

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2012г.  
пос. Мурино

№ 144

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка для  
размещения многоквартирного жилого  
дома

В соответствии ст. 44 и ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № 21 в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденного постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО № 266 от 19.12.2011г., с кадастровым номером: 47:07:0722001:385, общей площадью 3,2762га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением и встроенным раздаточным пунктом молочной кухни.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Н. Конева.

Глава администрации



В.Ф. Гаркавый

## **Градостроительный план земельного участка**

для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением и встроенным раздаточным пунктом молочной кухни

### **Местонахождение земельного участка:**

Ленинградская область, Всеволожский район,  
МО «Муринское сельское поселение»

**Кадастровый номер земельного участка:** №47:07:0722001:385

2012 г.





**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>** **(Приложение № 2)**

Чертеж выполнен в масштабе 1:1000

Площадь земельного участка = **3.2762 га**<sup>2, 3, 4</sup>

*Категория земель - земли населенных пунктов.*

На чертеже градостроительного плана земельного участка указаны:

- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2, 3, 4</sup>

- места допустимого размещения объектов капитального строительства;<sup>2, 4</sup>

- минимальные отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений;

- красные линии;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной \_\_\_\_\_ в 2011.

(дата)

*ООО «Невский Базис». Уведомление отдела обеспечения надзора и экспертизы комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области №550/11 от 20.04.2011г.*

(наименование организации, кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

ООО «Студия 38» 04.2012 г.

(дата, наименование организации)

**Приложения:**

**Лист №:**

- 1) Приложение №1 «Ситуационный план М 1:20000»;
- 2) Приложение №2 «Чертеж градостроительного плана земельного участка» М 1:1000;

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Разрешенное использование земельного участка установлено согласно следующих документов:

- 1) Кадастрового паспорта земельного участка от 23.02.2012г. №47/201/12-25013 (кадастровый номер №47:07:0722001:385);
- 2) Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 30.31.2010г. серия 78- АД № 607091;
- 3) Постановления Администрации МО «Муринское сельское поселение» № 266 от 19.12.2011г. об

утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением и встроенным раздаточным пунктом молочной кухни;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- не установлены;

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением и встроенным раздаточным пунктом молочной кухни

№ 1, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Шири на (метров)	3. Полоса отчужде- ния	4. Охран ные зоны	5. Площ адь земель- ного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
№47:07:0722001:385	-	-	-	-	3.2762	1	-	-	3.197

### 2.2.2. Предельное количество этажей 16 этажей;\*

Предельная высота зданий, строений, сооружений 55 (м);\*

### 2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%;

### 2.2.4. Максимальная общая площадь квартир, встроенных и встроенно-пристроенных помещений 68800 (м<sup>2</sup>).\*

### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (мест допустимого размещения) объектов капитального строительства:**

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

**Дополнительные требования:**

1. *Разработку проектной документации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами;\**
2. *При разработке проектной документации предусмотреть функциональное зонирование территории;\**
3. *При разработке проектной документации предусмотреть благоустройство территории свободной от застройки;\**
4. *В соответствии с действующим законодательством выполнить согласование, экспертизу и утверждение проектной документации;\**
5. *При разработке проектной документации предусмотреть размещение в границах земельного участка дошкольного общеобразовательного учреждения во встроенно-пристроенном помещении вместимостью не менее чем на 100 учащихся;\**
6. *При разработке проектной документации предусмотреть размещение встроенного амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 100 посещений;\**
7. *При разработке проектной документации предусмотреть размещение встроенного раздаточного пункта молочной кухни площадью не менее 75 м<sup>2</sup>.\**

\* В соответствии с постановлением об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

**3.1. Объекты капитального строительства отсутствуют**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_,  
 (дата)  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отсутствуют

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
 \_\_\_\_\_

#### 4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

---

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

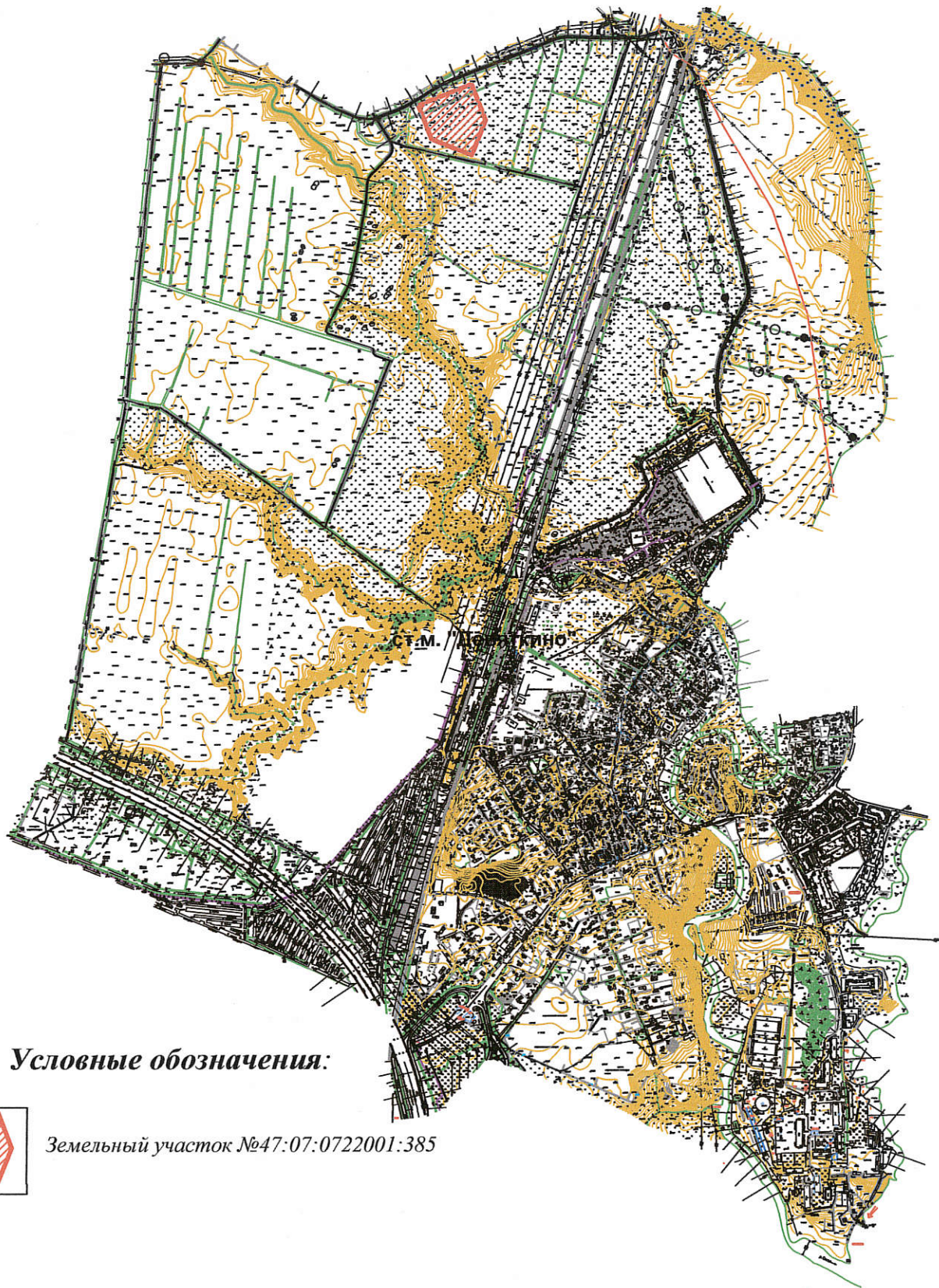
<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

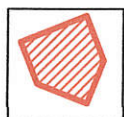


# Ситуационный план

Приложение №1  
к градостроительному плану  
№ RU 47504307



## Условные обозначения:



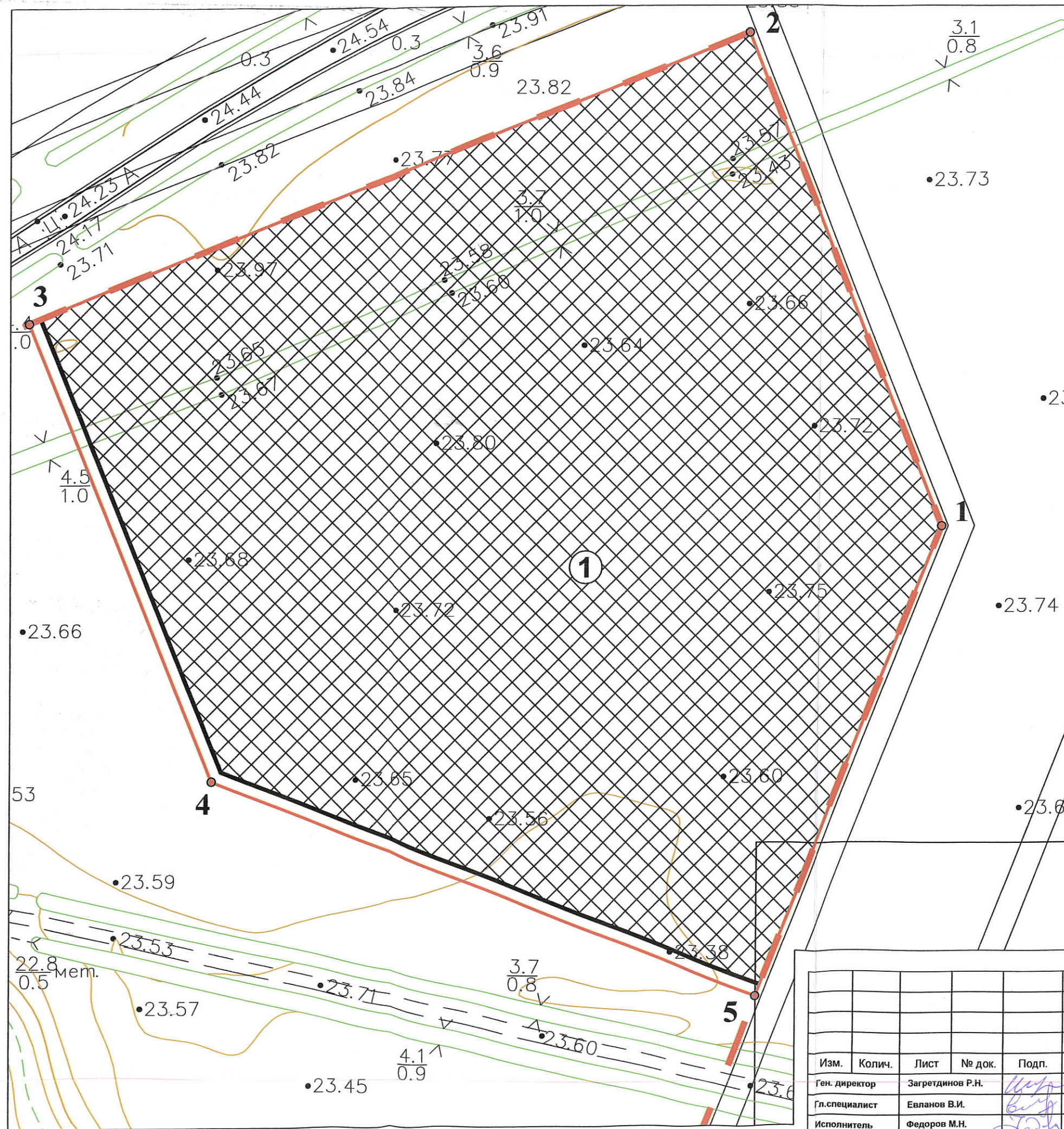
Земельный участок №47:07:0722001:385

						Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бурги - деревня Лаврики			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген. директор		Загреддинов Р.Н.		<i>Загреддинов Р.Н.</i>	2012	Размещение многоквартирного жилого дома, со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенным раздаточным пунктом молочной кухни	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист		Евланов В.И.		<i>Евланов В.И.</i>	2012			1	2
Исполнитель		Широкова Е.А.		<i>Широкова Е.А.</i>	2012				
						Ситуационный план М 1:20000		ООО "СТУДИЯ 38"	



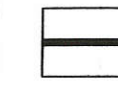



# Чертеж градостроительного плана земельного участка

к градостроительному плану  
№ RU 47504307



## Условные обозначения:

-  1 Границы земельного участка №47:07:0722001:385 и номера поворотных точек границ земельного участка
-  1 Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  Линия минимального отступа от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  Красные линии;

## Экспликация

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

№	Наименование	Площадь га
1	многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенным раздаточным пунктом молочной кухни	3,197

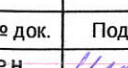
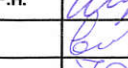

## Координаты поворотных точек земельного участка

№ точки	X	Y
1	120766,3713	109035,8138
2	120718,2061	109156,689
3	120541,8414	109086,4129
4	120586,6455	108973,9727
5	120721,0708	108920,9551

Кадастровый номер земельного участка №47:07:0722001:385  
Площадь земельного участка = 3,2762 га  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Невский Базис"

## Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений между поворотными точками границ земельного участка №№ 1 - 3 и №№ 5 - 1 допускаются 0.0 м, при условии отсутствия квартир на первых этажах жилых зданий

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Ген. директор		Загретдинов Р.Н.			2012	Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры - деревня Лаврики		
Гл. специалист		Евланов В.И.			2012	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Федоров М.Н.			2012		2	2
						Чертеж градостроительного плана земельного участка		
						ООО "СТУДИЯ 38"		