

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.12.2021 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб
Незавершенное строительство 555 150,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы т.руб
Задолженность участников долевого строительства 2 129 197,00 т.руб
Авансы выданные поставщикам 715,00 т.руб
Задолженность покупателей т.руб
Денежные средства 684,00 т.руб
Прочие оборотные активы т.руб
Итого актив 2 685 746,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 259 634,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства 2 235 359,00 т.руб
Кредиторская задолженность 39 169,00 т.руб
Прочие обязательства 1 565,00 т.руб
Итого пассив 2 535 727,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 019,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\ 685\ 746 / 2\ 235\ 359 = 1,20$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2=684/1565=0,43$$

Директор

Чёмин И.А.