первый этаж	Общественное	12.78
21	Площадка ЛК-2 на отм. +0,300	Первый этаж	Общественное	7.07
22	Площадка ЛК-2 на отм. +1,650	Первый этаж	Общественное	1.68
23	Площадка ЛК-2 на отм. +1,650	Первый этаж	Общественное	1.73
24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6.26
25	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	21.44
26	Зона колясочной	Первый этаж	Общественное	4.91
27	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	4.64
28	Коридор	Первый этаж	Общественное	7.93
29	Площадка ЛК-3 на отм. +0,300	Первый этаж	Общественное	2.44
30	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.91
31	Помещение управляющего ЖК	Первый этаж	Общественное	13.43
32	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	4.56
33	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	2.54
34	Площадка ЛК-5 на отм. +0,300	Первый этаж	Общественное	1.27
35	Помещение для крупногабаритного мусора	Первый этаж	Техническое	24.16
36	Помещение для сбора мусора	Первый этаж	Техническое	17.99
37	Площадка ЛК-6 на отм. 0,000	Первый этаж	Общественное	4.71
38	Помещение для уборочной техники	Первый этаж	Техническое	24.08
39	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.11
40	Помещение диспетчерской и охраны	Первый этаж	Техническое	31.93
41	Коридор	Первый этаж	Общественное	23.30
42	Венткамера	Первый этаж	Техническое	18.08
43	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	2.00
44	Сан. узел	Первый этаж	Техническое	2.20
45	Кладовая инвентаря	Первый этаж	Техническое	8.27
46	Тамбур электрощитовой	Первый этаж	Техническое	3.04
47	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	13.45

48	Коридор	Второй этаж	Общественное	13.07
49	Площадка ЛК-1	Второй этаж	Общественное	10.89
50	Площадка ЛК-1	Второй этаж	Общественное	12.30
51	Коридор	Второй этаж	Общественное	23.63
52	Площадка ЛК-2	Второй этаж	Общественное	10.88
53	Площадка ЛК-2	Второй этаж	Общественное	12.29
54	Помещение хранения люминисцентных ламп	Второй этаж	Техническое	10.25
55	Помещение уборочного инвентаря	Второй этаж	Техническое	24.22
56	Площадка ЛК-5 на отм. +2,860	Второй этаж	Общественное	1.21
57	Площадка ЛК-6 на отм. +1,980	Второй этаж	Общественное	2.40
58	Площадка ЛК-6 на отм. +2,640	Второй этаж	Общественное	4.25
59	Помещение службы эксплуатации	Второй этаж	Общественное	29.24
60	Коридор	Второй этаж	Общественное	15.29
61	Помещение службы эксплуатации	Второй этаж	Общественное	4.00
62	Сан. узел	Второй этаж	Техническое	2.00
63	Сан. узел	Второй этаж	Техническое	2.20
64	Помещение службы эксплуатации	Второй этаж	Общественное	15.77
65	Помещение службы эксплуатации	Второй этаж	Общественное	38.68
66	Коридор	Второй этаж	Общественное	6.71
67	Коридор	Третий этаж	Общественное	13.07
68	Площадка ЛК-1	Третий этаж	Общественное	10.89
69	Площадка ЛК-1	Третий этаж	Общественное	12.30
70	Коридор	Третий этаж	Общественное	23.63
71	Площадка ЛК-2	Третий этаж	Общественное	10.88
72	Площадка ЛК-2	Третий этаж	Общественное	12.29
73	Коридор	Третий этаж	Общественное	49.18
74	Площадка ЛК-3	Третий этаж	Общественное	5.42
75	Площадка ЛК-3	Третий этаж	Общественное	5.49
76	Тамбур-шлюз	Третий этаж	Общественное	6.24
77	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	13.07
78	Площадка ЛК-1	Четвертый этаж	Общественное	10.89
79	Площадка ЛК-1	Четвертый этаж	Общественное	12.30
80	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	23.63
81	Площадка ЛК-2	Четвертый этаж	Общественное	10.88
82	Площадка ЛК-2	Четвертый этаж	Общественное	12.29
83	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	49.18
84	Площадка ЛК-3	Четвертый этаж	Общественное	5.42
85	Площадка ЛК-3	Четвертый этаж	Общественное	5.49
86	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж	Общественное	6.24
87	Коридор	Пятый этаж	Общественное	13.07
88	Площадка ЛК-1	Пятый этаж	Общественное	10.89
89	Площадка ЛК-1	Пятый этаж	Общественное	12.30
90	Коридор	Пятый этаж	Общественное	23.63

91	Площадка ЛК-2	Пятый этаж	Общественное	10.88
92	Площадка ЛК-2	Пятый этаж	Общественное	12.29
93	Коридор	Пятый этаж	Общественное	49.18
94	Площадка ЛК-3	Пятый этаж	Общественное	5.42
95	Площадка ЛК-3	Пятый этаж	Общественное	5.49
96	Тамбур-шлюз	Пятый этаж	Общественное	6.24
97	Коридор	Шестой этаж	Общественное	13.07
98	Площадка ЛК-1	Шестой этаж	Общественное	10.90
99	Площадка ЛК-1	Шестой этаж	Общественное	11.57
100	Коридор	Шестой этаж	Общественное	23.63
101	Площадка ЛК-2	Шестой этаж	Общественное	10.87
102	Площадка ЛК-2	Шестой этаж	Общественное	11.56
103	Коридор	Шестой этаж	Общественное	49.18
104	Площадка ЛК-3	Шестой этаж	Общественное	5.42
105	Площадка ЛК-3	Шестой этаж	Общественное	5.49
106	Тамбур-шлюз	Шестой этаж	Общественное	6.24
107	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	13.07
108	Площадка ЛК-1	Седьмой этаж	Общественное	10.89
109	Площадка ЛК-1	Седьмой этаж	Общественное	11.93
110	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	23.63
111	Площадка ЛК-2	Седьмой этаж	Общественное	10.89
112	Площадка ЛК-2	Седьмой этаж	Общественное	11.93
113	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	49.18
114	Площадка ЛК-3	Седьмой этаж	Общественное	5.42
115	Площадка ЛК-3	Седьмой этаж	Общественное	5.49
116	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж	Общественное	6.24
117	Площадка ЛК-1	Восьмой этаж	Общественное	10.88
118	Площадка ЛК-1	Восьмой этаж	Общественное	11.93
119	Площадка ЛК-2	Восьмой этаж	Общественное	10.88
120	Площадка ЛК-2	Восьмой этаж	Общественное	11.93
121	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	49.18
122	Площадка ЛК-3	Восьмой этаж	Общественное	5.42
123	Площадка ЛК-3	Восьмой этаж	Общественное	5.49
124	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж	Общественное	6.24
125	Коридор	Девятый этаж	Общественное	49.18
126	Площадка ЛК-3	Девятый этаж	Общественное	5.42
127	Площадка ЛК-3	Девятый этаж	Общественное	5.49
128	Тамбур-шлюз	Девятый этаж	Общественное	6.24
129	Коридор	Десятый этаж	Общественное	49.18
130	Площадка ЛК-3	Десятый этаж	Общественное	5.42
131	Площадка ЛК-3	Десятый этаж	Общественное	5.49
132	Тамбур-шлюз	Десятый этаж	Общественное	6.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный гараж, надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Отм. 0.000, оси 3/1-4/Г-Е	Электрощитовая	Распределение электроэнергии в жилье и встроенных помещениях
3	Подземный гараж, надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Отм. -4.200, оси 10-12/Э-Ю	ИТП жилой части	Распределение тепловой энергии в жилой части
5	Отм. - 4.200, оси 9-10/Э-Ю	ИТП гаража	Распределение тепловой энергии в автостоянке
6	Отм. -4.200, оси 9-10/Э-Ю	ИТП встроенной части	Распределение электроэнергии в встроенных помещения
7	Подземный гараж, надземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подземный гараж, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
9	отм. -4.200, оси 9-11/У-Ц	Водомерный узел	Учет расхода воды абонентами
10	Подземный гараж, надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
11	Подземный гараж, надземная часть	Система горячего водопровода	Водоснабжение
12	Подземный гараж, надземная часть	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
13	Подземный гараж, надземная часть	Бытовая канализация	Отвод сточных вод
14	Подземный гараж, надземная часть	Дождевая канализация	Отвод дождевых вод
15	Подземный гараж, надземная часть	Производственная канализация	Отвод производственных стоков
16	Подземный гараж, надземная часть	Сети связи	Подача сигнала телефонии , интернета и радиовещания
17	Подземный гараж, надземная часть	Сеть кабельного телевидения	Телевидение
18	Подземный гараж, надземная часть	Сеть радиовещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС	Оповещение населения
19	Подземный гараж, надземная часть	Система домофонизации	Домофонная связь
20	Подземный гараж, надземная часть	Система охранного телевидения	Охранное телевидение
21	Подземный гараж, надземная часть	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация инженерного оборудования
22	Подземный гараж, надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
23	Подземный гараж, надземная часть	Система контроля управления доступом	Контроль управления доступа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1478279998 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:32:1715:5**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000027**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810490270002257**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **85**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **309,63 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 337,23 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51 815 384 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **927 805 678 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Кравцова Оксана Владимировна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **781429255150**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **83 946 200 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2020**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Селегень Владимир Павлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **780204200417**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **72 275 100 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2020**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40100000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2020	6.1.1.	Изменение отчетной даты
2			
3			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 344792046376572093024620441516193844118

Владелец: **ООО "ЕВРОСТРОЙ - М", Кравцова Оксана Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.10.2019 по 16.01.2021