

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Комета»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

391133, Рязанская область, г. Рыбное,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Почтовая, д. 10А, офис 21

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.04.2018

№ 62-29-71-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой (Октябрьский район)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-1003-17 от 29.12.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0110010:1023
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0110010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000- 00030-15
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2017
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	19672,01
	Площадь участка (кв. м):	17486
	Объем (куб. м):	63326,74
	в том числе подземной части (куб. м):	2598,54
	Количество этажей (шт.):	26
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	866,2
	В том числе:	
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 13714,90 кв.м жилая площадь квартир – 5829,77 кв.м; количество квартир – 299; общая площадь всех помещений – 17739,79 кв.м, общая площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, коридоров, кладовых, с учетом технического этажа) – 4696,57 кв.м, общая площадь кладовок – 332,76 кв.м, количество кладовок в подвале – 76, шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, ул. Зубковой (Октябрьский район)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настрающего разрешения – до “06” ДЕКАБРЯ 2022 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

"06" АПРЕЛЯ 2018г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (ДВА) листов

«06» АПРЕЛЯ 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин