ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Барнаул № 21 " 31 " 07 2017

Городской округ – город Барнаул Алтайского края, в лице заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям – Дёмина Сергея Олеговича, действующего на основании постановления администрации от 09.01.2017 №41 «О распределении обязанностей между главой администрации города и его заместителями», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «СЕЛФ» в лице генерального директора Шония Нодара Викторовича, действующего на основании устава,

юридический адрес: 634570, Томская область, Томский район, с.Богашево, ул.Мира, 71, стр.1,

именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от 19.06.2017 №17 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает за плату в собственность из земель населенных пунктов земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 22:63:020616:56, площадью - 1421 кв.м или 0,1421 га, расположенный по адресу: г.Барнаул, проезд Рыночный, 4 (далее - Участок).

1.2. Разрешенное использование земельного участка - оборудованные спортивные площадки.

Цель предоставления земельного участка - для размещения оборудованной спортивной площадки.

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенным условием договора и не подлежат изменению.

1.3. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Участка составляет 4 980 234 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят тысяч двести тридцать четыре) руб. 00 коп., сумма внесенного задатка в размере 440 000 (четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп. засчитана в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Цена Участка (за исключением суммы внесенного задатка) оплачивается Покупателем единовременно до подписания Договора путем перечисления на расчетный счет: №40101810100000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г.Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации 91511406024040000430. Получатель: ИНН 2221114698, КПП 222101001, УФК по Алтайскому краю (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула), код ОКТМО 01701000.

2.3. Платежное поручение предъявляется Продавцу.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель имеет право:

3.1.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться вышеуказанным земельным участком в пределах, установленных действующим законодательством;

3.1.2. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Использовать вышеуказанный земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.2. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.3. Содержать в надлежащем санитарном состоянии участок, организовывать работы по благоустройству, очистке, уборке участка и прилегающей территории;

3.2.4. В случае наличия на земельном участке межевых, геодезических и других специальных знаков, сохранять указанные знаки;

3.2.5. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по участку. В случае установления факта наличия инженерных коммуникаций на земельном участке после заключения настоящего договора действие пункта распространяется на данный факт установления, в том числе на бесхозяйные сети;

3.2.6. В случае если Участок (часть участка) расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Требование настоящего пункта распространяется на случаи установления границ охранных зон линейных объектов после заключения Договора;

3.2.7. Не осуществлять на Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов в земельных правоотношениях;

3.2.8. Самостоятельно, за счет собственных средств освободить Участок от деревьев, самовольно построек, временных некапитальных объектов.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Сведения об ограничениях и обременениях на земельный участок внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Ограничения и обременения прав на отчуждаемый Участок, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон, за исполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при неисполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец продал, а Покупатель купил по Договору Участок свободным от любых имущественных прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

6.2. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и имеет силу передаточного акта.

6.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения. На участке расположены инженерные сети: канализация, водопровод, кабельная линия электропередачи.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «СЕЛФ»
Адрес: 634570, Томская область, Томский район, с.Богашево, ул.Мира, 71, стр.1
ИНН 2222022619, КПП 701401001, ОГРН 1022201510154

Подпись Покупателя _____ / Н.В.Шония
М.П.

Продавец:

Администрация города Барнаула
Адрес: 656043, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Гоголя, 48
ИНН 2225066269, КПП 222501001, ОГРН 1042202280251

Подпись Продавца _____ / С.О.Дёмин
М. П.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

Произведена государственная регистрация
право- собственности
Дата регистрации 10.08.2017
Номер регистрации 22:63:020616:56-22/001/2017-3
Государственный
Минина Е.А.
(ф.и.о.)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ
ОГРН 1042202282132
2

Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью на 2 листах.
Начальник
организационного отдела
организационно-контрольного
комитета
администрации города
Панина Ю.В.