

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.12.2020 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб
Незавершенное строительство 177 561,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 146,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 1 805 001,00 т.руб
Авансы выданные поставщикам 1 257,00 т.руб
Задолженность покупателей 0,00 т.руб
Денежные средства 389,00 т.руб
Прочие оборотные активы т.руб
Налог на добавленную стоимость т.руб

Итого актив 1 984 354,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 25 633,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства 1 808 028,00 т.руб
Кредиторская задолженность 674,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб

Итого пассив 1 834 335,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 019,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$1984354/1808028=1,097$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2=1792/1808028=0,0009$$

Директор

Чёмин И.А.