

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.06.2020 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства	7 367,00 т.руб
Незавершенное строительство	168 553,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы	2 654,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства	1 805 003,00 т.руб
Авансы выданные поставщикам	7 347,00 т.руб
Задолженность покупателей	0,00 т.руб
Денежные средства	1 166,00 т.руб
Финансовые вложения	т.руб
Налог на добавленную стоимость	т.руб

Итого актив 1 992 090,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства	32 000,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства	1 808 028,00 т.руб
Кредиторская задолженность	0,00 т.руб
Прочие обязательства	2 062,00 т.руб

Итого пассив 1 842 090,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 000,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1\ 992\ 090 / 1\ 808\ 028 = 1,101$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 0,02$$

Директор

Чёмин И.А.