

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № 8/12 от 01 августа 2012 г.**

Санкт-Петербург

«14» 05 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Стоун», именуемое в дальнейшем **Арендатор**, либо **«Сторона-1»**, в лице Генерального директора Кузнецова Андрея Витальевича, действующего на основании Устава, местонахождение: Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, лит. А, пом. 1-Н, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 008577439 от 20.04.2012г. ОГРН 1127847231434, ИНН 7805586461, КПП 780501001, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙАГРОБАЛТ», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, либо **«Сторона-2»**, в лице генерального директора Шетлера Анатолия Юрьевича, действующего на основании Устава, адрес местонахождения: Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, дом 7, зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Приморскому району Санкт-Петербурга 14 января 2004 года о чем в Едином государственном реестре юридических лиц произведена запись за основным государственным регистрационным номером № 1047823000477, новая редакция Устава в целях приведения в соответствие с ФЗ РФ от 30.12.2008 г. № 312-ФЗ зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за государственным регистрационным номером 2099847045450 26 ноября 2009 г., ИНН 7814151347, КПП 784001001, с другой стороны, далее совместно именуемые - **«Стороны»**, заключили настоящее **Дополнительное соглашение (далее - Соглашение)** к Договору аренды земельного участка № 8/12 от 01.08.2012г. (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. В результате раздела земельного участка общей площадью 5984570 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 62 (кадастровый номер 78:42:18322Б:33 (равнозначен кадастровому номеру 78:42:1832202:33)), категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, образовался земельный участок общей площадью 38243 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 329 с кадастровым номером 78:42:1832202:4381, в который вошла часть земельного участка, указанная в п. 1.1 Договора аренды земельного участка № 8/12 от 01.08.2012 г., в связи с чем Стороны пришли к соглашению изложить п.1.1. Договора аренды земельного участка № 8/12 от 01.08.2012 года в новой редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок общей площадью 38243 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское» участок 329; кадастровый номер 78:42:1832202:4381; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.»

2. Изложить п.1.2. Договора аренды земельного участка № 8/12 от 01.08.2012 года в новой редакции

«1.2. Участок имеет следующие обременения (ограничения) :

- Охранная зона канализационных сетей площадью 1389 кв.м;
- Охранная зона водопроводных сетей площадью 1427 кв.м.;
- Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения площадью 4986 кв.м.;
- Зона градостроительных ограничений площадью 6216 кв.м.;
- Охранная зона воздушных линий электропередачи площадью 9148 кв.м.;

- Охранная зона газораспределительной сети площадью 691 кв.м.»

3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

4. Приложение: Акт приема – передачи

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «СТРОЙАГРОБАЛТ»

191002, г. Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, дом 7,

ИНН 7814151347 КПП 784001001

Р/счет. 40702810055230184345 в Северо-

Западном банке ОАО «Сбербанка России»

г. Санкт-Петербург

к/счет. 30101810500000000653

БИК 044030653

ООО «СК Стоун»

ИНН 7805586461, КПП 780501001

ОГРН 1127847231434

Местонахождение: 198255, г. Санкт-

Петербург, ул. Лени Голикова, дом 35,

лит. А, пом. 1-Н

р/с 40702810701090019878

в ОАО «Энергомашбанк»,

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810700000000754

ОКПО 38154740, БИК 044030754

Генеральный директор



Шетлер А.Ю.

Генеральный директор



В. Кузнецов

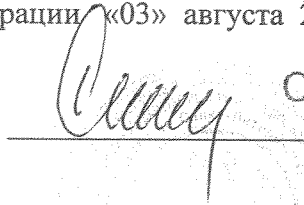
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78

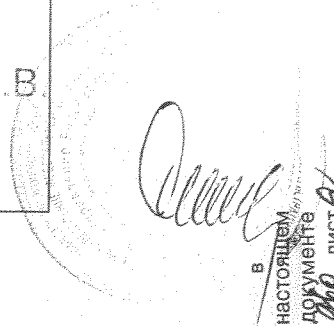
Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения от 14.05.2013г.
к договору аренды №8/12 от 01.08.2012г..

Номер регистрации 78-78-06/034/2013-022
Дата регистрации «03» августа 2013 года

Государственный
регистратор



Семенова С.В.



В
насто
ящем
доку
менте
ли
ст