

Пояснения расчета  
III Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
по состоянию на 30.06.2020

**ООО СК Стоун**

в тыс. руб

1.	<b>Н 1 = А / О (норматив обеспеч не менее 1) (норматив обеспеченности обязательств)</b>	
	А (активы) (стр1600)	310 571
	О (обяз перед Дольщиками по договорам зарегистр ФРС) (стр 1450)	1 433
	<b>Н 1 =</b>	<b>216,72784</b>
2.	<b>Н 2 = Ан / Д (не более 1) (норматив целевого использования ср-в)</b>	
2.1	<b>Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.</b>	
	Внеоборотные активы (строка баланса 1100) +	206 536
	Дебиторская задолженность (строка баланса1230)	69 894
	Финансовые вложения ( строка баланса 1240)	34 127
	<b>Минус</b> проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1190)	
	-	-206 536
	<b>Минус</b> отсроченные оплаты по ДДУ в составе (строки1230)	-1 433
	Минус авансы выданные по СМР	-2 735
	<b>ИТОГО Ан</b>	<b>99 853</b>
2.2	<b>Д</b> сумма чистых активов и общая сумма обязательств уменьшенная на величину обязательств по договорам долевого участия	
	Прочие обяз-ва (строка 1400)	1 433
	Краткосроч об-ва (строка 1500)	95 875
	Минус обяз-ва перед дольщиками по дог зарегистр ФРС(1450)	-1 433
	Чистые активы (стр1600-1400-1500)-долги по взсам в УК	213 263
	<b>Д</b>	<b>309 138</b>
	<b>Н 2 =</b>	<b>0,32300</b>

Генеральный директор  
Бухгалтер



Калагина А.В.  
Калагина А.В.