ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом 28, 30, 32

№ 36-000258 по состоянию на 07.11.2019

Дата подачи декларации: 02.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394036**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **25 Октября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **303**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)232-17-17**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **nashakvartira@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://нашаквартира.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ступин**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3666208649**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1163668076428**
	2.1.3	Год регистрации: **2016**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Ступин**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **118-107-525 30**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **363101142620**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **100% доли получено за счет вклада в уставный капитал при учреждении общества, в связи с чем 26.04.2016г. в ЕГРЮЛ внесена запись за № 1163668076428**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Региональное объединение строителей "Развитие"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3662121845**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-204-36-0819-36-210617**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **21.06.2017**

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 006,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **117 257,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **545 113,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Учредитель ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ" Ступин Николай Алексеевич. СНИЛС 118-107-525 30 ИНН 363101142620 Бенефициарный владелец: Ступин Николай Алексеевич, СНИЛС 118-107-525 30 ИНН 363101142620 Размер контролируемой доли общества 100%. 100% доли получено за счет вклада в уставный капитал при учреждении общества, в связи с чем 26.04.2016г. в ЕГРЮЛ внесена запись за № 1163668076428. По объекту строительства, г. Воронеж, ул. Ломоносова д. 80 застройщиком открыт специальный счет: получатель платежа ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ" Расчетный счет №40702810613000026793 Валюта: Рубли Банковские реквизиты: БИК042007681 Кор.счет30101810600000000681 Доп.офис№9013/0162 ПАО Сбербанк ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ" соответствует требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектом предусмотрено строительство котельной со смежно расположенной трансформаторной подстанцией.**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ломоносова**
	9.2.10	Дом: **80**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом 28, 30, 32**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **27319,91 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ломоносова**
	9.2.10	Дом: **80**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом 28, 30, 32**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **165,02 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18842,89 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2102,99 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20945,88 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **165,02 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **165,02 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОМАСТЕР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3661056456**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЭКОЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662139641**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГИПРОПРОМ-ГЕО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662252510**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0738-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПромМаш Тест"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Университетский парк" (ЖК "Университетский парк")**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-056-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.05.2021**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **36АВ1790462**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **29.05.2018**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **09.06.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0603003:0000030**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 946,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды и гостевые стоянки (парковки) для временного пребывания автотранспорта с покрытием из асфальтобетона – 1744 м2, тротуар и площадки с покрытием из вибропресованной плитки 1993,91м2.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **К западу и северо-востоку от рассматриваемого дома запроектированы площадки для парковки автомобилей общей площадью 362,2 м2 (18 машино/мест, в том числе 2 для МГН) также в радиусе пешеходной доступности расположен гаражный кооператив «СТАРТ»**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На придомовой и прилегающей территории в сторону северо-запада предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, общей площадью 65,3 м2, детские площадки, общей площадью 422,8 м2, спортивные площадки общей площадью 773 м2, хозяйственные площадки общей площадью 90,6 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для контейнеров ТБО располагается к юго-западу от проектируемого дома и оборудуется двумя подземными контейнерами вместимостью по 3 м3 каждый.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон с посевом трав – 2209 м2, + деревья саженцы – липа, клён, катальпа (3 шт. всего) + кустарники саженцы – спирея Вангутта, чибушник (53 шт. всего)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены решения, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения согласно требованиям, а именно: - предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания, двери главной входной группы соответствующей ширины, высота порогов в соответствии с нормами; - обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями № 2-4/1-23 от 29.05.2018., выданным МУП «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ» . Срок действия – 2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Основные планировочные решения благоустройства приняты с учетом окружающей застройки и увязан с существующими и проектируемыми отметками дорог, проездов, проходов и рельефом местности**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **469-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.01.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3650001977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2-4/1-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **469-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.01.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **60**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Производственная компания "СТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3665122692**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"А2КОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3665125277**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Цифровые коммуникации"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3664134279**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Цифровая связь"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3665054386**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Цифровая связь"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3665054386**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **360**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **74**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **55**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	59,39	2
2	квартира	2	1	59,8	2
3	квартира	2	1	41,06	1
4	квартира	2	1	40,12	1
5	квартира	2	1	55,24	2
6	квартира	2	1	55,24	2
7	квартира	2	1	40,12	1
8	квартира	2	1	41,06	1
9	квартира	2	1	80,74	3
10	квартира	3	1	58,64	2
11	квартира	3	1	58,86	2
12	квартира	3	1	40,05	1
13	квартира	3	1	38,56	1
14	квартира	3	1	54,29	2
15	квартира	3	1	54,29	2
16	квартира	3	1	38,56	1
17	квартира	3	1	40,05	1
18	квартира	3	1	79,79	3
19	квартира	4	1	58,64	2
20	квартира	4	1	58,86	2
21	квартира	4	1	40,05	1
22	квартира	4	1	38,56	1

23	квартира	4	1	54,29	2
24	квартира	4	1	54,29	2
25	квартира	4	1	38,56	1
26	квартира	4	1	40,05	1
27	квартира	4	1	79,79	3
28	квартира	5	1	58,64	2
29	квартира	5	1	58,86	2
30	квартира	5	1	40,05	1
31	квартира	5	1	38,56	1
32	квартира	5	1	54,29	2
33	квартира	5	1	54,29	2
34	квартира	5	1	38,56	1
35	квартира	5	1	40,05	1
36	квартира	5	1	79,79	3
37	квартира	6	1	58,64	2
38	квартира	6	1	58,86	2
39	квартира	6	1	40,05	1
40	квартира	6	1	38,56	1
41	квартира	6	1	54,29	2
42	квартира	6	1	54,29	2
43	квартира	6	1	38,56	1
44	квартира	6	1	40,05	1
45	квартира	6	1	79,79	3
46	квартира	7	1	58,64	2
47	квартира	7	1	58,86	2
48	квартира	7	1	40,05	1
49	квартира	7	1	38,56	1
50	квартира	7	1	54,29	2
51	квартира	7	1	54,29	2
52	квартира	7	1	38,56	1
53	квартира	7	1	40,05	1
54	квартира	7	1	79,79	3
55	квартира	8	1	58,64	2
56	квартира	8	1	58,86	2
57	квартира	8	1	40,05	1
58	квартира	8	1	38,56	1
59	квартира	8	1	54,29	2
60	квартира	8	1	54,29	2
61	квартира	8	1	38,56	1
62	квартира	8	1	40,05	1
63	квартира	8	1	79,79	3
64	квартира	9	1	58,64	2
65	квартира	9	1	58,86	2

66	квартира	9	1	40,05	1
67	квартира	9	1	38,56	1
68	квартира	9	1	54,29	2
69	квартира	9	1	54,29	2
70	квартира	9	1	38,56	1
71	квартира	9	1	40,05	1
72	квартира	9	1	79,79	3
73	квартира	10	1	58,64	2
74	квартира	10	1	58,86	2
75	квартира	10	1	40,05	1
76	квартира	10	1	38,56	1
77	квартира	10	1	54,29	2
78	квартира	10	1	54,29	2
79	квартира	10	1	38,56	1
80	квартира	10	1	40,05	1
81	квартира	10	1	79,79	3
82	квартира	11	1	58,64	2
83	квартира	11	1	58,86	2
84	квартира	11	1	40,05	1
85	квартира	11	1	38,56	1
86	квартира	11	1	54,29	2
87	квартира	11	1	54,29	2
88	квартира	11	1	38,56	1
89	квартира	11	1	40,05	1
90	квартира	11	1	79,79	3
91	квартира	12	1	58,64	2
92	квартира	12	1	58,86	2
93	квартира	12	1	40,05	1
94	квартира	12	1	38,56	1
95	квартира	12	1	54,29	2
96	квартира	12	1	54,29	2
97	квартира	12	1	38,56	1
98	квартира	12	1	40,05	1
99	квартира	12	1	79,79	3
100	квартира	13	1	58,64	2
101	квартира	13	1	58,86	2
102	квартира	13	1	40,05	1
103	квартира	13	1	38,56	1
104	квартира	13	1	54,29	2
105	квартира	13	1	54,29	2
106	квартира	13	1	38,56	1
107	квартира	13	1	40,05	1
108	квартира	13	1	79,79	3

109	квартира	14	1	58,64	2
110	квартира	14	1	58,86	2
111	квартира	14	1	40,05	1
112	квартира	14	1	38,56	1
113	квартира	14	1	54,29	2
114	квартира	14	1	54,29	2
115	квартира	14	1	38,56	1
116	квартира	14	1	40,05	1
117	квартира	14	1	79,79	3
118	квартира	15	1	58,64	2
119	квартира	15	1	58,86	2
120	квартира	15	1	40,05	1
121	квартира	15	1	38,56	1
122	квартира	15	1	54,29	2
123	квартира	15	1	54,29	2
124	квартира	15	1	38,56	1
125	квартира	15	1	40,05	1
126	квартира	15	1	79,79	3
127	квартира	16	1	58,64	2
128	квартира	16	1	58,86	2
129	квартира	16	1	40,05	1
130	квартира	16	1	38,56	1
131	квартира	16	1	54,29	2
132	квартира	16	1	54,29	2
133	квартира	16	1	38,56	1
134	квартира	16	1	40,05	1
135	квартира	16	1	79,79	3
136	квартира	17	1	58,64	2
137	квартира	17	1	58,86	2
138	квартира	17	1	40,05	1
139	квартира	17	1	38,56	1
140	квартира	17	1	54,29	2
141	квартира	17	1	54,29	2
142	квартира	17	1	38,56	1
143	квартира	17	1	40,05	1
144	квартира	17	1	79,79	3
145	квартира	18	1	58,64	2
146	квартира	18	1	58,86	2
147	квартира	18	1	40,05	1
148	квартира	18	1	38,56	1
149	квартира	18	1	54,29	2
150	квартира	18	1	54,29	2
151	квартира	18	1	38,56	1

152	квартира	18	1	40,05	1
153	квартира	18	1	79,79	3
154	квартира	19	1	58,64	2
155	квартира	19	1	58,86	2
156	квартира	19	1	40,05	1
157	квартира	19	1	38,56	1
158	квартира	19	1	54,29	2
159	квартира	19	1	54,29	2
160	квартира	19	1	38,56	1
161	квартира	19	1	40,05	1
162	квартира	19	1	79,79	3
163	квартира	20	1	58,64	2
164	квартира	20	1	58,86	2
165	квартира	20	1	40,05	1
166	квартира	20	1	38,56	1
167	квартира	20	1	54,29	2
168	квартира	20	1	54,29	2
169	квартира	20	1	38,56	1
170	квартира	20	1	40,05	1
171	квартира	20	1	79,79	3
172	квартира	21	1	58,64	2
173	квартира	21	1	58,86	2
174	квартира	21	1	40,05	1
175	квартира	21	1	38,56	1
176	квартира	21	1	54,29	2
177	квартира	21	1	54,29	2
178	квартира	21	1	38,56	1
179	квартира	21	1	40,05	1
180	квартира	21	1	79,79	3
181	квартира	22	1	58,64	2
182	квартира	22	1	58,86	2
183	квартира	22	1	40,05	1
184	квартира	22	1	38,56	1
185	квартира	22	1	54,29	2
186	квартира	22	1	54,29	2
187	квартира	22	1	38,56	1
188	квартира	22	1	40,05	1
189	квартира	22	1	79,79	3
190	квартира	23	1	58,64	2
191	квартира	23	1	58,86	2
192	квартира	23	1	40,05	1
193	квартира	23	1	38,56	1
194	квартира	23	1	54,29	2

195	квартира	23	1	54,29	2
196	квартира	23	1	38,56	1
197	квартира	23	1	40,05	1
198	квартира	23	1	79,79	3
199	квартира	24	1	58,64	2
200	квартира	24	1	58,86	2
201	квартира	24	1	40,05	1
202	квартира	24	1	38,56	1
203	квартира	24	1	54,29	2
204	квартира	24	1	54,29	2
205	квартира	24	1	38,56	1
206	квартира	24	1	40,05	1
207	квартира	24	1	79,79	3
208	квартира	25	1	58,64	2
209	квартира	25	1	58,86	2
210	квартира	25	1	40,05	1
211	квартира	25	1	38,56	1
212	квартира	25	1	54,29	2
213	квартира	25	1	54,29	2
214	квартира	25	1	38,56	1
215	квартира	25	1	40,05	1
216	квартира	25	1	79,79	3
217	квартира	2	2	79,12	3
218	квартира	2	2	41,06	1
219	квартира	2	2	40,32	1
220	квартира	2	2	39,8	1
221	квартира	2	2	63,53	2
222	квартира	2	2	63,02	2
223	квартира	3	2	78,17	3
224	квартира	3	2	40,05	1
225	квартира	3	2	39,31	1
226	квартира	3	2	39,05	1
227	квартира	3	2	62,68	2
228	квартира	3	2	62,14	2
229	квартира	4	2	78,17	3
230	квартира	4	2	40,05	1
231	квартира	4	2	39,31	1
232	квартира	4	2	39,05	1
233	квартира	4	2	62,68	2
234	квартира	4	2	62,14	2
235	квартира	5	2	78,17	3
236	квартира	5	2	40,05	1
237	квартира	5	2	39,31	1

238	квартира	5	2	39,05	1
239	квартира	5	2	62,68	2
240	квартира	5	2	62,14	2
241	квартира	6	2	78,17	3
242	квартира	6	2	40,05	1
243	квартира	6	2	39,31	1
244	квартира	6	2	39,05	1
245	квартира	6	2	62,68	2
246	квартира	6	2	62,14	2
247	квартира	7	2	78,17	3
248	квартира	7	2	40,05	1
249	квартира	7	2	39,31	1
250	квартира	7	2	39,05	1
251	квартира	7	2	62,68	2
252	квартира	7	2	62,14	2
253	квартира	8	2	78,17	3
254	квартира	8	2	40,05	1
255	квартира	8	2	39,31	1
256	квартира	8	2	39,05	1
257	квартира	8	2	62,68	2
258	квартира	8	2	62,14	2
259	квартира	9	2	78,17	3
260	квартира	9	2	40,05	1
261	квартира	9	2	39,31	1
262	квартира	9	2	39,05	1
263	квартира	9	2	62,68	2
264	квартира	9	2	62,14	2
265	квартира	10	2	78,17	3
266	квартира	10	2	40,05	1
267	квартира	10	2	39,31	1
268	квартира	10	2	39,05	1
269	квартира	10	2	62,68	2
270	квартира	10	2	62,14	2
271	квартира	11	2	78,17	3
272	квартира	11	2	40,05	1
273	квартира	11	2	39,31	1
274	квартира	11	2	39,05	1
275	квартира	11	2	62,68	2
276	квартира	11	2	62,14	2
277	квартира	12	2	78,17	3
278	квартира	12	2	40,05	1
279	квартира	12	2	39,31	1
280	квартира	12	2	39,05	1

281	квартира	12	2	62,68	2
282	квартира	12	2	62,14	2
283	квартира	13	2	78,17	3
284	квартира	13	2	40,05	1
285	квартира	13	2	39,31	1
286	квартира	13	2	39,05	1
287	квартира	13	2	62,68	2
288	квартира	13	2	62,14	2
289	квартира	14	2	78,17	3
290	квартира	14	2	40,05	1
291	квартира	14	2	39,31	1
292	квартира	14	2	39,05	1
293	квартира	14	2	62,68	2
294	квартира	14	2	62,14	2
295	квартира	15	2	78,17	3
296	квартира	15	2	40,05	1
297	квартира	15	2	39,31	1
298	квартира	15	2	39,05	1
299	квартира	15	2	62,68	2
300	квартира	15	2	62,14	2
301	квартира	16	2	78,17	3
302	квартира	16	2	40,05	1
303	квартира	16	2	39,31	1
304	квартира	16	2	39,05	1
305	квартира	16	2	62,68	2
306	квартира	16	2	62,14	2
307	квартира	17	2	78,17	3
308	квартира	17	2	40,05	1
309	квартира	17	2	39,31	1
310	квартира	17	2	39,05	1
311	квартира	17	2	62,68	2
312	квартира	17	2	62,14	2
313	квартира	18	2	78,17	3
314	квартира	18	2	40,05	1
315	квартира	18	2	39,31	1
316	квартира	18	2	39,05	1
317	квартира	18	2	62,68	2
318	квартира	18	2	62,14	2
319	квартира	19	2	78,17	3
320	квартира	19	2	40,05	1
321	квартира	19	2	39,31	1
322	квартира	19	2	39,05	1
323	квартира	19	2	62,68	2

324	квартира	19	2	62,14	2
325	квартира	20	2	78,17	3
326	квартира	20	2	40,05	1
327	квартира	20	2	39,31	1
328	квартира	20	2	39,05	1
329	квартира	20	2	62,68	2
330	квартира	20	2	62,14	2
331	квартира	21	2	78,17	3
332	квартира	21	2	40,05	1
333	квартира	21	2	39,31	1
334	квартира	21	2	39,05	1
335	квартира	21	2	62,68	2
336	квартира	21	2	62,14	2
337	квартира	22	2	78,17	3
338	квартира	22	2	40,05	1
339	квартира	22	2	39,31	1
340	квартира	22	2	39,05	1
341	квартира	22	2	62,68	2
342	квартира	22	2	62,14	2
343	квартира	23	2	78,17	3
344	квартира	23	2	40,05	1
345	квартира	23	2	39,31	1
346	квартира	23	2	39,05	1
347	квартира	23	2	62,68	2
348	квартира	23	2	62,14	2
349	квартира	24	2	78,17	3
350	квартира	24	2	40,05	1
351	квартира	24	2	39,31	1
352	квартира	24	2	39,05	1
353	квартира	24	2	62,68	2
354	квартира	24	2	62,14	2
355	квартира	25	2	78,17	3
356	квартира	25	2	40,05	1
357	квартира	25	2	39,31	1
358	квартира	25	2	39,05	1
359	квартира	25	2	62,68	2
360	квартира	25	2	62,14	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
2/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		

3/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
4/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
5/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
6/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
7/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
8/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
9/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
10/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
11/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
12/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
13/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
14/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
15/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
16/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
17/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
18/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
19/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
20/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
21/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
22/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
23/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
24/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
25/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
26/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
27/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
28/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
29/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
30/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
31/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
32/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
33/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
34/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
35/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
36/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
37/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
38/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
39/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
40/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
41/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
42/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
43/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
44/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
45/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		

46/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
47/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
48/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
49/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
50/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
51/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
52/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
53/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
54/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
55/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
1/а	нежилое	1	-	768.96	офисное помещение на 96 рабочих мест	662.51
					ПУИ	2.64
					ПУИ	2.28
					ПУИ	2.65
					ПУИ	2.65
					ПУИ	3.57
					ПУИ	2.27
					ПУИ	2.83
					ПУИ	2.87
					ПУИ	2.74
					ПУИ	2.62
					Универсальная кабина С.У.	4.86
					Универсальная кабина С.У.	5.71
					Универсальная кабина С.У.	5.36
					Универсальная кабина С.У.	5.36
					Универсальная кабина С.У.	5.04
					Универсальная кабина С.У.	5.11
					Универсальная кабина С.У.	5.27
					Универсальная кабина С.У.	5.94
					Универсальная кабина С.У.	5.22
					Универсальная кабина С.У.	5.43
					С.у.	5.38
					С.у.	3.96
					С.у.	6.35
					С.у.	4.06
					Подсобное помещение	6.28
1	нежилое	технический	-	52.04	Помещение для хранения негорючих материалов	52.04
2	нежилое	технический	-	29.13	Помещение для хранения негорючих материалов	29.13
3	нежилое	технический	-	23.75	Помещение для хранения негорючих материалов	23.75
4	нежилое	технический	-	34.13	Помещение для хранения негорючих материалов	34.13
5	нежилое	технический	-	29.84	Помещение для хранения негорючих материалов	29.84
6	нежилое	технический	-	21.15	Помещение для хранения негорючих материалов	21.15
7	нежилое	технический	-	20.79	Помещение для хранения негорючих материалов	20.79

8	нежилое	технический	-	31.15	Помещение для хранения негорючих материалов	31.15
9	нежилое	технический	-	33.78	Помещение для хранения негорючих материалов	33.78
10	нежилое	технический	-	107.29	Помещение для хранения негорючих материалов	107.29
11	нежилое	технический	-	37.78	Помещение для хранения негорючих материалов	37.78
12	нежилое	технический	-	60.71	Помещение для хранения негорючих материалов	60.71
13	нежилое	технический	-	25.05	Помещение для хранения негорючих материалов	25.05
14	нежилое	технический	-	14.95	Помещение для хранения негорючих материалов	14.95
15	нежилое	технический	-	30.40	Помещение для хранения негорючих материалов	30.40
16	нежилое	технический	-	11.51	Помещение для хранения негорючих материалов	11.51
17	нежилое	технический	-	11.91	Помещение для хранения негорючих материалов	11.91
18	нежилое	технический	-	29.92	Помещение для хранения негорючих материалов	29.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур № 1,тамбур № 2,подвал,электрощитовая №1,помещение сетей связи, насосная, ИТП, венткамера №1,веткамера №2, тамбур №3, лифтовый холл №1, лестница №1, тамбур №4, лифтовый холл №2, лестница №2, электрощитовая №2, пом. для проездов в зоне паркинга	Помещения расположены на -1 (подвальном) этаже.	МОП	1654.39
2	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, ПУИ № 1, колясочная № 1, колясочная № 2, лестница № 1, лестница № 2, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, колясочная № 3, колясочная № 4, ПУИ № 2, тамбур № 3, лестница № 3	Помещения расположены на 1 этаже.	МОП	155.97
3	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 2 этаже.	МОП	140.25
4	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 3 этаже.	МОП	140.25
5	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 4 этаже.	МОП	140.25
6	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 5 этаже.	МОП	140.25
7	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 6 этаже.	МОП	140.25
8	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 7 этаже.	МОП	140.25
9	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 8 этаже.	МОП	140.25
10	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 9 этаже.	МОП	140.25
11	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 10 этаже.	МОП	140.25
12	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 11 этаже.	МОП	140.25
13	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 12 этаже.	МОП	140.25

14	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 13 этаже.	МОП	140.25
15	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 14 этаже.	МОП	140.25
16	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 15 этаже.	МОП	140.25
17	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 16 этаже.	МОП	140.25
18	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 17 этаже.	МОП	140.25
19	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 18 этаже.	МОП	140.25
20	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 19 этаже.	МОП	140.25
21	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 20 этаже.	МОП	140.25
22	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 21 этаже.	МОП	140.25
23	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 22 этаже.	МОП	140.25
24	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 23 этаже.	МОП	140.25
25	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 24 этаже.	МОП	140.25
26	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 25 этаже.	МОП	140.25
27	Тамбур № 1, лифтовый холл, лестница № 1, технический чердак № 1, тамбур № 2,лестница № 2, технический чердак № 2.	Помещения расположены на техническом этаже, выше 25 этажа.	МОП	367.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, (помещение ИТП,система отопления)	Блок горячего водоснабжения. Блочный индивидуальный тепловой пункт с независимыми теплообменными аппаратами	Понижение температуры теплоносителя поступающей из теплосети в систему отопления и ГВС; отопление жилого дома.
2	Техподполье, здание (помещение ИТП,система отопления)	Горизонтальные двухтрубные поквартирные системы водяного отопления для жилых помещений с установкой ультразвуковых счетчиков расхода воды фирмы «Авектра», балансировочные клапаны ASV-PV и ASV-I, фирмы «Danfoss»-перед каждым поэтажным распределителем	Понижение температуры теплоносителя поступающей из теплосети в систему отопления и ГВС; отопление жилого дома.

3	Техподполье, здание (помещение ИТП,система отопления)	В жилых помещениях - стальные радиаторы «PRADO Universal»; система теплоснабжения воздушно-тепловых завес-"Тепломаш" с водяным теплообменником, серия 200.	Понижение температуры теплоносителя поступающей из теплосети в систему отопления и ГВС; отопление жилого дома.
4	Техподполье (электрощитовая)	Взаиморезервируемые кабельные линии от РУ-0,4 кВ; распеределительные шкафы индивидуального изготовления, кабель ВБШв; система заземления TN-C-S	Распределение электроэнергии по жилому дому; Учёт потреблямой электроэнергии
5	Техподполье (экектрощитовая)	Для внешнего освещения-светильники ЖКУ06-150-001 УХЛ1 с лампами ДНаТ 150Вт, силовые кабели ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS	Распределение электроэнергии по жилому дому; Учёт потреблямой электроэнергии
6	Техподполье (аппаратная, помещения жилые и нежилые)	Пожарная сигнализация - система "Рубеж"; пожарные шкафы типа «Роса»,автоматические адресные дымовые "ИП212-64прот.R3" и ручные "ИПР513-11 прот.R3" пожарные извещатели; система охраны входов - аудиодомофон "Vizit БВД-343R"	Обнаружение пожара в помещениях объекта и подачи сигнала тревоги
7	Технический этаж (венткамера, паркинг)	Противодымная вентиляция - Rockwool WIRED MAT$ противопожарные дымовые клапаны типа ДМУ-2	Управление системами противопожарной защиты.
8	Технический этаж (венткамера, паркинг)	Противодымная вентиляция - осевые вентиляторы фирмы ООО «Ровен».	Управление вентиляторами дымоудаления
9	Техподполье (насосная)	Шкафы пожаротушения ШПК "Роса",насосная установка WILO CO-2 BL 65/170-15/2/SK-FFS-S-R Q=117.0м3/час, H=32.0 м, N=15.0 кВт, состоящая из 2-х насосов (1 рабочий, 1 резервный) и шкафа управления;жокей - насос MVI 410-2/P/V/3-400-50-2;	Обеспечение водоснабжения жилых и коммерческих помещений, а также обеспечение противопожарных нужд водоснабжения
10	Техподполье (насосная)	Мембранный бак объемом 50л;компрессор поршневой К-29, 2.2 кВт;система трубопроводов с запорной и измерительной арматурой;	Обеспечение водоснабжения жилых и коммерческих помещений
11	Техподполье (насосная)	Устройства для подачи огнетушащего вещества в защищаемые помещения от передвижной пожарной техники (два напорных патрубка с соединительными головками ГМ-80).	Обеспечение водоснабжения жилых и коммерческих помещений
12	Технический этаж. (машинное помещение)	Оборудование для работы лифтов,установки, двигатели, шкафы управления	Управление работы подъёмных лифтов для вертикальной связи между этажами
13	Лифтовая шахта	Лифты производства "OTIS", Шесть лифтов грузоподъёмностью 1000 кг, скорость 1,0 м/с, огнестойкость EI60 и EI30 .	Вертикальная перевозка пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **690000000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0603003:0000030**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**

		Наименование банка: **"Сбербанк России"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810613000026793**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **114 670 430,59 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **341 845 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **114 670 430,59 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **88**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 493,33 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 374,24 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **132,5 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **293 591 363 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **65 600 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 050 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **341 845 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.01.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **36:34:0603003:0000030**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **159195690 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОМАСТЕР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3661056456**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЭКОЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662139641**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГИПРОПРОМ-ГЕО"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662252510**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0738-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПромМаш Тест"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Университетский парк" (ЖК "Университетский парк")**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-056-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.05.2021**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **36АВ1790462**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **29.05.2018**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **09.06.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0603003:0000030**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 946,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды и гостевые стоянки (парковки) для временного пребывания автотранспорта с покрытием из асфальтобетона – 1744 м2, тротуар и площадки с покрытием из вибропресованной плитки 1993,91м2.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **К западу и северо-востоку от рассматриваемого дома запроектированы площадки для парковки автомобилей общей площадью 362,2 м2 (18 машино/мест, в том числе 2 для МГН) также в радиусе пешеходной доступности расположен гаражный кооператив «СТАРТ»**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На придомовой и прилегающей территории в сторону северо-запада предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, общей площадью 65,3 м2, детские площадки, общей площадью 422,8 м2, спортивные площадки общей площадью 773 м2, хозяйственные площадки общей площадью 90,6 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для контейнеров ТБО располагается к юго-западу от проектируемого дома и оборудуется двумя подземными контейнерами вместимостью по 3 м3 каждый.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон с посевом трав – 2209 м2, + деревья саженцы – липа, клён, катальпа (3 шт. всего) + кустарники саженцы – спирея Вангутта, чибушник (53 шт. всего)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены решения, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения согласно требованиям, а именно: - предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания, двери главной входной группы соответствующей ширины, высота порогов в соответствии с нормами; - обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями № 2-4/1-23 от 29.05.2018., выданным МУП «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ» . Срок действия – 2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Основные планировочные решения благоустройства приняты с учетом окружающей застройки и увязан с существующими и проектируемыми отметками дорог, проездов, проходов и рельефом местности**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **469-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.01.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3650001977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2-4/1-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **469-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.01.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **60**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Производственная компания "СТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3665122692**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"А2КОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3665125277**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Цифровые коммуникации"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3664134279**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Цифровая связь"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3665054386**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Цифровая связь"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3665054386**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	165,02	Котельная со смежно расположенной трансформаторной подстанцией	165,02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Котельная со смежно расположенной трансформаторной подстанцией.	Котел отопительный газовый De Dietrich CFDK PLUS-130 - 1 шт., котел отопительный газовый De Dietrich CABK-130 КЗ - 2 шт., горелка газовая модулирующая De Dietrich G 53-2S - 3 шт.	Оборудование для отопления
2	Котельная со смежно расположенной трансформаторной подстанцией.	расширительный бак WRV-50 (Wester, Москва)- 3 шт.; расширительный бак WRV-1500 (Wester, Москва)- 1 шт.	Оборудование для отопления
3	Котельная со смежно расположенной трансформаторной подстанцией.	насос TOP (WILO) - 3 шт., Насос Grundfos - 2 шт., установка умягчения и обезжелезивания (OLKA), насосная станция подпитки W1000-1 (GEFFEN) ; грязевик ДУ250мм	Оборудование для отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **690000000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0603003:0000030**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"Сбербанк России"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810613000026793**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **159195690 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.12.2018	20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Добавлена информация о наличии кредитного договора о невозобновляемой кредитной линии
2	18.02.2019	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	Добавлена общая сумма площади паркинг-мест (55 штук) в размере 728,75 м2
3	18.02.2019	15.1.2 Количество нежилых помещений	Изменено количество нежилых помещений общественного (коммерческого) назначения с 10 на 1, при этом общая площадь таких помещений не изменилась
4	18.02.2019	15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений	Изменено количество нежилых помещений общественного (коммерческого) назначения с 10 на 1, при этом общая площадь таких помещений не изменилась
5	18.02.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменено количество нежилых помещений общественного (коммерческого) назначения с 10 на 1, при этом общая площадь таких помещений не изменилась
6	11.07.2019	1.1.2, 1.1.3, 1.6.1, 8.1.1	Наименование застройщика изменено с ООО "ТЕРРАИНВЕСТ" на ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ"
7	16.09.2019	19.7.	Добавлена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров
8	17.09.2019	12	добавлена выписка из ЕГРН
9	29.10.2019	раздел 6.1.	уточнена информация о финансовых результатах по состоянию на отчетную дату
10	07.11.2019	раздел 19.6.	уточнена информация о привлеченных средствах
11	07.11.2019	раздел 19.7.	уточнена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 03DE4DCA91D111E99096002590F5B247

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ", Ступин Николай Алексеевич, г. Воронеж**

Действителен: с 18.06.2019 по 18.09.2020