

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом 28, 30, 32

№ 36-000258 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 25 Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)232-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: nashakvartira@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://нашаквартира.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ступин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666208649
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163668076428
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ступин
	3.4.2	Имя: Николай

	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-107-525 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 363101142620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли получено за счет вклада в уставный капитал при учреждении общества, в связи с чем 26.04.2016г. в ЕГРЮЛ внесена запись за № 1163668076428

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей "Развитие"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-204-36-0819-36-210617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1,95) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117,52 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 489,15 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Учредитель ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ" Ступин Николай Алексеевич. СНИЛС 118-107-525 30 ИНН 363101142620 Бенефициарный владелец: Ступин Николай Алексеевич, СНИЛС 118-107-525 30 ИНН 363101142620 Размер контролируемой доли общества 100%. 100% доли получено за счет вклада в уставный капитал при учреждении общества, в связи с чем 26.04.2016г. в ЕГРЮЛ внесена запись за № 1163668076428. По объекту строительства, г. Воронеж, ул. Ломоносова д. 80 застройщиком открыт специальный счет: получатель платежа ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ" Расчетный счет №40702810613000026793 Валюта: Рубли Банковские реквизиты: БИК042007681 Кор.счет30101810600000000681 Доп.офис№9013/0162 ПАО Сбербанк ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ" соответствует требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектом предусмотрено строительство котельной со смежно расположенной трансформаторной подстанцией.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ломоносова
	9.2.10	Дом: 80
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом 28, 30, 32
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27319,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ломоносова
	9.2.10	Дом: 80
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом 28, 30, 32
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 165,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18842,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2102,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20945,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 165,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 165,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОМАСТЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3661056456
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662139641
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГИПРОПРОМ-ГЕО"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662252510
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0738-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Университетский парк" (ЖК "Университетский парк")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-056-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36AB1790462
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.06.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0603003:0000030
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 946,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и гостевые стоянки (парковки) для временного пребывания автотранспорта с покрытием из асфальтобетона - 1744 м2, тротуар и площадки с покрытием из вибропресованной плитки 1993,91м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): К западу и северо-востоку от рассматриваемого дома запроектированы площадки для парковки автомобилей общей площадью 362,2 м2 (18 машино/мест, в том числе 2 для МГН) также в радиусе пешеходной доступности расположен гаражный кооператив «СТАРТ»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой и прилегающей территории в сторону северо-запада предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, общей площадью 65,3 м2, детские площадки, общей площадью 422,8 м2, спортивные площадки общей площадью 773 м2, хозяйственные площадки общей площадью 90,6 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров ТБО располагается к юго-западу от проектируемого дома и оборудуется двумя подземными контейнерами вместимостью по 3 м3 каждый.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с посевом трав - 2209 м2, + деревья саженцы - липа, клён, катальпа (3 шт. всего) + кустарники саженцы - спирея Вангутта, чибушник (53 шт. всего)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены решения, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения согласно требованиям, а именно: - предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания, двери главной входной группы соответствующей ширины, высота порогов в соответствии с нормами; - обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями № 2-4/1-23 от 29.05.2018., выданным МУП «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ» . Срок действия - 2 года.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Основные планировочные решения благоустройства приняты с учетом окружающей застройки и увязан с существующими и проектируемыми отметками дорог, проездов, проходов и рельефом местности
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-4/1-23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Производственная компания "СТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665122692
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "А2КОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665125277
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифровые коммуникации"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3664134279
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифровая связь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665054386
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифровая связь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665054386

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 55
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	59,39	2
2	квартира	2	1	59,8	2
3	квартира	2	1	41,06	1
4	квартира	2	1	40,12	1
5	квартира	2	1	55,24	2

6	кварт ира	2	1	55,24	2
7	кварт ира	2	1	40,12	1
8	кварт ира	2	1	41,06	1
9	кварт ира	2	1	80,74	3
10	кварт ира	3	1	58,64	2
11	кварт ира	3	1	58,86	2
12	кварт ира	3	1	40,05	1
13	кварт ира	3	1	38,56	1
14	кварт ира	3	1	54,29	2
15	кварт ира	3	1	54,29	2
16	кварт ира	3	1	38,56	1
17	кварт ира	3	1	40,05	1
18	кварт ира	3	1	79,79	3
19	кварт ира	4	1	58,64	2
20	кварт ира	4	1	58,86	2
21	кварт ира	4	1	40,05	1
22	кварт ира	4	1	38,56	1
23	кварт ира	4	1	54,29	2
24	кварт ира	4	1	54,29	2
25	кварт ира	4	1	38,56	1
26	кварт ира	4	1	40,05	1
27	кварт ира	4	1	79,79	3
28	кварт ира	5	1	58,64	2
29	кварт ира	5	1	58,86	2
30	кварт ира	5	1	40,05	1
31	кварт ира	5	1	38,56	1
32	кварт ира	5	1	54,29	2
33	кварт ира	5	1	54,29	2
34	кварт ира	5	1	38,56	1
35	кварт ира	5	1	40,05	1
36	кварт ира	5	1	79,79	3
37	кварт ира	6	1	58,64	2
38	кварт ира	6	1	58,86	2
39	кварт ира	6	1	40,05	1
40	кварт ира	6	1	38,56	1
41	кварт ира	6	1	54,29	2
42	кварт ира	6	1	54,29	2
43	кварт ира	6	1	38,56	1
44	кварт ира	6	1	40,05	1
45	кварт ира	6	1	79,79	3
46	кварт ира	7	1	58,64	2
47	кварт ира	7	1	58,86	2
48	кварт ира	7	1	40,05	1

49	кварт ира	7	1	38,56	1
50	кварт ира	7	1	54,29	2
51	кварт ира	7	1	54,29	2
52	кварт ира	7	1	38,56	1
53	кварт ира	7	1	40,05	1
54	кварт ира	7	1	79,79	3
55	кварт ира	8	1	58,64	2
56	кварт ира	8	1	58,86	2
57	кварт ира	8	1	40,05	1
58	кварт ира	8	1	38,56	1
59	кварт ира	8	1	54,29	2
60	кварт ира	8	1	54,29	2
61	кварт ира	8	1	38,56	1
62	кварт ира	8	1	40,05	1
63	кварт ира	8	1	79,79	3
64	кварт ира	9	1	58,64	2
65	кварт ира	9	1	58,86	2
66	кварт ира	9	1	40,05	1
67	кварт ира	9	1	38,56	1
68	кварт ира	9	1	54,29	2
69	кварт ира	9	1	54,29	2
70	кварт ира	9	1	38,56	1
71	кварт ира	9	1	40,05	1
72	кварт ира	9	1	79,79	3
73	кварт ира	10	1	58,64	2
74	кварт ира	10	1	58,86	2
75	кварт ира	10	1	40,05	1
76	кварт ира	10	1	38,56	1
77	кварт ира	10	1	54,29	2
78	кварт ира	10	1	54,29	2
79	кварт ира	10	1	38,56	1
80	кварт ира	10	1	40,05	1
81	кварт ира	10	1	79,79	3
82	кварт ира	11	1	58,64	2
83	кварт ира	11	1	58,86	2
84	кварт ира	11	1	40,05	1
85	кварт ира	11	1	38,56	1
86	кварт ира	11	1	54,29	2
87	кварт ира	11	1	54,29	2
88	кварт ира	11	1	38,56	1
89	кварт ира	11	1	40,05	1
90	кварт ира	11	1	79,79	3
91	кварт ира	12	1	58,64	2

92	кварт ира	12	1	58,86	2
93	кварт ира	12	1	40,05	1
94	кварт ира	12	1	38,56	1
95	кварт ира	12	1	54,29	2
96	кварт ира	12	1	54,29	2
97	кварт ира	12	1	38,56	1
98	кварт ира	12	1	40,05	1
99	кварт ира	12	1	79,79	3
100	кварт ира	13	1	58,64	2
101	кварт ира	13	1	58,86	2
102	кварт ира	13	1	40,05	1
103	кварт ира	13	1	38,56	1
104	кварт ира	13	1	54,29	2
105	кварт ира	13	1	54,29	2
106	кварт ира	13	1	38,56	1
107	кварт ира	13	1	40,05	1
108	кварт ира	13	1	79,79	3
109	кварт ира	14	1	58,64	2
110	кварт ира	14	1	58,86	2
111	кварт ира	14	1	40,05	1
112	кварт ира	14	1	38,56	1
113	кварт ира	14	1	54,29	2
114	кварт ира	14	1	54,29	2
115	кварт ира	14	1	38,56	1
116	кварт ира	14	1	40,05	1
117	кварт ира	14	1	79,79	3
118	кварт ира	15	1	58,64	2
119	кварт ира	15	1	58,86	2
120	кварт ира	15	1	40,05	1
121	кварт ира	15	1	38,56	1
122	кварт ира	15	1	54,29	2
123	кварт ира	15	1	54,29	2
124	кварт ира	15	1	38,56	1
125	кварт ира	15	1	40,05	1
126	кварт ира	15	1	79,79	3
127	кварт ира	16	1	58,64	2
128	кварт ира	16	1	58,86	2
129	кварт ира	16	1	40,05	1
130	кварт ира	16	1	38,56	1
131	кварт ира	16	1	54,29	2
132	кварт ира	16	1	54,29	2
133	кварт ира	16	1	38,56	1
134	кварт ира	16	1	40,05	1

135	кварт ира	16	1	79,79	3
136	кварт ира	17	1	58,64	2
137	кварт ира	17	1	58,86	2
138	кварт ира	17	1	40,05	1
139	кварт ира	17	1	38,56	1
140	кварт ира	17	1	54,29	2
141	кварт ира	17	1	54,29	2
142	кварт ира	17	1	38,56	1
143	кварт ира	17	1	40,05	1
144	кварт ира	17	1	79,79	3
145	кварт ира	18	1	58,64	2
146	кварт ира	18	1	58,86	2
147	кварт ира	18	1	40,05	1
148	кварт ира	18	1	38,56	1
149	кварт ира	18	1	54,29	2
150	кварт ира	18	1	54,29	2
151	кварт ира	18	1	38,56	1
152	кварт ира	18	1	40,05	1
153	кварт ира	18	1	79,79	3
154	кварт ира	19	1	58,64	2
155	кварт ира	19	1	58,86	2
156	кварт ира	19	1	40,05	1
157	кварт ира	19	1	38,56	1
158	кварт ира	19	1	54,29	2
159	кварт ира	19	1	54,29	2
160	кварт ира	19	1	38,56	1
161	кварт ира	19	1	40,05	1
162	кварт ира	19	1	79,79	3
163	кварт ира	20	1	58,64	2
164	кварт ира	20	1	58,86	2
165	кварт ира	20	1	40,05	1
166	кварт ира	20	1	38,56	1
167	кварт ира	20	1	54,29	2
168	кварт ира	20	1	54,29	2
169	кварт ира	20	1	38,56	1
170	кварт ира	20	1	40,05	1
171	кварт ира	20	1	79,79	3
172	кварт ира	21	1	58,64	2
173	кварт ира	21	1	58,86	2
174	кварт ира	21	1	40,05	1
175	кварт ира	21	1	38,56	1
176	кварт ира	21	1	54,29	2
177	кварт ира	21	1	54,29	2

178	кварт ира	21	1	38,56	1
179	кварт ира	21	1	40,05	1
180	кварт ира	21	1	79,79	3
181	кварт ира	22	1	58,64	2
182	кварт ира	22	1	58,86	2
183	кварт ира	22	1	40,05	1
184	кварт ира	22	1	38,56	1
185	кварт ира	22	1	54,29	2
186	кварт ира	22	1	54,29	2
187	кварт ира	22	1	38,56	1
188	кварт ира	22	1	40,05	1
189	кварт ира	22	1	79,79	3
190	кварт ира	23	1	58,64	2
191	кварт ира	23	1	58,86	2
192	кварт ира	23	1	40,05	1
193	кварт ира	23	1	38,56	1
194	кварт ира	23	1	54,29	2
195	кварт ира	23	1	54,29	2
196	кварт ира	23	1	38,56	1
197	кварт ира	23	1	40,05	1
198	кварт ира	23	1	79,79	3
199	кварт ира	24	1	58,64	2
200	кварт ира	24	1	58,86	2
201	кварт ира	24	1	40,05	1
202	кварт ира	24	1	38,56	1
203	кварт ира	24	1	54,29	2
204	кварт ира	24	1	54,29	2
205	кварт ира	24	1	38,56	1
206	кварт ира	24	1	40,05	1
207	кварт ира	24	1	79,79	3
208	кварт ира	25	1	58,64	2
209	кварт ира	25	1	58,86	2
210	кварт ира	25	1	40,05	1
211	кварт ира	25	1	38,56	1
212	кварт ира	25	1	54,29	2
213	кварт ира	25	1	54,29	2
214	кварт ира	25	1	38,56	1
215	кварт ира	25	1	40,05	1
216	кварт ира	25	1	79,79	3
217	кварт ира	2	2	79,12	3
218	кварт ира	2	2	41,06	1
219	кварт ира	2	2	40,32	1
220	кварт ира	2	2	39,8	1

221	кварт ира	2	2	63,53	2
222	кварт ира	2	2	63,02	2
223	кварт ира	3	2	78,17	3
224	кварт ира	3	2	40,05	1
225	кварт ира	3	2	39,31	1
226	кварт ира	3	2	39,05	1
227	кварт ира	3	2	62,68	2
228	кварт ира	3	2	62,14	2
229	кварт ира	4	2	78,17	3
230	кварт ира	4	2	40,05	1
231	кварт ира	4	2	39,31	1
232	кварт ира	4	2	39,05	1
233	кварт ира	4	2	62,68	2
234	кварт ира	4	2	62,14	2
235	кварт ира	5	2	78,17	3
236	кварт ира	5	2	40,05	1
237	кварт ира	5	2	39,31	1
238	кварт ира	5	2	39,05	1
239	кварт ира	5	2	62,68	2
240	кварт ира	5	2	62,14	2
241	кварт ира	6	2	78,17	3
242	кварт ира	6	2	40,05	1
243	кварт ира	6	2	39,31	1
244	кварт ира	6	2	39,05	1
245	кварт ира	6	2	62,68	2
246	кварт ира	6	2	62,14	2
247	кварт ира	7	2	78,17	3
248	кварт ира	7	2	40,05	1
249	кварт ира	7	2	39,31	1
250	кварт ира	7	2	39,05	1
251	кварт ира	7	2	62,68	2
252	кварт ира	7	2	62,14	2
253	кварт ира	8	2	78,17	3
254	кварт ира	8	2	40,05	1
255	кварт ира	8	2	39,31	1
256	кварт ира	8	2	39,05	1
257	кварт ира	8	2	62,68	2
258	кварт ира	8	2	62,14	2
259	кварт ира	9	2	78,17	3
260	кварт ира	9	2	40,05	1
261	кварт ира	9	2	39,31	1
262	кварт ира	9	2	39,05	1
263	кварт ира	9	2	62,68	2

264	кварт ира	9	2	62,14	2
265	кварт ира	10	2	78,17	3
266	кварт ира	10	2	40,05	1
267	кварт ира	10	2	39,31	1
268	кварт ира	10	2	39,05	1
269	кварт ира	10	2	62,68	2
270	кварт ира	10	2	62,14	2
271	кварт ира	11	2	78,17	3
272	кварт ира	11	2	40,05	1
273	кварт ира	11	2	39,31	1
274	кварт ира	11	2	39,05	1
275	кварт ира	11	2	62,68	2
276	кварт ира	11	2	62,14	2
277	кварт ира	12	2	78,17	3
278	кварт ира	12	2	40,05	1
279	кварт ира	12	2	39,31	1
280	кварт ира	12	2	39,05	1
281	кварт ира	12	2	62,68	2
282	кварт ира	12	2	62,14	2
283	кварт ира	13	2	78,17	3
284	кварт ира	13	2	40,05	1
285	кварт ира	13	2	39,31	1
286	кварт ира	13	2	39,05	1
287	кварт ира	13	2	62,68	2
288	кварт ира	13	2	62,14	2
289	кварт ира	14	2	78,17	3
290	кварт ира	14	2	40,05	1
291	кварт ира	14	2	39,31	1
292	кварт ира	14	2	39,05	1
293	кварт ира	14	2	62,68	2
294	кварт ира	14	2	62,14	2
295	кварт ира	15	2	78,17	3
296	кварт ира	15	2	40,05	1
297	кварт ира	15	2	39,31	1
298	кварт ира	15	2	39,05	1
299	кварт ира	15	2	62,68	2
300	кварт ира	15	2	62,14	2
301	кварт ира	16	2	78,17	3
302	кварт ира	16	2	40,05	1
303	кварт ира	16	2	39,31	1
304	кварт ира	16	2	39,05	1
305	кварт ира	16	2	62,68	2
306	кварт ира	16	2	62,14	2

307	кварт ира	17	2	78,17	3
308	кварт ира	17	2	40,05	1
309	кварт ира	17	2	39,31	1
310	кварт ира	17	2	39,05	1
311	кварт ира	17	2	62,68	2
312	кварт ира	17	2	62,14	2
313	кварт ира	18	2	78,17	3
314	кварт ира	18	2	40,05	1
315	кварт ира	18	2	39,31	1
316	кварт ира	18	2	39,05	1
317	кварт ира	18	2	62,68	2
318	кварт ира	18	2	62,14	2
319	кварт ира	19	2	78,17	3
320	кварт ира	19	2	40,05	1
321	кварт ира	19	2	39,31	1
322	кварт ира	19	2	39,05	1
323	кварт ира	19	2	62,68	2
324	кварт ира	19	2	62,14	2
325	кварт ира	20	2	78,17	3
326	кварт ира	20	2	40,05	1
327	кварт ира	20	2	39,31	1
328	кварт ира	20	2	39,05	1
329	кварт ира	20	2	62,68	2
330	кварт ира	20	2	62,14	2
331	кварт ира	21	2	78,17	3
332	кварт ира	21	2	40,05	1
333	кварт ира	21	2	39,31	1
334	кварт ира	21	2	39,05	1
335	кварт ира	21	2	62,68	2
336	кварт ира	21	2	62,14	2
337	кварт ира	22	2	78,17	3
338	кварт ира	22	2	40,05	1
339	кварт ира	22	2	39,31	1
340	кварт ира	22	2	39,05	1
341	кварт ира	22	2	62,68	2
342	кварт ира	22	2	62,14	2
343	кварт ира	23	2	78,17	3
344	кварт ира	23	2	40,05	1
345	кварт ира	23	2	39,31	1
346	кварт ира	23	2	39,05	1
347	кварт ира	23	2	62,68	2
348	кварт ира	23	2	62,14	2
349	кварт ира	24	2	78,17	3

350	квартира	24	2	40,05	1
351	квартира	24	2	39,31	1
352	квартира	24	2	39,05	1
353	квартира	24	2	62,68	2
354	квартира	24	2	62,14	2
355	квартира	25	2	78,17	3
356	квартира	25	2	40,05	1
357	квартира	25	2	39,31	1
358	квартира	25	2	39,05	1
359	квартира	25	2	62,68	2
360	квартира	25	2	62,14	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
2/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
3/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
4/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
5/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
6/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
7/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
8/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
9/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
10/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
11/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
12/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
13/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
14/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
15/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
16/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
17/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
18/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
19/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
20/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
21/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
22/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
23/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
24/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
25/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
26/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
27/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
28/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		

29/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
30/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
31/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
32/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
33/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
34/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
35/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
36/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
37/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
38/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
39/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
40/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
41/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
42/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
43/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
44/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
45/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
46/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
47/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
48/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
49/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
50/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
51/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
52/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
53/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
54/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
55/М	нежилое (паркинг)	(подвальный)	-	13.25		
1/а	нежилое	1	-	768.96	офисное помещение на 96 рабочих мест	662.51
					ПУИ	2.64
					ПУИ	2.28
					ПУИ	2.65
					ПУИ	2.65
					ПУИ	3.57
					ПУИ	2.27
					ПУИ	2.83
					ПУИ	2.87
					ПУИ	2.74
					ПУИ	2.62
					Универсальная кабина С.У.	4.86
					Универсальная кабина С.У.	5.71
					Универсальная кабина С.У.	5.36
					Универсальная кабина С.У.	5.36
					Универсальная кабина С.У.	5.04

					Универсальная кабина С.У.	5.11
					Универсальная кабина С.У.	5.27
					Универсальная кабина С.У.	5.94
					Универсальная кабина С.У.	5.22
					Универсальная кабина С.У.	5.43
					С.у.	5.38
					С.у.	3.96
					С.у.	6.35
					С.у.	4.06
					Подсобное помещение	6.28
1	нежилое	технический	-	52.04	Помещение для хранения негорючих материалов	52.04
2	нежилое	технический	-	29.13	Помещение для хранения негорючих материалов	29.13
3	нежилое	технический	-	23.75	Помещение для хранения негорючих материалов	23.75
4	нежилое	технический	-	34.13	Помещение для хранения негорючих материалов	34.13
5	нежилое	технический	-	29.84	Помещение для хранения негорючих материалов	29.84
6	нежилое	технический	-	21.15	Помещение для хранения негорючих материалов	21.15
7	нежилое	технический	-	20.79	Помещение для хранения негорючих материалов	20.79
8	нежилое	технический	-	31.15	Помещение для хранения негорючих материалов	31.15
9	нежилое	технический	-	33.78	Помещение для хранения негорючих материалов	33.78
10	нежилое	технический	-	107.29	Помещение для хранения негорючих материалов	107.29
11	нежилое	технический	-	37.78	Помещение для хранения негорючих материалов	37.78
12	нежилое	технический	-	60.71	Помещение для хранения негорючих материалов	60.71
13	нежилое	технический	-	25.05	Помещение для хранения негорючих материалов	25.05
14	нежилое	технический	-	14.95	Помещение для хранения негорючих материалов	14.95
15	нежилое	технический	-	30.40	Помещение для хранения негорючих материалов	30.40
16	нежилое	технический	-	11.51	Помещение для хранения негорючих материалов	11.51
17	нежилое	технический	-	11.91	Помещение для хранения негорючих материалов	11.91
18	нежилое	технический	-	29.92	Помещение для хранения негорючих материалов	29.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур № 1, тамбур № 2, подвал, электрощитовая №1, помещение сетей связи, насосная, ИТП, вент камера №1, вет камера №2, тамбур №3, лифтовый холл №1, лестница №1, тамбур №4, лифтовый холл №2, лестница №2, электрощитовая №2, пом. для проездов в зоне паркинга	Помещения расположены на -1 (подвальном) этаже.	МОП	1654.39
2	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, ПУИ № 1, колясочная № 1, колясочная № 2, лестница № 1, лестница № 2, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, колясочная № 3, колясочная № 4, ПУИ № 2, тамбур № 3, лестница № 3	Помещения расположены на 1 этаже.	МОП	155.97

19	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 18 этаже.	МОП	140.25
20	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 19 этаже.	МОП	140.25
21	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 20 этаже.	МОП	140.25
22	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 21 этаже.	МОП	140.25
23	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 22 этаже.	МОП	140.25
24	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 23 этаже.	МОП	140.25
25	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 24 этаже.	МОП	140.25
26	Тамбур № 1, лифтовый холл № 1, коридор № 1, лестница, тамбур № 2, лифтовый холл № 2, коридор № 2, лестница № 2	Помещения расположены на 25 этаже.	МОП	140.25
27	Тамбур № 1, лифтовый холл, лестница № 1, технический чердак № 1, тамбур № 2, лестница № 2, технический чердак № 2.	Помещения расположены на техническом этаже, выше 25 этажа.	МОП	367.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, (помещение ИТП, система отопления)	Блок горячего водоснабжения. Блочный индивидуальный тепловой пункт с независимыми теплообменными аппаратами	Понижение температуры теплоносителя поступающей из теплосети в систему отопления и ГВС; отопление жилого дома.
2	Техподполье, здание (помещение ИТП, система отопления)	Горизонтальные двухрубные поквартирные системы водяного отопления для жилых помещений с установкой ультразвуковых счетчиков расхода воды фирмы «Авектра», балансировочные клапаны ASV-PV и ASV-I, фирмы «Danfoss»-перед каждым поэтажным распределителем	Понижение температуры теплоносителя поступающей из теплосети в систему отопления и ГВС; отопление жилого дома.

3	Техподполье, здание (помещение ИТП, система отопления)	В жилых помещениях - стальные радиаторы «PRADO Universal»; система теплоснабжения воздушно-тепловых завес-"Тепломаш" с водяным теплообменником, серия 200.	Понижение температуры теплоносителя поступающей из теплосети в систему отопления и ГВС; отопление жилого дома.
4	Техподполье (электроощитовая)	Взаиморезервируемые кабельные линии от РУ-0,4 кВ; распределительные шкафы индивидуального изготовления, кабель ВБШв; система заземления TN-C-S	Распределение электроэнергии по жилому дому; Учёт потребляемой электроэнергии
5	Техподполье (электроощитовая)	Для внешнего освещения-светильники ЖКУ06-150-001 УХЛ1 с лампами ДНаТ 150Вт, силовые кабели ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS	Распределение электроэнергии по жилому дому; Учёт потребляемой электроэнергии
6	Техподполье (аппаратная, помещения жилые и нежилые)	Пожарная сигнализация - система "Рубеж"; пожарные шкафы типа «Роса», автоматические адресные дымовые "ИП212-64прот.РЗ" и ручные "ИПР513-11 прот.РЗ" пожарные извещатели; система охраны входов - аудиодомофон "Vizit БВД-343R"	Обнаружение пожара в помещениях объекта и подачи сигнала тревоги
7	Технический этаж (венткамера, паркинг)	Противодымная вентиляция - Rockwool WIRED MAT\$ противопожарные дымовые клапаны типа ДМУ-2	Управление системами противопожарной защиты.
8	Технический этаж (венткамера, паркинг)	Противодымная вентиляция - осевые вентиляторы фирмы ООО «Ровен».	Управление вентиляторами дымоудаления
9	Техподполье (насосная)	Шкафы пожаротушения ШПК "Роса",насосная установка WILCO-2 BL 65/170-15/2/SK-FFS-S-R Q=117.0м3/час, H=32.0 м, N=15.0 кВт, состоящая из 2-х насосов (1 рабочий, 1 резервный) и шкафа управления;жокей - насос MVI 410-2/P/V/3-400-50-2;	Обеспечение водоснабжения жилых и коммерческих помещений, а также обеспечение противопожарных нужд водоснабжения
10	Техподполье (насосная)	Мембранный бак объемом 50л;компрессор поршневой К-29, 2.2 кВт;система трубопроводов с запорной и измерительной арматурой;	Обеспечение водоснабжения жилых и коммерческих помещений
11	Техподполье (насосная)	Устройства для подачи огнетушащего вещества в защищаемые помещения от передвижной пожарной техники (два напорных патрубка с соединительными головками ГМ-80).	Обеспечение водоснабжения жилых и коммерческих помещений
12	Технический этаж. (машинное помещение)	Оборудование для работы лифтов,установки, двигатели, шкафы управления	Управление работы подъемных лифтов для вертикальной связи между этажами
13	Лифтовая шахта	Лифты производства "OTIS", Шесть лифтов грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,0 м/с, огнестойкость EI60 и EI30 .	Вертикальная перевозка пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 690000000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0603003:0000030
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810613000026793
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 195 870 948 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 341 845 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 195 870 948 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 472,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 374,24 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 132,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 250 614 015 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65 600 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 341 845 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 36:34:0603003:0000030
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 159195690 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОМАСТЕР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3661056456
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662139641
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГИПРОПРОМ-ГЕО"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662252510
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0738-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Университетский парк" (ЖК "Университетский парк")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-056-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36AB1790462
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.06.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0603003:0000030
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 946,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и гостевые стоянки (парковки) для временного пребывания автотранспорта с покрытием из асфальтобетона - 1744 м2, тротуар и площадки с покрытием из вибропресованной плитки 1993,91м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): К западу и северо-востоку от рассматриваемого дома запроектированы площадки для парковки автомобилей общей площадью 362,2 м2 (18 машино/мест, в том числе 2 для МГН) также в радиусе пешеходной доступности расположен гаражный кооператив «СТАРТ»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой и прилегающей территории в сторону северо-запада предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, общей площадью 65,3 м2, детские площадки, общей площадью 422,8 м2, спортивные площадки общей площадью 773 м2, хозяйственные площадки общей площадью 90,6 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров ТБО располагается к юго-западу от проектируемого дома и оборудуется двумя подземными контейнерами вместимостью по 3 м3 каждый.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с посевом трав - 2209 м2, + деревья саженцы - липа, клён, катальпа (3 шт. всего) + кустарники саженцы - спирея Вангутта, чибушник (53 шт. всего)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены решения, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения согласно требованиям, а именно: - предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания, двери главной входной группы соответствующей ширины, высота порогов в соответствии с нормами; - обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями № 2-4/1-23 от 29.05.2018., выданным МУП «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ» . Срок действия - 2 года.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Основные планировочные решения благоустройства приняты с учетом окружающей застройки и увязан с существующими и проектируемыми отметками дорог, проездов, проходов и рельефом местности
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-4/1-23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Производственная компания "СТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665122692
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "А2КОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665125277
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифровые коммуникации"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3664134279
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифровая связь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665054386
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифровая связь"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3665054386

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	165,02	Котельная со смежно расположенной трансформаторной подстанцией	165,02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Котельная со смежно расположенной трансформаторной подстанцией.	Котел отопительный газовый De Dietrich CFDK PLUS-130 - 1 шт., котел отопительный газовый De Dietrich CABK-130 K3 - 2 шт., горелка газовая модулирующая De Dietrich G 53-2S - 3 шт.	Оборудование для отопления
2	Котельная со смежно расположенной трансформаторной подстанцией.	расширительный бак WRV-50 (Wester, Москва)- 3 шт.; расширительный бак WRV-1500 (Wester, Москва)- 1 шт.	Оборудование для отопления
3	Котельная со смежно расположенной трансформаторной подстанцией.	насос TOP (WILO) - 3 шт., Насос Grundfos - 2 шт., установка умягчения и обезжелезивания (OLKA), насосная станция подпитки W1000-1 (GEFFEN) ; грязевик ДУ250мм	Оборудование для отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 690000000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0603003:0000030
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810613000026793
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681

		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 159195690 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.12.2018	20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Добавлена информация о наличии кредитного договора о невозобновляемой кредитной линии
2	18.02.2019	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	Добавлена общая сумма площади паркинг-мест (55 штук) в размере 728,75 м2
3	18.02.2019	15.1.2 Количество нежилых помещений	Изменено количество нежилых помещений общественного (коммерческого) назначения с 10 на 1, при этом общая площадь таких помещений не изменилась

4	18.02.2019	15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений	Изменено количество нежилых помещений общественного (коммерческого) назначения с 10 на 1, при этом общая площадь таких помещений не изменилась
5	18.02.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменено количество нежилых помещений общественного (коммерческого) назначения с 10 на 1, при этом общая площадь таких помещений не изменилась
6	11.07.2019	1.1.2, 1.1.3, 1.6.1, 8.1.1	Наименование застройщика изменено с ООО "ТЕРРАИНВЕСТ" на ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРАИНВЕСТ"
7	16.09.2019	19.7.	Добавлена информация о количестве, общей площади и общей стоимости заключенных договоров
8	17.09.2019	12	добавлена выписка из ЕГРН

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3F6CC671E00C880E91104A723B8A6CB

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ТЕРРАИНВЕСТ, Ступин Николай Алексеевич, Воронеж**

Действителен: с 15.07.2019 по 15.07.2020