

ООО «Вектор»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.09.2021 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Строительное оборудование 12 082,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы т.руб

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам т.руб

Задолженность участников долевого строительства 723 898,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 1 842 240,00 т.руб

Финансовые вложения т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 116 867,00 т.руб

Прочие оборотные активы 254 736,00 т.руб

ИТОГО: 2 949 823,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 83 268,00 т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам т.руб

Задолженность перед персоналом 0,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 715 810,00 т.руб

Задолженность по налогам и сборам т.руб

ИТОГО: 2 799 078,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 745 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\,949\,823 / 2\,715\,810 = 1,086$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевым строительстве

$$H2 = 12082 / 83268 = 0,14$$