ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000186 от 10.12.2020

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Профинтерна 28а

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СЕЛФ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕЛФ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656037**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **проспект Калинина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **116/2**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)250-64-24**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **selfstroi@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.selfstroi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шония**
	1.5.2	Имя: **Нодар**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2222022619**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022201510154**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шония**
	3.3.2	Имя: **Нодар**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шония**
	3.4.2	Имя: **Нодар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-207-982 30**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222202990610**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение единственного участника ООО СЕЛФ от 17.02.2011г**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 очередь строительства - жилые дома №1, №2 и магазин**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Партизанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55;** Корпус: **1, 2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Твикс"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.08.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-127-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 очередь строительства - подземная автостоянка**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Партизанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Твикс"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-199-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с административными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Комсомольский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-229-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Могоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, I этап - многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Партизанская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **61**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой дом "Малахит"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-198-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Профинтерна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30б**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой дом "Акварель"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-145-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. I этап строительства. Здание 16 этажное состоит из двух секций со встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Юрина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **180Д**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой дом "Полковник"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-225-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2й этап строительства - строительство подземной автостоянки**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Юрина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **180 Д**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой дом "Полковник"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.06.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-79-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторными подстанциями. 1 этап - строительство блок-секций №4-№7**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **1905 года**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Столичный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-65-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторными подстанциями. 2 этап - строительство блок-секции №8**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **1905 года**
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Столичный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-49-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2225098084**

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55 857,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 107 789,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 783 836,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Октябрьский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Профинтерна**
	9.2.10	Дом: **28а**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23068,36 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 610,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 569,99 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15180,19 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **АлтайПроектСервис (АПС Групп)**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5401303675**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Алтайский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221236110**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Творческая мастерская "Призма"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2225048492**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0023-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-0037-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **АлтайГеоЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2221216756**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-026410-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-033340-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК Маяковский**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-193-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-193-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-193-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.08.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.07.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.08.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:020616:1832**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9419,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории. Проезды, тротуар вдоль сквозного проезда и места для временной парковки автомобилей приняты асфальтобетонными. В восточной части отведенного участка проектом предусмотрена организация сквозного проезда шириной 5,5 м по территории участка для связи между улицами Профинтерна и Пионеров. Таким образом, к зданию возможен проезд с ул.Профинтерна и Пионеров. Также предусмотрен внутридворовой круговой проезд шириной 5,5 м для обеспечения проезда пожарных машин и другой спецтехники.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Вдоль всех проездов на проектируемой территории предусмотрено расположение парковочных мест для постоянного и временного размещения автомобилей жителей дома и их гостей, а так же для работников и посетителей объектов общественного назначения, расположенных в проектируемом здании. Всего 107 машин/мест.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено полное благоустройство. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Площадки для отдыха взрослого населения. для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Проезды, тротуар вдоль сквозного проезда и места для временной парковки автомобилей асфальтобетонные. Покрытие площадок для отдыха, тротуаров и отмостки из бетонной плитки. Покрытие детской площадки из резиновой крошки. Все покрытия обрамляются бортовым камнем. На участке предусмотрена детская площадка. Площадка оборудована следующими малыми архитектурными формами для детей возрастом от 1 года до 10 лет: качели на деревянных стойках с двумя видами сидений-для детей от 1 года и для детей от 3 лет; карусель с рулем; детский игровой комплекс с горками и домиками; качалка на пружине "Кораблик"; песочница; машинка с горкой. Также проектом предусмотрена площадка для взрослого населения, оборудованная необходимыми для комфортного отдыха малыми архитектурными формами: скамейки, диван-качели, урны. Возле входов в подъезды жилого дома предусмотрены скамейки и урны. Урны также расположены возле всех основных входов в здание.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В хозяйственной части участка на асфальтовое покрытие предусматривается установка контейнеров для сбора мусора.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории: вокруг площадок для отдыха детей и взрослых предусматривается озеленение путем посадки деревьев; кустарников в виде живой изгороди, посева газона и цветников, с подсыпкой растительного грунта слоем 20 см по всей территории озеленения участка.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В необходимых пешеходных местах предусмотрены пандусы с уклонном 1:12 для проездов санок и колясок. Проектом предусмотрено 11 машино-мест (10%) для людей с инвалидностью, в том числе 6 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Для доступа МГН в офисы, расположенные в подвальном этаже, запроектирована кнопка вызова специалиста, расположенная перед главным входом в офисы. Для доступа МГН в офисы первого этажа предусмотрены пандусы. Пути передвижения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными парковочными местами. Продольный уклон путей движения (тротуаров) принят не превышающим 5 %. Поперечный уклон путей движения не превышает 2%. Входы в офисы оборудованы пандусами, обепечивающими возможность подъема инвалида на уровень первого этажа жилого здания. Пандус имеет двухстороннее ограждение с поручнями высотой 0,9 и 0,7 м. Длинна поручней больше длинны пандуса или марша лестницы с каждой их стороны не менее чем на 0,3 м. Поручни круглого сечения. Расстояние между поручнями соответствует пределам 0,9-1,0 м. Входная площадка имеет достаточные размеры для маневрирования маломобильных групп населения.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение будет выполнено с применением энергоэффективных светодиодных светильников, установленными на кранштейнах. Технические условия №7 на наружное освещение объекта выданы МУП "Барнаулгорсвет" 05.02.2018 года. Срок действия - 3 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская теплосетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **123**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **79**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **79**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **247/03-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская генерация**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 500 000 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **376В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 420 180,4 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/289**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 913 818,77 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Союзлифтмонтаж**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224153913**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **278**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.64	2
2	Квартира	2	1	63.2	3
3	Квартира	2	1	33.9	1
4	Квартира	2	1	54.95	2
5	Квартира	2	1	33.07	1
6	Квартира	2	1	55.98	3
7	Квартира	3	1	40.64	2
8	Квартира	3	1	63.2	3
9	Квартира	3	1	35.21	1
10	Квартира	3	1	56.26	2
11	Квартира	3	1	34.55	1
12	Квартира	3	1	55.98	3
13	Квартира	4	1	40.64	2
14	Квартира	4	1	63.2	3
15	Квартира	4	1	35.21	1
16	Квартира	4	1	56.26	2
17	Квартира	4	1	34.55	1
18	Квартира	4	1	55.98	3
19	Квартира	5	1	40.64	2
20	Квартира	5	1	63.2	3
21	Квартира	5	1	35.21	1
22	Квартира	5	1	56.26	2

23	Квартира	5	1	34.55	1
24	Квартира	5	1	55.98	3
25	Квартира	6	1	40.64	2
26	Квартира	6	1	63.2	3
27	Квартира	6	1	35.21	1
28	Квартира	6	1	56.26	2
29	Квартира	6	1	34.55	1
30	Квартира	6	1	55.98	3
31	Квартира	7	1	40.64	2
32	Квартира	7	1	63.2	3
33	Квартира	7	1	35.21	1
34	Квартира	7	1	56.26	2
35	Квартира	7	1	34.55	1
36	Квартира	7	1	55.98	3
37	Квартира	8	1	40.64	2
38	Квартира	8	1	63.2	3
39	Квартира	8	1	35.21	1
40	Квартира	8	1	56.26	2
41	Квартира	8	1	34.55	1
42	Квартира	8	1	55.98	3
43	Квартира	9	1	40.64	2
44	Квартира	9	1	63.2	3
45	Квартира	9	1	35.21	1
46	Квартира	9	1	56.26	2
47	Квартира	9	1	34.55	1
48	Квартира	9	1	55.98	3
49	Квартира	10	1	40.64	2
50	Квартира	10	1	63.2	3
51	Квартира	10	1	35.21	1
52	Квартира	10	1	56.26	2
53	Квартира	10	1	34.55	1
54	Квартира	10	1	55.98	3
55	Квартира	11	1	40.64	2
56	Квартира	11	1	63.2	3
57	Квартира	11	1	35.21	1
58	Квартира	11	1	56.26	2
59	Квартира	11	1	34.55	1
60	Квартира	11	1	55.98	3
61	Квартира	12	1	40.64	2
62	Квартира	12	1	63.2	3
63	Квартира	12	1	35.21	1
64	Квартира	12	1	56.26	2
65	Квартира	12	1	34.55	1

66	Квартира	12	1	55.98	3
67	Квартира	13	1	40.64	2
68	Квартира	13	1	63.2	3
69	Квартира	13	1	35.21	1
70	Квартира	13	1	56.26	2
71	Квартира	13	1	34.55	1
72	Квартира	13	1	55.98	3
73	Квартира	14	1	40.64	2
74	Квартира	14	1	63.2	3
75	Квартира	14	1	35.21	1
76	Квартира	14	1	56.26	2
77	Квартира	14	1	34.55	1
78	Квартира	14	1	55.98	3
79	Квартира	15	1	40.64	2
80	Квартира	15	1	63.2	3
81	Квартира	15	1	35.21	1
82	Квартира	15	1	56.26	2
83	Квартира	15	1	34.55	1
84	Квартира	15	1	55.98	3
85	Квартира	2	2	56.59	2
86	Квартира	2	2	58.17	2
87	Квартира	2	2	33.9	1
88	Квартира	2	2	54.95	2
89	Квартира	2	2	33.07	1
90	Квартира	2	2	55.98	3
91	Квартира	3	2	55.56	2
92	Квартира	3	2	58.56	2
93	Квартира	3	2	34.77	1
94	Квартира	3	2	55.26	2
95	Квартира	3	2	34.45	1
96	Квартира	3	2	55.05	3
97	Квартира	4	2	56.59	2
98	Квартира	4	2	59.65	2
99	Квартира	4	2	35.21	1
100	Квартира	4	2	56.26	2
101	Квартира	4	2	34.55	1
102	Квартира	4	2	55.98	3
103	Квартира	5	2	55.56	2
104	Квартира	5	2	58.56	2
105	Квартира	5	2	34.77	1
106	Квартира	5	2	55.26	2
107	Квартира	5	2	34.45	1
108	Квартира	5	2	55.05	3

109	Квартира	6	2	56.59	2
110	Квартира	6	2	59.65	2
111	Квартира	6	2	35.21	1
112	Квартира	6	2	56.26	2
113	Квартира	6	2	34.55	1
114	Квартира	6	2	55.98	3
115	Квартира	7	2	55.56	2
116	Квартира	7	2	58.56	2
117	Квартира	7	2	34.77	1
118	Квартира	7	2	55.26	2
119	Квартира	7	2	34.45	1
120	Квартира	7	2	55.05	3
121	Квартира	8	2	56.59	2
122	Квартира	8	2	59.65	2
123	Квартира	8	2	35.21	1
124	Квартира	8	2	56.26	2
125	Квартира	8	2	34.55	1
126	Квартира	8	2	55.98	3
127	Квартира	9	2	55.56	2
128	Квартира	9	2	58.56	2
129	Квартира	9	2	34.77	1
130	Квартира	9	2	55.26	2
131	Квартира	9	2	34.45	1
132	Квартира	9	2	55.05	3
133	Квартира	10	2	56.59	2
134	Квартира	10	2	59.65	2
135	Квартира	10	2	35.21	1
136	Квартира	10	2	56.26	2
137	Квартира	10	2	34.55	1
138	Квартира	10	2	55.98	3
139	Квартира	11	2	55.56	2
140	Квартира	11	2	58.56	2
141	Квартира	11	2	34.77	1
142	Квартира	11	2	55.26	2
143	Квартира	11	2	34.45	1
144	Квартира	11	2	55.05	3
145	Квартира	12	2	56.59	2
146	Квартира	12	2	59.65	2
147	Квартира	12	2	35.21	1
148	Квартира	12	2	56.26	2
149	Квартира	12	2	34.55	1
150	Квартира	12	2	55.98	3
151	Квартира	13	2	55.56	2

152	Квартира	13	2	58.56	2
153	Квартира	13	2	34.77	1
154	Квартира	13	2	55.26	2
155	Квартира	13	2	34.45	1
156	Квартира	13	2	55.05	3
157	Квартира	14	2	56.59	2
158	Квартира	14	2	59.65	2
159	Квартира	14	2	35.21	1
160	Квартира	14	2	56.26	2
161	Квартира	14	2	34.55	1
162	Квартира	14	2	55.98	3
163	Квартира	15	2	56.59	2
164	Квартира	15	2	59.65	2
165	Квартира	15	2	35.21	1
166	Квартира	15	2	56.26	2
167	Квартира	15	2	34.55	1
168	Квартира	15	2	55.98	3
169	Квартира	2	3	40.66	2
170	Квартира	2	3	73.46	3
171	Квартира	2	3	51.23	2
172	Квартира	2	3	69.99	3
173	Квартира	2	3	22.51	1
174	Квартира	2	3	22.51	1
175	Квартира	2	3	45.44	2
176	Квартира	2	3	25.17	1
177	Квартира	3	3	40.66	2
178	Квартира	3	3	74.94	3
179	Квартира	3	3	53.91	2
180	Квартира	3	3	84.54	3
181	Квартира	3	3	24.08	1
182	Квартира	3	3	24.08	1
183	Квартира	3	3	48.49	2
184	Квартира	3	3	28.62	1
185	Квартира	4	3	40.66	2
186	Квартира	4	3	74.94	3
187	Квартира	4	3	53.91	2
188	Квартира	4	3	85.41	3
189	Квартира	4	3	24.08	1
190	Квартира	4	3	24.08	1
191	Квартира	4	3	48.49	2
192	Квартира	4	3	28.62	1
193	Квартира	5	3	40.66	2
194	Квартира	5	3	74.94	3

195	Квартира	5	3	53.91	2
196	Квартира	5	3	85.41	3
197	Квартира	5	3	24.08	1
198	Квартира	5	3	24.08	1
199	Квартира	5	3	48.49	2
200	Квартира	5	3	28.62	1
201	Квартира	6	3	40.66	2
202	Квартира	6	3	74.94	3
203	Квартира	6	3	53.91	2
204	Квартира	6	3	85.41	3
205	Квартира	6	3	24.08	1
206	Квартира	6	3	24.08	1
207	Квартира	6	3	48.49	2
208	Квартира	6	3	28.62	1
209	Квартира	7	3	40.66	2
210	Квартира	7	3	74.94	3
211	Квартира	7	3	53.91	2
212	Квартира	7	3	85.41	3
213	Квартира	7	3	24.08	1
214	Квартира	7	3	24.08	1
215	Квартира	7	3	48.49	2
216	Квартира	7	3	28.62	1
217	Квартира	8	3	40.66	2
218	Квартира	8	3	74.94	3
219	Квартира	8	3	53.91	2
220	Квартира	8	3	85.41	3
221	Квартира	8	3	24.08	1
222	Квартира	8	3	24.08	1
223	Квартира	8	3	48.49	2
224	Квартира	8	3	28.62	1
225	Квартира	9	3	40.66	2
226	Квартира	9	3	74.94	3
227	Квартира	9	3	53.91	2
228	Квартира	9	3	85.41	3
229	Квартира	9	3	24.08	1
230	Квартира	9	3	24.08	1
231	Квартира	9	3	48.49	2
232	Квартира	9	3	28.62	1
233	Квартира	10	3	40.66	2
234	Квартира	10	3	74.94	3
235	Квартира	10	3	53.91	2
236	Квартира	10	3	85.41	3
237	Квартира	10	3	24.08	1

238	Квартира	10	3	24.08	1
239	Квартира	10	3	48.49	2
240	Квартира	10	3	28.62	1
241	Квартира	11	3	40.66	2
242	Квартира	11	3	74.94	3
243	Квартира	11	3	53.91	2
244	Квартира	11	3	85.41	3
245	Квартира	11	3	24.08	1
246	Квартира	11	3	24.08	1
247	Квартира	11	3	48.49	2
248	Квартира	11	3	28.62	1
249	Квартира	12	3	40.66	2
250	Квартира	12	3	74.94	3
251	Квартира	12	3	53.91	2
252	Квартира	12	3	85.41	3
253	Квартира	12	3	24.08	1
254	Квартира	12	3	24.08	1
255	Квартира	12	3	48.49	2
256	Квартира	12	3	28.62	1
257	Квартира	13	3	40.66	2
258	Квартира	13	3	74.94	3
259	Квартира	13	3	53.91	2
260	Квартира	13	3	85.41	3
261	Квартира	13	3	24.08	1
262	Квартира	13	3	24.08	1
263	Квартира	13	3	48.49	2
264	Квартира	13	3	28.62	1
265	Квартира	14	3	40.66	2
266	Квартира	14	3	74.94	3
267	Квартира	14	3	53.91	2
268	Квартира	14	3	85.41	3
269	Квартира	14	3	24.08	1
270	Квартира	14	3	24.08	1
271	Квартира	14	3	48.49	2
272	Квартира	14	3	28.62	1
273	Квартира	15	3	40.66	2
274	Квартира	15	3	74.94	3
275	Квартира	15	3	53.91	2
276	Квартира	15	3	163.9	5
277	Квартира	15	3	95.66	4
278	Квартира	15	3	128.85	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	86.31	Тамбур	5.54
					Кабинет 2	52.36
					Подсобное помещение	2.91
					Сан узел	3.16
					Кабинет 1	22.34
2	Нежилое помещение	1	1	48.72	Тамбур	8.36
					Кабинет 2	22.07
					Сан узел	3.01
					Кабинет 1	11.04
					Подсобное помещение	4.24
3	Нежилое помещение	1	2	112.09	Тамбур	6.4
					Кабинет 2	48.3
					Сан узел	3.01
					Кабинет 1	16.42
					Подсобное помещение	37.96
4	Нежилое помещение	1	2	48.46	Тамбур	5.54
					Подсобное помещение	3.02
					Кабинет 1	36.87
					Сан узел	3.03
5	Нежилое помещение	1	2	66.8	Тамбур	5.54
					Кабинет 1	55.21
					Подсобное помещение	3.02
					Сан узел	3.03
6	Нежилое помещение	1	2	75.85	Тамбур	8.36
					Кабинет 1	34.33
					Подсобное помещение	4.51
					Кабинет 2	25.64
					Сан узел	3.01
7	Нежилое помещение	1	3	96.57	Тамбур	6.29
					Кабинет 1	38.85
					Кабинет 2	48.42
					Сан узел	3.01
8	Нежилое помещение	1	3	290.74	Тамбур	4.78
					Кабинет 1	20.47
					Сан узел	3.52
					Кабинет 2	128.56
					Подсобное помещение	3.43
					Подсобное помещение	3.37
					Подсобное помещение	3.37
					Подсобное помещение	4.45
					Кабинет 3	14.24

					Подсобное помещение	2.63
					Подсобное помещение	47.42
					Сан узел	2.98
					Кабинет 4	47.61
					Подсобное помещение	3.91
9	Нежилое помещение	подвал	1	76.14	Тамбур	2.68
					Кабинет 1	70.97
					Сан узел	2.49
10	Нежилое помещение	подвал	2	77.05	Тамбур	2.68
					Кабинет 1	71.88
					Сан узел	2.49
11	Нежилое помещение	подвал	2	75.87	Тамбур	2.68
					Кабинет 1	68.21
					Сан узел	2.49
					Сан узел	2.49
12	Нежилое помещение	подвал	3	40.83	Тамбур	2.68
					Кабинет 1	35.66
					Сан узел	2.49
13	Нежилое помещение	подвал	3	50.34	Тамбур	2.68
					Сан узел	2.49
					Кабинет 1	45.17
14	Нежилое помещение	подвал	3	93.29	Тамбур	2.68
					Кабинет 1	66.18
					Подсобное помещение	3.37
					Подсобное помещение	4.45
					Кабинет 2	14.12
					Сан узел	2.49
15	Нежилое помещение	подвал	3	67.83	Тамбур	2.68
					Кабинет 1	58.77
					Подсобное помещение	3.37
					Сан узел	3.01
16	Нежилое помещение	подвал. 1этаж	1	263.1	Тамбур	3.21
					Холл ожидальная	31.6
					Коридор	7.81
					коридор	9.38
					сан узел	2.23
					лечебный кабинет	13.67
					лечебный кабинет	14.98
					рентген	8.44
					помещение для технологической лестницы	10.77
					комната уборочного инвентаря	7.51
					хирургический кабинет	25.87
					стерилизационная	5.94

					коридор	3.74
					лечебный кабинет	14.19
					тамбур	7.51
					рентген	8.44
					помещение для технологической лестницы	10.77
					сан узел	2.43
					душевая	1.06
					комната персонала	12.65
					вспомогательное помещение	9.92
					кабинет	15.19
					коридор	11.07
					компрессорная	5.16
					электрощитовая	3.72
					комната хранения отходов	3.51
					комната хранения отходов	3.82
					Гардероб верхней одежды	8.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подземная часть здания (подъезд №1, 2, 3)	Техническое	32.56
2	Тамбур входной	Первый этаж (подъезд № 1, 2, 3)	Общественное	26.10
3	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж (подъезд № 1, 2, 3)	Техническое	11.40
4	Подвал	Подземная часть здания (подъезд №1, 2, 3)	Техническое	410.63
5	Помещение ТСЖ	Подземная часть здания (подъезд №3)	Общественное	24.60
6	Индивидуальный тепловой пункт	Подземная часть здания (подъезд №2)	Техническое	37.31
7	Насосная	Подземная часть здания (подъезд №2)	Техническое	14.58
8	Лифтовой холл	Надземная часть здания (подъездN 1, 2, 3)	Общественное	423.12
9	Лестничная клетка	Надземная часть здания (подъездN 1, 2, 3)	Общественное	743.58
10	Тамбур шлюз	Надземная часть здания (подъездN 1, 2, 3)	Общественное	190.00
11	Общий коридор	Надземная часть здания (подъездN 1, 2, 3)	Общественное	1387.60
12	Машинное помещение лифтов	Помещение на отметке +45,9 (подъездN 1, 2, 3)	Техническое	53.90
13	Чердак	Надземная часть здания (подъездN 1, 2, 3)	Техническое	1157.21
14	Венткамера	Надземная часть здания (подъездN 1, 2, 3)	Техническое	91.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения

1	Подземный уровень. Надземные этажи.	Электрооборудование. ВРУ №1, ВРУ №2, АВР, ВРУ №3, ВРУ №4, ПР	Главные распределительные щиты. Для питания жилой части дома. Для питания офисных помещений.
2	Надземные, подземные этажи.	ВРУ №1, ВРУ №2 и АВР: Меркурий 230 ART. ВРУ №3:Меркурий 230 ART , Меркурий 230 AM, ВРУ №4 :Меркурий 230 ART. ЩЭ: Меркурий 203.2	Учет электороэнергии
3	Надземные этажи	Электрооборудование в общих коридорах.	Щиты этажные. Электроснабжение квартир.
4	Подземный уровень. Надземные этажи.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, расширительные емкости)	Водоснабжение жилого дома, офисных , помещений.
5	Подземный уровень. Надземные этажи.	Система водоотведения	Водоотведение жилого дома, офисных помещений.
6	Подземный уровень. Надземные этажи.	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Противопожарное водоснабжение.
7	Подземный уровень. Надземные этажи	Водостоки жилого дома	Водостоки
8	Подземный уровень. Надземные этажи.	Распределительные и групповые линии. Кабель ВВГ нг (А)-LS , ВВГ нг(А)-FRLS	Питающие линии, для передачи эл.энергии.
9	Подвал (подъезд № 2) ИТП	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета	Получение, перенос и передача во все обогреваемые помещения количества теплоты, необходимого для поддержания температуры на надземном уровне. Приготовление воды на горячее водоснабжение осуществляется в индивидуальном тепловом пункте.
10	Подземный уровень. Надземные этажи.	Система хозяйственно-бытовой канализации(разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.
11	Подъезд №1,2,3	Система ливневой канализации(разводящая трубопроводная сеть)	Отвод ливневых и талых вод.
12	Надземные этажи.	Электрооборудование в офисных помещениях. ЩУРн-1/12зо	Щиты распределительные. Электроснабжение офисов.
13	Подъезд №1,2,3	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
14	Подъезд № 1,2,3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздуообмена
15	Подъезд № 1,2,3	Иформационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.

16	Подъезд № 1,2,3	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения.
17	Подъезд № 1,2,3	Система коллективного приема телеведения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
18	Подъезд № 1,2,3	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием.
19	Подъезд № 1,2,3	Лифтовое оборудование	Безопасный подъем и спуск пассажиров.
20	Подземный уровень. Надземные этажи.	Электроосвещение. Светильники НПП 1301, НПП 2602А, НПО 3233Д ССА 1001	Для искусственного освещения помещений.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **784 324 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:020616:1832**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810814038000617**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **271**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **13 115,25 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 129,47 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **614 383 943 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **54 619 714 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **157000000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Открыт специальный счет для контроля расходования средств застройщика в Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г. Красноярске р/с 40702810314038000617. Предельные параметры разрешенного строительства Объекта: предельная высота не более 75 м (предельная этажность не установлена) максимальный процент (%) застройки-40%. количество этажей 16-17. Площадь застройки 1884,11 кв.м. Передать Квартиру Участнику долевого строительства по акту приема-передачи не позднее 8 (восьми) месяцев после даты ввода Объекта долевого строительства в эксплуатацию. Планируемый срок завершения строительства Объекта до 18 июня 2021 года. Количество квартир 278, общая площадь квартир 13610,2 кв.м. площадь помещений общественного назначения - 1790,31 кв.м. полезная площадь офисной части - 1236,32, полезная площадь стоматологической клиники - 232,73 кв.м**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 666137288003346524547303137888165695750
Владелец: **ООО "СЕЛФ", Шония Нодар Викторович, Барнаул**
Действителен: с 24.09.2020 по 24.12.2021