ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Образцовый квартал 5"

№ 78-000780 по состоянию на 04.10.2018

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196140**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Шушары**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кокколевская (Пулковское)**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Строение: **литераА;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: **1,71;** Помещение: **часть24-Н;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(812)719 19 19, (812) 458 83 00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@devcent.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **devcent.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мурашев**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7820338713**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147847391834**

	2.1.3	Год регистрации: **2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бушуев**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **RU**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Образцовая**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **9 ;** Корпус: **лит А,Б,В;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Образцовый квартал**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-47-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы СПб**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кокколевская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Строение: **строение 1,2,3,4;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Образцовый квартал 2**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.02.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-16-12-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы СПб**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строители Петербурга**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7839017784**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **51288550 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **401855040 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1704240530 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **В соответствии с данными, содержащимися в ЕГРЮЛ: 1. Сокращенное наименование: ООО "Терминал-Ресурс" 2. Адрес (место нахождения): 196 140, город Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Кокколевская (Пулковское), дом 1, литера А, пом/комн часть 24-Н/1.71.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 711 от 07.06.2006г. "об утверждении проекта планировки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей № 1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицей № 2" Градостроительный план земельного участка № RU78104000-25282, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1175 от 03.10.2016**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Шушары (Пулковское)**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 4), жилой дом № 5**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8681,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположены в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*", утвержденный Минрегиона РФ от 27.2.2010г. № 779)**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Шушары (Пулковское)**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 4), жилой дом № 6**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9539,52 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположены в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*", утвержденный Минрегиона РФ от 27.2.2010г. № 779)**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Шушары (Пулковское)**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 4), жилой дом № 7**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6855,24 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположены в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*", утвержденный Минрегиона РФ от 27.2.2010г. № 779)**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Шушары (Пулковское)**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 4), жилой дом № 8**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5830,16 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположены в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*", утвержденный Минрегиона РФ от 27.2.2010г. № 779)**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6469,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6469,42 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7114,81 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7114,81 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5214,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5214,32 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4378,23 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4378,23 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Экологический центр "СтройТехнология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839434185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "А.ЛЕН"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826021575**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-1-4-0346-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **"Главная негосударственная экспертиза (главэкспертиза)"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Образцовый квартал 5"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0396.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный акционер ЗАО "Терминал-Ресурс"**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **№ 30**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **30.06.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.08.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:1850206:672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31235 кв.м м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **запроектированы проезды, площадки, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **на территории земельного участка запроектировано 227 м/м вне территории земельного участка предусмотрено размещения 77 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **внутри жилого комплекса запроектировано: благоустроенный двор, площадки для отдыха детей и взрослых, спортивная площадка, малые архитектурные формы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **в центральной части жилого комплекса запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **запроектировано устройство газонов, посадка кустарников и деревьев**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **запроектировано освещение внутридворового пространства. Выдача ТУ не требуется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-10942-18/14745-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24834623,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ПЕТЕРБУРГГАЗ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/11-64**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2403450 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ВЕСТ КОЛЛ СПБ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801310656**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 33"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810000241**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **109**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	37,03	1
2	жилое	1	1	65,66	2
3	жилое	1	1	38,88	1
4	жилое	1	1	64,26	2
5	жилое	1	1	67,22	2
6	жилое	2	1	37,03	1
7	жилое	2	1	65,66	2
8	жилое	2	1	38,88	1
9	жилое	2	1	64,26	2
10	жилое	2	1	67,22	2
11	жилое	3	1	37,03	1
12	жилое	3	1	65,66	2
13	жилое	3	1	38,88	1
14	жилое	3	1	64,26	2
15	жилое	3	1	67,22	2
16	жилое	4	1	37,03	1
17	жилое	4	1	65,66	2
18	жилое	4	1	38,88	1
19	жилое	4	1	64,26	2
20	жилое	4	1	67,22	2
21	жилое	мансарда	1	37,03	1
22	жилое	мансарда	1	65,66	2
23	жилое	мансарда	1	38,88	1
24	жилое	мансарда	1	64,26	2
25	жилое	мансарда	1	67,22	2
26	жилое	1	2	37,02	1
27	жилое	1	2	65,66	2
28	жилое	1	2	38,89	1
29	жилое	1	2	64,37	2
30	жилое	1	2	67,22	2
31	жилое	2	2	37,02	1
32	жилое	2	2	65,66	2
33	жилое	2	2	38,89	1
34	жилое	2	2	64,37	2
35	жилое	2	2	67,22	2
36	жилое	3	2	37,02	1
37	жилое	3	2	65,66	2
38	жилое	3	2	38,89	1
39	жилое	3	2	64,37	2
40	жилое	3	2	67,22	2
41	жилое	4	2	37,02	1
42	жилое	4	2	65,66	2
43	жилое	4	2	38,89	1
44	жилое	4	2	64,37	2

45	жилое	4	2	67,22	2
46	жилое	мансарда	2	37,02	1
47	жилое	мансарда	2	65,66	2
48	жилое	мансарда	2	38,89	1
49	жилое	мансарда	2	64,37	2
50	жилое	мансарда	2	67,22	2
51	жилое	1	3	40,01	1
52	жилое	1	3	86,76	2
53	жилое	1	3	60,96	2
54	жилое	1	3	86,97	2
55	жилое	1	3	64,83	2
56	жилое	1	3	94,12	3
57	жилое	2	3	40,01	1
58	жилое	2	3	86,76	2
59	жилое	2	3	60,96	2
60	жилое	2	3	86,97	2
61	жилое	2	3	64,83	2
62	жилое	2	3	68,3	2
63	жилое	2	3	36,88	1
64	жилое	3	3	40,01	1
65	жилое	3	3	86,76	2
66	жилое	3	3	60,96	2
67	жилое	3	3	86,97	2
68	жилое	3	3	64,83	2
69	жилое	3	3	68,3	2
70	жилое	3	3	36,88	1
71	жилое	4	3	40,01	1
72	жилое	4	3	86,76	2
73	жилое	4	3	60,96	2
74	жилое	4	3	86,97	2
75	жилое	4	3	64,83	2
76	жилое	4	3	68,3	2
77	жилое	4	3	36,88	1
78	жилое	мансарда	3	40,01	1
79	жилое	мансарда	3	86,76	2
80	жилое	мансарда	3	60,96	2
81	жилое	мансарда	3	86,97	2
82	жилое	мансарда	3	64,83	2
83	жилое	мансарда	3	68,3	2
84	жилое	мансарда	3	36,88	1
85	жилое	1	4	90,33	2
86	жилое	1	4	62,05	2
87	жилое	1	4	60,6	2
88	жилое	1	4	27,43	1
89	жилое	1	4	37,86	1
90	жилое	2	4	90,33	2
91	жилое	2	4	62,05	2
92	жилое	2	4	60,6	2
93	жилое	2	4	27,43	1
94	жилое	2	4	37,86	1
95	жилое	3	4	90,33	2
96	жилое	3	4	62,05	2
97	жилое	3	4	60,6	2
98	жилое	3	4	27,43	1
99	жилое	3	4	37,86	1
100	жилое	4	4	90,33	2
101	жилое	4	4	62,05	2

102	жилое	4	4	60,6	2
103	жилое	4	4	27,43	1
104	жилое	4	4	37,86	1
105	жилое	мансарда	4	90,33	2
106	жилое	мансарда	4	62,05	2
107	жилое	мансарда	4	60,6	2
108	жилое	мансарда	4	27,43	1
109	жилое	мансарда	4	37,86	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	инженерно-техническое помещение	секция № 1, техподполье	техническое подполье	309.73
2	инженерно-техническое помещение	секция № 1, техподполье	лестница в техническое подполье	4.8
3	место общего пользования	секция № 1, 1 этаж	тамбур	5.73
4	место общего пользования	секция № 1, 1 этаж	лифтовой холл	6.97
5	место общего пользования	секция № 1, 1 этаж	коридор	24.79
6	инженерно-техническое помещение	секция № 1, 1 этаж	коллекторная	0.95
7	инженерно-техническое помещение	секция № 1, 1 этаж	коллекторная	1.32
8	место общего пользования	секция № 1, 2-4 этажи	коридор	123.81
9	инженерно-техническое помещение	секция № 1, 2-4 этажи	коллекторная	2.85
10	инженерно-техническое помещение	секция № 1, 2-4 этажи	коллекторная	3.96
11	место общего пользования	секция № 1, мансардный этаж	коридор	41.27
12	инженерно-техническое помещение	секция № 1, мансардный этаж	коллекторная	0.95
13	инженерно-техническое помещение	секция № 1, мансардный этаж	коллекторная	1.32
14	инженерно-техническое помещение	секция № 2, техподполье	техническое подполье	295.79
15	инженерно-техническое помещение	секция № 2, техподполье	лестница в техническое подполье	4.57
16	инженерно-техническое помещение	секция № 2, техподполье	тамбур	16.64
17	инженерно-техническое помещение	секция № 2, техподполье	ГРЩ	4.8
18	место общего пользования	секция № 2, 1 этаж	тамбур	5.74
19	место общего пользования	секция № 2, 1 этаж	тамбур	7.59
20	место общего пользования	секция № 2, 1 этаж	лифтовой холл	6.97
21	место общего пользования	секция № 2, 1 этаж	коридор	43.71
22	инженерно-техническое помещение	секция № 2, 1 этаж	коллекторная	1.08
23	инженерно-техническое помещение	секция № 2, 1 этаж	коллекторная	0.65
24	место общего пользования	секция № 2, 2-4 этажи	коридор	123.81
25	инженерно-техническое помещение	секция № 2, 2-4 этажи	коллекторная	3.24
26	инженерно-техническое помещение	секция № 2, 2-4 этажи	коллекторная	1.95
27	место общего пользования	секция № 2, мансардный этаж	коридор	41.27
28	инженерно-техническое помещение	секция № 2, мансардный этаж	коллекторная	1.08
29	инженерно-техническое помещение	секция № 2, мансардный этаж	коллекторная	0.65
30	инженерно-техническое помещение	секция № 3, техподполье	техническое подполье	272.17
31	инженерно-техническое помещение	секция № 3, техподполье	лестница в техническое подполье	2.27
32	инженерно-техническое помещение	секция № 3, техподполье	ИТП	31.25
33	инженерно-техническое помещение	секция № 3, техподполье	тамбур	13.31
34	место общего пользования	секция № 3, 1 этаж	тамбур	17.32
35	место общего пользования	секция № 3, 1 этаж	лифтовой холл	7.16
36	место общего пользования	секция № 3, 1 этаж	коридор	42.03
37	инженерно-техническое помещение	секция № 3, 1 этаж	коллекторная	0.85
38	инженерно-техническое помещение	секция № 3, 1 этаж	коллекторная	1.53
39	инженерно-техническое помещение	секция № 3, 1 этаж	коллекторная	0.81
40	инженерно-техническое помещение	секция № 3, 1 этаж	коллекторная	0.35
41	инженерно-техническое помещение	секция № 3, 1 этаж	коллекторная	0.27
42	место общего пользования	секция № 3, 2-4 этажи	коридор	126.15
43	инженерно-техническое помещение	секция № 3, 2-4 этажи	коллекторная	2.55
44	инженерно-техническое помещение	секция № 3, 2-4 этажи	коллекторная	4.59

45	инженерно-техническое помещение	секция № 3, 2-4 этажи	коллекторная	2.43
46	инженерно-техническое помещение	секция № 3, 2-4 этажи	коллекторная	1.05
47	инженерно-техническое помещение	секция № 3, 2-4 этажи	коллекторная	0.81
48	место общего пользования	секция № 3, мансардный этаж	коридор	42.05
49	инженерно-техническое помещение	секция № 3, мансардный этаж	коллекторная	0.85
50	инженерно-техническое помещение	секция № 3, мансардный этаж	коллекторная	1.53
51	инженерно-техническое помещение	секция № 3, мансардный этаж	коллекторная	0.81
52	инженерно-техническое помещение	секция № 3, мансардный этаж	коллекторная	0.35
53	инженерно-техническое помещение	секция № 3, мансардный этаж	коллекторная	0.27
54	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Техническое подполье	295.79
55	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Лестница в тех.подполье	4.81
56	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Тамбур	11.8
57	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Зона хранения уборочного инвентаря	5.24
58	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Насосная	16.3
59	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Водомерный узел	7.2
60	Место общего пользования	Секция №4, 1 этаж	Тамбур	6.16
61	Место общего пользования	Секция №4, 1 этаж	Лифтовой холл	6.97
62	Место общего пользования	Секция №4, 1 этаж	Коридор	19.58
63	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, 1 этаж	Коллекторная	1.85
64	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, 1 этаж	Коллекторная	0.4
65	Место общего пользования	Секция №4, 2-4 этажи	Коридор	124.62
66	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, 2-4 этажи	Коллекторная	5.55
67	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, 2-4 этажи	Коллекторная	1.2
68	Место общего пользования	Секция №4, мансардный этаж	Коридор	41.54
69	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, мансардный этаж	Коллекторная	1.85
70	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, мансардный этаж	Коллекторная	0.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 2, техподполье, отм. - 4,000	Электрооборудование, счетчики	ГРЩ
2	Секция 4, техподполье, отм. – 3,270	Насосы	Зона насосной
3	Секция 4, техподполье, отм. – 2,300	Узлы учета, арматура	Зона водомерного узла
4	Секция 3, техподполье, отм. – 4,000	Теплообменики, арматура, узлы учета	ИТП
5	Секция 1, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
6	Секция 2, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
7	Секция 3, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
8	Секция 4, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
9	Секция № 3, кровля, отм. +16,200	Газовое оборудование, насосы	Котельная (теплоснабжение)
10	Секция № 3, кровля, отм. +17,800	Телевизионная антенна	Телевидение
11	Секция № 2, техподполье, отм. -0,900	Шкаф CISKO	Региональная автоматизированная система централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1487951130 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:1850206:672**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **160000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, указанное в разрешении на строительство: " Жилой комплекс с проездом № 1 от проезда № 3 до проезда № 4 с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта, п роездом № 4 от улицы Кокколевской до проезда № 1 (4 этап строительства первого квартала)" 2. Земельный участок, на котором осуществля ется строительство, принадлежит на праве собственности Застройщику на основании Приложения № 1 от 30.06.2014г. к передаточному акту п ри реорганизации от 30.06.2014г., утвержденному решением единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс" № 30 от 30.06.2014 3. Договор на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, заключенный между Застройщиком и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" 15.12.2010 , оплачен и выполнен полностью, что подтверждается Актом об оказании услуги от 31.12.2015.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Экологический центр "СтройТехнология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839434185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "А.ЛЕН"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826021575**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-1-4-0346-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **"Главная негосударственная экспертиза (главэкспертиза)"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Образцовый квартал 5"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0396.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный акционер ЗАО "Терминал-Ресурс"**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **№ 30**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **30.06.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.08.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:1850206:672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31235 кв.м м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **запроектированы проезды, площадки, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **на территории земельного участка запроектировано 227 м/м вне территории земельного участка предусмотрено размещения 77 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **внутри жилого комплекса запроектировано: благоустроенный двор, площадки для отдыха детей и взрослых, спортивная площадка, малые архитектурные формы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **в центральной части жилого комплекса запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **запроектировано устройство газонов, посадка кустарников и деревьев**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **запроектировано освещение внутридворового пространства. Выдача ТУ не требуется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-10942-18/14745-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24834623,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ПЕТЕРБУРГГАЗ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/11-64**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2403450 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ВЕСТ КОЛЛ СПБ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801310656**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 33"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810000241**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **125**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	89,72	2
2	жилое	1	1	62,11	2
3	жилое	1	1	23,45	1
4	жилое	1	1	66,96	2
5	жилое	1	1	36,86	1
26	жилое	1	2	90,12	2
27	жилое	1	2	62,1	2
28	жилое	1	2	23,45	1
29	жилое	1	2	66,96	2
30	жилое	1	2	36,86	1
51	жилое	1	3	37,8	1
52	жилое	1	3	65,93	2
53	жилое	1	3	38,73	1
54	жилое	1	3	64,56	2
55	жилое	1	3	67,19	2
76	жилое	1	4	89,72	2
77	жилое	1	4	62,1	2
78	жилое	1	4	23,46	1
79	жилое	1	4	66,96	2
80	жилое	1	4	36,86	1
101	жилое	1	5	90,12	2
102	жилое	1	5	62,09	2
103	жилое	1	5	23,45	1
104	жилое	1	5	66,96	2
105	жилое	1	5	38,86	1
6	жилое	2	1	89,72	2
7	жилое	2	1	62,11	2
8	жилое	2	1	23,45	1
9	жилое	2	1	66,96	2
10	жилое	2	1	36,86	1
31	жилое	2	2	90,12	2
32	жилое	2	2	62,1	2
33	жилое	2	2	23,45	1
34	жилое	2	2	66,96	2
35	жилое	2	2	36,86	1
56	жилое	2	3	37,8	1
57	жилое	2	3	65,93	2
58	жилое	2	3	38,73	1
59	жилое	2	3	64,56	2
60	жилое	2	3	67,19	2
81	жилое	2	4	89,72	2
82	жилое	2	4	62,1	2
83	жилое	2	4	23,46	1
84	жилое	2	4	66,96	2

85	жилое	2	4	36,86	1
106	жилое	2	5	90,12	2
107	жилое	2	5	62,09	2
108	жилое	2	5	23,46	1
109	жилое	2	5	66,96	2
110	жилое	2	5	36,86	1
11	жилое	3	1	89,72	2
12	жилое	3	1	62,11	2
13	жилое	3	1	23,45	1
14	жилое	3	1	66,96	2
15	жилое	3	1	36,86	1
36	жилое	3	2	90,12	2
37	жилое	3	2	62,1	2
38	жилое	3	2	23,45	1
39	жилое	3	2	66,96	2
40	жилое	3	2	36,86	1
61	жилое	3	3	37,8	1
62	жилое	3	3	65,93	2
63	жилое	3	3	38,73	1
64	жилое	3	3	64,56	2
65	жилое	3	3	67,19	2
86	жилое	3	4	89,72	2
87	жилое	3	4	62,1	2
88	жилое	3	4	23,46	1
89	жилое	3	4	66,96	2
90	жилое	3	4	36,86	1
111	жилое	3	5	90,12	2
112	жилое	3	5	62,09	2
113	жилое	3	5	23,46	1
114	жилое	3	5	66,96	2
115	жилое	3	5	36,86	1
16	жилое	4	1	89,72	2
17	жилое	4	1	62,11	2
18	жилое	4	1	23,45	1
19	жилое	4	1	66,96	2
20	жилое	4	1	36,86	1
41	жилое	4	2	90,12	2
42	жилое	4	2	62,1	2
43	жилое	4	2	23,45	1
44	жилое	4	2	66,96	2
45	жилое	4	2	36,86	1
66	жилое	4	3	37,8	1
67	жилое	4	3	65,93	2
68	жилое	4	3	38,73	1
69	жилое	4	3	64,56	2
70	жилое	4	3	67,19	2
91	жилое	4	4	89,72	2
92	жилое	4	4	62,1	2
93	жилое	4	4	23,46	1
94	жилое	4	4	66,96	2
95	жилое	4	4	36,86	1
116	жилое	4	5	90,12	2
117	жилое	4	5	62,09	2
118	жилое	4	5	23,46	1
119	жилое	4	5	66,96	2
120	жилое	4	5	36,86	1
21	жилое	мансарда	1	89,72	2

22	жилое	мансарда	1	62,11	2
23	жилое	мансарда	1	23,45	1
24	жилое	мансарда	1	66,96	2
25	жилое	мансарда	1	36,86	1
46	жилое	мансарда	2	90,12	2
47	жилое	мансарда	2	62,1	2
48	жилое	мансарда	2	23,45	1
49	жилое	мансарда	2	66,96	2
50	жилое	мансарда	2	36,86	1
71	жилое	мансарда	3	37,8	1
72	жилое	мансарда	3	65,93	2
73	жилое	мансарда	3	38,73	1
74	жилое	мансарда	3	64,56	2
75	жилое	мансарда	3	67,19	2
96	жилое	мансарда	4	89,72	2
97	жилое	мансарда	4	62,1	2
98	жилое	мансарда	4	23,46	1
99	жилое	мансарда	4	66,96	2
100	жилое	мансарда	4	36,86	1
121	жилое	мансарда	5	90,12	2
122	жилое	мансарда	5	62,09	2
123	жилое	мансарда	5	23,46	1
124	жилое	мансарда	5	66,96	2
125	жилое	мансарда	5	36,86	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, техническое подполье	Техническое подполье	335.24
2	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, техническое подполье	Лестница в тех.подполье	4.65
3	Место общего пользования	Секция №1, 1 этаж	Тамбур	7.91
4	Место общего пользования	Секция №1, 1 этаж	Лифтовой холл	7.48
5	Место общего пользования	Секция №1, 1 этаж	Коридор	21.36
6	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 1 этаж	Коллекторная	1.82
7	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 1 этаж	Коллекторная	0.6
8	Место общего пользования	Секция №1, 2-4 этажи	Коридор	137.4
9	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 2-4 этажи	Коллекторная	5.46
10	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 1 этаж	Коллекторная	1.8
11	Место общего пользования	Секция №1, мансардный этаж	Коридор	45.82
12	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 1 этаж	Коллекторная	1.82
13	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, мансардный этаж	Коллекторная	0.6
14	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	Техническое подполье	302.94
15	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	Лестница в тех.подполье	4.21
16	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	ГРЩ	16.3
17	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	Тамбур	11.63
18	Место общего пользования	Секция №2, 1 этаж	Тамбур	7.91
19	Место общего пользования	Секция №2, 1 этаж	Лифтовой холл	7.48
20	Место общего пользования	Секция №2, 1 этаж	Коридор	21.36
21	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	1.82
22	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	0.37
23	Место общего пользования	Секция №2, 2-4 этажи	Коридор	134.4
24	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	5.46
25	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	1.11
26	Место общего пользования	Секция №2, мансардный этаж	Коридор	45.8
27	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	1.82
28	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	0.37

29	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, техническое подполье	Техническое подполье	241.66
30	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, техническое подполье	Лестница в тех. подполье	4.65
31	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, техническое подполье	ИТП	22.74
32	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, техническое подполье	Тамбур	11.63
33	Место общего пользования	Секция №3, 1 этаж	Тамбур	7.38
34	Место общего пользования	Секция №3, 1 этаж	Тамбур	7.59
35	Место общего пользования	Секция №3, 1 этаж	Лифтовой холл	6.97
36	Место общего пользования	Секция №3, 1 этаж	Коридор	39.83
37	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 1 этаж	Коллекторная	1.85
38	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 1 этаж	Коллекторная	0.37
39	Место общего пользования	Секция №3, 2-4 этажи	Коридор	140.94
40	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 2-4 этажи	Коллекторная	5.55
41	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 2-4 этаж	Коллекторная	1.11
42	Место общего пользования	Секция №3, мансардный этаж	Коридор	46.98
43	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, мансардный этаж	Коллекторная	1.85
44	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, мансардный этаж	Коллекторная	0.37
45	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, кровля	Крышная котельная	21.71
46	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Техническое подполье	288.28
47	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Лестница в тех. подполье	4.11
48	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Тамбур	11.82
49	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Водомерный узел	7.21
50	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Зона хранения уборочного инвентаря	5.24
51	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, техническое подполье	Насосная	15.66
52	Место общего пользования	Секция №4, 1 этаж	Тамбур	7.91
53	Место общего пользования	Секция №4, 1 этаж	Лифтовой холл	7.48
54	Место общего пользования	Секция №4, 1 этаж	Коридор	20.36
55	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, 1 этаж	Коллекторная	1.85
56	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, 1 этаж	Коллекторная	0.37
57	Место общего пользования	Секция №4, 2-4 этажи	Коридор	137.4
58	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, 2-4 этажи	Коллекторная	5.55
59	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, 2-4 этаж	Коллекторная	1.11
60	Место общего пользования	Секция №4, мансардный этаж	Коридор	45.8
61	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, мансардный этаж	Коллекторная	1.85
62	Инженерно-техническое помещение	Секция №4, мансардный этаж	Коллекторная	0.37
63	Инженерно-техническое помещение	Секция №5, техническое подполье	Техническое подполье	341.47
64	Инженерно-техническое помещение	Секция №5, техническое подполье	Лестница в тех. подполье	6.76
65	Место общего пользования	Секция №5, 1 этаж	Тамбур	7.91
66	Место общего пользования	Секция №5, 1 этаж	Лифтовой холл	7.48
67	Место общего пользования	Секция №5, 1 этаж	Коридор	20.36
68	Инженерно-техническое помещение	Секция №5, 1 этаж	Коллекторная	1.85
69	Инженерно-техническое помещение	Секция №5, 1 этаж	Коллекторная	0.61
70	Место общего пользования	Секция №5, 2-4 этажи	Коридор	137.4
71	Инженерно-техническое помещение	Секция №5, 2-4 этажи	Коллекторная	5.55
72	Инженерно-техническое помещение	Секция №5, 2-4 этаж	Коллекторная	1.83
73	Место общего пользования	Секция №5, мансардный этаж	Коридор	45.8
74	Инженерно-техническое помещение	Секция №5, мансардный этаж	Коллекторная	1.85
75	Инженерно-техническое помещение	Секция №5, мансардный этаж	Коллекторная	0.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №2, техподполье, отм. -4,000	Электрооборудование, счетчики	ГРЩ
2	Секция №4, техподполье, отм. – 3,270	Насосы	Насосная
3	Секция №4, техподполье, отм. – 2,300	Узлы учета, арматура	Водомерный узел
4	Секция №3, техподполье, отм. – 4,000	Теплообменики, арматура, узлы учета	ИТП
5	Секция №1, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
6	Секция №2, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
7	Секция №3, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл

8	Секция №4, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
9	Секция №5, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
10	Секция № 3, кровля, отм. +15,250	Газовое оборудование, насосы	Котельная (теплоснабжение)
11	Секция № 3, кровля, отм. +16,800	Телевизионная антенна	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1487951130 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:1850206:672**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **160000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, указанное в разрешении на строительство: "Жилой комплекс с проездом № 1 от проезда № 3 до проезда № 4 с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта, проездом № 4 от улицы Кокколевской до проезда № 1 (4 этап строительства первого квартала)" 2. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, принадлежит на праве собственности Застройщику на основании Приложения № 1 от 30.06.2014г. к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014г., утвержденному решением единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс" № 30 от 30.06.2014 3. Договор на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, заключенный между Застройщиком и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" 15.12.2010, оплачен и выполнен полностью, что подтверждается Актом об оказании услуги от 31.12.2015.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Экологический центр "СтройТехнология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839434185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "А.ЛЕН"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826021575**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-1-4-0346-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **"Главная негосударственная экспертиза (главэкспертиза)"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Образцовый квартал 5"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0396.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный акционер ЗАО "Терминал-Ресурс"**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **№ 30**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **30.06.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.08.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:1850206:672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31235 кв.м м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **запроектированы проезды, площадки, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **на территории земельного участка запроектировано 227 м/м вне территории земельного участка предусмотрено размещения 77 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **внутри жилого комплекса запроектировано: благоустроенный двор, площадки для отдыха детей и взрослых, спортивная площадка, малые архитектурные формы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **в центральной части жилого комплекса запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **запроектировано устройство газонов, посадка кустарников и деревьев**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **запроектировано освещение внутридворового пространства. Выдача ТУ не требуется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-10942-18/14745-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24834623,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ПЕТЕРБУРГГАЗ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/11-64**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2403450 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ВЕСТ КОЛЛ СПБ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801310656**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 33"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810000241**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **79**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	96,2	2
2	жилое	1	1	38,66	1
3	жилое	1	1	69,75	2
4	жилое	1	1	96,92	2
22	жилое	1	2	86,31	2
21	жилое	1	2	40,01	1
23	жилое	1	2	60,96	2
24	жилое	1	2	86,3	2
25	жилое	1	2	64,74	2
26	жилое	1	2	94,51	3
55	жилое	1	3	90,12	2
56	жилое	1	3	62,08	2
57	жилое	1	3	23,46	1
58	жилое	1	3	66,94	2
59	жилое	1	3	36,88	1
5	жилое	2	1	96,2	2
6	жилое	2	1	38,66	1
7	жилое	2	1	69,75	2
8	жилое	2	1	96,92	2
27	жилое	2	2	40,01	1
28	жилое	2	2	86,31	2
29	жилое	2	2	60,96	2
30	жилое	2	2	86,3	2
31	жилое	2	2	64,74	2
32	жилое	2	2	68,24	2
33	жилое	2	2	36,88	1
60	жилое	2	3	90,12	2
61	жилое	2	3	62,08	2
62	жилое	2	3	23,46	1
63	жилое	2	3	66,94	2
64	жилое	2	3	36,88	1
9	жилое	3	1	96,2	2
10	жилое	3	1	38,66	1
11	жилое	3	1	69,75	2
12	жилое	3	1	96,92	2
34	жилое	3	2	40,01	1
35	жилое	3	2	86,31	2
36	жилое	3	2	60,96	2
37	жилое	3	2	86,3	2
38	жилое	3	2	64,74	2
39	жилое	3	2	68,24	2
40	жилое	3	2	36,88	1
65	жилое	3	3	90,12	2
66	жилое	3	3	62,08	2

67	жилое	3	3	23,46	1
68	жилое	3	3	66,94	2
69	жилое	3	3	36,88	1
13	жилое	4	1	96,2	2
14	жилое	4	1	38,66	1
15	жилое	4	1	69,75	2
16	жилое	4	1	96,92	2
41	жилое	4	2	40,01	1
42	жилое	4	2	86,31	2
43	жилое	4	2	60,96	2
44	жилое	4	2	86,3	2
45	жилое	4	2	64,74	2
46	жилое	4	2	68,24	2
47	жилое	4	2	36,88	1
70	жилое	4	3	90,12	2
71	жилое	4	3	62,08	2
72	жилое	4	3	23,46	1
73	жилое	4	3	66,94	2
74	жилое	4	3	36,88	1
17	жилое	мансарда	1	96,2	2
18	жилое	мансарда	1	38,66	1
19	жилое	мансарда	1	69,75	2
20	жилое	мансарда	1	96,92	2
48	жилое	мансарда	2	40,01	1
49	жилое	мансарда	2	86,31	2
50	жилое	мансарда	2	60,96	2
51	жилое	мансарда	2	86,3	2
52	жилое	мансарда	2	64,74	2
53	жилое	мансарда	2	68,24	2
54	жилое	мансарда	2	36,88	1
75	жилое	мансарда	3	90,12	2
76	жилое	мансарда	3	62,08	2
77	жилое	мансарда	3	23,46	1
78	жилое	мансарда	3	66,94	2
79	жилое	мансарда	3	36,88	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, техническое подполье	Техническое подполье	278.53
2	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, техническое подполье	Лестница в тех. подполье	4.65
3	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, техническое подполье	Тамбур	11.53
4	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, техническое подполье	ГРЩ	16.3
5	Место общего пользования	Секция №1, 1 этаж	Тамбур	7.9
6	Место общего пользования	Секция №1, 1 этаж	Лифтовой холл	7.2
7	Место общего пользования	Секция №1, 1 этаж	Коридор	19.87
8	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 1 этаж	Коллекторная	0.94
9	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 1 этаж	Коллекторная	0.55
10	Место общего пользования	Секция №1, 2-4 этажи	Коридор	132.15
11	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 2-4 этажи	Коллекторная	2.82
12	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 2-4 этажи	Коллекторная	1.65
13	Место общего пользования	Секция №1, мансардный этаж	Коридор	44.05
14	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, мансардный этаж	Коллекторная	0.94
15	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, мансардный этаж	Коллекторная	0.55
16	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	Техническое подполье	469.8
17	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	Лестница в тех. подполье	1.97

18	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	Тамбур	14.01
19	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	ИТП	30.58
20	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	Зона для хранения отраб. люм. ламп	25.82
21	Место общего пользования	Секция №2, 1 этаж	Тамбур	17.2
22	Место общего пользования	Секция №2, 1 этаж	Лифтовой холл	7.04
23	Место общего пользования	Секция №2, 1 этаж	Коридор	25.5
24	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	0.29
25	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	0.24
26	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	0.77
27	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	1.7
28	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	0.85
29	Место общего пользования	Секция №2, 2-4 этажи	Коридор	193.47
30	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	0.87
31	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	0.72
32	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	2.31
33	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	5.1
34	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	2.55
35	Место общего пользования	Секция №2, мансардный этаж	Коридор	44.49
36	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	0.29
37	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	0.24
38	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	0.77
39	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	1.7
40	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	0.85
41	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, кровля	Крышная котельная	31.65
42	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Техническое подполье	250.36
43	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Лестница в тех. подполье	4.77
44	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Тамбур	8.11
45	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Водомерный узел	7.2
46	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Зона хранения уборочного инвентаря	5.24
47	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Насосная	16.29
48	Место общего пользования	Секция №3, 1 этаж	Тамбур	7.91
49	Место общего пользования	Секция №3, 1 этаж	Лифтовой холл	7.04
50	Место общего пользования	Секция №3, 1 этаж	Коридор	21.8
51	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 1 этаж	Коллекторная	1.85
52	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 1 этаж	Коллекторная	0.39
53	Место общего пользования	Секция №3, 2-4 этажи	Коридор	137.4
54	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 2-4 этажи	Коллекторная	2.55
55	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 2-4 этажи	Коллекторная	1.17
56	Место общего пользования	Секция №3, мансардный этаж	Коридор	45.8
57	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, мансардный этаж	Коллекторная	1.85
58	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, мансардный этаж	Коллекторная	0.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №1, техподполье, отм. – 4,000	Электрооборудование, счетчики	ГРЩ
2	Секция №3, техподполье, отм. – 3,270	Насосы	Насосная
3	Секция №3, техподполье, отм. – 2,300	Узлы учета, арматура	Водомерный узел
4	Секция №2, техподполье, отм. – 4,000	Теплообменики, арматура, узлы учета	ИТП
5	Секция №1, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
6	Секция №2, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
7	Секция №3, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
8	Секция № 3, кровля, отм. +15,900	Газовое оборудование, насосы	Котельная (теплоснабжение)
9	Секция № 3, кровля, отм. +17,500	Телевизионная антенна	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1487951130 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:1850206:672**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **160000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, указанное в разрешении на строительство: "Жилой комплекс с проездом № 1 от проезда № 3 до проезда № 4 с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта, проездом № 4 от улицы Кокколевской до проезда № 1 (4 этап строительства первого квартала)" 2. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, принадлежит на праве собственности Застройщику на основании Приложения № 1 от 30.06.2014г. к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014г., утвержденному решением единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс" № 30 от 30.06.2014 3. Договор на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, заключенный между Застройщиком и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" 15.12.2010, оплачен и выполнен полностью, что подтверждается Актом об оказании услуги от 31.12.2015.**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЛенТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Экологический центр "СтройТехнология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839434185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "А.ЛЕН"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7826021575**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-1-4-0346-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **"Главная негосударственная экспертиза (главэкспертиза)"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Образцовый квартал 5"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0396.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.10.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Единственный акционер ЗАО "Терминал-Ресурс"**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **№ 30**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **30.06.2014**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.08.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:1850206:672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31235 кв.м м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **запроектированы проезды, площадки, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **на территории земельного участка запроектировано 227 м/м вне территории земельного участка предусмотрено размещения 77 м/м**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **внутри жилого комплекса запроектировано: благоустроенный двор, площадки для отдыха детей и взрослых, спортивная площадка, малые архитектурные формы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **в центральной части жилого комплекса запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **запроектировано устройство газонов, посадка кустарников и деревьев**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **запроектировано освещение внутридворового пространства. Выдача ТУ не требуется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ленэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-10942-18/14745-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24834623,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2010**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4480/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ПЕТЕРБУРГГАЗ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838017541**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/11-64**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2403450 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ВЕСТ КОЛЛ СПБ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801310656**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 33"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810000241**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **70**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	90,32	2
2	жилое	1	1	62,09	2
3	жилое	1	1	23,45	1
4	жилое	1	1	66,96	2
5	жилое	1	1	36,86	1
6	жилое	2	1	90,32	2
7	жилое	2	1	62,09	2
8	жилое	2	1	23,45	1
9	жилое	2	1	66,96	2
10	жилое	2	1	36,86	1
11	жилое	3	1	90,32	2
12	жилое	3	1	62,09	2
13	жилое	3	1	23,45	1
14	жилое	3	1	66,96	2
15	жилое	3	1	36,86	1
16	жилое	4	1	90,32	2
17	жилое	4	1	62,09	2
18	жилое	4	1	23,45	1
19	жилое	4	1	66,96	2
20	жилое	4	1	36,86	1
21	жилое	мансарда	1	90,32	2
22	жилое	мансарда	1	62,09	2
23	жилое	мансарда	1	23,45	1
24	жилое	мансарда	1	66,96	2
25	жилое	мансарда	1	36,86	1
26	жилое	1	2	96,25	2
27	жилое	1	2	38,78	1
28	жилое	1	2	64,26	2
29	жилое	1	2	96,99	2
30	жилое	2	2	96,25	2
31	жилое	2	2	38,78	1
32	жилое	2	2	64,26	2
33	жилое	2	2	96,99	2
34	жилое	3	2	96,25	2
35	жилое	3	2	38,78	1
36	жилое	3	2	64,26	2
37	жилое	3	2	96,99	2
38	жилое	4	2	96,25	2
39	жилое	4	2	38,78	1
40	жилое	4	2	64,26	2
41	жилое	4	2	96,99	2
42	жилое	мансарда	2	96,25	2
43	жилое	мансарда	2	38,78	1
44	жилое	мансарда	2	64,26	2

45	жилое	мансарда	2	96,99	2
46	жилое	1	3	67,13	2
47	жилое	1	3	64,58	2
48	жилое	1	3	38,99	1
49	жилое	1	3	65,62	2
50	жилое	1	3	37,72	1
51	жилое	2	3	67,13	2
52	жилое	2	3	64,58	2
53	жилое	2	3	38,99	1
54	жилое	2	3	65,62	2
55	жилое	2	3	37,72	1
56	жилое	3	3	67,13	2
57	жилое	3	3	64,58	2
58	жилое	3	3	38,99	1
59	жилое	3	3	65,62	2
60	жилое	3	3	37,72	1
61	жилое	4	3	67,13	2
62	жилое	4	3	64,58	2
63	жилое	4	3	38,99	1
64	жилое	4	3	65,62	2
65	жилое	4	3	37,72	1
66	жилое	мансарда	3	67,13	2
67	жилое	мансарда	3	64,58	2
68	жилое	мансарда	3	38,99	1
69	жилое	мансарда	3	65,62	2
70	жилое	мансарда	3	37,72	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, техническое подполье	Техническое подполье	299.23
2	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, техническое подполье	Лестница в тех. подполье	7.45
3	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, техническое подполье	Тамбур	14.51
4	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, техническое подполье	ГРЩ	15.12
5	Место общего пользования	Секция №1, 1 этаж	Тамбур	5.64
6	Место общего пользования	Секция №1, 1 этаж	Лифтовой холл	6.91
7	Место общего пользования	Секция №1, 1 этаж	Коридор	11.93
8	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 1 этаж	Коллекторная	0.94
9	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 1 этаж	Коллекторная	0.55
10	Место общего пользования	Секция №1, 2-4 этажи	Коридор	132.15
11	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 2-4 этажи	Коллекторная	2.82
12	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, 2-4 этажи	Коллекторная	1.65
13	Место общего пользования	Секция №1, мансардный этаж	Коридор	44.05
14	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, мансардный этаж	Коллекторная	0.94
15	Инженерно-техническое помещение	Секция №1, мансардный этаж	Коллекторная	0.55
16	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	Техническое подполье	469.8
17	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	Лестница в тех. подполье	1.97
18	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	Тамбур	14.01
19	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	ИТП	30.58
20	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, техническое подполье	Зона для хранения отраб. люм. ламп	25.82
21	Место общего пользования	Секция №2, 1 этаж	Тамбур	17.2
22	Место общего пользования	Секция №2, 1 этаж	Лифтовой холл	7.04
23	Место общего пользования	Секция №2, 1 этаж	Коридор	25.5
24	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	0.29
25	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	0.24
26	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	0.77

27	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	1.7
28	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 1 этаж	Коллекторная	0.85
29	Место общего пользования	Секция №2, 2-4 этажи	Коридор	193.47
30	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	0.87
31	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	0.72
32	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	2.31
33	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	5.1
34	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, 2-4 этажи	Коллекторная	2.55
35	Место общего пользования	Секция №2, мансардный этаж	Коридор	44.49
36	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	0.29
37	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	0.24
38	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	0.77
39	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	1.7
40	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, мансардный этаж	Коллекторная	0.85
41	Инженерно-техническое помещение	Секция №2, кровля	Крышная котельная	31.65
42	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Техническое подполье	250.36
43	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Лестница в тех. подполье	4.77
44	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Тамбур	8.11
45	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Водомерный узел	7.2
46	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Зона хранения уборочного инвентаря	5.24
47	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, техническое подполье	Насосная	16.29
48	Место общего пользования	Секция №3, 1 этаж	Тамбур	7.91
49	Место общего пользования	Секция №3, 1 этаж	Лифтовой холл	7.04
50	Место общего пользования	Секция №3, 1 этаж	Коридор	21.8
51	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 1 этаж	Коллекторная	1.85
52	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 1 этаж	Коллекторная	0.39
53	Место общего пользования	Секция №3, 2-4 этажи	Коридор	137.4
54	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 2-4 этажи	Коллекторная	2.55
55	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, 2-4 этажи	Коллекторная	1.17
56	Место общего пользования	Секция №3, мансардный этаж	Коридор	45.8
57	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, мансардный этаж	Коллекторная	1.85
58	Инженерно-техническое помещение	Секция №3, мансардный этаж	Коллекторная	0.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №1, техподполье, отм. - 4,000	Электрооборудование, счетчики	ГРЩ
2	Секция №3, техподполье, отм. – 3,270	Насосы	Насосная
3	Секция №3, техподполье, отм. – 2,018	Узлы учета, арматура	Водомерный узел
4	Секция №2, техподполье, отм. – 2,300	Теплообменики, арматура, узлы учета	ИТП
5	Секция №1, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
6	Секция №2, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
7	Секция №3, 1 этаж, отм. +0,000	Лифты	Лифтовой холл
8	Секция №2, кровля, отме. +15,250	Газовое оборудование, насосы	Котельная (теплоснабжение)
9	Секция № 2, кровля, отм. +16,800	Телевизионная антенна	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1487951130 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:42:1850206:672**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **160000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, указанное в разрешении на строительство: " Жилой комплекс с проездом № 1 от проезда № 3 до проезда № 4 с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта, п роездом № 4 от улицы Кокколевской до проезда № 1 (4 этап строительства первого квартала)" 2. Земельный участок, на котором осуществля ется строительство, принадлежит на праве собственности Застройщику на основании Приложения № 1 от 30.06.2014г. к передаточному акту п ри реорганизации от 30.06.2014г., утвержденному решением единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс" № 30 от 30.06.2014 3. Договор на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, заключенный между Застройщиком и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" 15.12.2010 , оплачен и выполнен полностью, что подтверждается Актом об оказании услуги от 31.12.2015.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3EC40453241E0000000040FC20001

Владелец: **ООО «Терминал-Ресурс», Мурашев Виктор Александрович, Шушары**

Действителен: с 15.05.2018 по 15.05.2019