

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК СТОУН"	по ОКПО	38154740
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805586461
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 198255, г.Санкт-Петербург, ул.Лёни Голикова, д.35, к.6, кв.		
1Н		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Кадис-Аудит, ООО		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7839082832
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177847131813

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	5 330
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	129 831	31 070	19 016
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>129 831</b>	<b>31 070</b>	<b>24 346</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	209 222
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	24 401
	Дебиторская задолженность	1230	503 722	74 457	16 671
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	97 613	137 825	33 110
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	311	19 848	54 206
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>601 646</b>	<b>232 134</b>	<b>337 610</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>731 477</b>	<b>263 204</b>	<b>361 956</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 810	58 570	(74)
	Итого по разделу III	1300	211 810	208 570	149 926
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	487 067	1 083	-
	Итого по разделу IV	1400	487 067	1 083	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 607	53 551	212 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 607	53 551	212 030
	<b>БАЛАНС</b>	1700	731 484	263 204	361 956

Руководитель



(подпись)

Калагина А.В.

(расшифровка подписи)



" 25 " марта 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2019 г.

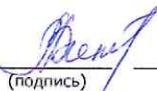
	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК СТОУН"	по ОКПО	38154740	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805586461	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	288 468
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( 214 522 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	73 946
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( 450 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	73 496
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 571	1 837
	Проценты к уплате	2330	( 591 )	( 65 )
	Прочие доходы	2340	5 572	-
	Прочие расходы	2350	( 6 503 )	( 1 679 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 049	73 589
	Налог на прибыль	2410	(809)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 809 )	( 14 945 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 240	73 589



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	3 240	73 589
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Калагина А.В.

(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2020 г.



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2019 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	38154740
по ОКПО	7805586461
ИНН	
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКФС / ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК СТОУН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	3100	150 000	( - - )	-	-	(74)	149 926
Увеличение капитала - всего: За 2018 г. <sup>2</sup>	3210	-	-	-	-	58 644	58 644
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	58 644	58 644
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	( - - )	-	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
	в том числе:						
3221	убыток	X	X	X	X	( - - )	( - - )
3222	переоценка имущества	X	X	( - - )	X	( - - )	( - - )
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	( - - )	X	( - - )	( - - )
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	( - - )	-	( - - )	X	( - - )	( - - )
3225	уменьшение количества акций	( - - )	-	( - - )	X	( - - )	( - - )
3226	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	( - - )	( - - )
3227	дивиденды	X	X	X	X	( - - )	( - - )
3230	Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	( - - )	( - - )
3240	Изменение резервного капитала	X	X	X	-	( - - )	( - - )
3200	Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	150 000	( - - )	( - - )	-	58 570	208 570
	За 2019 г. <sup>3</sup>						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	3 240	3 240
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	X	X	X	X	3 240	3 240
3312	переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
3314	дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	X
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
3316	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
3320	Уменьшение капитала - всего:	( - - )	-	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
	в том числе:						
3321	убыток	X	X	X	X	( - - )	( - - )
3322	переоценка имущества	X	X	( - - )	X	( - - )	( - - )
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	( - - )	X	( - - )	( - - )
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	( - - )	-	( - - )	X	( - - )	( - - )
3325	уменьшение количества акций	( - - )	-	( - - )	X	( - - )	( - - )
3326	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	( - - )	( - - )
3327	дивиденды	X	X	X	X	( - - )	( - - )
3330	Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	( - - )	( - - )
3340	Изменение резервного капитала	X	X	X	-	( - - )	( - - )
3300	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	150 000	( - - )	( - - )	-	61 810	211 810

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2018 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	211 810	208 570	(74)



Руководитель  Калагина А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи) \*

" 25 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК СТОУН"	по ОКПО	38154740	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805586461	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	8 520	245 417
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	245 100
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
От участников долевого строительства		8 005	-
прочие поступления	4119	515	317
Платежи - всего	4120	( 14 469 )	( 112 922 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 12 175 )	( 83 394 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 455 )	( 898 )
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	( 298 )	( 14 967 )
НДС		( - )	( 13 456 )
Услуги банка		( 538 )	( 207 )
прочие платежи	4129	( 3 )	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 949)	132 495

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	15 001	22 844
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	14 944	21 700
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	57	1 144
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 20 493 )	( 177 936 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 6 620 )	( 125 722 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
Инвестирование в новые объекты		( - )	( 35 000 )
Выкуп прав требований к ООО СКЭЙЛС		( 13 873 )	( 14 081 )
Возврат инвест вклада ООО Альтернатива		( - )	( 3 133 )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 492)	(155 092)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	60	10 220
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	60	10 220
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 8 155 )	( 21 981 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( 65 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 8 155 )	( 21 916 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 095)	(11 761)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(19 536)	(34 358)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	19 847	54 206
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	311	19 848
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

Калагина А.В.

(расшифровка подписи)



" 25 " марта 2020 г.

Применения

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.