

Пояснения расчета
III Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 31.12.2019

ООО СК Стоун

в тыс .руб

1. **H 1 = A / O (норматив обеспеч не менее 1)
(норматив обеспеченности обязательств)**

A (активы) (стр1600)	731 477
O (обяз перед Дольщиками по договорам зарегистр ФРС) (стр 1450)	487 067

H 1 = 1,50180

2. **H 2 = An / Д (не более 1)
(норматив целевого использования ср-в)**

2.1 **An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.**

Внеоборотные активы (строка баланса 1100)	+	129 831
Дебиторская задолженность (строка баланса1230)		503 722
Финансовые вложения (строка баланса 1240)		97 613
Минус проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1190)		-
-		-129 831
Минус отсроченные оплаты по ДДУ в составе (строки1230)		-433 053
Минус авансы выданные по СМР		-2 703

ИТОГО An 165 579

2.2 **Д сумма чистых активов и общая сумма обязательств уменьшенная на величину обязательств по догововам долевого участия**

Прочие обяз-ва (строка 1400)	487 067
Краткосроч об-ва (строка 1500)	32 607
Минус обяз-ва перед дольщиками по дог зарегистр ФРС(1450)	-487 067
Чистые активы (стр1600-1400-1500)-долги по взнсам в УК	211 810
Д	244 417

H 2 = 0,67745

Генеральный директор
Бухгалтер



Вент
Вент

Калагина А.В.
Калагина А.В.

АКТИВ

стр1190	счет 768 +сч 44 Затраты на строительство	129 831
стр 1100	итого по разделу I	129 831
стр 1210	счет 10 ТМЦ	
стр 1230	счет 68 Авансы по налогам и взносам	5
стр 1230	счет 76 , 60 Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	2 703
	сч 763 взносы в Фонд защиты дольщиков	2
	сч 766 765 (расч проч ДТ Кт, переуступки	32 959
	сч 767 Задолженность участников долевого строительства зарегистрированных в Росреестре	382 420
	сч 767 Задолженность участников долевого строительства не зарегистрированных в Росреестре	50 633
	сч 768 Инвестиционные вложения	35 000
стр 1240	Предоставленные займы	97 613
стр 1250	Денежные ср-ва на расчетном счете	311
стр 1200	итого по разделу II	601 646
стр 1600	БАЛАНС	731 477
	ПАССИВ	
стр 1310	Уставный капитал	150 000
стр 1370	Нераспределенная прибыль	61 810
стр 1300	итого по разделу III Чистые Активы	211 810
стр 1450	сч 86 Договора долевого участия зарегистрированные в ФРС	436 434
	сч 86 Договора долевого участия не зарегистрированные в ФРС	50 633
стр 1400	итого по разделу IV	487 067
стр 1520	Займы полученные	60
стр1520	сч 68 сч 69 , сч 70Налоги и взносы в бюджет, з/плата	653
	сч 76 Задолженность перед подрядчиками	27 423
	сч769 Инвестиции полученные	4 471
стр 1500	итого по разделу V	32 607
стр 1700	БАЛАНС	731 484

Генеральный директор
Бухгалтер



Handwritten signature in blue ink.

Калагина А.В.
Калагина А.В.

ООО «СК СТОУН»
ИНН 7805586461 КПП 780501001
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,
ЛИТЕР А, пом. 1-Н, комн.6

Пояснения к Форме 3 отчета застройщика
За 12 месяцев 2019 года

Согласно Учетной политики ООО «СК Стоун» в целях внутреннего контроля и исключения ошибочных двойных продаж:

По строку 1450 «Прочие обязательства» –отражены обязательства Застройщика по договорам долевого участия в сумме подписанных договоров, вне зависимости от регистрации в органах Росреестра.

По состоянию на 31.12.2019 всего подписано 289 договоров на сумму 487 067 тыс рублей
Из них заключенными в соответствии с 214 ФЗ являются 258 договоров на сумму 436 433 тыс рублей

В составе строки 1230 Дебиторская задолженности входит Задолженность участников долевого строительства всего 433 053 тыс. рублей , в том числе по заключенным в соответствии с 214 ФЗ договорам 382 420 тыс. руб и по подписанным на 31.12.19, но еще не имеющем регистрации 50 633 тыс рублей

Генеральный директор



Калагина А.В.

