

ООО «Бизнес Консалтинг»

107140, г. Москва, Комсомольская площадь, д. 6, пом.1, оф. 105

Тел. (499) 487-66-30

Факс: (499) 487-66-30

www.Bconsalting.ru

E-mail: Info@BConsalting.ru

Регистрационное свидетельство

№ 017354574 от 26.10.2016 г. Москва

Банковские реквизиты:

ИНН 7708303069 КПП 770801001 р/с № 40702810663380000070

в Московском РФ АО «Россельхозбанк» г. Москвы,

к/с № 30101810045250000430, БИК 044525430

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОЙ АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ФИРМЫ
ООО «БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ»
О ДОСТОВЕРНОСТИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ИНСТРОЙ»,
ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЗА 2017 ГОД**

МОСКВА
2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ.....	4
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА.....	5
4. МНЕНИЕ	6
5. ПРИЛОЖЕНИЕ	
БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	

Имя и фамилия	Иванов Иван Иванович
Должность	Генеральный директор
Подпись	
Место и дата	Москва, 15.05.2017

1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Полное наименование	ООО «Инстрой»
Имя и фамилия	Иванов Иван Иванович
Должность	Генеральный директор
Сфера	Строительство
Наименование государственного органа, осуществляющего государственное регулирование	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и городского хозяйства г. Москвы
Содержание государственного задания	Госзаказ
Имя и фамилия аудитора	Иванов Иван Иванович

Материалы аудита приложены к отчету об аудите в ООО «Инстрой» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 гг. и являются неотъемлемой частью отчета.

• Аудиторская ответственность;

• качество финансовых результатов.

Участникам
ООО «Инстрой»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»
Место нахождения	Российская Федерация, 241022, Брянская область, город Брянск, улица Пушкина, дом 33, офис 1
Дата регистрации	03.12.1998 г.
ОГРН	1023201293312

1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг»
Место нахождения	107140, г. Москва, Комсомольская площадь, дом 6, пом.1, офис 105
Дата регистрации	26.10.2016 г.
ОГРН	5167746258939
Наименование саморегулируемой организации аудиторов	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Номер в реестре саморегулируемой организации аудиторов	11606067720

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Инстрой» за период с 01 января по 31 декабря 2017 г. включительно, состоящей из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

И.О. ответственных должностных лиц	Их должности
Ванинский Александр Аронович	Директор
Аксененко Нина Ивановна	Главный бухгалтер

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с международными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

4. МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Инстрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ООО «Инстрой» за 2017 год на 10 листах.

Директор

ООО «Бизнес Консалтинг»

«23» апреля 2018 года



Гергало В.А.



ИНН 3235010228

КПП 325701001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 47889498

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ВАНИНСКИЙ
АЛЕКСАНДР
АРОНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____



Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 3235010228

КПП 325701001 стр. 002



13f2 86ef 5105 2174 8657 aca2 4b03 09db

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 241022

Субъект Российской Федерации (код) 32

Район _____

Город БРЯНСК Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ПУШКИНА УЛ

Номер дома
(владения) 33

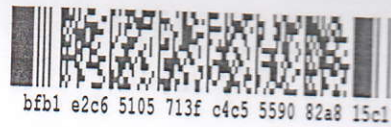
Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 3235010228
КПП 325701001 Стр. 003

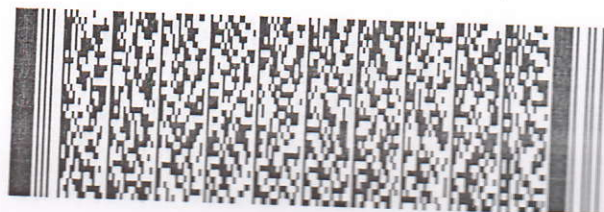


Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	6 4 9 8 0 0	1 1 4 4 8 2 4	1 2 6 5 4 6 8
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	3 7 1 7		
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	6 5 3 5 1 7	1 1 4 4 8 2 4	1 2 6 5 4 6 8
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 0 2 7	1 3 9 9 1	2 0 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 5 5 4		
	Дебиторская задолженность	1230	1 6 0 3 8 5	1 0 7 0 0 9	1 3 9 1 9 1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 6 0 6 2 8		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 7 4 5	2 5	2 9 0 4
	Прочие оборотные активы	1260	0		3 7
	Итого по разделу II	1200	3 2 8 3 4 0	1 2 1 0 2 5	1 4 2 3 3 6
	БАЛАНС	1600	9 8 1 8 5 7	1 2 6 5 8 4 9	1 4 0 7 8 0 4





ИНН 3235010228

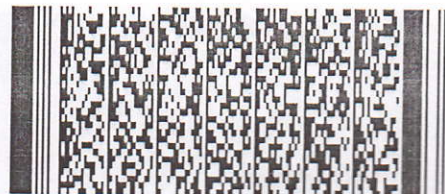
КПП 325701001 Стр. 004



7dca 483c 5102 846b 17b2 0bad 5792 28d5

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
—	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	8	8
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	—	—	—
—	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
—	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	—	—	—
—	Резервный капитал	1360	—	—	—
—	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 5 8 2 0	7 4 2 2	6 6 2 1
—	Итого по разделу III	1300	4 5 8 3 0	7 4 3 0	6 6 2 9
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
—	Паевой фонд	1310	—	—	—
—	Целевой капитал	1320	—	—	—
—	Целевые средства	1350	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
—	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
—	Итого по разделу III	1300	—	—	—
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1410	7 7 8 8	1 9 5 0 0	—
—	Отложенные налоговые обязательства	1420	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
—	Прочие обязательства	1450	—	—	—
—	Итого по разделу IV	1400	7 7 8 8	1 9 5 0 0	0





ИНН 3235010228

КПП 325701001 Стр. 005

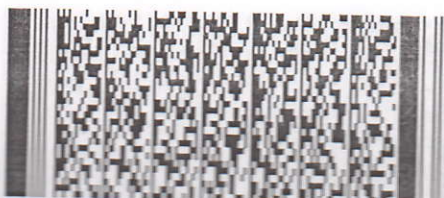


491b 6d23 5103 5916 0321 ffae d7f2 305a

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	0	8 6 8 1	2 6 4 0 7
—	Кредиторская задолженность	1520	1 9 6 2 9 3	1 1 1 8 6 5	2 6 2 3 8 7
—	Доходы будущих периодов	1530	7 3 0 1 7 7	1 1 1 8 3 7 3	1 1 1 2 3 8 1
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	1 7 6 9	—	—
—	Итого по разделу V	1500	9 2 8 2 3 9	1 2 3 8 9 1 9	1 4 0 1 1 7 5
—	БАЛАНС	1700	9 8 1 8 5 7	1 2 6 5 8 4 9	1 4 0 7 8 0 4

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3235010228

КПП 325701001 Стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

1 Пояснения	2 Наименование показателя	3 Код строки	4 На отчетную дату отчетного периода	5 На 31 декабря предыдущего года	6 На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:				
		11101			
		11102			
		11103			
	Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:				
		11201			
		11202			
	Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:				
		11301			
		11302			
	Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:				
		11401			
		11402			
	Основные средства (стр. 1150), в том числе:				
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	11501	9681	107700	123938
	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	11502	640119	1037124	1141530
		11503			
	Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:				
		11601			
		11602			
	Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:				
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
	Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:				
		11801			
		11802			
	Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:				
		11851			
		11852			





ИНН 3235010228

КПП 325701001 Стр. 007

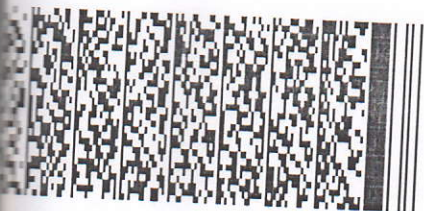


bd78 0ffE2 510E 040e dd42 3e97 8cdc 9364

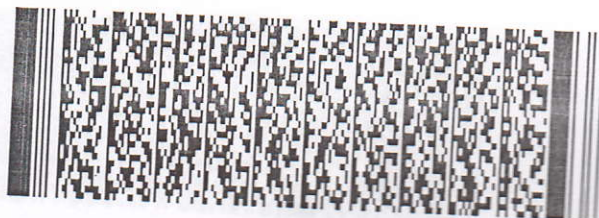
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	2027	11872	204
	ТОВАРЫ	12102	0	2119	
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	7358	25944	2267
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	1000	1112	1924
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12303	434	562	3191
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	12304	0	107	332
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	12305	323		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	КАССА ОРГАНИЗАЦИИ	12501	3	3	3
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12502	2743	22	2901
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 3235010228

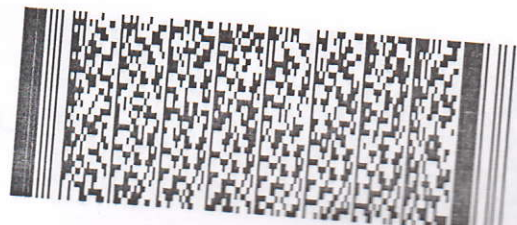
КПП 325701001 Стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

1	2	3	4	5	6
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:	11901			
		11902			
		11903			
	Запасы (стр. 1210), в том числе:	12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:	12201			
	Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:	12301	151270	79284	130365
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12302			
		12303			
		12304			
		12305			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:	12401			
		12402			
		12403			
	Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:	12501			
		12502			
	Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:	12551			
		12552			
	Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:	12601			
		12602			
		12603			





ИНН 3235010228

КПП 325701001 Стр. 009



f800 f087 5106 c5e2 2b17 94b9 ce63 61ec

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ И	15201	1 7 0 4 3 2	1 0 9 3 5 2	2 0 0 3 3 7
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15202	0		2 7 9 6
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	6 3 7 4	1 5 1 0	2 3 8 0
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	15204	2 7 5	4 0 4	7 0 8
	РАСЧЕТЫ ПОЛ ОПЛАТЕ ТРУДА	15205	7 5 4	5 0 8	2 6 2
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕВИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15206	1 8 4 5 8	9 0	5 5 9 0 3
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			

+

+



ИНН 3235010228

КПП 325701001 Стр. 010



bb84 dec6 510d 6576 fb18 9da3 52ba 374a

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

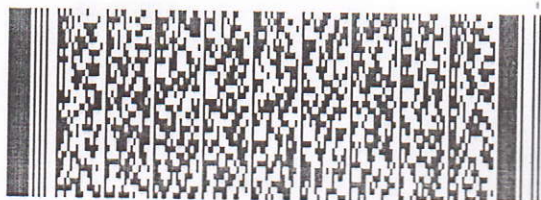
Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка ²	2110	3 0 9 6 6	1 9 3 6 0
	Себестоимость продаж	2120	(5 6 7 3)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 5 2 9 3	1 9 3 6 0
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(2 7 6 1 9)	(1 6 2 2 3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 3 2 6)	3 1 3 7
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 0 0 2 2 9	3 3 4 5
	Прочие расходы	2350	(5 8 9 8 7)	(3 6 1 8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 8 9 1 6	2 8 6 4
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 1 8)	(7 0 5)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Измененис отложенных налоговых активов	2450		
	Прочес	2460	0	(1 7 6 1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 8 3 9 8	3 9 8
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	3 8 3 9 8	3 9 8
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



пронумеровано,
скреплено

печатью 16 листов (а)
Шестерцов

