

# **ООО «Вектор»**

## **Расчет собственных средств застройщика**

**По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.03.2022 года:**

### **Актив баланса**

Внеоборотный актив, в том числе:

Строительное оборудование 11 140,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 49 130,00 т.руб

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам 3 520,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства 391 940,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 1 452 815,00 т.руб

Финансовые вложения т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 194 276,00 т.руб

Прочие оборотные активы 2 805,00 т.руб

**ИТОГО:** 2 105 626,00 т.руб

### **Пассив баланса**

Заемные средства т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 2 221,00 т.руб

Задолженность перед персоналом 0,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 1 936 380,00 т.руб

Задолженность по налогам и сборам т.руб

**ИТОГО:** 1 938 601,00 т.руб

**Итого размер собственных средств 167 025 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\ 105\ 626 / 1\ 936\ 380 = 1,087$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2=0,001$$