

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"	по ОКПО	11182702		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4703136066		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188662, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Привокзальная пл, дом № 1-А, корпус 1, помещение 75-Н				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	69	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 049 721	1 700 402	810 114
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 206 985	587 116	587 116
	Незавершенное строительство по ДДУ	11502	1 596 923	943 592	188 981
	НДС по строительству по ДДУ	11503	245 813	169 694	34 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 220	14 261	14 115
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 063 009	1 714 663	824 229
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	233 316	143 135	43 742
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 023	20 175	6 023
	Дебиторская задолженность	1230	365 796	533 554	242 365
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	177 371	238 070	242 060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	815	2 371	1 680
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	-
	Итого по разделу II	1200	624 952	699 237	293 811
	БАЛАНС	1600	3 687 961	2 413 900	1 118 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 155 786	281 410	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64 670)	(57 044)	(56 460)
	Итого по разделу III	1300	1 091 116	224 366	(56 450)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 823	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	667 163
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14501	-	-	460 763
	долгосрочные векселя	14502	-	-	206 400
	Итого по разделу IV	1400	8 823	-	667 163
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 181	37 791	375 039
	Кредиторская задолженность	1520	2 575 840	2 151 743	132 288
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15201	2 451 549	1 945 233	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 588 021	2 189 535	507 327
	БАЛАНС	1700	3 687 961	2 413 900	1 118 040

Руководитель

Ковальчук Марина
Андреевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"	по ОКПО	11182702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703136066		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	32 611	-
	Себестоимость продаж	2120	(18 468)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 143	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 886)	-
	Управленческие расходы	2220	(260)	(416)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 997	(416)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	286	651
	Проценты к уплате	2330	-	(5 494)
	Прочие доходы	2340	15	12
	Прочие расходы	2350	(17 842)	(829)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 544)	(6 076)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 041)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 191)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 041)	1 215
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 626)	(4 861)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 626)	(4 861)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ковальчук Марина
Андреевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.