ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая многоэтажная застройка по ул. им. Землячки, 39А в Дзержинском районе г. Волгограда». Этап 1. Жилой дом № 1. Этап 2. Жилой дом № 2. Этап 3. Жилой дом № 3.

№ 34-000229 по состоянию на 19.07.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВОЛГОСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "СК ВОЛГОСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **400094**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Волгоградская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шекснинская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **87;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **1;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8442 53-58-58**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@bs34.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.bs34.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Бакурский**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3446047805**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1123460006174**
	2.1.3	Год регистрации: **2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бакурский**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом пос. Сорок домиков, 18 Краснооктябрьского района г. Волгограда**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сорок домиков**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Сорок домиков**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru34301000-118/Ko/11-2011**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом по проезду Дорожников, 44 в Дзержинском районе г. Волгограда.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **ВОЛГОГРАД**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дорожников**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **44;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Бейкер стрит**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru 34301000-31134-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 401 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **66 037 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **29 388 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования учредителя (СНИЛС) - 022-834-854-46. Идентификационный номер налогоплательщика учредителя (ИНН) - 344596340798, дата постановки на учет 07.06.2003г.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Разделом проектной документации Том 6 «Проект организации строительства» предусмотрено одновременное ведении работ по строительству домов №1 и №2 и начало строительства дома №3 через 18 месяцев от начала работ, в границах одного земельного участка.**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Волгоградская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Землячки**
	9.2.10	Дом: **39**
	9.2.11	Литера: **А**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **1**
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Волгоградская область, г.о. Волгоград, ул. им. Землячки, зд. 39 а. Этап 1. Жилой дом №1.**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7502,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Волгоградская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Землячки**
	9.2.10	Дом: **39**
	9.2.11	Литера: **А**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **2**
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Волгоградская область, г.о. Волгоград, ул. им. Землячки, зд. 39 а. Этап 2. Жилой дом №2.**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7502,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Волгоградская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Землячки**
	9.2.10	Дом: **39**
	9.2.11	Литера: **А**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **3**
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Волгоградская область, г.о. Волгоград, ул. им. Землячки, зд. 39 а. Этап 3. Жилой дом №3.**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11538,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4746,2 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4746,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4746,2 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4746,20 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7295,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **542,5 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7837,60 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектстройизыскания.**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444195050**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Волгопроект.**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3443101878**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Технология +.**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3446020994**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Абсолют-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3446042067**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-3-0567-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сталт-эксперт.**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0188-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сталт-эксперт.**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой квартал "Бейкер Стрит"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-3120-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.01.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Бакурский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Евгений**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **344596340798**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:0030032:0004183**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14493_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В границах рассматриваемой территории предусматривается организация удобных подходов и подъездов к зданиям и сооружениям. Тротуары, площадки и проезды предусматриваются городского поперечного профиля с бортовым бетонным камнем: БР100.30.15, БР100.20.8. Подъезд к проектируемым зданиям обеспечивается с улицы районного значения – ул. Шекснинская и съезда-заезда на улицу городского значения – 3-я продольная магистраль.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На проектируемой территории жилой застройки (в границе участка) размещается 67 машиномест, в том числе 8 машиномест для маломобильных групп населения. Остальные парковочные места размещаются в количестве 143 машиномест в соответствии с постановлением администрации Волгограда № 283 от 09.03.2017 г.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Согласно схеме планировочной организации земельного участка детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения располагается между первым и вторыми домами, а также за вторым домом вдоль границы земельного участка. Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм (скамейки, урны, игровые комплексы).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусоропровод не предусмотрен проектом, так как в квартале сложившейся застройки предусмотрена система сбора бытовых отходов в уличные контейнеры, установленные на закрытой площадке, расположенной согласно схеме планировочной организации земельного участка за третьим домом.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка производится с учётом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и предусматривает: – устройство цветников и партерных газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20 м; – посадку декоративных пород лиственных деревьев; – посадку кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН (маломобильных групп населения) по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается освещение в ночное время проездов, подсветка фасадов зданий. Технические условия №119 от 12.09.2017г. выданы МКП "Волгоградгорсвет", срок действия до 12.09.2019 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **66Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1484461,59 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **67Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1255022,04 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Волгоградские межрайонные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27д-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7264113,84 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Инженерно-Консультационный Центр "Спецтеплосервис"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444105032**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **40/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4283**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное Предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442101970**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **76**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	96.9	3
2	Квартира	1	1	70.4	3
3	Квартира	1	1	49.5	1
4	Квартира	1	1	61.9	2
5	Квартира	1	1	64.8	2
6	Квартира	2	1	97	3
7	Квартира	2	1	70.4	3
8	Квартира	2	1	49.5	1
9	Квартира	2	1	61.9	2
10	Квартира	2	1	71.6	2
11	Квартира	3	1	97	3
12	Квартира	3	1	70.4	3
13	Квартира	3	1	49.5	1
14	Квартира	3	1	61.9	2
15	Квартира	3	1	71.6	2
16	Квартира	4	1	97	3
17	Квартира	4	1	70.4	3
18	Квартира	4	1	49.5	1
19	Квартира	4	1	61.9	2
20	Квартира	4	1	71.6	2
21	Квартира	5	1	97	3
22	Квартира	5	1	70.4	3
23	Квартира	5	1	49.5	1
24	Квартира	5	1	61.9	2
25	Квартира	5	1	71.6	2
26	Квартира	6	1	97	3
27	Квартира	6	1	70.4	3
28	Квартира	6	1	49.5	1
29	Квартира	6	1	61.9	2

30	Квартира	6	1	71.6	2
31	Квартира	7	1	97	3
32	Квартира	7	1	70.4	3
33	Квартира	7	1	49.5	1
34	Квартира	7	1	61.9	2
35	Квартира	7	1	71.6	2
36	Квартира	1	2	64.8	2
37	Квартира	1	2	61.9	2
38	Квартира	1	2	81.6	3
39	Квартира	1	2	39.3	1
40	Квартира	1	2	76.9	2
41	Квартира	2	2	71.6	2
42	Квартира	2	2	61.9	2
43	Квартира	2	2	81.6	3
44	Квартира	2	2	39.3	1
45	Квартира	2	2	38.2	1
46	Квартира	2	2	36.7	1
47	Квартира	3	2	71.6	2
48	Квартира	3	2	61.9	2
49	Квартира	3	2	81.6	3
50	Квартира	3	2	39.3	1
51	Квартира	3	2	38.2	1
52	Квартира	3	2	36.7	1
53	Квартира	4	2	71.6	2
54	Квартира	4	2	61.9	2
55	Квартира	4	2	81.6	3
56	Квартира	4	2	39.3	1
57	Квартира	4	2	38.2	1
58	Квартира	4	2	36.7	1
59	Квартира	5	2	71.6	2
60	Квартира	5	2	61.9	2
61	Квартира	5	2	81.6	3
62	Квартира	5	2	39.3	1
63	Квартира	5	2	38.2	1
64	Квартира	5	2	36.7	1
65	Квартира	6	2	71.6	2
66	Квартира	6	2	61.9	2
67	Квартира	6	2	81.6	3
68	Квартира	6	2	39.3	1
69	Квартира	6	2	38.2	1
70	Квартира	6	2	36.7	1
71	Квартира	7	2	71.6	2
72	Квартира	7	2	61.9	2

73	Квартира	7	2	81.6	3
74	Квартира	7	2	39.3	1
75	Квартира	7	2	38.2	1
76	Квартира	7	2	36.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	123.2
2	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	40.3
3	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	83.7
4	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	90.1
5	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	40.8
6	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	7.4
7	Насосная	Подвал Секция 2	Размещение технологического оборудования	16
8	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подвал Секция 2	МОП	6.8
9	Коридор	Подвал Секция 2	МОП	123.2
10	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	МОП	7.5
11	Коридор	Секция 2 Этаж 1	МОП	31.3
12	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	МОП	16.3
13	Коридор	Секция 2 Этаж 2	МОП	31.3
14	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	МОП	16.3
15	Коридор	Секция 2 Этаж 3	МОП	31.3
16	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	МОП	16.3
17	Коридор	Секция 2 Этаж 4	МОП	31.3
18	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	МОП	16.3
19	Коридор	Секция 2 Этаж 5	МОП	31.3
20	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	МОП	16.3
21	Коридор	Секция 2 Этаж 6	МОП	31.3
22	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	МОП	16.3
23	Коридор	Секция 2 Этаж 7	МОП	31.3
24	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	МОП	16.3
25	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	118.9
26	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подвал Секция 1	МОП	6.8
27	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	40.3

28	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	83.7
29	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	90.1
30	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	40.8
31	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	7.4
32	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	16
33	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	МОП	7.5
34	Коридор	Секция 1 Этаж 1	МОП	31.3
35	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	МОП	16.3
36	Коридор	Секция 1 Этаж 2	МОП	31.3
37	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	МОП	16.3
38	Коридор	Секция 1 Этаж 3	МОП	31.3
39	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	МОП	16.3
40	Коридор	Секция 1 Этаж 4	МОП	31.3
41	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	МОП	16.3
42	Коридор	Секция 1 Этаж 5	МОП	31.3
43	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	МОП	16.3
44	Коридор	Секция 1 Этаж 6	МОП	31.3
45	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	МОП	16.3
46	Коридор	Секция 1 Этаж 7	МОП	31.3
47	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	МОП	16.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая Секция 1 Этаж1.	Вводно распределительное устройство ВРУ с рубильниками и предохранителями на вводе, электронными счетчиками учета потребления.	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения.
2	Насосная (подвал)	Насосная установка повышения давления (один - рабочий, один- резервный).	Подача воды в систему (для всего дома)
3	Лифтовой холл Секция 2	Лифт грузопассажирский.	Вертикальный транспорт.
4	Лифтовой холл Секция 1	Лифт грузопассажирский.	Вертикальный транспорт.
5	В границах земельного участка, реализованного ранее проекта "Жилой многоквартирный дом по пр. Дорожников, 44 в Дзержинском районе г. Волгограда".	Пункт редуцирования давления газа с двумя линиями редуцирования (основной и резервной).	Газоснабжение объекта.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **225 253 243,05 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:0030032:0004183**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810803100000740**

		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектстройизыскания.**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444195050**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Волгопроект.**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3443101878**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Технология +.**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3446020994**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Абсолют-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3446042067**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-3-0567-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сталт-эксперт.**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0188-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сталт-эксперт.**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой квартал "Бейкер Стрит"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-3120-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.01.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Бакурский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Евгений**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **344596340798**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:0030032:0004183**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14493кв.м. м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В границах рассматриваемой территории предусматривается организация удобных подходов и подъездов к зданиям и сооружениям. Тротуары, площадки и проезды предусматриваются городского поперечного профиля с бортовым бетонным камнем: БР100.30.15, БР100.20.8. Подъезд к проектируемым зданиям обеспечивается с улицы районного значения – ул. Шекснинская и съезда-заезда на улицу городского значения – 3-я продольная магистраль.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На проектируемой территории жилой застройки (в границе участка) размещается 67 машиномест, в том числе 8 машиномест для маломобильных групп населения. Остальные парковочные места размещаются в количестве 143 машиномест в соответствии с постановлением администрации Волгограда № 283 от 09.03.2017 г.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Согласно схеме планировочной организации земельного участка детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения располагается между первым и вторыми домами, а также за вторым домом вдоль границы земельного участка. Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм (скамейки, урны, игровые комплексы).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусоропровод не предусмотрен проектом, так как в квартале сложившейся застройки предусмотрена система сбора бытовых отходов в уличные контейнеры, установленные на закрытой площадке, расположенной согласно схеме планировочной организации земельного участка за третьим домом.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка производится с учётом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и предусматривает: – устройство цветников и партерных газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20 м; – посадку декоративных пород лиственных деревьев; – посадку кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН (маломобильных групп населения) по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается освещение в ночное время проездов, подсветка фасадов зданий. Технические условия №119 от 12.09.2017г. выданы МКП "Волгоградгорсвет", срок действия до 12.09.2019 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **66Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1484461,59 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **67Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1255022,04 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Волгоградские межрайонные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27д-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7264113,84 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Инженерно-Консультационный Центр "Спецтеплосервис"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444105032**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **40/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4283**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное Предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442101970**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **76**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	96.9	3
2	Квартира	1	1	70.4	3
3	Квартира	1	1	49.5	1
4	Квартира	1	1	61.9	2
5	Квартира	1	1	64.8	2
6	Квартира	2	1	97	3
7	Квартира	2	1	70.4	3
8	Квартира	2	1	49.5	1
9	Квартира	2	1	61.9	2
10	Квартира	2	1	71.6	2
11	Квартира	3	1	97	3
12	Квартира	3	1	70.4	3
13	Квартира	3	1	49.5	1
14	Квартира	3	1	61.9	2
15	Квартира	3	1	71.6	2
16	Квартира	4	1	97	3
17	Квартира	4	1	70.4	3
18	Квартира	4	1	49.5	1
19	Квартира	4	1	61.9	2
20	Квартира	4	1	71.6	2
21	Квартира	5	1	97	3
22	Квартира	5	1	70.4	3
23	Квартира	5	1	49.5	1
24	Квартира	5	1	61.9	2
25	Квартира	5	1	71.6	2
26	Квартира	6	1	97	3
27	Квартира	6	1	70.4	3
28	Квартира	6	1	49.5	1
29	Квартира	6	1	61.9	2

30	Квартира	6	1	71.6	2
31	Квартира	7	1	97	3
32	Квартира	7	1	70.4	3
33	Квартира	7	1	49.5	1
34	Квартира	7	1	61.9	2
35	Квартира	7	1	71.6	2
36	Квартира	1	2	64.8	2
37	Квартира	1	2	61.9	2
38	Квартира	1	2	81.6	3
39	Квартира	1	2	39.3	1
40	Квартира	1	2	76.9	2
41	Квартира	2	2	71.6	2
42	Квартира	2	2	61.9	2
43	Квартира	2	2	81.6	3
44	Квартира	2	2	39.3	1
45	Квартира	2	2	38.2	1
46	Квартира	2	2	36.7	1
47	Квартира	3	2	71.6	2
48	Квартира	3	2	61.9	2
49	Квартира	3	2	81.6	3
50	Квартира	3	2	39.3	1
51	Квартира	3	2	38.2	1
52	Квартира	3	2	36.7	1
53	Квартира	4	2	71.6	2
54	Квартира	4	2	61.9	2
55	Квартира	4	2	81.6	3
56	Квартира	4	2	39.3	1
57	Квартира	4	2	38.2	1
58	Квартира	4	2	36.7	1
59	Квартира	5	2	71.6	2
60	Квартира	5	2	61.9	2
61	Квартира	5	2	81.6	3
62	Квартира	5	2	39.3	1
63	Квартира	5	2	38.2	1
64	Квартира	5	2	36.7	1
65	Квартира	6	2	71.6	2
66	Квартира	6	2	61.9	2
67	Квартира	6	2	81.6	3
68	Квартира	6	2	39.3	1
69	Квартира	6	2	38.2	1
70	Квартира	6	2	36.7	1
71	Квартира	7	2	71.6	2
72	Квартира	7	2	61.9	2

73	Квартира	7	2	81.6	3
74	Квартира	7	2	39.3	1
75	Квартира	7	2	38.2	1
76	Квартира	7	2	36.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	123.2
2	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	40.3
3	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	83.7
4	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	90.1
5	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	40.8
6	Техподполье	Подвал Секция 2	МОП	7.4
7	Насосная	Подвал Секция 2	Размещение технологического оборудования	16
8	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подвал Секция 2	МОП	6.8
9	Коридор	Подвал Секция 2	МОП	123.2
10	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	МОП	7.5
11	Коридор	Секция 2 Этаж 1	МОП	31.3
12	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	МОП	16.3
13	Коридор	Секция 2 Этаж 2	МОП	31.3
14	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	МОП	16.3
15	Коридор	Секция 2 Этаж 3	МОП	31.3
16	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	МОП	16.3
17	Коридор	Секция 2 Этаж 4	МОП	31.3
18	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	МОП	16.3
19	Коридор	Секция 2 Этаж 5	МОП	31.3
20	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	МОП	16.3
21	Коридор	Секция 2 Этаж 6	МОП	31.3
22	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	МОП	16.3
23	Коридор	Секция 2 Этаж 7	МОП	31.3
24	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	МОП	16.3
25	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	118.9
26	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подвал Секция 1	МОП	6.8
27	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	40.3

28	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	83.7
29	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	90.1
30	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	40.8
31	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	7.4
32	Техподполье	Подвал Секция 1	МОП	16
33	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	МОП	7.5
34	Коридор	Секция 1 Этаж 1	МОП	31.3
35	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	МОП	16.3
36	Коридор	Секция 1 Этаж 2	МОП	31.3
37	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	МОП	16.3
38	Коридор	Секция 1 Этаж 3	МОП	31.3
39	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	МОП	16.3
40	Коридор	Секция 1 Этаж 4	МОП	31.3
41	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	МОП	16.3
42	Коридор	Секция 1 Этаж 5	МОП	31.3
43	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	МОП	16.3
44	Коридор	Секция 1 Этаж 6	МОП	31.3
45	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	МОП	16.3
46	Коридор	Секция 1 Этаж 7	МОП	31.3
47	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	МОП	16.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая Секция 1. Этаж1.	Вводно распределительное устройство ВРУ с рубильниками и предохранителями на вводе, электронными счетчиками учета потребления.	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения
2	Насосная (подвал).	Насосная установка повышения давления (один - рабочий, один- резервный).	Подача воды в систему (для всего дома)
3	Лифтовой холл Секция №1.	Лифт грузопассажирский .	Вертикальный транспорт
4	Лифтовой холл Секции №2.	Лифт грузопассажирский.	Вертикальный транспорт
5	В границах земельного участка, реализованного ранее проекта "Жилой многоквартирный дом по пр. Дорожников, 44 в Дзержинском районе г. Волгограда".	Пункт редуцирования давления газа с двумя линиями редуцирования (основной и резервной).	Газоснабжение объекта.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **225 253 243,05 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:0030032:0004183**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810803100000740**

		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектстройизыскания.**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444195050**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Волгопроект.**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3443101878**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Технология +.**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3446020994**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Абсолют-проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3446042067**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-3-0567-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сталт-эксперт.**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0188-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сталт-эксперт.**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой квартал "Бейкер Стрит"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-3120-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.01.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Бакурский**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Евгений**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **344596340798**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:0030032:0004183**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14493кв.м. м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В границах рассматриваемой территории предусматривается организация удобных подходов и подъездов к зданиям и сооружениям. Тротуары, площадки и проезды предусматриваются городского поперечного профиля с бортовым бетонным камнем: БР100.30.15, БР100.20.8. Подъезд к проектируемым зданиям обеспечивается с улицы районного значения – ул. Шекснинская и съезда-заезда на улицу городского значения – 3-я продольная магистраль.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На проектируемой территории жилой застройки (в границе участка) размещается 67 машиномест, в том числе 8 машиномест для маломобильных групп населения. Остальные парковочные места размещаются в количестве 143 машиномест в соответствии с постановлением администрации Волгограда № 283 от 09.03.2017 г.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Согласно схеме планировочной организации земельного участка детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения располагается между первым и вторыми домами, а также за вторым домом вдоль границы земельного участка. Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм (скамейки, урны, игровые комплексы).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусоропровод не предусмотрен проектом, так как в квартале сложившейся застройки предусмотрена система сбора бытовых отходов в уличные контейнеры, установленные на закрытой площадке, расположенной согласно схеме планировочной организации земельного участка за третьим домом.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка производится с учётом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и предусматривает: – устройство цветников и партерных газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20 м; – посадку декоративных пород лиственных деревьев; – посадку кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН (маломобильных групп населения) по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается освещение в ночное время проездов, подсветка фасадов зданий. Технические условия №119 от 12.09.2017г. выданы МКП "Волгоградгорсвет", срок действия до 12.09.2019 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **66Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1484461,59 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **67Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1255022,04 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Волгоградские межрайонные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27д-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7264113,84 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Инженерно-Консультационный Центр "Спецтеплосервис"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444105032**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **40/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4283**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное Предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442101970**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **134**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	59.4	2
2	Квартира	1	1	38.4	1
3	Квартира	1	1	54.7	2
4	Квартира	2	1	58.1	2
5	Квартира	2	1	65.5	2
6	Квартира	2	1	55.7	2
7	Квартира	2	1	37.9	1
8	Квартира	2	1	38.1	1
9	Квартира	2	1	38.4	1
10	Квартира	2	1	82.5	3
11	Квартира	2	1	60	2
12	Квартира	3	1	58.1	2
13	Квартира	3	1	65.5	2
14	Квартира	3	1	55.7	2
15	Квартира	3	1	37.9	2
16	Квартира	3	1	38.1	2
17	Квартира	3	1	38.4	2
18	Квартира	3	1	82.5	3
19	Квартира	3	1	60	2
20	Квартира	4	1	58.2	2
21	Квартира	4	1	65.6	2
22	Квартира	4	1	55.9	2
23	Квартира	4	1	37.9	1
24	Квартира	4	1	38.2	1
25	Квартира	4	1	38.4	1
26	Квартира	4	1	82.6	3
27	Квартира	4	1	60.1	2
28	Квартира	5	1	58.2	2
29	Квартира	5	1	65.6	2

30	Квартира	5	1	55.9	2
31	Квартира	5	1	37.9	1
32	Квартира	5	1	38.2	1
33	Квартира	5	1	38.4	1
34	Квартира	5	1	82.6	3
35	Квартира	5	1	60.1	2
36	Квартира	6	1	58.2	2
37	Квартира	6	1	65.6	2
38	Квартира	6	1	55.9	2
39	Квартира	6	1	37.9	1
40	Квартира	6	1	38.2	1
41	Квартира	6	1	38.4	1
42	Квартира	6	1	82.6	3
43	Квартира	6	1	60.1	2
44	Квартира	7	1	58.2	2
45	Квартира	7	1	65.6	2
46	Квартира	7	1	55.9	2
47	Квартира	7	1	37.9	1
48	Квартира	7	1	38.2	1
49	Квартира	7	1	38.4	1
50	Квартира	7	1	82.6	3
51	Квартира	7	1	60.1	2
52	Квартира	8	1	58.2	2
53	Квартира	8	1	65.6	2
54	Квартира	8	1	55.9	2
55	Квартира	8	1	37.9	1
56	Квартира	8	1	38.2	1
57	Квартира	8	1	38.4	1
58	Квартира	8	1	82.6	3
59	Квартира	8	1	60.1	2
60	Квартира	9	1	58.2	2
61	Квартира	9	1	65.6	2
62	Квартира	9	1	55.9	2
63	Квартира	9	1	37.9	1
64	Квартира	9	1	38.2	1
65	Квартира	9	1	38.4	1
66	Квартира	9	1	82.6	3
67	Квартира	9	1	60.1	2
68	Квартира	1	2	55.8	2
69	Квартира	1	2	38.4	1
70	Квартира	1	2	59.4	2
71	Квартира	2	2	60	2
72	Квартира	2	2	82.5	3

73	Квартира	2	2	38.4	1
74	Квартира	2	2	38.1	1
75	Квартира	2	2	37.9	1
76	Квартира	2	2	55.8	2
77	Квартира	2	2	65.5	2
78	Квартира	2	2	58.1	2
79	Квартира	3	2	60	2
80	Квартира	3	2	82.5	3
81	Квартира	3	2	38.4	1
82	Квартира	3	2	38.1	1
83	Квартира	3	2	37.9	1
84	Квартира	3	2	55.8	2
85	Квартира	3	2	65.5	2
86	Квартира	3	2	58.1	2
87	Квартира	4	2	60.1	2
88	Квартира	4	2	82.6	3
89	Квартира	4	2	38.4	1
90	Квартира	4	2	38.2	1
91	Квартира	4	2	37.9	1
92	Квартира	4	2	56	2
93	Квартира	4	2	65.6	2
94	Квартира	4	2	58.3	2
95	Квартира	5	2	60.1	2
96	Квартира	5	2	82.6	3
97	Квартира	5	2	38.4	1
98	Квартира	5	2	38.2	1
99	Квартира	5	2	37.9	1
100	Квартира	5	2	56	2
101	Квартира	5	2	65.6	2
102	Квартира	5	2	58.3	2
103	Квартира	6	2	60.1	2
104	Квартира	6	2	82.6	3
105	Квартира	6	2	38.4	1
106	Квартира	6	2	38.2	1
107	Квартира	6	2	37.9	1
108	Квартира	6	2	56	2
109	Квартира	6	2	65.6	2
110	Квартира	6	2	58.3	2
111	Квартира	7	2	60.1	2
112	Квартира	7	2	82.6	3
113	Квартира	7	2	38.4	1
114	Квартира	7	2	38.2	1
115	Квартира	7	2	37.9	1

116	Квартира	7	2	56	2
117	Квартира	7	2	65.6	2
118	Квартира	7	2	58.3	2
119	Квартира	8	2	60.1	2
120	Квартира	8	2	82.6	3
121	Квартира	8	2	38.4	1
122	Квартира	8	2	38.2	1
123	Квартира	8	2	37.9	1
124	Квартира	8	2	56	2
125	Квартира	8	2	65.6	2
126	Квартира	8	2	58.3	2
127	Квартира	9	2	60.1	2
128	Квартира	9	2	82.6	3
129	Квартира	9	2	38.4	1
130	Квартира	9	2	38.2	1
131	Квартира	9	2	37.9	1
132	Квартира	9	2	56	2
133	Квартира	9	2	65.6	2
134	Квартира	9	2	58.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	1	84	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №2	11,3
					Помещение индивидуальной трудовой деятельности	71,1
					Санузел	1,6
2	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	1	64,6	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №1	41
					Помещение индивидуальной трудовой деятельности	19,1
					Санузел	4,5
3	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	1	58	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №4	44,1
					Помещение индивидуальной трудовой деятельности	12,1
					Санузел	1,8
4	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	1	62	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №3	49,2
					Помещение индивидуальной трудовой деятельности	10,7
					Санузел	2,1
5	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	2	66,1	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №6	52,7
					Помещение индивидуальной трудовой деятельности	11,3
					Санузел	2,1

6	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	2	59,2	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №5	45,9
					Помещение индивидуальной трудовой деятельности	11,5
					Санузел	1,8
7	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	2	64,6	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №8	43,2
					Помещение индивидуальной трудовой деятельности	17,1
					Санузел	4,3
8	Помещение индивидуальной трудовой деятельности	1	2	84	Помещение индивидуальной трудовой деятельности №7	11,3
					Помещение индивидуальной трудовой деятельности	71,1
					Санузел	1,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	Подвал Секция 1	МОП	534.7
2	Помещение подвала	Подвал Секция 1	МОП	13.4
3	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	МОП	6.5
4	Коридор	Секция 1 Этаж 1	МОП	23
5	Коридор	Секция 1 Этаж 1	МОП	16.5
6	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	МОП	13.4
7	Коридор	Секция 1 Этаж 1	МОП	7.1
8	Электрощитовая	Секция 1 Этаж 1	МОП	6.6
9	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	МОП	13.4
10	Коридор	Секция 1 Этаж 2	МОП	38.8
11	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 2	МОП	3.4
12	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	МОП	13.4
13	Коридор	Секция 1 Этаж 3	МОП	38.8
14	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 3	МОП	3.4
15	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	МОП	13.4
16	Коридор	Секция 1 Этаж 4	МОП	38.9
17	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 4	МОП	3.4
18	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	МОП	13.4
19	Коридор	Секция 1 Этаж 5	МОП	38.9
20	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 5	МОП	3.4
21	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	МОП	13.4
22	Коридор	Секция 1 Этаж 6	МОП	38.9
23	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 6	МОП	3.4
24	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	МОП	13.4

25	Коридор	Секция 1 Этаж 7	МОП	38.9
26	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 7	МОП	3.4
27	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	МОП	13.4
28	Коридор	Секция 1 Этаж 8	МОП	38.9
29	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 8	МОП	3.4
30	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	МОП	13.4
31	Коридор	Секция 1 Этаж 9	МОП	38.9
32	Зона безопасности	Секция 1 Этаж 9	МОП	3.4
33	Коридор	Подвал Секция 2	МОП	51.1
34	Узел ввода	Подвал Секция 2	МОП	12.8
35	Насосная	Подвал Секция 2	Размещение технологического оборудования	13.4
36	Помещение подвала	Подвал Секция 2	МОП	82.3
37	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подвал Секция 2	МОП	6.8
38	Помещение подвала	Подвал Секция 2	МОП	256.8
39	Помещение подвала	Подвал Секция 2	МОП	118.2
40	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	МОП	6.5
41	Коридор	Секция 2 Этаж 1	МОП	23
42	Коридор	Секция 2 Этаж 1	МОП	16.5
43	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	МОП	13.4
44	Коридор	Секция 2 Этаж 1	МОП	7.1
45	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	МОП	13.4
46	Коридор	Секция 2 Этаж 2	МОП	38.9
47	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 2	МОП	3.4
48	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	МОП	13.4
49	Коридор	Секция 2 Этаж 3	МОП	38.9
50	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 3	МОП	3.4
51	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	МОП	13.4
52	Коридор	Секция 2 Этаж 4	МОП	38.9
53	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 4	МОП	3.4
54	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	МОП	13.4
55	Коридор	Секция 2 Этаж 5	МОП	38.9
56	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 5	МОП	3.4
57	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	МОП	13.4
58	Коридор	Секция 2 Этаж 6	МОП	38.9
59	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 6	МОП	3.4
60	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	МОП	13.4
61	Коридор	Секция 2 Этаж 7	МОП	38.9
62	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 7	МОП	3.4
63	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	МОП	13.4
64	Коридор	Секция 2 Этаж 8	МОП	38.9
65	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 8	МОП	3.4

66	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	МОП	13.4
67	Коридор	Секция 2 Этаж 9	МОП	38.9
68	Зона безопасности	Секция 2 Этаж 9	МОП	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая. Секция 1.Этаж 1	Вводно распределительное устройство ВРУ с рубильниками и предохранителями на вводе, электронными счетчиками учета потребления.	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения.
2	Насосная. Подвал. Секция №2.	Насосная установка повышения давления (один - рабочий, один- резервный).	Подача воды в систему (для всего дома).
3	Лифтовой холл. Секция №1.	Лифт грузопассажирский.	Вертикальный транспорт
4	Лифтовой холл. Секция №2.	Лифт грузопассажирский.	Вертикальный транспорт
5	В границах земельного участка, реализованного ранее проекта "Жилой многоквартирный дом по пр. Дорожников, 44 в Дзержинском районе г. Волгограда".	Пункт редуцирования давления газа с двумя линиями редуцирования (основной и резервной).	Газоснабжение объекта.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **319 172 642,47 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:0030032:0004183**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810803100000740**
		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40000000 р.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CFF77C41C00F780E911106B7C0976EC

Владелец: **ООО СК Волгострой, Бакурский Евгений Анатольевич, Волгоград**

Действителен: с 30.04.2019 по 06.02.2020