

# **ООО «Вектор»**

## **Расчет собственных средств застройщика**

**По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.06.2022 года:**

### **Актив баланса**

Внеоборотный актив, в том числе:

Строительное оборудование т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы т.руб

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам 1 495,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства 476 125,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 1 583 210,00 т.руб

Финансовые вложения т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 115 397,00 т.руб

Прочие оборотные активы 5,00 т.руб

**ИТОГО:** **2 176 232,00 т.руб**

### **Пассив баланса**

Заемные средства т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 57,00 т.руб

Задолженность перед персоналом 0,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 009 150,00 т.руб

Задолженность по налогам и сборам т.руб

**ИТОГО:** **2 009 207,00 т.руб**

**Итого размер собственных средств 167 025 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\ 176\ 232 / 2\ 009\ 150 = 1,083$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2=0,001$$