

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.09.2021 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб
Незавершенное строительство 451 615,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы т.руб
Задолженность участников долевого строительства 2 070 483,00 т.руб
Авансы выданные поставщикам т.руб
Задолженность покупателей 0,00 т.руб
Денежные средства 34 412,00 т.руб
Прочие оборотные активы т.руб

Итого актив 2 556 510,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 25 633,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства 2 155 014,00 т.руб
Кредиторская задолженность 225 579,00 т.руб
Прочие обязательства 265,00 т.руб

Итого пассив 2 406 491,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 019,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\,556\,510 / 2\,155\,014 = 1,18$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 34412 / 225579 = 0,15$$

Директор

Чёмин И.А.