

Пояснения расчета
III Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 31.03.2020

ООО СК Стоун

в тыс .руб

1. **H 1 = A / O (норматив обеспеч не менее 1)
(норматив обеспеченности обязательств)**

A (активы) (стр1600)	343 043
O (обяз перед Дольщиками по договорам зарегистр ФРС) (стр 1450)	72 084

H 1 = 4,75893

2. **H 2 = An / Д (не более 1)
(норматив целевого использования ср-в)**

2.1 **An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.**

Внеоборотные активы (строка баланса 1100)	+	135 912
Дебиторская задолженность (строка баланса1230)		142 749
Финансовые вложения (строка баланса 1240)		64 271
Минус проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1190)		-
-		-135 912
Минус отсроченные оплаты по ДДУ в составе (строки1230)		-72 084
Минус авансы выданные по СМР		-245

ИТОГО An 134 691

2.2 **Д сумма чистых активов и общая сумма обязательств уменьшенная на величину обязательств по договорам долевого участия**

Прочие обяз-ва (строка 1400)	72 084
Краткосроч об-ва (строка 1500)	57 699
Минус обяз-ва перед дольщиками по дог зарегистр ФРС(1450)	-72 084
Чистые активы (стр1600-1400-1500)-долги по взнсам в УК	213 260
Д	270 959

H 2 = 0,49709

Генеральный директор
Бухгалтер



(Handwritten signature)

Калагина А.В.
Калагина А.В.