

ООО «Вектор»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.12.2022 года:

Актив баланса

Запасы	457,00 т.руб
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	т.руб
Дебиторская задолженность	191 170,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством	1 906 491,00 т.руб
Финансовые вложения	т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты	190 373,00 т.руб
Прочие оборотные активы	т.руб
ИТОГО:	2 288 491,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства	т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам	62 146,00 т.руб
Задолженность перед персоналом	0,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства	2 053 360,00 т.руб
Задолженность по налогам и сборам	5 960,00 т.руб
ИТОГО:	2 121 466,00 т.руб

Итого размер собственных средств **167 025 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\,288\,491 / 2\,053\,360 = 1,083$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 457 / 5960 = 0,07$$