

## Аудиторское заключение независимого аудитора

*Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«СК Стоун»  
(ООО «СК Стоун»)*

### Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СК Стоун» (ОГРН 1127847231434, Российская Федерация, Санкт-Петербург, 198255, ул. Лёни Голикова, дом 35, литер А, помещение 1-Н, комната 6) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснительной информации к годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации имущества в виде капитальных затрат на строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и многоуровневых гаражей по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 329 по состоянию на 31.12.2018 года, так как проведение инвентаризации предшествовало дате заключения договора на обязательный аудит. Проведенные альтернативные процедуры не позволяют подтвердить достоверность показателя по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса на 31.12.2018 в сумме 31 070 тыс. руб.

В результате неверного отражения в Бухгалтерской отчетности информации о сумме финансовых вложений и заемных средств были искажены следующие строки Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017 и по состоянию на 31.12.2018:

Показатель Бухгалтерского баланса	31.12.2017		31.12.2018	
	Завышение, тыс.руб.	Занижение, тыс.руб.	Завышение, тыс.руб.	Занижение, тыс.руб.
1170 «Финансовые вложения»				22 852
1230 «Дебиторская задолженность»	32 800		125 076	
1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»		32 800		102 224
1510 «Заемные средства»		552		14 552
1520 «Кредиторская задолженность»	552		14 552	