

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ "Премьер". Дом № 4

№ 62-000130 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСТРАРЕГИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЭКСТРАРЕГИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 2 ; Строение: Лит,Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 701
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (4912) 500-030

	1.4.2	Адрес электронной почты: ekstraregion@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.extregion.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чёмин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Капитал-Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6228045088
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026200950621
	2.1.3	Год регистрации: 2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 432,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 018 367,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Сведения об открытых счетах Застройщика: Специальный счет для оплаты по Договорам долевого участия в строительстве: р/с 40702810153000006187 Рязанское отделение № 8606 ПАО Сбербанк БИК 046126614 к/с: 30101810500000000614 в Отделение Рязань ИНН 7707083893 КПП 623402001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Московское
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Рязань, шоссе Московское, в районе ТЦ "Премьер". Дом № 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40561 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - двухслойные: внутренний слой - газобетонные блоки на цементнопесчанном растворе и наружный слой - утеплитель с тонкослойной штукатуркой. Каркас монолитный железобетонный.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28010,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1108,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29118,82 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Рязанский экологический центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: СМАРТ квартал Центральный. Дом № 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-145-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захарова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623412654575
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:0000086
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 180кв,м..00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды из твердых покрытий со всех сторон здания, а так же устройство тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): с Юго-западной, Северо-западной и Юго-восточной сторон относительно объекта строительства, предусмотрено размещение открытых парковочных площадок для временной стоянки автотранспорта на 120 машино – мест, в том числе 12 машино-места для МГН(не являются объектами недвижимости).

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С Западной стороны относительно объекта строительства предусмотрено размещение детской и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения с расстановкой малых форм архитектуры: скамеек, урн и др.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С Северо-западной стороны относительно объекта строительства расположены 2 контейнерных площадки. Одна площадка на 5 контейнеров, вторая на 4 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадки деревьев и кустарника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, предусмотрена возможность подъезда автомобиля с инвалидом к каждому дому, поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусматривается ровная, без швов и скользящая, в том числе при увлажнении.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 144/18 от 21.03.2018 выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города". срок технических условий до 21.03.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5178830,02 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1453938,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РЯЗАНЬГОРГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 222-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 010 740,7 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-м569
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119198201,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Рязани Управление благоустройства города
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/3-07-2053 исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РЯЗАНЬЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 518
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 262
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 262	
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	41,11	1
2	квартира	1	1	40,92	1
3	квартира	1	1	50,32	2
4	квартира	1	1	57,87	2
5	квартира	1	1	40,92	1
6	квартира	1	1	39,06	1
7	квартира	1	1	65,59	2
8	квартира	2	1	41,11	1
9	квартира	2	1	40,92	1
10	квартира	2	1	50,32	2
11	квартира	2	1	57,87	2
12	квартира	2	1	41,08	1
13	квартира	2	1	39,22	1
14	квартира	2	1	39,06	1
15	квартира	2	1	65,76	2
16	квартира	3	1	41,11	1
17	квартира	3	1	40,92	1
18	квартира	3	1	50,32	2
19	квартира	3	1	57,87	2
20	квартира	3	1	41,08	1
21	квартира	3	1	39,22	1
22	квартира	3	1	39,06	1
23	квартира	3	1	65,76	2
24	квартира	4	1	41,11	1
25	квартира	4	1	40,92	1
26	квартира	4	1	50,32	2
27	квартира	4	1	57,87	2
28	квартира	4	1	41,08	1
29	квартира	4	1	39,22	1
30	квартира	4	1	39,06	1
31	квартира	4	1	65,76	2
32	квартира	5	1	41,11	1
33	квартира	5	1	40,92	1
34	квартира	5	1	50,32	2
35	квартира	5	1	57,87	2
36	квартира	5	1	41,08	1
37	квартира	5	1	39,22	1
38	квартира	5	1	39,06	1

39	квартира	5	1	65,76	2
40	квартира	6	1	41,11	1
41	квартира	6	1	40,92	1
42	квартира	6	1	50,32	2
43	квартира	6	1	57,87	2
44	квартира	6	1	41,08	1
45	квартира	6	1	39,22	1
46	квартира	6	1	39,06	1
47	квартира	6	1	65,76	2
48	квартира	7	1	41,11	1
49	квартира	7	1	40,92	1
50	квартира	7	1	50,32	2
51	квартира	7	1	57,87	2
52	квартира	7	1	41,08	1
53	квартира	7	1	39,22	1
54	квартира	7	1	39,06	1
55	квартира	7	1	65,76	2
56	квартира	8	1	41,11	1
57	квартира	8	1	40,92	1
58	квартира	8	1	50,32	2
59	квартира	8	1	57,87	2
60	квартира	8	1	41,08	1
61	квартира	8	1	39,22	1
62	квартира	8	1	39,06	1
63	квартира	8	1	65,76	2
64	квартира	9	1	41,11	1
65	квартира	9	1	40,92	1
66	квартира	9	1	50,32	2
67	квартира	9	1	57,87	2
68	квартира	9	1	41,08	1
69	квартира	9	1	39,22	1
70	квартира	9	1	39,06	1
71	квартира	9	1	65,76	2
72	квартира	10	1	41,11	1
73	квартира	10	1	40,92	1
74	квартира	10	1	50,32	2
75	квартира	10	1	57,87	2
76	квартира	10	1	41,08	1
77	квартира	10	1	39,22	1
78	квартира	10	1	39,06	1
79	квартира	10	1	65,76	2
80	квартира	11	1	41,11	1
81	квартира	11	1	40,92	1

82	квартира	11	1	50,32	2
83	квартира	11	1	57,87	2
84	квартира	11	1	41,08	1
85	квартира	11	1	39,22	1
86	квартира	11	1	39,06	1
87	квартира	11	1	65,76	2
88	квартира	12	1	41,11	1
89	квартира	12	1	40,92	1
90	квартира	12	1	50,32	2
91	квартира	12	1	57,87	2
92	квартира	12	1	41,08	1
93	квартира	12	1	39,22	1
94	квартира	12	1	39,06	1
95	квартира	12	1	65,76	2
96	квартира	13	1	41,11	1
97	квартира	13	1	40,92	1
98	квартира	13	1	50,32	2
99	квартира	13	1	57,87	2
100	квартира	13	1	41,08	1
101	квартира	13	1	39,22	1
102	квартира	13	1	39,06	1
103	квартира	13	1	65,76	2
104	квартира	14	1	41,11	1
105	квартира	14	1	40,92	1
106	квартира	14	1	50,32	2
107	квартира	14	1	57,87	2
108	квартира	14	1	41,08	1
109	квартира	14	1	39,22	1
110	квартира	14	1	39,06	1
111	квартира	14	1	65,76	2
112	квартира	15	1	41,11	1
113	квартира	15	1	40,92	1
114	квартира	15	1	50,32	2
115	квартира	15	1	57,87	2
116	квартира	15	1	41,08	1
117	квартира	15	1	39,22	1
118	квартира	15	1	39,06	1
119	квартира	15	1	65,76	2
120	квартира	16	1	41,11	1
121	квартира	16	1	40,92	1
122	квартира	16	1	50,32	2
123	квартира	16	1	57,87	2
124	квартира	16	1	41,08	1

125	квартира	16	1	39,22	1
126	квартира	16	1	39,06	1
127	квартира	16	1	65,76	2
128	квартира	17	1	41,11	1
129	квартира	17	1	40,92	1
130	квартира	17	1	50,32	2
131	квартира	17	1	57,87	2
132	квартира	17	1	41,08	1
133	квартира	17	1	39,22	1
134	квартира	17	1	39,06	1
135	квартира	17	1	65,76	2
136	квартира	18	1	41,11	1
137	квартира	18	1	40,92	1
138	квартира	18	1	50,32	2
139	квартира	18	1	57,87	2
140	квартира	18	1	41,08	1
141	квартира	18	1	39,22	1
142	квартира	18	1	39,06	1
143	квартира	18	1	65,76	2
144	квартира	19	1	41,11	1
145	квартира	19	1	40,92	1
146	квартира	19	1	50,32	2
147	квартира	19	1	57,87	2
148	квартира	19	1	41,08	1
149	квартира	19	1	39,22	1
150	квартира	19	1	39,06	1
151	квартира	19	1	65,76	2
152	квартира	20	1	41,11	1
153	квартира	20	1	40,92	1
154	квартира	20	1	50,32	2
155	квартира	20	1	57,87	2
156	квартира	20	1	41,08	1
157	квартира	20	1	39,22	1
158	квартира	20	1	39,06	1
159	квартира	20	1	65,76	2
160	квартира	21	1	41,11	1
161	квартира	21	1	40,92	1
162	квартира	21	1	50,32	2
163	квартира	21	1	57,87	2
164	квартира	21	1	41,08	1
165	квартира	21	1	39,22	1
166	квартира	21	1	39,06	1
167	квартира	21	1	65,76	2

168	квартира	22	1	41,11	1
169	квартира	22	1	40,92	1
170	квартира	22	1	50,32	2
171	квартира	22	1	57,87	2
172	квартира	22	1	41,08	1
173	квартира	22	1	39,22	1
174	квартира	22	1	39,06	1
175	квартира	22	1	65,76	2
176	квартира	23	1	41,11	1
177	квартира	23	1	40,92	1
178	квартира	23	1	50,32	2
179	квартира	23	1	57,87	2
180	квартира	23	1	41,08	1
181	квартира	23	1	39,22	1
182	квартира	23	1	39,06	1
183	квартира	23	1	65,76	2
184	квартира	24	1	41,11	1
185	квартира	24	1	40,92	1
186	квартира	24	1	50,32	2
187	квартира	24	1	57,87	2
188	квартира	24	1	41,08	1
189	квартира	24	1	39,22	1
190	квартира	24	1	39,06	1
191	квартира	24	1	65,76	2
192	квартира	25	1	41,11	1
193	квартира	25	1	40,92	1
194	квартира	25	1	50,32	2
195	квартира	25	1	57,87	2
196	квартира	25	1	41,08	1
197	квартира	25	1	39,22	1
198	квартира	25	1	39,06	1
199	квартира	25	1	65,76	2
200	квартира	1	2	65,85	2
201	квартира	1	2	56,03	2
202	квартира	1	2	65,83	2
203	квартира	2	2	65,85	2
204	квартира	2	2	56,03	2
205	квартира	2	2	39,62	1
206	квартира	2	2	65,83	2
207	квартира	3	2	65,85	2
208	квартира	3	2	56,03	2
209	квартира	3	2	39,62	1
210	квартира	3	2	65,83	2

211	квартира	4	2	65,85	2
212	квартира	4	2	56,03	2
213	квартира	4	2	39,62	1
214	квартира	4	2	65,83	2
215	квартира	5	2	65,85	2
216	квартира	5	2	56,03	2
217	квартира	5	2	39,62	1
218	квартира	5	2	65,83	2
219	квартира	6	2	65,85	2
220	квартира	6	2	56,03	2
221	квартира	6	2	39,62	1
222	квартира	6	2	65,83	2
223	квартира	7	2	65,85	2
224	квартира	7	2	56,03	2
225	квартира	7	2	39,62	1
226	квартира	7	2	65,83	2
227	квартира	8	2	65,85	2
228	квартира	8	2	56,03	2
229	квартира	8	2	39,62	1
230	квартира	8	2	65,83	2
231	квартира	9	2	65,85	2
232	квартира	9	2	56,03	2
233	квартира	9	2	39,62	1
234	квартира	9	2	65,83	2
235	квартира	10	2	65,85	2
236	квартира	10	2	56,03	2
237	квартира	10	2	39,62	1
238	квартира	10	2	65,83	2
239	квартира	11	2	65,85	2
240	квартира	11	2	56,03	2
241	квартира	11	2	39,62	1
242	квартира	11	2	65,83	2
243	квартира	12	2	65,85	2
244	квартира	12	2	56,03	2
245	квартира	12	2	39,62	1
246	квартира	12	2	65,83	2
247	квартира	13	2	65,85	2
248	квартира	13	2	56,03	2
249	квартира	13	2	39,62	1
250	квартира	13	2	65,83	2
251	квартира	14	2	65,85	2
252	квартира	14	2	56,03	2
253	квартира	14	2	39,62	1

254	квартира	14	2	65,83	2
255	квартира	15	2	65,85	2
256	квартира	15	2	56,03	2
257	квартира	15	2	39,62	1
258	квартира	15	2	65,83	2
259	квартира	16	2	65,85	2
260	квартира	16	2	56,03	2
261	квартира	16	2	39,62	1
262	квартира	16	2	65,83	2
263	квартира	17	2	65,85	2
264	квартира	17	2	56,03	2
265	квартира	17	2	39,62	1
266	квартира	17	2	65,83	2
267	квартира	18	2	65,85	2
268	квартира	18	2	56,03	2
269	квартира	18	2	39,62	1
270	квартира	18	2	65,83	2
271	квартира	19	2	65,85	2
272	квартира	19	2	56,03	2
273	квартира	19	2	39,62	1
274	квартира	19	2	65,83	2
275	квартира	20	2	65,85	2
276	квартира	20	2	56,03	2
277	квартира	20	2	39,62	1
278	квартира	20	2	65,83	2
279	квартира	21	2	65,85	2
280	квартира	21	2	56,03	2
281	квартира	21	2	39,62	1
282	квартира	21	2	65,83	2
283	квартира	22	2	65,85	2
284	квартира	22	2	56,03	2
285	квартира	22	2	39,62	1
286	квартира	22	2	65,83	2
287	квартира	23	2	65,85	2
288	квартира	23	2	56,03	2
289	квартира	23	2	39,62	1
290	квартира	23	2	65,83	2
291	квартира	24	2	65,85	2
292	квартира	24	2	56,03	2
293	квартира	24	2	39,62	1
294	квартира	24	2	65,83	2
295	квартира	25	2	65,85	2
296	квартира	25	2	56,03	2

297	квартира	25	2	39,62	1
298	квартира	25	2	65,83	2
299	квартира	1	3	70,04	2
300	квартира	1	3	72,03	2
301	квартира	1	3	38,76	1
302	квартира	1	3	38,73	1
303	квартира	1	3	94,19	3
304	квартира	2	3	70,04	2
305	квартира	2	3	40,39	1
306	квартира	2	3	72,03	2
307	квартира	2	3	38,76	1
308	квартира	2	3	38,73	1
309	квартира	2	3	94,19	3
310	квартира	3	3	70,04	2
311	квартира	3	3	40,39	1
312	квартира	3	3	72,03	2
313	квартира	3	3	38,76	1
314	квартира	3	3	38,73	1
315	квартира	3	3	94,19	3
316	квартира	4	3	70,04	2
317	квартира	4	3	40,39	1
318	квартира	4	3	72,03	2
319	квартира	4	3	38,76	1
320	квартира	4	3	38,73	1
321	квартира	4	3	94,19	3
322	квартира	5	3	70,04	2
323	квартира	5	3	40,39	1
324	квартира	5	3	72,03	2
325	квартира	5	3	38,76	1
326	квартира	5	3	38,73	1
327	квартира	5	3	94,19	3
328	квартира	6	3	70,04	2
329	квартира	6	3	40,39	1
330	квартира	6	3	72,03	2
331	квартира	6	3	38,76	1
332	квартира	6	3	38,73	1
333	квартира	6	3	94,19	3
334	квартира	7	3	70,04	2
335	квартира	7	3	40,39	1
336	квартира	7	3	72,03	2
337	квартира	7	3	38,76	1
338	квартира	7	3	38,73	1
339	квартира	7	3	94,19	3

340	квартира	8	3	70,04	2
341	квартира	8	3	40,39	1
342	квартира	8	3	72,03	2
343	квартира	8	3	38,76	1
344	квартира	8	3	38,73	1
345	квартира	8	3	94,19	3
346	квартира	9	3	70,04	2
347	квартира	9	3	40,39	1
348	квартира	9	3	72,03	2
349	квартира	9	3	38,76	1
350	квартира	9	3	38,73	1
351	квартира	9	3	94,19	3
352	квартира	10	3	70,04	2
353	квартира	10	3	40,39	1
354	квартира	10	3	72,03	2
355	квартира	10	3	38,76	1
356	квартира	10	3	38,73	1
357	квартира	10	3	94,19	3
358	квартира	11	3	70,04	2
359	квартира	11	3	40,39	1
360	квартира	11	3	72,03	2
361	квартира	11	3	38,76	1
362	квартира	11	3	38,73	1
363	квартира	11	3	94,19	3
364	квартира	12	3	70,04	2
365	квартира	12	3	40,39	1
366	квартира	12	3	72,03	2
367	квартира	12	3	38,76	1
368	квартира	12	3	38,73	1
369	квартира	12	3	94,19	3
370	квартира	13	3	70,04	2
371	квартира	13	3	40,39	1
372	квартира	13	3	72,03	2
373	квартира	13	3	38,76	1
374	квартира	13	3	38,73	1
375	квартира	13	3	94,19	3
376	квартира	14	3	70,04	2
377	квартира	14	3	40,39	1
378	квартира	14	3	72,03	2
379	квартира	14	3	38,76	1
380	квартира	14	3	38,73	1
381	квартира	14	3	94,19	3
382	квартира	15	3	70,04	2

383	квартира	15	3	40,39	1
384	квартира	15	3	72,03	2
385	квартира	15	3	38,76	1
386	квартира	15	3	38,73	1
387	квартира	15	3	94,19	3
388	квартира	16	3	70,04	2
389	квартира	16	3	40,39	1
390	квартира	16	3	72,03	2
391	квартира	16	3	38,76	1
392	квартира	16	3	38,73	1
393	квартира	16	3	94,19	3
394	квартира	17	3	70,04	2
395	квартира	17	3	40,39	1
396	квартира	17	3	72,03	2
397	квартира	17	3	38,76	1
398	квартира	17	3	38,73	1
399	квартира	17	3	94,19	3
400	квартира	18	3	70,04	2
401	квартира	18	3	40,39	1
402	квартира	18	3	72,03	2
403	квартира	18	3	38,76	1
404	квартира	18	3	38,73	1
405	квартира	18	3	94,19	3
406	квартира	19	3	70,04	2
407	квартира	19	3	40,39	1
408	квартира	19	3	72,03	2
409	квартира	19	3	38,76	1
410	квартира	19	3	38,73	1
411	квартира	19	3	94,19	3
412	квартира	1	4	94,14	3
413	квартира	1	4	38,73	1
414	квартира	1	4	38,7	1
415	квартира	1	4	72,03	2
416	квартира	1	4	70,04	2
417	квартира	2	4	94,18	3
418	квартира	2	4	38,73	1
419	квартира	2	4	38,76	1
420	квартира	2	4	72,03	2
421	квартира	2	4	40,39	1
422	квартира	2	4	70,09	2
423	квартира	3	4	94,18	3
424	квартира	3	4	38,73	1
425	квартира	3	4	38,76	1

426	квартира	3	4	72,03	2
427	квартира	3	4	40,39	1
428	квартира	3	4	70,09	2
429	квартира	4	4	94,18	3
430	квартира	4	4	38,73	1
431	квартира	4	4	38,76	1
432	квартира	4	4	72,03	2
433	квартира	4	4	40,39	1
434	квартира	4	4	70,09	2
435	квартира	5	4	94,18	3
436	квартира	5	4	38,73	1
437	квартира	5	4	38,76	1
438	квартира	5	4	72,03	2
439	квартира	5	4	40,39	1
440	квартира	5	4	70,09	2
441	квартира	6	4	94,18	3
442	квартира	6	4	38,73	1
443	квартира	6	4	38,76	1
444	квартира	6	4	72,03	2
445	квартира	6	4	40,39	1
446	квартира	6	4	70,09	2
447	квартира	7	4	94,18	3
448	квартира	7	4	38,73	1
449	квартира	7	4	38,76	1
450	квартира	7	4	72,03	2
451	квартира	7	4	40,39	1
452	квартира	7	4	70,09	2
453	квартира	8	4	94,18	3
454	квартира	8	4	38,73	1
455	квартира	8	4	38,76	1
456	квартира	8	4	72,03	2
457	квартира	8	4	40,39	1
458	квартира	8	4	70,09	2
459	квартира	9	4	94,18	3
460	квартира	9	4	38,73	1
461	квартира	9	4	38,76	1
462	квартира	9	4	72,03	2
463	квартира	9	4	40,39	1
464	квартира	9	4	70,09	2
465	квартира	10	4	94,18	3
466	квартира	10	4	38,73	1
467	квартира	10	4	38,76	1
468	квартира	10	4	72,03	2

469	квартира	10	4	40,39	1
470	квартира	10	4	70,09	2
471	квартира	11	4	94,18	3
472	квартира	11	4	38,73	1
473	квартира	11	4	38,76	1
474	квартира	11	4	72,03	2
475	квартира	11	4	40,39	1
476	квартира	11	4	70,09	2
477	квартира	12	4	94,18	3
478	квартира	12	4	38,73	1
479	квартира	12	4	38,76	1
480	квартира	12	4	72,03	2
481	квартира	12	4	40,39	1
482	квартира	12	4	70,09	2
483	квартира	13	4	94,18	3
484	квартира	13	4	38,73	1
485	квартира	13	4	38,76	1
486	квартира	13	4	72,03	2
487	квартира	13	4	40,39	1
488	квартира	13	4	70,09	2
489	квартира	14	4	94,18	3
490	квартира	14	4	38,73	1
491	квартира	14	4	38,76	1
492	квартира	14	4	72,03	2
493	квартира	14	4	40,39	1
494	квартира	14	4	70,09	2
495	квартира	15	4	94,18	3
496	квартира	15	4	38,73	1
497	квартира	15	4	38,76	1
498	квартира	15	4	72,03	2
499	квартира	15	4	40,39	1
500	квартира	15	4	70,09	2
501	квартира	16	4	94,18	3
502	квартира	16	4	38,73	1
503	квартира	16	4	38,76	1
504	квартира	16	4	72,03	2
505	квартира	16	4	40,39	1
506	квартира	16	4	70,09	2
507	квартира	17	4	94,18	3
508	квартира	17	4	38,73	1
509	квартира	17	4	38,76	1
510	квартира	17	4	72,03	2
511	квартира	17	4	40,39	1

512	квартира	17	4	70,09	2
513	квартира	18	4	94,18	3
514	квартира	18	4	38,73	1
515	квартира	18	4	38,76	1
516	квартира	18	4	72,03	2
517	квартира	18	4	40,39	1
518	квартира	18	4	70,09	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
П1	кладовое	Подвал	1	5,05		
П2	кладовое	Подвал	1	6,2		
П3	кладовое	Подвал	1	6,2		
П4	кладовое	Подвал	1	6,23		
П5	кладовое	Подвал	1	5,77		
П6	кладовое	Подвал	1	5,31		
П7	кладовое	Подвал	1	7,13		
П8	кладовое	Подвал	1	3,95		
П9	кладовое	Подвал	1	6,21		
П10	кладовое	Подвал	1	6,21		
П11	кладовое	Подвал	1	4,1		
П12	кладовое	Подвал	1	5,96		
П13	кладовое	Подвал	1	5,96		
П14	кладовое	Подвал	1	3,23		
П15	кладовое	Подвал	1	6,79		
П16	кладовое	Подвал	1	6,05		
П17	кладовое	Подвал	1	6,95		
П18	кладовое	Подвал	1	6,53		
П19	кладовое	Подвал	1	5,2		
П20	кладовое	Подвал	1	5,27		
П21	кладовое	Подвал	1	3,97		
П22	кладовое	Подвал	1	4,75		
П23	кладовое	Подвал	1	6,08		
П24	кладовое	Подвал	1	7,16		
П25	кладовое	Подвал	1	4,88		
П26	кладовое	Подвал	1	6,85		
П27	кладовое	Подвал	1	6,85		
П28	кладовое	Подвал	1	5,66		
П29	кладовое	Подвал	1	6,68		
П30	кладовое	Подвал	1	4,02		
П31	кладовое	Подвал	1	4,43		
П32	кладовое	Подвал	1	6,98		

П33	кладовое	Подвал	1	7,59		
П34	кладовое	Подвал	1	5,47		
П35	кладовое	Подвал	1	5,64		
П36	кладовое	Подвал	2	3,54		
П37	кладовое	Подвал	2	3,57		
П38	кладовое	Подвал	2	6,91		
П39	кладовое	Подвал	2	5,31		
П40	кладовое	Подвал	2	4,02		
П41	кладовое	Подвал	2	5,96		
П42	кладовое	Подвал	2	5,96		
П43	кладовое	Подвал	2	4,72		
П44	кладовое	Подвал	2	4,61		
П45	кладовое	Подвал	2	6,34		
П46	кладовое	Подвал	2	6,34		
П47	кладовое	Подвал	2	4,61		
П48	кладовое	Подвал	2	4,96		
П49	кладовое	Подвал	2	7,44		
П50	кладовое	Подвал	2	4,05		
П51	кладовое	Подвал	2	6,19		
П52	кладовое	Подвал	2	5,99		
П53	кладовое	Подвал	3	7,33		
П54	кладовое	Подвал	3	5,25		
П55	кладовое	Подвал	3	6,82		
П56	кладовое	Подвал	3	7,97		
П57	кладовое	Подвал	3	5,43		
П58	кладовое	Подвал	3	5,35		
П59	кладовое	Подвал	3	4,02		
П60	кладовое	Подвал	3	5,56		
П61	кладовое	Подвал	3	4,06		
П62	кладовое	Подвал	3	5,61		
П63	кладовое	Подвал	3	3,98		
П64	кладовое	Подвал	3	5,25		
П65	кладовое	Подвал	3	4,27		
П66	кладовое	Подвал	3	7,33		
П67	кладовое	Подвал	3	5,17		
П68	кладовое	Подвал	3	5,1		
П69	кладовое	Подвал	3	5,1		
П70	кладовое	Подвал	3	5,1		
П71	кладовое	Подвал	3	8		
П72	кладовое	Подвал	3	6,09		
П73	кладовое	Подвал	3	6,73		
П74	кладовое	Подвал	3	3,91		
П75	кладовое	Подвал	3	5,12		

П76	кладовое	Подвал	3	4,97		
П77	кладовое	Подвал	3	4,88		
П78	кладовое	Подвал	3	5,81		
П79	кладовое	Подвал	3	5,77		
П80	кладовое	Подвал	3	4,34		
П81	кладовое	Подвал	3	4,34		
П82	кладовое	Подвал	3	4,8		
П83	кладовое	Подвал	3	7,66		
П84	кладовое	Подвал	3	7,63		
П85	кладовое	Подвал	3	7,96		
П86	кладовое	Подвал	3	8,13		
П87	кладовое	Подвал	3	7,23		
П88	кладовое	Подвал	3	5,46		
П89	кладовое	Подвал	3	6,31		
П90	кладовое	Подвал	4	5,46		
П91	кладовое	Подвал	4	7,23		
П92	кладовое	Подвал	4	8,13		
П93	кладовое	Подвал	4	7,96		
П94	кладовое	Подвал	4	7,63		
П95	кладовое	Подвал	4	7,66		
П96	кладовое	Подвал	4	4,8		
П97	кладовое	Подвал	4	4,34		
П98	кладовое	Подвал	4	4,34		
П99	кладовое	Подвал	4	5,77		
П100	кладовое	Подвал	4	3,91		
П101	кладовое	Подвал	4	6,73		
П102	кладовое	Подвал	4	6,09		
П103	кладовое	Подвал	4	5,81		
П104	кладовое	Подвал	4	4,88		
П105	кладовое	Подвал	4	4,97		
П106	кладовое	Подвал	4	5,12		
П107	кладовое	Подвал	4	8		
П108	кладовое	Подвал	4	3,98		
П109	кладовое	Подвал	4	6,31		
П110	кладовое	Подвал	4	5,43		
П111	кладовое	Подвал	4	5,35		
П112	кладовое	Подвал	4	4,02		
П113	кладовое	Подвал	4	5,56		
П114	кладовое	Подвал	4	4,06		
П115	кладовое	Подвал	4	5,61		
П116	кладовое	Подвал	4	5,1		
П117	кладовое	Подвал	4	5,1		
П118	кладовое	Подвал	4	5,1		

П119	кладовое	Подвал	4	5,17		
П120	кладовое	Подвал	4	7,33		
П121	кладовое	Подвал	4	4,27		
П122	кладовое	Подвал	4	5,25		
П123	кладовое	Подвал	4	7,97		
П124	кладовое	Подвал	4	6,82		
П125	кладовое	Подвал	4	5,25		
П126	кладовое	Подвал	4	7,33		
К127	вспомогательное	1 этаж	1	2,25		
К128	вспомогательное	2 этаж	1	2,25		
К129	вспомогательное	2 этаж	1	1,97		
К130	вспомогательное	3 этаж	1	2,25		
К131	вспомогательное	3 этаж	1	1,97		
К132	вспомогательное	4 этаж	1	2,25		
К133	вспомогательное	4 этаж	1	1,97		
К134	вспомогательное	5 этаж	1	2,25		
К135	вспомогательное	5 этаж	1	1,97		
К136	вспомогательное	6 этаж	1	2,25		
К137	вспомогательное	6 этаж	1	1,97		
К138	вспомогательное	7 этаж	1	2,25		
К139	вспомогательное	7 этаж	1	1,97		
К140	вспомогательное	8 этаж	1	2,25		
К141	вспомогательное	8 этаж	1	1,97		
К142	вспомогательное	9 этаж	1	2,25		
К143	вспомогательное	9 этаж	1	1,97		
К144	вспомогательное	10 этаж	1	2,25		
К145	вспомогательное	10 этаж	1	1,97		
К146	вспомогательное	11 этаж	1	2,25		
К147	вспомогательное	11 этаж	1	1,97		
К148	вспомогательное	12 этаж	1	2,25		
К149	вспомогательное	12 этаж	1	1,97		
К150	вспомогательное	13 этаж	1	2,25		
К151	вспомогательное	13 этаж	1	1,97		
К152	вспомогательное	14 этаж	1	2,25		
К153	вспомогательное	14 этаж	1	1,97		
К154	вспомогательное	15 этаж	1	2,25		
К155	вспомогательное	15 этаж	1	1,97		
К156	вспомогательное	16 этаж	1	2,25		
К157	вспомогательное	16 этаж	1	1,97		
К158	вспомогательное	17 этаж	1	2,25		
К159	вспомогательное	17 этаж	1	1,97		
К160	вспомогательное	18 этаж	1	2,25		
К161	вспомогательное	18 этаж	1	1,97		

K162	вспомогательное	19 этаж	1	2,25		
K163	вспомогательное	19 этаж	1	1,97		
K164	вспомогательное	20 этаж	1	2,25		
K165	вспомогательное	20 этаж	1	1,97		
K166	вспомогательное	21 этаж	1	2,25		
K167	вспомогательное	21 этаж	1	1,97		
K168	вспомогательное	22 этаж	1	2,25		
K169	вспомогательное	22 этаж	1	1,97		
K170	вспомогательное	23 этаж	1	2,25		
K171	вспомогательное	23 этаж	1	1,97		
K172	вспомогательное	24 этаж	1	2,25		
K173	вспомогательное	24 этаж	1	1,97		
K174	вспомогательное	25 этаж	1	2,25		
K175	вспомогательное	25 этаж	1	1,97		
K176	вспомогательное	1 этаж	2	1,12		
K177	вспомогательное	1 этаж	2	2,15		
K178	вспомогательное	2 этаж	2	1,12		
K179	вспомогательное	2 этаж	2	2,92		
K180	вспомогательное	3 этаж	2	1,12		
K181	вспомогательное	3 этаж	2	2,92		
K182	вспомогательное	4 этаж	2	1,12		
K183	вспомогательное	4 этаж	2	2,92		
K184	вспомогательное	5 этаж	2	1,12		
K185	вспомогательное	5 этаж	2	2,92		
K186	вспомогательное	6 этаж	2	1,12		
K187	вспомогательное	6 этаж	2	2,92		
K188	вспомогательное	7 этаж	2	1,12		
K189	вспомогательное	7 этаж	2	2,92		
K190	вспомогательное	8 этаж	2	1,12		
K191	вспомогательное	8 этаж	2	2,92		
K192	вспомогательное	9 этаж	2	1,12		
K193	вспомогательное	9 этаж	2	2,92		
K194	вспомогательное	10 этаж	2	1,12		
K195	вспомогательное	10 этаж	2	2,92		
K196	вспомогательное	11 этаж	2	1,12		
K197	вспомогательное	11 этаж	2	2,92		
K198	вспомогательное	12 этаж	2	1,12		
K199	вспомогательное	12 этаж	2	2,92		
K200	вспомогательное	13 этаж	2	1,12		
K201	вспомогательное	13 этаж	2	2,92		
K202	вспомогательное	14 этаж	2	1,12		
K203	вспомогательное	14 этаж	2	2,92		
K204	вспомогательное	15 этаж	2	1,12		

K205	вспомогательное	15 этаж	2	2,92		
K206	вспомогательное	16 этаж	2	1,12		
K207	вспомогательное	16 этаж	2	2,92		
K208	вспомогательное	17 этаж	2	1,12		
K209	вспомогательное	17 этаж	2	2,92		
K210	вспомогательное	18 этаж	2	1,12		
K211	вспомогательное	18 этаж	2	2,92		
K212	вспомогательное	19 этаж	2	1,12		
K213	вспомогательное	19 этаж	2	2,92		
K214	вспомогательное	20 этаж	2	1,12		
K215	вспомогательное	20 этаж	2	2,92		
K216	вспомогательное	21 этаж	2	1,12		
K217	вспомогательное	21 этаж	2	2,92		
K218	вспомогательное	22 этаж	2	1,12		
K219	вспомогательное	22 этаж	2	2,92		
K220	вспомогательное	23 этаж	2	1,12		
K221	вспомогательное	23 этаж	2	2,92		
K222	вспомогательное	24 этаж	2	1,12		
K223	вспомогательное	24 этаж	2	2,92		
K224	вспомогательное	25 этаж	2	1,12		
K225	вспомогательное	25 этаж	2	2,92		
K226	вспомогательное	1 этаж	3	5		
K227	вспомогательное	2 этаж	3	5		
K228	вспомогательное	3 этаж	3	5		
K229	вспомогательное	4 этаж	3	5		
K230	вспомогательное	5 этаж	3	5		
K231	вспомогательное	6 этаж	3	5		
K232	вспомогательное	7 этаж	3	5		
K233	вспомогательное	8 этаж	3	5		
K234	вспомогательное	9 этаж	3	5		
K235	вспомогательное	10 этаж	3	5		
K236	вспомогательное	11 этаж	3	5		
K237	вспомогательное	12 этаж	3	5		
K238	вспомогательное	13 этаж	3	5		
K239	вспомогательное	14 этаж	3	5		
K240	вспомогательное	15 этаж	3	5		
K241	вспомогательное	16 этаж	3	5		
K242	вспомогательное	17 этаж	3	5		
K243	вспомогательное	18 этаж	3	5		
K244	вспомогательное	19 этаж	3	5		
K245	вспомогательное	1 этаж	4	5		
K246	вспомогательное	2 этаж	4	5		
K247	вспомогательное	3 этаж	4	5		

K248	вспомогательное	4 этаж	4	5		
K249	вспомогательное	5 этаж	4	5		
K250	вспомогательное	6 этаж	4	5		
K251	вспомогательное	7 этаж	4	5		
K252	вспомогательное	8 этаж	4	5		
K253	вспомогательное	9 этаж	4	5		
K254	вспомогательное	10 этаж	4	5		
K255	вспомогательное	11 этаж	4	5		
K256	вспомогательное	12 этаж	4	5		
K257	вспомогательное	13 этаж	4	5		
K258	вспомогательное	14 этаж	4	5		
K259	вспомогательное	15 этаж	4	5		
K260	вспомогательное	16 этаж	4	5		
K261	вспомогательное	17 этаж	4	5		
K262	вспомогательное	18 этаж	4	5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Секция 1 Подвал	техническое	12.64
2	Коридор	Секция 1 Подвал	коммуникационное	271.3
3	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал	коммуникационное	5.64
4	Электрощитовая	Секция 2 Подвал	техническое	15.75
5	Насосная	Секция 2 Подвал	техническое	33.66
6	Коридор	Секция 2 Подвал	коммуникационное	155.4
7	Лестничная клетка	Секция 2 Подвал	коммуникационное	5.64
8	Электрощитовая	Секция 3 Подвал	техническое	9.58
9	Коридор	Секция 3 Подвал	коммуникационное	249.11
10	Лестничная клетка	Секция 3 Подвал	коммуникационное	7.35
11	Электрощитовая	Секция 4 Подвал	техническое	9.58
12	лестничная клетка	Секция 4 Подвал	коммуникационное	7.35
13	коридор	Секция 4 Подвал	коммуникационное	249.11
14	Тамбур 1	Секция 1 Этаж 1	коммуникационное	11.51
15	Тамбур 2	Секция 1 Этаж 1	коммуникационное	7
16	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	коммуникационное	19.08
17	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1 Этаж 1	коммуникационное	3.79
18	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 1	коммуникационное	11.78
19	Коридор	Секция 1 Этаж 1	коммуникационное	43.62
20	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	коммуникационное	19.34
21	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 2	коммуникационное	11.94
22	Тамбур	Секция 1 Этаж 2	коммуникационное	3

[illegible]

[illegible]

109	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 19	коммуникационное	15.37
110	Лоджия лестничной клетки	Секция 1 Этаж 19	коммуникационное	8.27
111	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 20	коммуникационное	11.94
112	Тамбур	Секция 1 Этаж 20	коммуникационное	3
113	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 20	коммуникационное	39.11
114	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 20	коммуникационное	15.37
115	Лоджия лестничной клетки	Секция 1 Этаж 20	коммуникационное	8.27
116	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 21	коммуникационное	11.94
117	Тамбур	Секция 1 Этаж 21	коммуникационное	3
118	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 21	коммуникационное	39.11
119	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 21	коммуникационное	15.37
120	Лоджия лестничной клетки	Секция 1 Этаж 21	коммуникационное	8.27
121	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 22	коммуникационное	11.94
122	Тамбур	Секция 1 Этаж 22	коммуникационное	3
123	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 22	коммуникационное	39.11
124	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 22	коммуникационное	15.37
125	Лоджия лестничной клетки	Секция 1 Этаж 22	коммуникационное	8.27
126	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 23	коммуникационное	11.94
127	Тамбур	Секция 1 Этаж 23	коммуникационное	3
128	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 23	коммуникационное	39.11
129	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 23	коммуникационное	15.37
130	Лоджия лестничной клетки	Секция 1 Этаж 23	коммуникационное	8.27
131	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 24	коммуникационное	11.94
132	Тамбур	Секция 1 Этаж 24	коммуникационное	3
133	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 24	коммуникационное	39.11
134	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 24	коммуникационное	15.37
135	Лоджия лестничной клетки	Секция 1 Этаж 24	коммуникационное	8.27
136	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 25	коммуникационное	11.94
137	Тамбур	Секция 1 Этаж 25	коммуникационное	3
138	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 25	коммуникационное	39.11
139	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 25	коммуникационное	15.37
140	Лоджия лестничной клетки	Секция 1 Этаж 25	коммуникационное	8.27
141	Тамбур 1	Секция 2 Этаж 1	коммуникационное	9.33
142	Тамбур 2	Секция 2 Этаж 1	коммуникационное	4.51
143	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	коммуникационное	16.48
144	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2 Этаж 1	коммуникационное	2.91
145	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 1	коммуникационное	11.23
146	Коридор	Секция 2 Этаж 1	коммуникационное	31.06
147	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	коммуникационное	18.87
148	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 2	коммуникационное	8.66
149	Тамбур	Секция 2 Этаж 2	коммуникационное	3.1
150	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	коммуникационное	18.94
151	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	коммуникационное	12.6

[illegible]

[illegible]

238	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 20	коммуникационное	8.66
239	Тамбур	Секция 2 Этаж 20	коммуникационное	3.1
240	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 20	коммуникационное	18.94
241	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 20	коммуникационное	12.6
242	Лоджия лестничной клетки	Секция 2 Этаж 20	коммуникационное	9.17
243	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 21	коммуникационное	8.66
244	Тамбур	Секция 2 Этаж 21	коммуникационное	3.1
245	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 21	коммуникационное	18.94
246	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 21	коммуникационное	12.6
247	Лоджия лестничной клетки	Секция 2 Этаж 21	коммуникационное	9.17
248	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 22	коммуникационное	8.66
249	Тамбур	Секция 2 Этаж 22	коммуникационное	3.1
250	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 22	коммуникационное	18.94
251	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 22	коммуникационное	12.6
252	Лоджия лестничной клетки	Секция 2 Этаж 22	коммуникационное	9.17
253	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 23	коммуникационное	8.66
254	Тамбур	Секция 2 Этаж 23	коммуникационное	3.1
255	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 23	коммуникационное	18.94
256	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 23	коммуникационное	12.6
257	Лоджия лестничной клетки	Секция 2 Этаж 23	коммуникационное	9.17
258	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 24	коммуникационное	8.66
259	Тамбур	Секция 2 Этаж 24	коммуникационное	3.1
260	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 24	коммуникационное	18.94
261	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 24	коммуникационное	12.6
262	Лоджия лестничной клетки	Секция 2 Этаж 24	коммуникационное	9.17
263	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 25	коммуникационное	8.66
264	Тамбур	Секция 2 Этаж 25	коммуникационное	3.1
265	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 25	коммуникационное	18.94
266	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 25	коммуникационное	12.6
267	Лоджия лестничной клетки	Секция 2 Этаж 25	коммуникационное	9.17
268	Тамбур 1	Секция 3 Этаж 1	коммуникационное	4.51
269	Тамбур 2	Секция 3 Этаж 1	коммуникационное	6.75
270	Тамбур 3	Секция 3 Этаж 1	коммуникационное	8.38
271	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 1	коммуникационное	15.8
272	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3 Этаж 1	коммуникационное	3.96
273	Лифтовый холл	Секция 3 Этаж 1	коммуникационное	16.3
274	Коридор	Секция 3 Этаж 1	коммуникационное	44.59
275	Колясочная	Секция 3 Этаж 1	коммуникационное	19.18
276	Лифтовый холл	Секция 3 Этаж 2	коммуникационное	16.3
277	Тамбур	Секция 3 Этаж 2	коммуникационное	8.14
278	Межквартирный коридор	Секция 3 Этаж 2	коммуникационное	39.68
279	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 2	коммуникационное	12.55
280	Лоджия лестничной клетки	Секция 3 Этаж 2	коммуникационное	6.42

[illegible]

[illegible]

367	Тамбур 2	Секция 4 Этаж 1	коммуникационное	6.75
368	Тамбур 3	Секция 4 Этаж 1	коммуникационное	8.38
369	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 1	коммуникационное	15.8
370	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4 Этаж 1	коммуникационное	3.96
371	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 1	коммуникационное	16.3
372	Коридор	Секция 4 Этаж 1	коммуникационное	44.39
373	Колясочная	Секция 4 Этаж 1	коммуникационное	19.18
374	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 2	коммуникационное	16.3
375	Тамбур	Секция 4 Этаж 2	коммуникационное	8.14
376	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 2	коммуникационное	39.96
377	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 2	коммуникационное	12.55
378	Лоджия лестничной клетки	Секция 4 Этаж 2	коммуникационное	6.42
379	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 3	коммуникационное	16.3
380	Тамбур	Секция 4 Этаж 3	коммуникационное	8.14
381	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 3	коммуникационное	39.96
382	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 3	коммуникационное	12.55
383	Лоджия лестничной клетки	Секция 4 Этаж 3	коммуникационное	6.42
384	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 4	коммуникационное	16.3
385	Тамбур	Секция 4 Этаж 4	коммуникационное	8.14
386	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 4	коммуникационное	39.96
387	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 4	коммуникационное	12.55
388	Лоджия лестничной клетки	Секция 4 Этаж 4	коммуникационное	6.42
389	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 5	коммуникационное	16.3
390	Тамбур	Секция 4 Этаж 5	коммуникационное	8.14
391	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 5	коммуникационное	39.96
392	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 5	коммуникационное	12.55
393	Лоджия лестничной клетки	Секция 4 Этаж 5	коммуникационное	6.42
394	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 6	коммуникационное	16.3
395	Тамбур	Секция 4 Этаж 6	коммуникационное	8.14
396	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 6	коммуникационное	39.96
397	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 6	коммуникационное	12.55
398	Лоджия лестничной клетки	Секция 4 Этаж 6	коммуникационное	6.42
399	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 7	коммуникационное	16.3
400	Тамбур	Секция 4 Этаж 7	коммуникационное	8.14
401	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 7	коммуникационное	39.96
402	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 7	коммуникационное	12.55
403	Лоджия лестничной клетки	Секция 4 Этаж 7	коммуникационное	6.42
404	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 8	коммуникационное	16.3
405	Тамбур	Секция 4 Этаж 8	коммуникационное	8.14
406	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 8	коммуникационное	39.96
407	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 8	коммуникационное	12.55
408	Лоджия лестничной клетки	Секция 4 Этаж 8	коммуникационное	6.42
409	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 9	коммуникационное	16.3

[illegible]

453	Лоджия лестничной клетки	Секция 4 Этаж 17	коммуникационное	6.42
454	Лифтовый холл	Секция 4 Этаж 18	коммуникационное	16.3
455	Тамбур	Секция 4 Этаж 18	коммуникационное	8.14
456	Межквартирный коридор	Секция 4 Этаж 18	коммуникационное	39.96
457	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 18	коммуникационное	12.55
458	Лоджия лестничной клетки	Секция 4 Этаж 18	коммуникационное	6.42
459	Машинное помещение лифтов	Секция 1 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	12.88
460	Лестничная клетка	Секция 1 Техэтаж на кровле	коммуникационное	30.36
461	Машинное помещение лифтов	Секция 2 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	8.8
462	Лестничная клетка	Секция 2 Техэтаж на кровле	коммуникационное	12.6
463	Машинное помещение лифтов	Секция 3 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	21.31
464	Лестничная клетка	Секция 3 Техэтаж на кровле	коммуникационное	28.59
465	Машинное помещение лифтов	Секция 4 Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	21.31
466	Лестничная клетка	Секция 4 Техэтаж на кровле	коммуникационное	28.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 786 208 140 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0061005:0000086
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общество с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 0000000000

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810153000006187
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 949,17 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 548 608 480,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93B976E95D94D04298C2AA6100CB757D
Владелец: **ООО "ЭКСТРАРЕГИОН", Чёмин Игорь Анатольевич,
г.Рязань**
Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020