



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "БЕСТ"

197022, г. Санкт-Петербург, наб. Аптекарская, д. 20, литер А, офис 212

avgr@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 апреля 2022 г.

№ 78-02-04-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Коммерческий объект не связанный с проживанием населения (бизнес-центр), гостиница,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., дом 54, корпус 2, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 16.03.2022 № 05-26-20596/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002076:30;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 54, корпус 2, литера А1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0149-2018, дата выдачи 30.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

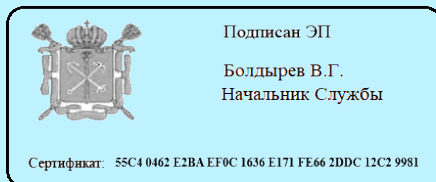
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Коммерческий объект не связанный с проживанием населения (бизнес-центр), гостиница Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., дом 54, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	70081	70138
в том числе надземной части	куб.м	59121	59452
Общая площадь	кв.м	18412,28	18493,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	16325,24	16480,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	10746,32	10834,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (номеров)	шт.	317	317
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		11	11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, выход на кровлю	кроме того, выход на кровлю
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые материалы	наплавляемые материалы
Иные показатели: количество машино-мест в подземной паркинге	шт.	48	48
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С "Нормальный"	С "Нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	91,10	93,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами. Витражи из алюминиевого	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами. Витражи из алюминиевого

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		профиля	профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.03.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., дом 54, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кузнецова Наталья Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0933 от 28.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

