

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
Железнодорожное МСО»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
305048, РФ, г.о. город Курск, г. Курск
полное наименование организации – для юридических лиц),
пр-кт Энтузиастов, д. 8А, кв. 33
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(внесение изменений в разрешение на строительство № 46-301000-21-2018 от 18.06.2018)

Дата **09.06.2022г.**

№ **46-301000-21И- 2022**

Администрация города Железнодорожска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	▲
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Андреевский» по ул. Горняков в г. Железнодорожске Курской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУКО «Государственная экспертиза проектов Курской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения государственной экспертизы № 46-1-1-3-0118-18 от 08 июня 2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:30:000040:275

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:30:000040
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU46301000-015, утвержденный постановлением администрации города Железнодорожска от 04.05.2018 № 911
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Фирма «Курский архитектурно - строительный проект», шифр 388/15, от 2015 – 2018 гг.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства - две блок - секции в осях 1 - 2 и 2 - 5 с помещениями общественного назначения. Количество блок - секций - 2 Этажность - 10 (10 жилых этажей). Количество этажей - 11 (10 жилых этажей, цокольный этаж с помещениями общественного назначения). Количество квартир - 110, в том числе: 1-комнатных - 40, 2-комнатных - 30, 3-комнатных - 40. Жилая площадь - 3340,70 м2. Площадь квартир - 6328,2 м2. Общая площадь квартир - 6472,33 м2. Площадь помещений общественного назначения - 698,83 м2. Площадь технического помещения для размещения оборудования связи (на кровле здания) - 134,13. Площадь жилого здания - 9500,78 м2. Строительный объем - 33347,3 м3. Срок сдачи в эксплуатацию I этап строительства - 18.06.2021. II этап строительства - блок - секция в осях 5-8 с помещениями общественного назначения. Количество блок - секций - 1. Этажность - 10 (10 жилых этажей). Количество этажей - 11 (10 жилых этажей, цокольный этаж с помещениями общественного назначения). Количество квартир - 60, в том числе: 1-комнатных - 20, 2-комнатных - 20, 3-комнатных - 20. Жилая площадь - 1771,00 м2. Площадь квартир - 3268,55 м2. Общая площадь квартир - 3368,77 м2. Площадь помещений общественного назначения - 375,55 м2. Площадь жилого здания - 5049,47 м2. Строительный объем - 16860,3 м3, в том числе: строительный объем ниже отм. 0,000 - 1507,2 м3; строительный объем выше отм. 0,000 - 15353,1 м3. Срок сдачи в эксплуатацию II этап строительства - 18.06.2022. Общие показатели по жилому дому с помещениями общественного назначения Количество блок - секций - 3 Этажность - 10 (10 жилых этажей). Количество этажей - 11 (10 жилых этажей, цокольный этаж с помещениями общественного назначения). Количество квартир - 170, в том числе: 1 -комнатных - 60, 2-комнатных - 50, 3-комнатных - 60. Жилая площадь - 5111,70 м2. <u>Площадь квартир - 9596,75 м2.</u> Общая площадь квартир - 9841,1 м2. Площадь помещений общественного назначения - 1074,38 м2.	

Общая площадь (кв. м):	14550,25	Площадь участка (кв. м):	4796
Объем (куб. м):	50207,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1424,54		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Горняков, дом № 36 (строительный)	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июня 20 23 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства»

**Первый заместитель Главы
Администрации города Железногорска**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



И.М. Ефремов
(расшифровка подписи)

“ 09 ” июня 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.