

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом. Участок 4 (редакция от 31.07.2019)

№ 78-000848 по состоянию на 04.10.2019

Дата подачи декларации: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191186
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Миллионная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)654-32-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: lst@78stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.6543210.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Заседателев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Ленстройтрест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814398739
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1089847058674
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,875 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-235-156 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308408429
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Игнатьев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-235-179 16

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781120814941
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841354900
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847032614
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800043929
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «УК «Петрокоминвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838369279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069847507498

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805098665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811073497
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСТ Генподряд»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810870661
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847295278
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814392416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847115920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого квартала. 2 очередь строительства - малоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-14-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3 этап строительства. Малоэтажный жилой дом №10 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-19-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Юттери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-20-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 854,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 686,50 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сто восемьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 334 804,40 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард триста тридцать четыре миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста рублей

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Колпинский

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, участок 4, (южнее дома 26, литера А по Понтонной улице)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17286,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие стеновые конструкции - кладка из газобетонных блоков толщиной 300 мм с утеплением минеральной ватой толщиной 100 мм и монолитный железобетон толщиной 180 и 250 мм с утеплением минеральной ватой толщиной 150 мм. Газобетонные блоки применяются марки по плотности D500. Конструктивная схема дома перекрестно-стеновая с монолитными поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона на плитном фундаменте с монолитными железобетонными перекрытиями.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Выполнены монолитными железобетонными толщиной 180 мм из бетона класса B25, F75, в зоне балконов бетон класса B25, F150)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 710,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12710,39 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт проектирования, экологии и гигиены
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840359581
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специальное проектно-конструкторское бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0133-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Юттери»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0167-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:17124:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров и пешеходных площадок с покрытием из тротуарной плитки, предусмотрен пожарный проезд, обеспечивающий подъезд пожарных машин к фасадам здания со всех сторон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытая автостоянка для хранения легковых автомобилей жителей на 165 парковочных места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и игр детей из травмобезопасных резиновых покрытий, предусмотрена расстановка скамеек для отдыха, урн, элементов обустройства детских игровых и физкультурно-оздоровительных площадок. Игровые и физкультурно-оздоровительные площадки расположены на максимальном удалении от хозяйственных площадок, проездов и мест хранения автотранспорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора мусора имеет подъезд транспорта, находится на значительном удалении от окон жилого дома, но не превышает 100 м от наиболее удаленного входа в жилой дом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: процент озеленения - 22%; устройство травяных газонов; посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на участке запланированы 10 парковочных мест для транспорта ММГН размером 6,0х3,6м; организация входов в здания с отметки благоустройства.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение автостоянки, проездов и пешеходных дорожек-есть ТУ № 10131/835/17 от 07 апреля 2017г. ,корректировка Приложение № 1.2 Ленэнерго
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1.4 УП №01/31.1/к-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11695180,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16104/12-42 от 16.11.2012 и 300-28-16104/12-191 от 15.02.13, корр. 48-27-9397/16-1-1 от 05.08.16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 225047 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16104/12-42 от 16.11.2012 и 300-28-16104/12-191 от 15.02.13, корр. 48-27-9397/16-1-1 от 05.08.16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 225047 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1.2 к д/с № 10 от 10.08.2018 к договору №ОД-СП6-24115-12/3685-Э-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 18245479,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	36.45	1
2	квартира	1	1	38.1	1
3	квартира	1	1	40.11	1
4	квартира	1	1	37.61	1
5	квартира	1	1	46.1	1
6	квартира	1	1	27.9	1
7	квартира	1	1	57.45	2
8	квартира	1	1	25.05	1
9	квартира	1	1	40.46	1
10	квартира	1	1	49.36	2
11	квартира	1	1	35.69	1
12	квартира	2	1	36.45	1
13	квартира	2	1	38.1	1
14	квартира	2	1	40.11	1
15	квартира	2	1	49.55	2
16	квартира	2	1	46.1	1
17	квартира	2	1	27.9	1
18	квартира	2	1	57.45	2
19	квартира	2	1	25.05	1
20	квартира	2	1	40.46	1
21	квартира	2	1	49.36	2
22	квартира	2	1	35.69	1
23	квартира	3	1	36.45	1
24	квартира	3	1	38.1	1
25	квартира	3	1	40.11	1
26	квартира	3	1	49.55	2
27	квартира	3	1	46.1	1
28	квартира	3	1	27.9	1
29	квартира	3	1	57.45	2
30	квартира	3	1	25.05	1
31	квартира	3	1	40.46	1
32	квартира	3	1	49.36	2
33	квартира	3	1	35.69	1
34	квартира	4	1	36.45	1
35	квартира	4	1	38.1	1
36	квартира	4	1	40.11	1
37	квартира	4	1	49.55	2
38	квартира	4	1	46.1	1
39	квартира	4	1	27.9	1
40	квартира	4	1	57.45	2
41	квартира	4	1	25.05	1
42	квартира	4	1	40.46	1

43	кварт ира	4	1	49.36	2
44	кварт ира	4	1	35.69	1
45	кварт ира	1	2	35.16	1
46	кварт ира	1	2	35.16	1
47	кварт ира	1	2	38.54	1
48	кварт ира	1	2	35.7	1
49	кварт ира	1	2	35.7	1
50	кварт ира	1	2	38.66	1
51	кварт ира	1	2	35.26	1
52	кварт ира	1	2	38.21	1
53	кварт ира	1	2	47.28	2
54	кварт ира	2	2	35.16	1
55	кварт ира	2	2	35.16	1
56	кварт ира	2	2	38.54	1
57	кварт ира	2	2	35.7	1
58	кварт ира	2	2	35.7	1
59	кварт ира	2	2	49.6	2
60	кварт ира	2	2	35.26	1
61	кварт ира	2	2	38.21	1
62	кварт ира	2	2	47.28	2
63	кварт ира	3	2	35.16	1
64	кварт ира	3	2	35.16	1
65	кварт ира	3	2	38.54	1
66	кварт ира	3	2	35.7	1
67	кварт ира	3	2	35.7	1
68	кварт ира	3	2	49.6	2
69	кварт ира	3	2	35.26	1
70	кварт ира	3	2	38.21	1
71	кварт ира	3	2	47.28	2
72	кварт ира	4	2	35.16	1
73	кварт ира	4	2	35.16	1
74	кварт ира	4	2	38.54	1
75	кварт ира	4	2	35.7	1
76	кварт ира	4	2	35.7	1
77	кварт ира	4	2	49.6	2
78	кварт ира	4	2	35.26	1
79	кварт ира	4	2	38.21	1
80	кварт ира	4	2	47.28	2
81	кварт ира	1	3	32.8	1
82	кварт ира	1	3	31.57	1
83	кварт ира	1	3	37.06	1
84	кварт ира	1	3	35.7	1
85	кварт ира	1	3	36.97	1

86	кварт ира	1	3	38.66	1
87	кварт ира	1	3	52.65	2
88	кварт ира	1	3	25.58	1
89	кварт ира	1	3	47.28	2
90	кварт ира	2	3	32.8	1
91	кварт ира	2	3	31.57	1
92	кварт ира	2	3	37.06	1
93	кварт ира	2	3	35.7	1
94	кварт ира	2	3	36.97	1
95	кварт ира	2	3	49.33	2
96	кварт ира	2	3	52.65	2
97	кварт ира	2	3	25.58	1
98	кварт ира	2	3	47.28	2
99	кварт ира	3	3	32.8	1
100	кварт ира	3	3	31.57	1
101	кварт ира	3	3	37.06	1
102	кварт ира	3	3	35.7	1
103	кварт ира	3	3	36.97	1
104	кварт ира	3	3	49.33	2
105	кварт ира	3	3	52.65	2
106	кварт ира	3	3	25.58	1
107	кварт ира	3	3	47.28	2
108	кварт ира	4	3	32.8	1
109	кварт ира	4	3	31.57	1
110	кварт ира	4	3	37.06	1
111	кварт ира	4	3	35.7	1
112	кварт ира	4	3	36.97	1
113	кварт ира	4	3	49.33	2
114	кварт ира	4	3	52.65	2
115	кварт ира	4	3	25.58	1
116	кварт ира	4	3	47.28	2
117	кварт ира	1	4	31.56	1
118	кварт ира	1	4	74.95	3
119	кварт ира	1	4	35.7	1
120	кварт ира	1	4	40.53	1
121	кварт ира	1	4	35.31	1
122	кварт ира	1	4	57.75	2
123	кварт ира	1	4	38.27	1
124	кварт ира	2	4	31.56	1
125	кварт ира	2	4	74.95	3
126	кварт ира	2	4	35.7	1
127	кварт ира	2	4	52.67	2
128	кварт ира	2	4	35.31	1

129	кварт ира	2	4	57.75	2
130	кварт ира	2	4	38.27	1
131	кварт ира	3	4	31.56	1
132	кварт ира	3	4	74.95	3
133	кварт ира	3	4	35.7	1
134	кварт ира	3	4	52.67	2
135	кварт ира	3	4	35.31	1
136	кварт ира	3	4	57.75	2
137	кварт ира	3	4	38.27	1
138	кварт ира	4	4	31.56	1
139	кварт ира	4	4	74.95	3
140	кварт ира	4	4	35.7	1
141	кварт ира	4	4	52.67	2
142	кварт ира	4	4	35.31	1
143	кварт ира	4	4	57.75	2
144	кварт ира	4	4	38.27	1
145	кварт ира	1	5	40.62	1
146	кварт ира	1	5	50.29	1
147	кварт ира	1	5	68.63	3
148	кварт ира	1	5	50.82	2
149	кварт ира	2	5	50.24	2
150	кварт ира	2	5	40.62	1
151	кварт ира	2	5	50.29	1
152	кварт ира	2	5	68.63	3
153	кварт ира	2	5	50.82	2
154	кварт ира	3	5	50.44	2
155	кварт ира	3	5	40.62	1
156	кварт ира	3	5	50.29	1
157	кварт ира	3	5	68.63	3
158	кварт ира	3	5	50.82	2
159	кварт ира	4	5	50.44	2
160	кварт ира	4	5	40.62	1
161	кварт ира	4	5	50.29	1
162	кварт ира	4	5	68.63	3
163	кварт ира	4	5	50.82	2
164	кварт ира	1	6	50.82	2
165	кварт ира	1	6	68.63	3
166	кварт ира	1	6	50.29	1
167	кварт ира	1	6	53.68	2
168	кварт ира	2	6	50.82	2
169	кварт ира	2	6	68.63	3
170	кварт ира	2	6	50.29	1
171	кварт ира	2	6	40.62	1

172	кварт ира	2	6	49.57	2
173	кварт ира	3	6	50.82	2
174	кварт ира	3	6	68.63	3
175	кварт ира	3	6	50.29	1
176	кварт ира	3	6	57.49	2
177	кварт ира	3	6	80.31	3
178	кварт ира	4	6	50.82	2
179	кварт ира	4	6	68.63	3
180	кварт ира	4	6	50.29	1
181	кварт ира	4	6	57.49	2
182	кварт ира	4	6	80.31	3
183	кварт ира	1	7	49.87	2
184	кварт ира	1	7	27.07	1
185	кварт ира	1	7	53.06	2
186	кварт ира	1	7	40.74	1
187	кварт ира	1	7	35.7	1
188	кварт ира	1	7	74.95	3
189	кварт ира	1	7	31.57	1
190	кварт ира	2	7	49.87	2
191	кварт ира	2	7	27.07	1
192	кварт ира	2	7	53.06	2
193	кварт ира	2	7	52.7	2
194	кварт ира	2	7	35.7	1
195	кварт ира	2	7	74.95	3
196	кварт ира	2	7	31.57	1
197	кварт ира	3	7	49.87	2
198	кварт ира	3	7	27.07	1
199	кварт ира	3	7	53.06	2
200	кварт ира	3	7	52.7	2
201	кварт ира	3	7	35.7	1
202	кварт ира	3	7	74.95	3
203	кварт ира	3	7	31.57	1
204	кварт ира	4	7	49.87	2
205	кварт ира	4	7	27.07	1
206	кварт ира	4	7	53.06	2
207	кварт ира	4	7	52.7	2
208	кварт ира	4	7	35.7	1
209	кварт ира	4	7	74.95	3
210	кварт ира	4	7	31.57	1
211	кварт ира	1	8	47.43	2
212	кварт ира	1	8	27.04	1
213	кварт ира	1	8	52.58	2
214	кварт ира	1	8	38.66	1

215	кварт ира	1	8	36.97	1
216	кварт ира	1	8	35.7	1
217	кварт ира	1	8	37.01	1
218	кварт ира	1	8	31.57	1
219	кварт ира	1	8	32.8	1
220	кварт ира	2	8	47.43	2
221	кварт ира	2	8	27.04	1
222	кварт ира	2	8	52.58	2
223	кварт ира	2	8	49.35	2
224	кварт ира	2	8	36.97	1
225	кварт ира	2	8	35.7	1
226	кварт ира	2	8	37.01	1
227	кварт ира	2	8	31.57	1
228	кварт ира	2	8	32.8	1
229	кварт ира	3	8	47.43	2
230	кварт ира	3	8	27.04	1
231	кварт ира	3	8	52.58	2
232	кварт ира	3	8	49.35	2
233	кварт ира	3	8	36.97	1
234	кварт ира	3	8	35.7	1
235	кварт ира	3	8	37.01	1
236	кварт ира	3	8	31.57	1
237	кварт ира	3	8	32.8	1
238	кварт ира	4	8	47.43	2
239	кварт ира	4	8	27.04	1
240	кварт ира	4	8	52.58	2
241	кварт ира	4	8	49.35	2
242	кварт ира	4	8	36.97	1
243	кварт ира	4	8	35.7	1
244	кварт ира	4	8	37.01	1
245	кварт ира	4	8	31.57	1
246	кварт ира	4	8	32.8	1
247	кварт ира	1	9	33.11	1
248	кварт ира	1	9	33.11	1
249	кварт ира	1	9	49.28	2
250	кварт ира	1	9	40.58	1
251	кварт ира	1	9	57.6	2
252	кварт ира	1	9	27.9	1
253	кварт ира	1	9	46.1	1
254	кварт ира	1	9	37.58	1
255	кварт ира	1	9	38.79	1
256	кварт ира	1	9	38.49	1
257	кварт ира	1	9	39.11	1

258	кварт ира	1	9	36.67	1
259	кварт ира	1	9	37.31	1
260	кварт ира	2	9	33.11	1
261	кварт ира	2	9	33.11	1
262	кварт ира	2	9	49.28	2
263	кварт ира	2	9	40.58	1
264	кварт ира	2	9	57.6	2
265	кварт ира	2	9	27.9	1
266	кварт ира	2	9	46.1	1
267	кварт ира	2	9	49.52	2
268	кварт ира	2	9	38.79	1
269	кварт ира	2	9	38.49	1
270	кварт ира	2	9	39.11	1
271	кварт ира	2	9	36.67	1
272	кварт ира	2	9	37.31	1
273	кварт ира	3	9	33.11	1
274	кварт ира	3	9	33.11	1
275	кварт ира	3	9	49.28	2
276	кварт ира	3	9	40.58	1
277	кварт ира	3	9	57.6	2
278	кварт ира	3	9	27.9	1
279	кварт ира	3	9	46.1	1
280	кварт ира	3	9	49.52	2
281	кварт ира	3	9	38.79	1
282	кварт ира	3	9	38.49	1
283	кварт ира	3	9	39.11	1
284	кварт ира	3	9	36.67	1
285	кварт ира	3	9	37.31	1
286	кварт ира	4	9	33.11	1
287	кварт ира	4	9	33.11	1
288	кварт ира	4	9	49.28	2
289	кварт ира	4	9	40.58	1
290	кварт ира	4	9	57.6	2
291	кварт ира	4	9	27.9	1
292	кварт ира	4	9	46.1	1
293	кварт ира	4	9	49.52	2
294	кварт ира	4	9	38.79	1
295	кварт ира	4	9	38.49	1
296	кварт ира	4	9	39.11	1
297	кварт ира	4	9	36.67	1
298	кварт ира	4	9	37.31	1

15.3 Об основных характ ерист иках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	1 секция, 1 этаж	вход в техподполье	5.34
2	техническое	1 секция, 1 этаж	входной тамбур	5.15
3	техническое	1 секция, 1 этаж	лифтовой холл	8.2
4	техническое	1 секция, 1 этаж	лестница	2.35
5	техническое	1 секция, 1 этаж	коридор	16.53
6	техническое	1 секция, 1 этаж	коридор	17.33
7	техническое	1 секция, 1 этаж	коридор	37.93
8	техническое	1 секция, 1 этаж	входной тамбур (двор)	4.28
9	техническое	1 секция, 2 этаж	лестница (ЛЛУ)	27.43
10	техническое	1 секция, 2 этаж	коридор	17.33
11	техническое	1 секция, 2 этаж	коридор	37.93
12	техническое	1 секция, 3 этаж	лестница (ЛЛУ)	27.43
13	техническое	1 секция, 3 этаж	коридор	17.33
14	техническое	1 секция, 3 этаж	коридор	37.93
15	техническое	1 секция, 4 этаж	лестница (ЛЛУ)	27.43
16	техническое	1 секция, 4 этаж	коридор	17.33
17	техническое	1 секция, 4 этаж	коридор	37.93
18	техническое	2 секция, 1 этаж	вход в техподполье	5.01
19	техническое	2 секция, 1 этаж	входной тамбур	5.15
20	техническое	2 секция, 1 этаж	лифтовой холл	7.31
21	техническое	2 секция, 1 этаж	лестница	2.35
22	техническое	2 секция, 1 этаж	коридор	18.22
23	техническое	2 секция, 1 этаж	коридор	16.93
24	техническое	2 секция, 1 этаж	коридор	15.51
25	техническое	2 секция, 1 этаж	входной тамбур (двор)	4.28
26	техническое	2 секция, 2 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.12
27	техническое	2 секция, 2 этаж	коридор	19.2
28	техническое	2 секция, 2 этаж	коридор	15.51
29	техническое	2 секция, 3 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.12
30	техническое	2 секция, 3 этаж	коридор	19.2
31	техническое	2 секция, 3 этаж	коридор	15.51
32	техническое	2 секция, 4 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.12
33	техническое	2 секция, 4 этаж	коридор	19.2
34	техническое	2 секция, 4 этаж	коридор	15.51
35	техническое	3 секция, 1 этаж	вход в техподполье	5.01
36	техническое	3 секция, 1 этаж	входной тамбур	5.15
37	техническое	3 секция, 1 этаж	лифтовой холл	7.31

38	техническое	3 секция, 1 этаж	лестница	2.35
39	техническое	3 секция, 1 этаж	коридор	15.95
40	техническое	3 секция, 1 этаж	коридор	18.71
41	техническое	3 секция, 1 этаж	коридор	16.94
42	техническое	3 секция, 1 этаж	входной тамбур (двор)	4.28
43	техническое	3 секция, 2 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.12
44	техническое	3 секция, 2 этаж	коридор	18.71
45	техническое	3 секция, 2 этаж	коридор	16.94
46	техническое	3 секция, 3 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.12
47	техническое	3 секция, 3 этаж	коридор	18.71
48	техническое	3 секция, 3 этаж	коридор	16.94
49	техническое	3 секция, 4 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.12
50	техническое	3 секция, 4 этаж	коридор	18.71
51	техническое	3 секция, 4 этаж	коридор	16.94
52	техническое	4 секция, 1 этаж	вход в техподполье	5.01
53	техническое	4 секция, 1 этаж	входной тамбур	5.15
54	техническое	4 секция, 1 этаж	лифтовой холл	7.31
55	техническое	4 секция, 1 этаж	лестница	2.35
56	техническое	4 секция, 1 этаж	коридор	17.51
57	техническое	4 секция, 1 этаж	коридор	9.48
58	техническое	4 секция, 1 этаж	коридор	15.62
59	техническое	4 секция, 1 этаж	входной тамбур (двор)	4.28
60	техническое	4 секция, 2 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.12
61	техническое	4 секция, 2 этаж	коридор	9.48
62	техническое	4 секция, 2 этаж	коридор	15.62
63	техническое	4 секция, 3 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.12
64	техническое	4 секция, 3 этаж	коридор	9.48
65	техническое	4 секция, 3 этаж	коридор	15.62
66	техническое	4 секция, 4 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.12
67	техническое	4 секция, 4 этаж	коридор	9.48
68	техническое	4 секция, 4 этаж	коридор	15.62
69	техническое	5 секция, техподполье	Нососная	15.19
70	техническое	5 секция, 1 этаж	вход в техподполье	1.53
71	техническое	5 секция, 1 этаж	входной тамбур	5.21
72	техническое	5 секция, 1 этаж	лифтовой холл	7.84
73	техническое	5 секция, 1 этаж	лестница	2.31
74	техническое	5 секция, 1 этаж	лифтовой холл на 1 этаже	9.95
75	техническое	5 секция, 1 этаж	коридор	21.33
76	техническое	5 секция, 1 этаж	Водомерный узел	17
77	техническое	5 секция, 1 этаж	ИТП	29.16
78	техническое	5 секция, 2 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.26
79	техническое	5 секция, 2 этаж	коридор	23.97
80	техническое	5 секция, 3 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.26

81	техническое	5 секция, 3 этаж	коридор	23.97
82	техническое	5 секция, 4 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.26
83	техническое	5 секция, 4 этаж	коридор	23.97
84	техническое	6 секция, техподполье	Кабельная	18.12
85	техническое	6 секция, 1 этаж	вход в техподполье	1.53
86	техническое	6 секция, 1 этаж	входной тамбур	5.21
87	техническое	6 секция, 1 этаж	лифтовой холл	7.84
88	техническое	6 секция, 1 этаж	лестница	2.31
89	техническое	6 секция, 1 этаж	лифтовой холл на 1 этаже	9.95
90	техническое	6 секция, 1 этаж	коридор	26.51
91	техническое	6 секция, 1 этаж	Пом. уборочного инвент.	4.7
92	техническое	6 секция, 1 этаж	Электрощитовая	16.11
93	техническое	6 секция, 1 этаж	Диспетчерская (с с/у)	16.19
94	техническое	6 секция, 2 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.26
95	техническое	6 секция, 2 этаж	коридор	23.97
96	техническое	6 секция, 3 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.26
97	техническое	6 секция, 3 этаж	коридор	23.97
98	техническое	6 секция, 4 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.26
99	техническое	6 секция, 4 этаж	коридор	23.97
100	техническое	7 секция, 1 этаж	вход в техподполье	5.01
101	техническое	7 секция, 1 этаж	входной тамбур	5.15
102	техническое	7 секция, 1 этаж	лифтовой холл	7.31
103	техническое	7 секция, 1 этаж	лестница	2.35
104	техническое	7 секция, 1 этаж	коридор	17.3
105	техническое	7 секция, 1 этаж	коридор	16.1
106	техническое	7 секция, 1 этаж	коридор	9.48
107	техническое	7 секция, 1 этаж	входной тамбур (двор)	4.28
108	техническое	7 секция, 2 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.11
109	техническое	7 секция, 2 этаж	коридор	9.48
110	техническое	7 секция, 2 этаж	коридор	16.1
111	техническое	7 секция, 3 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.11
112	техническое	7 секция, 3 этаж	коридор	9.48
113	техническое	7 секция, 3 этаж	коридор	16.1
114	техническое	7 секция, 4 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.11
115	техническое	7 секция, 4 этаж	коридор	9.48
116	техническое	7 секция, 4 этаж	коридор	16.1
117	техническое	8 секция, 1 этаж	вход в техподполье	5.01
118	техническое	8 секция, 1 этаж	входной тамбур	5.15
119	техническое	8 секция, 1 этаж	лифтовой холл	7.31
120	техническое	8 секция, 1 этаж	лестница	2.35
121	техническое	8 секция, 1 этаж	коридор	15.95
122	техническое	8 секция, 1 этаж	коридор	18.71
123	техническое	8 секция, 1 этаж	коридор	15.52

124	техническое	8 секция, 1 этаж	входной тамбур (двор)	4.28
125	техническое	8 секция, 2 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.11
126	техническое	8 секция, 2 этаж	коридор	18.71
127	техническое	8 секция, 2 этаж	коридор	15.52
128	техническое	8 секция, 3 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.11
129	техническое	8 секция, 3 этаж	коридор	18.71
130	техническое	8 секция, 3 этаж	коридор	15.52
131	техническое	8 секция, 4 этаж	лестница (ЛЛУ)	26.11
132	техническое	8 секция, 4 этаж	коридор	18.71
133	техническое	8 секция, 4 этаж	коридор	15.52
134	техническое	9 секция, 1 этаж	вход в техподполье	5.34
135	техническое	9 секция, 1 этаж	входной тамбур	5.15
136	техническое	9 секция, 1 этаж	лифтовой холл	8.2
137	техническое	9 секция, 1 этаж	лестница	2.35
138	техническое	9 секция, 1 этаж	коридор	17.91
139	техническое	9 секция, 1 этаж	коридор	17.9
140	техническое	9 секция, 1 этаж	коридор	47.09
141	техническое	9 секция, 1 этаж	входной тамбур (двор)	4.28
142	техническое	9 секция, 2 этаж	лестница (ЛЛУ)	27.47
143	техническое	9 секция, 2 этаж	коридор	19.28
144	техническое	9 секция, 2 этаж	коридор	47.09
145	техническое	9 секция, 3 этаж	лестница (ЛЛУ)	27.47
146	техническое	9 секция, 3 этаж	коридор	19.28
147	техническое	9 секция, 3 этаж	коридор	47.09
148	техническое	9 секция, 4 этаж	лестница (ЛЛУ)	27.47
149	техническое	9 секция, 4 этаж	коридор	19.28
150	техническое	9 секция, 4 этаж	коридор	47.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 4	Лифт	Пассажирский лифт
5	Секция 5	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 6	Лифт	Пассажирский лифт
7	Секция 7	Лифт	Пассажирский лифт
8	Секция 8	Лифт	Пассажирский лифт
9	Секция 9	Лифт	Пассажирский лифт
10	1 этаж	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома

11	1 этаж	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
12	Техподполье, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
13	Техподполье, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
14	Техподполье, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
15	Техподполье, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
16	Техподполье, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
17	Техподполье, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
18	Техподполье, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Техподполье, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
20	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
21	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
22	Контрольные канализационные колодцы на выпусках	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
23	Техподполье, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
24	Техподполье	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части
25	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
26	1 этаж	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
27	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
28	Техподполье	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
29	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
30	Техподполье	Кабельная продукция	Для передачи данных.
31	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
32	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
33	Техподполье. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
34	Техподполье	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
35	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
36	Техподполье. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Техподполье. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
38	Техподполье. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
39	Техподполье	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
40	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука
41	Техподполье	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
42	Техподполье, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
43	Техподполье жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта

44	Техподполье жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
45	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 860000000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:17124:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Банк «Санкт-Петербург»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190550001744
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80100000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: здание средней общеобразовательной школы на 375 мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2013
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КУГИ СПб)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Проектирование, строительство здания средней общеобразовательной школы на 375 мест, планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 78:37:17124:17 в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2014 № 324	549 838 000
	в том числе за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта (объектов), указанных в настоящей проектной декларации	66094458.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчеты платы за подключение к инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, указанные в Разделе 14 данной проектной декларации получены Застройщиком расчетным путем. Ввиду технической неисправности на сайте наш.дом.рф информация раздела 22.1.8 отображается некорректно - при сохранении проектной декларации в формате pdf отсутствуют суммы затрат, а именно: Проектирование, строительство здания средней общеобразовательной школы на 375 мест, планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 78:37:17124:17 в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2014 № 324 составляет 549 838 000 рублей. В том числе за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта (объектов), указанных в настоящей проектной декларации: 66094458.0 рублей
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2019	Объект 2, 3, 4. Раздел 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
2	22.01.2019	Объект 2, 3, 4. Раздел 19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Да
3	25.01.2019	Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавлен ГПЗУ
4	04.04.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
5	16.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
6	16.07.2019	Раздел 1.4.2 Адрес электронной почты	Исправление некорректной информации
7	31.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
8	26.08.2019	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Размещение актуальной информации
9	26.08.2019	Раздел 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Размещение актуальной информации
10	11.09.2019	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Размещение актуальной информации
11	11.09.2109	Раздел 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	Размещение актуальной информации

12	04.10.2019	Раздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Размещение актуальной информации
13	04.10.2019	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Размещение актуальной информации
14	04.10.2019	раздел 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Размещение актуальной информации
15	04.10.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Размещение актуальной информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009825266B1FACD280E9114F4691650956

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛСТ ПРОДЖЕКТ, Заседателей Денис Юрьевич, город
Санкт-Петербург**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский
Евгений Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019