



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик «Инстрой»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241022, Брянск, улица Пушкина, 33, оф. 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
от 28.06.2018 № 32-301-3531-2018 и от 18.03.2019 № 32-301-3513-А-2019,
от 22.04.2021 №32-301-3531-Б-2021, от 30.07.2021 №32-301-3531-В-2021
в связи с внесением изменений)

12 июля 2022 года

№ 32-301-3531-Г-2022

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 32-2-1-3-0024-17 от 22.06.2018 дополнения к заключению

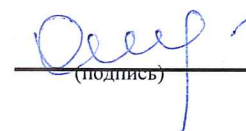
	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 16.04.2021, от 23.07.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0000000:6942	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 15701000-420 от 21.06.2018, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки и проект межевания утверждены постановлением Брянской городской администрации от 05.10.2017 № 3444-п	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация (шифр 5-554/2018) разработана в 2018 году ООО «Проектно-изыскательский институт БрянскГражданПроект»;</p> <p>Проектная документация (шифр 8/19) разработана в 2021 году ООО «Проект-плюс»</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</p>		
	Общая площадь здания (кв. м):	14919,35	Площадь участка (кв. м): 6497
	Объем		в том числе

(куб. м):	54331,42	подземной части (куб. м):	2586,76
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1460,3		
Иные показатели:	<p>Жилая площадь – 4641,99 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 9321,44 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений)-9785,55 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 414,15/71,63; площадь общедомовых помещений-71,63 кв.м; (электрощитовая (б/с в осях 1-2) – 13,73 кв.м; ПУИ (б/с в осях 1-2) – 4,12 кв.м; электрощитовая (б/с в осях 3-4) – 13,73 кв.м; ПУИ (б/с в осях 3-4) – 4,12 кв.м; ВНС-1 (б/с в осях 3-4) - 24,98 кв.м; ВНС-2 (б/с в осях 3-4) – 10,95 кв.м); площадь встроенных нежилых помещений – 342,52 кв.м; количество квартир – 146, площадь крышной котельной – 96,75 кв.м., строительный объем крышной котельной – 433,02 куб.м. ;</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, ул. Красный Маяк	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " октября 2024г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И. о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Г.С. Хоменкова
(расшифровка подписи)

" 12 " июля " 2022 г.
М.П.