ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом. Участок 4 (редакция от 31.07.2019)

№ 78-000848 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191186**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Центральный**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Миллионная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **8;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)654-32-10**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **lst@78stroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.6543210.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Заседателев**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Ленстройтрест**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7814398739**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1089847058674**
	2.1.3	Год регистрации: **2008**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ленстройтрест**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7801082329**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **99,875 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Макаров**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	СНИЛС: **024-235-156 09**
	3.4.7	ИНН: **781308408429**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное владение.**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Игнатьев**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	СНИЛС: **024-235-179 16**
	3.4.7	ИНН: **781120814941**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное владение**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Застройка жилого квартала. 2 очередь строительства - малоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Понтонная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Корпус: **1;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал "Юттери"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-14-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Застройка малоэтажного жилого квартала. 3 этап строительства. Малоэтажный жилой дом №10 со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Понтонная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **2;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал "Юттери"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **03.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-19-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **854 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **186 686 500 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Сто восемьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 334 804 400 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Один миллиард триста тридцать четыре миллиона восемьсот четыре тысячи четыреста рублей**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Колпинский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Колпино**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **-**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, г. Колпино, Понтонная улица, участок 4, (южнее дома 26, литера А по Понтонной улице)**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17286,03 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные ограждающие стеновые конструкции – кладка из газобетонных блоков толщиной 300 мм с утеплением минеральной ватой толщиной 100 мм и монолитный железобетон толщиной 180 и 250 мм с утеплением минеральной ватой толщиной 150 мм. Газобетонные блоки применяются марки по плотности D500. Конструктивная схема дома перекрестно-стеновая с монолитными поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона на плитном фундаменте с монолитными железобетонными перекрытиями.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Выполнены монолитными железобетонными толщиной 180 мм из бетона класса B25, F75, в зоне балконов бетон класса B25, F150)**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13208,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13208,85 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Институт проектирования, экологии и гигиены**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840359581**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Специальное проектно-конструкторское бюро**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814484762**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0133-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой квартал «Юттери»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-006-0167-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2020**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.10.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:37:17124:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15965_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров и пешеходных площадок с покрытием из тротуарной плитки, предусмотрен пожарный проезд, обеспечивающий подъезд пожарных машин к фасадам здания со всех сторон**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **открытая автостоянка для хранения легковых автомобилей жителей на 165 парковочных места**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **устройство спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и игр детей из травмобезопасных резиновых покрытий, предусмотрена расстановка скамеек для отдыха, урн, элементов обустройства детских игровых и физкультурно-оздоровительных площадок. Игровые и физкультурно-оздоровительные площадки расположены на максимальном удалении от хозяйственных площадок, проездов и мест хранения автотранспорта**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадка для сбора мусора имеет подъезд транспорта, находится на значительном отдалении от окон жилого дома, но не превышает 100 м от наиболее удаленного входа в жилой дом.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **процент озеленения – 22%; устройство травяных газонов; посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **на участке запланированы 10 парковочных мест для транспорта ММГН размером 6,0×3,6м; организация входов в здания с отметки благоустройства.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение автостоянки, проездов и пешеходных дорожек-есть ТУ № 10131/835/17 от 07 апреля 2017г. ,корректировка Приложение № 1.2 Ленэнерго**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1.4 УП №01/31.1/к-16**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11695180,97 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300-28-16104/12-42 от 16.11.2012 и 300-28-16104/12-191 от 15.02.13, корр. 48-27-9397/16-1-1 от 05.08.16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **225047 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300-28-16104/12-42 от 16.11.2012 и 300-28-16104/12-191 от 15.02.13, корр. 48-27-9397/16-1-1 от 05.08.16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **225047 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1.2 к д/с № 10 от 10.08.2018 к договору №ОД-СПб-24115-12/3685-Э-12**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18245479,76 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **298**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	38.37	1
2	квартира	1	1	40.22	1

3	квартира	1	1	41.34	1
4	квартира	1	1	38.89	1
5	квартира	1	1	47.25	1
6	квартира	1	1	29.23	1
7	квартира	1	1	60.52	2
8	квартира	1	1	27.28	1
9	квартира	1	1	43.11	1
10	квартира	1	1	49.72	2
11	квартира	1	1	37.65	1
12	квартира	2	1	38.37	1
13	квартира	2	1	40.22	1
14	квартира	2	1	41.34	1
15	квартира	2	1	50.33	2
16	квартира	2	1	47.25	1
17	квартира	2	1	29.23	1
18	квартира	2	1	60.52	2
19	квартира	2	1	27.28	1
20	квартира	2	1	43.11	1
21	квартира	2	1	49.71	2
22	квартира	2	1	37.65	1
23	квартира	3	1	38.37	1
24	квартира	3	1	40.22	1
25	квартира	3	1	41.34	1
26	квартира	3	1	50.33	2
27	квартира	3	1	47.25	1
28	квартира	3	1	29.23	1
29	квартира	3	1	60.52	2
30	квартира	3	1	27.28	1
31	квартира	3	1	43.11	1
32	квартира	3	1	49.71	2
33	квартира	3	1	37.65	1
34	квартира	4	1	38.37	1
35	квартира	4	1	40.23	1
36	квартира	4	1	41.34	1
37	квартира	4	1	50.33	2
38	квартира	4	1	47.25	1
39	квартира	4	1	29.23	1
40	квартира	4	1	60.52	2
41	квартира	4	1	27.28	1
42	квартира	4	1	43.11	1
43	квартира	4	1	49.73	2
44	квартира	4	1	37.65	1
45	квартира	1	2	37.48	1

46	квартира	1	2	37.48	1
47	квартира	1	2	40.2	1
48	квартира	1	2	36.98	1
49	квартира	1	2	36.98	1
50	квартира	1	2	39.96	1
51	квартира	1	2	36.54	1
52	квартира	1	2	39.83	1
53	квартира	1	2	49.29	2
54	квартира	2	2	37.48	1
55	квартира	2	2	37.48	1
56	квартира	2	2	40.2	1
57	квартира	2	2	36.98	1
58	квартира	2	2	36.98	1
59	квартира	2	2	50.17	2
60	квартира	2	2	36.54	1
61	квартира	2	2	39.83	1
62	квартира	2	2	49.29	2
63	квартира	3	2	37.48	1
64	квартира	3	2	37.48	1
65	квартира	3	2	40.2	1
66	квартира	3	2	36.98	1
67	квартира	3	2	36.98	1
68	квартира	3	2	50.17	2
69	квартира	3	2	36.54	1
70	квартира	3	2	39.83	1
71	квартира	3	2	49.29	2
72	квартира	4	2	37.48	1
73	квартира	4	2	37.48	1
74	квартира	4	2	40.2	1
75	квартира	4	2	36.98	1
76	квартира	4	2	36.98	1
77	квартира	4	2	50.17	2
78	квартира	4	2	36.54	1
79	квартира	4	2	39.83	1
80	квартира	4	2	49.29	2
81	квартира	1	3	34.84	1
82	квартира	1	3	33.6	1
83	квартира	1	3	38.57	1
84	квартира	1	3	36.98	1
85	квартира	1	3	38.22	1
86	квартира	1	3	39.94	1
87	квартира	1	3	53.9	2
88	квартира	1	3	28.66	1

89	квартира	1	3	49.28	2
90	квартира	2	3	34.84	1
91	квартира	2	3	33.6	1
92	квартира	2	3	38.57	1
93	квартира	2	3	36.99	1
94	квартира	2	3	38.22	1
95	квартира	2	3	50.18	2
96	квартира	2	3	53.9	2
97	квартира	2	3	28.66	1
98	квартира	2	3	49.28	2
99	квартира	3	3	34.84	1
100	квартира	3	3	33.6	1
101	квартира	3	3	38.57	1
102	квартира	3	3	36.99	1
103	квартира	3	3	38.22	1
104	квартира	3	3	50.18	2
105	квартира	3	3	53.9	2
106	квартира	3	3	28.66	1
107	квартира	3	3	49.28	2
108	квартира	4	3	34.84	1
109	квартира	4	3	33.67	1
110	квартира	4	3	38.59	1
111	квартира	4	3	36.99	1
112	квартира	4	3	38.22	1
113	квартира	4	3	50.18	2
114	квартира	4	3	53.9	2
115	квартира	4	3	28.66	1
116	квартира	4	3	49.28	2
117	квартира	1	4	33.6	1
118	квартира	1	4	76.24	3
119	квартира	1	4	36.99	1
120	квартира	1	4	41.8	1
121	квартира	1	4	36.58	1
122	квартира	1	4	59.3	2
123	квартира	1	4	40.59	1
124	квартира	2	4	33.6	1
125	квартира	2	4	76.24	3
126	квартира	2	4	36.99	1
127	квартира	2	4	53.48	2
128	квартира	2	4	36.58	1
129	квартира	2	4	59.3	2
130	квартира	2	4	40.59	1
131	квартира	3	4	33.6	1

132	квартира	3	4	76.24	3
133	квартира	3	4	36.99	1
134	квартира	3	4	53.48	2
135	квартира	3	4	36.58	1
136	квартира	3	4	59.3	2
137	квартира	3	4	40.59	1
138	квартира	4	4	33.6	1
139	квартира	4	4	76.24	3
140	квартира	4	4	36.99	1
141	квартира	4	4	53.49	2
142	квартира	4	4	36.58	1
143	квартира	4	4	59.3	2
144	квартира	4	4	40.59	1
145	квартира	1	5	42.34	1
146	квартира	1	5	52.42	1
147	квартира	1	5	71.21	3
148	квартира	1	5	51.84	2
149	квартира	2	5	52.62	2
150	квартира	2	5	42.34	1
151	квартира	2	5	52.42	1
152	квартира	2	5	71.18	3
153	квартира	2	5	51.82	2
154	квартира	3	5	52.62	2
155	квартира	3	5	42.34	1
156	квартира	3	5	52.42	1
157	квартира	3	5	71.18	3
158	квартира	3	5	51.82	2
159	квартира	4	5	52.39	2
160	квартира	4	5	42.34	1
161	квартира	4	5	52.42	1
162	квартира	4	5	71.18	3
163	квартира	4	5	51.82	2
164	квартира	1	6	51.84	2
165	квартира	1	6	70.25	3
166	квартира	1	6	52.42	1
167	квартира	1	6	55.52	2
168	квартира	2	6	51.82	2
169	квартира	2	6	70.23	3
170	квартира	2	6	52.42	1
171	квартира	2	6	42.34	1
172	квартира	2	6	51.75	2
173	квартира	3	6	51.82	2
174	квартира	3	6	70.23	3

175	квартира	3	6	52.42	1
176	квартира	3	6	59.41	2
177	квартира	3	6	78.69	3
178	квартира	4	6	51.82	2
179	квартира	4	6	70.23	3
180	квартира	4	6	52.42	1
181	квартира	4	6	59.41	2
182	квартира	4	6	78.69	3
183	квартира	1	7	51.89	2
184	квартира	1	7	30.14	1
185	квартира	1	7	54.34	2
186	квартира	1	7	41.81	1
187	квартира	1	7	36.98	1
188	квартира	1	7	76.23	3
189	квартира	1	7	33.6	1
190	квартира	2	7	51.89	2
191	квартира	2	7	30.14	1
192	квартира	2	7	54.34	2
193	квартира	2	7	53.47	2
194	квартира	2	7	36.98	1
195	квартира	2	7	76.23	3
196	квартира	2	7	33.6	1
197	квартира	3	7	51.89	2
198	квартира	3	7	30.14	1
199	квартира	3	7	54.34	2
200	квартира	3	7	53.47	2
201	квартира	3	7	36.98	1
202	квартира	3	7	76.23	3
203	квартира	3	7	33.6	1
204	квартира	4	7	51.89	2
205	квартира	4	7	30.25	1
206	квартира	4	7	54.34	2
207	квартира	4	7	53.47	2
208	квартира	4	7	36.98	1
209	квартира	4	7	76.23	3
210	квартира	4	7	33.6	1
211	квартира	1	8	49.45	2
212	квартира	1	8	30.13	1
213	квартира	1	8	53.88	2
214	квартира	1	8	39.96	1
215	квартира	1	8	38.23	1
216	квартира	1	8	36.98	1
217	квартира	1	8	38.57	1

218	квартира	1	8	33.6	1
219	квартира	1	8	34.85	1
220	квартира	2	8	49.45	2
221	квартира	2	8	30.13	1
222	квартира	2	8	53.88	2
223	квартира	2	8	50.17	2
224	квартира	2	8	38.23	1
225	квартира	2	8	36.98	1
226	квартира	2	8	38.57	1
227	квартира	2	8	33.6	1
228	квартира	2	8	34.85	1
229	квартира	3	8	49.45	2
230	квартира	3	8	30.13	1
231	квартира	3	8	53.88	2
232	квартира	3	8	50.17	2
233	квартира	3	8	38.23	1
234	квартира	3	8	36.98	1
235	квартира	3	8	38.57	1
236	квартира	3	8	33.6	1
237	квартира	3	8	34.85	1
238	квартира	4	8	49.45	2
239	квартира	4	8	30.13	1
240	квартира	4	8	53.88	2
241	квартира	4	8	50.17	2
242	квартира	4	8	38.23	1
243	квартира	4	8	36.98	1
244	квартира	4	8	38.59	1
245	квартира	4	8	33.67	1
246	квартира	4	8	34.85	1
247	квартира	1	9	35.1	1
248	квартира	1	9	35.11	1
249	квартира	1	9	49.73	2
250	квартира	1	9	43.11	1
251	квартира	1	9	60.73	2
252	квартира	1	9	29.23	1
253	квартира	1	9	47.25	1
254	квартира	1	9	38.89	1
255	квартира	1	9	40.05	1
256	квартира	1	9	39.73	1
257	квартира	1	9	41.04	1
258	квартира	1	9	38.83	1
259	квартира	1	9	39.47	1
260	квартира	2	9	35.1	1

261	квартира	2	9	35.11	1
262	квартира	2	9	49.73	2
263	квартира	2	9	43.11	1
264	квартира	2	9	60.73	2
265	квартира	2	9	29.23	1
266	квартира	2	9	47.25	1
267	квартира	2	9	50.39	2
268	квартира	2	9	40.05	1
269	квартира	2	9	39.73	1
270	квартира	2	9	41.04	1
271	квартира	2	9	38.83	1
272	квартира	2	9	39.47	1
273	квартира	3	9	35.1	1
274	квартира	3	9	35.11	1
275	квартира	3	9	49.73	2
276	квартира	3	9	43.11	1
277	квартира	3	9	60.73	2
278	квартира	3	9	29.23	1
279	квартира	3	9	47.25	1
280	квартира	3	9	50.39	2
281	квартира	3	9	40.05	1
282	квартира	3	9	39.73	1
283	квартира	3	9	41.04	1
284	квартира	3	9	38.83	1
285	квартира	3	9	39.47	1
286	квартира	4	9	35.1	1
287	квартира	4	9	35.11	1
288	квартира	4	9	49.73	2
289	квартира	4	9	43.11	1
290	квартира	4	9	60.73	2
291	квартира	4	9	29.24	1
292	квартира	4	9	47.25	1
293	квартира	4	9	50.35	2
294	квартира	4	9	40.05	1
295	квартира	4	9	39.73	1
296	квартира	4	9	41.04	1
297	квартира	4	9	38.83	1
298	квартира	4	9	39.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	технологические	1 этаж, секция 1	тамбур	6.42
2	технологические	1 этаж, секция 1	лестничная клетка	27.47
3	технологические	1 этаж, секция 1	коридор	17.45
4	технологические	1 этаж, секция 1	тамбур	3.7
5	технологические	1 этаж, секция 1	коридор	36.15
6	технологические	2 этаж, секция 1	лестничная клетка	26.32
7	технологические	2 этаж, секция 1	коридор	17.45
8	технологические	2 этаж, секция 1	коридор	36.15
9	технологические	3 этаж, секция 1	лестничная клетка	26.32
10	технологические	3 этаж, секция 1	коридор	17.45
11	технологические	3 этаж, секция 1	коридор	36.15
12	технологические	4 этаж, секция 1	лестничная клетка	26.32
13	технологические	4 этаж, секция 1	коридор	17.45
14	технологические	4 этаж, секция 1	коридор	36.15
15	технологические	1 этаж, секция 2	тамбур	6.42
16	технологические	1 этаж, секция 2	лестничная клетка	27.59
17	технологические	1 этаж, секция 2	коридор	17.04
18	технологические	1 этаж, секция 2	тамбур	3.19
19	технологические	1 этаж, секция 2	коридор	14.29
20	технологические	2 этаж, секция 2	лестничная клетка	26.32
21	технологические	2 этаж, секция 2	коридор	19.31
22	технологические	2 этаж, секция 2	коридор	14.29
23	технологические	3 этаж, секция 2	лестничная клетка	26.32
24	технологические	3 этаж, секция 2	коридор	19.31
25	технологические	3 этаж, секция 2	коридор	14.29
26	технологические	4 этаж, секция 2	лестничная клетка	26.32
27	технологические	4 этаж, секция 2	коридор	19.31
28	технологические	4 этаж, секция 2	коридор	14.29
29	технологические	1 этаж, секция 3	тамбур	6.42
30	технологические	1 этаж, секция 3	лестничная клетка	25.32
31	технологические	1 этаж, секция 3	коридор	18.82
32	технологические	1 этаж, секция 3	тамбур	3.19
33	технологические	1 этаж, секция 3	коридор	15.43
34	технологические	2 этаж, секция 3	лестничная клетка	26.32
35	технологические	2 этаж, секция 3	коридор	18.82
36	технологические	2 этаж, секция 3	коридор	15.43
37	технологические	3 этаж, секция 3	лестничная клетка	26.32
38	технологические	3 этаж, секция 3	коридор	18.82

39	технологические	3 этаж, секция 3	коридор	15.43
40	технологические	4 этаж, секция 3	лестничная клетка	26.32
41	технологические	4 этаж, секция 3	коридор	18.82
42	технологические	4 этаж, секция 3	коридор	15.43
43	технологические	1 этаж, секция 4	тамбур	6.42
44	технологические	1 этаж, секция 4	лестничная клетка	26.37
45	технологические	1 этаж, секция 4	коридор	9.59
46	технологические	1 этаж, секция 4	тамбур	3.44
47	технологические	1 этаж, секция 4	коридор	14.29
48	технологические	2 этаж, секция 4	лестничная клетка	26.32
49	технологические	2 этаж, секция 4	коридор	9.59
50	технологические	2 этаж, секция 4	коридор	14.29
51	технологические	3 этаж, секция 4	лестничная клетка	26.32
52	технологические	3 этаж, секция 4	коридор	9.59
53	технологические	3 этаж, секция 4	коридор	14.29
54	технологические	4 этаж, секция 4	лестничная клетка	26.32
55	технологические	4 этаж, секция 4	коридор	9.59
56	технологические	4 этаж, секция 4	коридор	14.29
57	технологические	1 этаж, секция 5	Водомерный узел	16.54
58	технологические	1 этаж, секция 5	Помещ. ИТП и насосной	24.01
59	технологические	1 этаж, секция 5	Пом. уборочн. инвент.	12.74
60	технологические	1 этаж, секция 5	тамбур	5.58
61	технологические	1 этаж, секция 5	лестничная клетка	23.39
62	технологические	1 этаж, секция 5	коридор	19.78
63	технологические	2 этаж, секция 5	лестничная клетка	26.49
64	технологические	2 этаж, секция 5	коридор	22.53
65	технологические	3 этаж, секция 5	лестничная клетка	26.49
66	технологические	3 этаж, секция 5	коридор	22.53
67	технологические	4 этаж, секция 5	лестничная клетка	26.49
68	технологические	4 этаж, секция 5	коридор	22.53
69	технологические	1 этаж, секция 6	Электрощитовая	13.15
70	технологические	1 этаж, секция 6	диспетчерская	15.82
71	технологические	1 этаж, секция 6	тамбур диспетч.	2.5
72	технологические	1 этаж, секция 6	с/у диспетч.	2.31
73	технологические	1 этаж, секция 6	тамбур	5.58
74	технологические	1 этаж, секция 6	лестничная клетка	23.32
75	технологические	1 этаж, секция 6	коридор	24.96
76	технологические	2 этаж, секция 6	лестничная клетка	26.49
77	технологические	2 этаж, секция 6	коридор	22.53
78	технологические	3 этаж, секция 6	лестничная клетка	26.49
79	технологические	3 этаж, секция 6	коридор	28.09
80	технологические	4 этаж, секция 6	лестничная клетка	26.49
81	технологические	4 этаж, секция 6	коридор	28.09

82	технологические	1 этаж, секция 7	тамбур	6.43
83	технологические	1 этаж, секция 7	лестничная клетка	26.37
84	технологические	1 этаж, секция 7	коридор	14.61
85	технологические	1 этаж, секция 7	тамбур	3.44
86	технологические	1 этаж, секция 7	коридор	9.59
87	технологические	2 этаж, секция 7	лестничная клетка	26.32
88	технологические	2 этаж, секция 7	коридор	14.61
89	технологические	2 этаж, секция 7	коридор	9.59
90	технологические	3 этаж, секция 7	лестничная клетка	26.32
91	технологические	3 этаж, секция 7	коридор	14.61
92	технологические	3 этаж, секция 7	коридор	9.59
93	технологические	4 этаж, секция 7	лестничная клетка	26.32
94	технологические	4 этаж, секция 7	коридор	14.61
95	технологические	4 этаж, секция 7	коридор	9.59
96	технологические	1 этаж, секция 8	тамбур	6.43
97	технологические	1 этаж, секция 8	лестничная клетка	25.33
98	технологические	1 этаж, секция 8	коридор	14.29
99	технологические	1 этаж, секция 8	тамбур	3.19
100	технологические	1 этаж, секция 8	коридор	18.82
101	технологические	2 этаж, секция 8	лестничная клетка	26.32
102	технологические	2 этаж, секция 8	коридор	14.29
103	технологические	2 этаж, секция 8	коридор	18.85
104	технологические	3 этаж, секция 8	лестничная клетка	26.32
105	технологические	3 этаж, секция 8	коридор	14.29
106	технологические	3 этаж, секция 8	коридор	18.82
107	технологические	4 этаж, секция 8	лестничная клетка	26.32
108	технологические	4 этаж, секция 8	коридор	14.29
109	технологические	4 этаж, секция 8	коридор	18.83
110	технологические	1 этаж, секция 9	тамбур	6.42
111	технологические	1 этаж, секция 9	лестничная клетка	29.14
112	технологические	1 этаж, секция 9	коридор	45.33
113	технологические	1 этаж, секция 9	тамбур	3.44
114	технологические	1 этаж, секция 9	коридор	18.02
115	технологические	2 этаж, секция 9	лестничная клетка	26.32
116	технологические	2 этаж, секция 9	коридор	45.31
117	технологические	2 этаж, секция 9	коридор	19.42
118	технологические	3 этаж, секция 9	лестничная клетка	26.32
119	технологические	3 этаж, секция 9	коридор	45.31
120	технологические	3 этаж, секция 9	коридор	19.42
121	технологические	4 этаж, секция 9	лестничная клетка	26.32
122	технологические	4 этаж, секция 9	коридор	45.33
123	технологические	4 этаж, секция 9	коридор	19.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт	Пассажирский лифт
2	Секция 2	Лифт	Пассажирский лифт
3	Секция 3	Лифт	Пассажирский лифт
4	Секция 4	Лифт	Пассажирский лифт
5	Секция 5	Лифт	Пассажирский лифт
6	Секция 6	Лифт	Пассажирский лифт
7	Секция 7	Лифт	Пассажирский лифт
8	Секция 8	Лифт	Пассажирский лифт
9	Секция 9	Лифт	Пассажирский лифт
10	1 этаж	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
11	1 этаж	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
12	Техподполье, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
13	Техподполье, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
14	Техподполье, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
15	Техподполье, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
16	Техподполье, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
17	Техподполье, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
18	Техподполье , жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
19	Техподполье , технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
20	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
21	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
22	Контрольные канализационные колодцы на выпусках	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
23	Техподполье , жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
24	Техподполье	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части
25	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
26	1 этаж	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
27	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
28	Техподполье	Кабельная продукция.	Для передачи данных.

29	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
30	Техподполье	Кабельная продукция	Для передачи данных.
31	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
32	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
33	Техподполье . Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
34	Техподполье	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
35	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
36	Техподполье . Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Техподполье . Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
38	Техподполье . Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
39	Техподполье	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
40	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука
41	Техподполье	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
42	Техподполье , жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
43	Техподполье жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
44	Техподполье жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
45	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **860000000 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:37:17124:8**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **«Банк «Санкт-Петербург»**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810190550001744**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00::**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80100000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **здание средней общеобразовательной школы на 375 мест**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **соглашение**

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **24.12.2013**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **б/н**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КУГИ СПб)**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Проектирование, строительство здания средней общеобразовательной школы на 375 мест, планироуемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 78:37:17124:17 в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2014 № 324	549 838 000
	в том числе за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта (объектов), указанных в настоящей проектной декларации	66094458.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Расчеты платы за подключение к инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, указанные в Разделе 14 данной проектной декларации получены Застройщиком расчетным путем. Ввиду технической неисправности на сайте наш.дом.рф информация раздела 22.1.8 отображается некорректно - при сохранении проектной декларации в формате pdf отсутствуют суммы затрат, а именно: Проектирование, строительство здания средней общеобразовательной школы на 375 мест, планироуемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 78:37:17124:17 в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2014 № 324 составляет 549 838 000 рублей. В том числе за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта (объектов), указанных в настоящей проектной декларации: 66094458.0 рублей**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2019	Объект 2, 3, 4. Раздел 19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
2	22.01.2019	Объект 2, 3, 4. Раздел 19.3.1. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Да
3	25.01.2019	Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавлен ГПЗУ
4	04.04.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
5	16.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
6	16.07.2019	Раздел 1.4.2 Адрес электронной почты	Исправление некорректной информации
7	31.07.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009825266B1FACD280E9114F4691650956

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛСТ ПРОДЖЕКТ, Заседателев Денис Юрьевич, город Санкт-Петербург**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский Евгений Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019