

# **ООО «Вектор»**

## **Расчет собственных средств застройщика**

**По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.12.2020 года:**

### **Актив баланса**

Внеоборотный актив, в том числе:

Строительное оборудование 12 082,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы т.руб

Авансы выданные поставщикам и подрядчикам 12,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства 791 920,00 т.руб

Фактические затраты связанные со строительством 1 470 942,00 т.руб

Финансовые вложения т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 155 365,00 т.руб

Прочие оборотные активы т.руб

**ИТОГО:** 2 430 321,00 т.руб

### **Пассив баланса**

Заемные средства 83 268,00 т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам т.руб

Задолженность перед персоналом 0,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 196 308,00 т.руб

Задолженность по налогам и сборам т.руб

**ИТОГО:** 2 279 576,00 т.руб

**Итого размер собственных средств 150 745 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\ 430\ 321 / 2\ 196\ 308 = 1,106$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 12094 / 234012 = 0,05$$