

# Расчет собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО "Экстрарегион" по состоянию на 31.03.2019 г.

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.03.2019 года:

## Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства

- т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Задолженность участников долевого строительства

810 594,00 т.руб

Незавершенное строительство

60 871,00 т.руб

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам

11 372,00 т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты

637,00 т.руб

Прочие оборотные активы

145 509,00 т.руб

**Итого актив**

**1 028 983,00 т.руб**

## Пассив баланса

Заемные средства

22 633,00 т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам

45 741,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства

810 594,00 т.руб

**Итого пассив**

**878 968,00**

**Итого размер собственных средств**

**150 015,00 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1\ 028\ 983 / 810\ 594 = 1,26$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2), определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2=0$$

3. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Показатель указывается в целых числах.

$$H=2$$

Директор



Чемин И.А.