

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2022</td></tr> <tr><td colspan="3">11182702</td></tr> <tr><td colspan="3">4703136066</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2022	11182702			4703136066			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2022																								
11182702																										
4703136066																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	37	41	47
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 911 078	4 352 491	2 794 115
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	704 881	1 206 903	1 206 903
	Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	11502	1 905 416	2 645 699	1 336 100
	НДС по строительству, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	11503	300 781	499 889	251 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	496	607	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 911 610</b>	<b>4 353 139</b>	<b>2 794 162</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	226 775	334 718	228 822
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 745	67 090	42 735
	Дебиторская задолженность	1230	753 383	577 144	699 910
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 687	35 101	5 295

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6
	Итого по разделу II	1200	1 083 590	1 014 053	976 769
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 995 201	5 367 192	3 770 931



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	370 153	273 988	258 472
			370 163	673 988	658 472
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 511 490	3 232 798	1 699 245
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450			
	в том числе:		753 755	753 755	1 128 766
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501			
	Итого по разделу IV	1400	753 755	753 755	1 128 766
			3 265 245	3 986 553	2 828 011
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	8 405	41	1 235
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201			
	Доходы будущих периодов	1530	347 658	706 610	283 214
	Оценочные обязательства	1540	59 414	386 261	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 729	-	-
			359 793	706 651	284 449
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 995 201	5 367 192	3 770 931



(подпись)

Кирюшина Марина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
11182702		
4703136066		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 208 419	42 303
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(267 172)	(21 624)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	941 247	20 679
	Коммерческие расходы	2210	(24 712)	(2 469)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	916 535	18 210
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 815	867
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	231
	Прочие расходы	2350	(743)	(348)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	951 607	18 960
	Налог на прибыль	2410	(190 443)	(3 792)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(190 443)	(3 792)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	761 164	15 168



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	761 164	15 168
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кирюшина Марина  
Андреевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.