

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 49163Г ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Брянск

«29» июня 2018 г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации Гуленковой Веры Михайловны, действующей на основании доверенности от 29.12.2017 №1/06-16659, и именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТРОЙ» в лице директора Ванинского Александра Ароновича, действующего на основании Устава
(гражданин или юридическое лицо)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: Распоряжений Губернатора Брянской области от 19.12.2017 № 1160-рг, от 28.06.2018 № 655-рг и поданного заявления
(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: Земли населенных пунктов
с кадастровым номером: 32:28:0021309:304
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Брянская область, г Брянск, ул Красной Гвардии
разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
для использования в целях: строительства многоквартирных жилых домов
в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, общей площадью, общей площадью: 4943.00 (четыре тысячи девятьсот сорок три) квадратных метра

ІІ. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка: 10 (десять) лет
устанавливается с 29.06.2018 по 28.06.2028

ІІІ. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется Договором в соответствии с нормативными актами, принятыми органами государственной власти Брянской области.
- 3.2. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с расчетом арендной платы, определенным в приложении к Договору и являющимся неотъемлемой частью договора.
- 3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.
- 3.4. Арендная плата вносится в: ГО УФК по Брянской области (Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации)
а) организациями и физическими лицами, использующими земельные участки в предпринимательской деятельности, - самостоятельно ежеквартально равными долями, не позднее 15 числа последнего месяца квартала;
б) физическими лицами за земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами, жилыми строениями, гаражами, а также предоставленные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства и осуществления индивидуального жилищного строительства, – не позднее 15 декабря текущего года на основании уведомлений.
- 3.5. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.
- 3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем бесспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.
Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.
- 3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема передачи.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).
- 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.
- 4.4.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.
- 4.4.8. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
- 4.4.9. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.
- 4.4.10. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
- 4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ, соглашением сторон.
- 4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесящем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор обязан уплатить в бюджет города Брянска пеню в размере 1/300 годовой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае несвоевременного возврата арендованного земельного участка в надлежащем состоянии Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от годовой арендной платы за каждый месяц просрочки.
- 5.4. Договором устанавливается, что убытки и неустойка взыскиваются без зачета неустойки.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Номер и дата договора аренды: №49163Г от "29" июня 2018 г.

Месторасположение (адрес) земельного участка: г. Брянск, ул. Красной Гвардии,

Кадастровый номер: 32:28:0021309:304

Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка

Арендатор (юр. лицо - наименование; физ. лицо - фамилия, имя, отчество, год рождения)	Площадь земельного участка или доля площади (кв.м.)	Удельный показатель кадастровой стоимости (размер льготы или ставка) за 1 кв.м. (руб.)	Кол-во кадастр. стоимостей (ставок по договору) примим. для расчета арендной платы за землю	Процент и доп. ный коэф. примим. для расчета	Дневная арендная плата (руб.)
1	2	3	4	5	6
ООО Специализированный застройщик "ИНСТРОЙ"	4 943,00	4398,38	1	0.01% * 1.00	5,9565
ИТОГО по договору:					

Примечание:

Перечисление арендной платы за землю осуществляется по месту нахождения арендуемых земельных участков на счет Управления Федерального казначейства по Брянской области 40101810300000010008 в отделение Брянск, БИК 041501001

Получатель - УФК по Брянской области (управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации)

ИНН - 3250512568 КПП - 325701001

КБК - 01511105012040000120 "Арендная плата за земли городов и поселков"

ОКТМО - 15701000



/ООО Специализированный застройщик "ИНСТРОЙ"/



/Гуленкова Вера Михайловна/

АКТ **приема-передачи земельного участка**

г. Брянск

« 29 » июня 2018г.

Брянская городская администрация в лице начальника управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации **Гуленковой Веры Михайловны**, действующей на основании доверенности от 29.12.2017 №1/06-16659, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТРОЙ» в лице директора Ванинского Александра Ароновича, действующего на основании Устава именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «29» июня 2018 г. № 49163Г передал Арендатору земельный участок общей площадью 4943.00 (четыре тысячи девятьсот сорок три) квадратных метра на условиях аренды сроком на **10 (десять) лет** с кадастровым номером: **32:28:0021309:304**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Брянская область, г Брянск, ул Красной Гвардии**, с видом разрешенного использования: **среднеэтажная жилая застройка**.

для использования в целях: **строительства многоквартирных жилых домов**.

2. Состояние земельного участка удовлетворительное, Арендатор претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Брянская городская администрация

Почтовый адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35

ИНН/КПП: 3201001909/325701001

р/с: 40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянска

л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области

БИК: 041501001

ОГРН: 1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области

М.П.

/Гуленкова В.М./

АРЕНДАТОР(Ы):

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИНСТРОЙ"

ИНН: 3235010228, КПП: 325701001

БИК: 041501601, БАНК: Брянское отделение № 8605 ПАО «Сбербанк России» г. Брянск

Р/С: 40702810008000106239, К/С: 30101810400000000601

Юридический адрес: Брянская обл., г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф.1

ОГРН: 1023201293312, 03.12.1998, Администрация (мэрия) г.Брянска

М.П.

/Ванинский А.А./



VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.
8.2. В случае прохождения в границах Участка объектов инженерной инфраструктуры использовать Участок с соблюдением условий эксплуатации таких объектов, в том числе обеспечивать доступ к таким объектам их балансодержателей.
8.3. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (Приложение №1)
9.2. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №2)

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Брянская городская администрация
Адрес: 241050, г. Брянск, Советский район, пр-кт Ленина, 35
ИНН/КПП: 3201001909/325701001
40204810400000100391 ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской
р/с: области г. Брянска
л/с: 03814814240 в ГО УФК по Брянской области
БИК: 041501001
1023202743574, 27.06.2010, Межрайонная инспекция
ОГРН: Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области
в лице начальника управления имущественных и земельных
отношений Брянской городской администрации,
действующего по доверенности от 29.12.2017 №1/06-16659

(подпись) /Гуленкова В.М./
(ф.и.о.)

М.П.

АРЕНДАТОР(Ы):

Наименование: ООО Специализированный застройщик "ИНСТРОЙ"
Адрес: 241022 Брянская обл., г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф.1
Брянское отделение № 8605 ПАО «Сбербанк России» г. Брянск
Банк: БИК: 041501601
К/счет (Л/счет): 30101810400000000601
Р/счет: 40702810008000106239
ИНН/КПП: 3235010228/325701001
ОГРН: 1023201293312, 03.12.1998, Администрация (мэрия) г.Брянска

(подпись) /Ванинский А.А./
(ф.и.о.)

М.П.

Дата выдачи «29» июля 201 8 г.



1. НАЗНАЧЕНИЕ РАБОТЫ И ОБЪЕКТ РАБОТЫ

1.1. Назначение работы: выполнение работ по монтажу и пуску оборудования.

2. НАЗНАЧЕНИЕ И УЧАСТНИКИ РАБОТЫ

2.1. Назначение: выполнение работ по монтажу и пуску оборудования.

3. ОБЪЕКТ РАБОТЫ

3.1. Объект работы: монтаж и пуск оборудования.

4. ПЕРИОДЫ РАБОТЫ

4.1. Периоды работы: с 1 по 10.10.2010 г.

5. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

5.1. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.2. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.3. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.4. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.5. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.6. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.7. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.8. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.9. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.10. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.11. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.12. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.13. Подписи и печати сторон: [подписи]

5.14. Подписи и печати сторон: [подписи]



Администрация
В.М. Гуленкова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области

произведена государственная регистрация Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
дата регистрации 29 июня 2018 г.
номер регистрации 32:28:0021309:304-32/001/2018-1 Государственная регистрация осуществлена "----"

Государственный регистратор прав



Кошкарева М.А.

(Ф.И.О.)



Handwritten signature or initials.